

Критерии за оценка на качеството	Макс. брой точки	Източник на проверка
1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична енергия в резултат на енергоспестяващите мерки – Y, kWh/год	25	<i>Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация (стр.1 и стр.5) – енергийните спестявания се изчисляват по следната формула: % спестявания = {общ годишен разход на първична енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) - общ годишен разход на първична енергия след изпълнение на ЕСМ} / {общ годишен разход на първична енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ)} x 100</i>
> 70 %	25	
> 45% ≤ 70%	15	
≥ 30% ≤ 45%	10	
2. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO₂ (екологични ползи)	25	<i>Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – изчислява се като разлика между стойността на актуалните емисии CO₂ преди ЕСМ и стойността на емисиите CO₂ след ЕСМ.</i>
> 250 т CO ₂ екв.	25	
> 50 т CO ₂ екв. ≤ 250 т CO ₂ екв.	15	
≤ 50 т CO ₂ екв.	5	
3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична енергия в kWh на годишна база	25	<i>Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – изчислява се като се раздели общата стойност</i>

– лв. /кWh/г		<p>на в лева на проекта на очакваното количество спестена първична енергия в kWh/г</p> <p>Спестена първична енергия в kWh/г се определя от валидния сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация (стр.1 и стр.5) – енергийните спестявания се изчисляват по следната формула: % спестявания = {общ годишен разход на първична енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) - общ годишен разход на първична енергия след изпълнение на ЕСМ}</p>
≤ 1,50 лв./кWh/г	25	
> 1,50 лв./кWh/г ≤ 3,50 лв./кWh/г	15	
> 3,50 лв./кWh/г	5	
4. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност като брой самостоятелни обекти с жилищно предназначение в сградата	25	Броят на самостоятелните обекти с жилищно предназначение е посочен в техническото обследване
> 72 бр. самостоятелни обекта с жилищно предназначение в сградата	25	
> 36 бр. самостоятелни обекта с жилищно предназначение в сградата ≤ 72 бр. самостоятелни обекта с жилищно предназначение в сградата	20	
> 18 бр. самостоятелни обекта с жилищно предназначение в сградата ≤ 36 бр. самостоятелни обекта с жилищно предназначение в сградата	15	
≤ 18 бр. самостоятелни обекта с жилищно предназначение в сградата	10	
5. Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към	25	Процентът идеални части се отчита спрямо

изпълнението на проекта		<i>протокол от проведено общо събрание на етажната собственост за създаване на СС и/или вземане на решение за участие в процедурата.</i>
Собствениците на > 95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	25	
Собствениците на > 80% и ≤95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	15	
Собствениците на ≤80% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	5	
6. Постигнато ниво на подобрене на жилищната инфраструктура след прилагане на мерките по ЕЕ	15	
6.1. Сградата обект на интервенция е ще постигне клас енергопотребление „А“ или по-висок след изпълнението на включените в доклада от енергийното обследване мерки	5	<i>Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация</i>
6.2 Проектът предвижда внедряване на ВЕИ в сградата	5	<i>Следва да бъде посочено в представеното КСС и в мерките предвидени в сертификата за ЕЕ</i>
6.3 Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания	5	<i>В т.12 от формуляра следва да бъдат посочени предвижданите мерки, както и линк към документа даващ съответните предписания</i>
Максимален брой точки:	140	