



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ПРОТОКОЛ ОТ ПРОВЕДЕНА РАЗЯСНИТЕЛНА КАМПАНИЯ

с цел предоставяне на заинтересованите лица на информация за процедурата за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за **първи етап** от изпълнението на подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“

На 23.11.2022г. от 15:00 часа в Пленарна зала, находяща се на I-ви етаж в сградата на Общинска администрация гр.Първомай, служители на администрацията проведоха разяснителна кампания за предоставяне на заинтересованите лица на информация за процедурата за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за **първи етап** от изпълнението на подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ към компонент „НИСКОВЪГЛЕРОДНА ИКОНОМИКА“ на Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ). В залата присъстваха 10 заинтересовани лица, живущи в многофамилни жилищни сгради на територията на община Първомай.

На присъстващите се разясни, че първият етап от изпълнението на подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ предвижда интензитетът на безвъзмездната финансова помощ да е **100% от допустимите разходи** и набирането на проектни предложения да **приключи на 31.03.2023г.** След приключването на този първи етап, Структура за наблюдение и докладване ще обяви нова процедура за изпълнение на втори етап на изпълнението на подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“, при който интензитетът на безвъзмездната финансова помощ ще бъде **80% от допустимите разходи, а останалите 20% ще бъдат собствено финансиране от крайни получатели.** Тя ще стартира след края на тази процедура и кандидатстването по нея ще **приключи на 31.12.2023г.** Поради различния интензитет на помощта и необходимостта от осигуряване на собствено участие от сдруженията на собствениците се предвижда в информационната система на Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ) да бъде публикувана самостоятелна процедура за кандидатстване, която да отразява спецификите свързани с изискването за осигуряване на собствено участие от страна на Сдружение на собствениците.

Средствата по настоящата процедура за първия етап се предоставят чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели, съгласно чл.3, ал 2, т 1 на Постановление на Министерския съвет №114/08.06.2022г. за определяне на детайлни правила за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост, а оценката ще се извършва на един етап, в съответствие с чл.17 на цитираното Постановление.

Кандидатстването се осъществява въз основа на предложения от крайните получатели, които се подават през общината партньор и се оценяват в съответствие с критериите, описани в Насоките за кандидатстване, посредством Информационната система на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Допустими кандидати са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС)* и са проектирани преди 26 април 1999 г.

** Многофамилните жилищни сгради, които се управляват по реда на ЗУЕС са тези, в които броят самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик. Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно*

обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища (съгласно § 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ).

Сдружения на собственици подали заявления за подкрепа от Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради, няма да ползват предимство при кандидатстване по настоящата процедура и следва да подадат всички изискуеми документи.

Основната цел на процедурата за предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост е устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради.

Конкретни цели:

- Подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки;
- Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради;
- Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради;
- Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез възобновяеми енергийни източници, устойчив строителен процес;
- Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия;
- Подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизиране на сградния фонд.

Дейностите по настоящата процедура са осъществяват на територията на цялата страна, в 28 области и 265 общини.

Минималният размер на заявените средства по всеки индивидуален проект за сграда/блок-секция е 100 000 лева, а Максималният размер на заявените средства по всеки индивидуален проект за сграда/блок-секция е 6 500 000 лева.

ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

1. Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:

- По външните сградни ограждащи елементи:
 - подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
 - топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).
 - По системите за поддържане на микроклимата:
 - изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;
 - ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
 - реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки собственик на самостоятелен обект в сградата;
 - ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
 - инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на собствениците на самостоятелни обекти в сградата;
 - инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
 - поставяне/инсталиране на системи за възобновяеми енергийни източници, ако са посочени в енергийното обследване

2. Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

3. Строително-монтажни работи, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и строително-монтажни работи, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация:

- Строително-монтажни работи свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще;

- Строително-монтажни работи свързани с осигуряване на пожарна безопасност, ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда).

Няма да се финансират:

- Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти;
- Подмяна на асансьори с нови или втора употреба;
- Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти;
- Изпълнение на дейности по вертикална планировка около сградата;
- Ремонт и подмяна на ВиК инсталации.

Допустими за финансиране са и следните съпътстващи дейности:

- Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране за Енергийна ефективност – първоначално обследване за енергийна ефективност за целите на подаване на предложение по настоящата процедура;
- Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ, архитектурно заснемане и на технически паспорт на сградата;
- Изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на строително-монтажни работи;
- Изготвяне на инвестиционен проект и оценка на съответствието му съгласно ЗУТ;
- Авторски и строителен надзор съгласно ЗУТ;
- Въвеждане на обекта в експлоатация;
- Публичност и информация на проекта;
- Организация и управление на проекта.

Посочените дейности се финансират само при одобрение на проекта, ако за същите има всички изискуеми документи (включително, но не само разходооправдателни), извършени са след 01.02.2020г. и само в частта на допустимите размери за конкретната дейност, съгласно Насоките за кандидатстване. Извън тези случаи същите остават за сметка на сдружението на етажната собственост.

Изисквания за постигнати енергийни параметри от приложените мерки

След изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) сградите следва да постигат клас на енергопотребление „В” или по-висок.

Задължително изискване е след изпълнение на мерките в многофамилната сграда да се постигне минимум 30% спестяване на първична енергия. В случай, че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30% спестяване на първична енергия), както и клас на енергопотребление „В” съгласно

действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба, всички получени средства подлежат на възстановяване.

Приоритет ще се дава на предложения за изпълнение на инвестиция за енергийна ефективност в съчетание с използването на възобновяеми енергийни източници, както и допълват архитектурния облик на града.

В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ), допустими са само такива за обезпечаването на енергийното потребление в общите част на сградата. Изграждането на съоръжение за производство на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде собственост на крайния получател и произведената енергия ще се използва за нуждите на сградата.

Следва да се представи доклад от обследването, от който да става ясно, че производството на електрическа и/или топлинна енергия, осъществено със средства от МВУ, е за собствено потребление и същото не надхвърля необходимото количество енергия за покриване нуждите на съответната сграда. (в случаите, когато предложението включва мерки за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници).

След приключване на разяснителната част, служителите на Общинска администрация гр.Първомай предоставиха възможност на присъстващите да задават въпроси относно кандидатстването по процедурата.

Въпрос 1: Ако сградата вече има технически паспорт, същият има ли срок на валидност?

Техническият паспорт на сграда няма срок на валидност. При извършване на промени в състоянието на съществуващия строеж, като реконструкция, обновяване, основен ремонт, пристрояване, надстрояване или промяна на предназначението на строежа, същите се отразяват в техническия му паспорт.

Въпрос 2: Възможно ли е проектът да бъде за подмяна на стар хидрофор в сграда с по-икономичен?

В Насоките за кандидатстване изрично е посочено, че ремонт и подмяна на ВиК инсталации не са допустими разходи.

Въпрос 3: Необходимо ли е в списъците на общото събрание на собствениците да присъстват всички собственици по документи, притежаващи обекти в сградата?

За създаване на сдружение на собствениците се свиква учредително събрание на собствениците на самостоятелни обекти в сградата в режим на етажна собственост. Сдружението се създава от собственици, представляващи не по-малко от 67 на сто идеални части от общите части на етажната собственост. Сдружение на собствениците може да се създаде за един или повече от един вход на сградата. В този случай сдружението се създава от собственици, представляващи не по-малко от 67 на сто идеални части от идеалните части на собствениците от общите части във входа (входовете). Когато сборът от процентите на идеалните части на собствениците от общите части във входа (входовете) не е равен на 100, се прилагат разпоредбите на чл.17, ал.5 и 6 от ЗУЕС.

Сдружението се създава само за целите на ЗУЕС и се вписва в регистъра на сдруженията на собствениците по местонахождението на сградата в режим на етажна собственост. Сдружението се вписва и в регистър БУЛСТАТ.

В случай, че Сдружението на собствениците се учредява с цел кандидатстване за получаване на финансова помощ по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -етап I”. Сдружението се създава за блок-секция или за цяла сграда.

Въпрос 4: За кого остава разликата между допустимите разходи съгласно Насоките за кандидатстване и реално извършените от кандидата разходи за дейностите?

Разликата между допустимите разходи съгласно Насоките за кандидатстване и реално извършените от кандидата разходи за дейностите остават за сметка на сдружението на собствениците и не подлежат на възстановяване дори и при одобрение на проекта.

Въпрос 5: Общината ще подпомогне ли финансово сдруженията при набавяне на необходимите технически паспорти, енергийно обследване и архитектурно заснемане или при покриването на разликата между допустими и реални разходи?

Община Първомай няма излишни средства, които да се предвидят по бюджета ѝ за финансиране на подобни дейности в частни жилищни сгради.

Други въпроси нямаше. В допълнение към разясненията, на присъстващите се поясни, че съгласно Насоките за кандидатстване, разходите за консултанти и други външни експерти са недопустими разходи. На гражданите се съобщи, че протоколът от настоящата разяснителна кампания, ведно с Насоките и образците за кандидатстване ще бъдат публикувани на официалния интернет адрес на Община Първомай – www.parvomai.bg. С това приключи разяснителната кампания.