Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От Николай Георгиев Митков - Кмет на Община Първомай,
ЕИК 000471536

Пълен пощенски адрес:
Град Първомай, ПК 4270, община Първомай, област Пловдив,
Ул. Братя Миладинови - юг 50.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
телефон: 0336/62201, 0336/62139;
e-mail: obaparv@parvomai.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Николай Георгиев Митков - Кмет на Община Първомай

Лице за контакти:
Хамди Рамадан Мустафа – Ст. експерт „Екология“ при Община Първомай
Телефон: 0884311109
e-mail: hamdiekolog@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Първомай**
има следното инвестиционно предложение:

„Преустройство и промяна на предназначението на сграда на ДГ „Първи юни“ в Център за Дневна грижа за деца с трайни увреждания“ УПИ IV-детска градина кв. 81 по регулационния план на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Поради необходимостта от осигуряване на специализирани социални услуги на територията на общината, се налага предприемането на действия по вътрешно преустройство и промяна на предназначението на съществуващата сграда на ДГ „Първи юни“ в Център за дневна грижа за деца с трайни увреждания.

Проектът предвижда преустройство и адаптация на съществуващите помещения в рамките на съществуващия застроен обем (Застроена площ – 137,00 кв., РЗП – 259,00 кв.), без промяна на външните габарити. Предвидени са съответните архитектурни, конструктивни, електро и ВиК преустройства, както и мащабни мерки за енергийна ефективност (външна топлоизолация по фасадите с EPS - 12 cm, топлоизолация на покрив/окачен таван с минерална вата – 14 cm). Отоплението ще се осъществява чрез съществуващата локална отоплителна система с необходимата адаптация

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда на ДГ „Първи юни“ в „Център за Дневна грижа за деца с трайни увреждания“, разположена в УПИ I-детска градина, кв.81 по плана на с. Градина, община Първомай.

Предметът на проекта обхваща адаптиране на съществуващите помещения в сградата за нуждите на дневния център, без промяна на външните габарити на съществуващия застроен обем. За целта се предвиждат съответните архитектурни, конструктивни, електро и ВиК преустройства, както и мерки по отопление, вентилация и климатизация (ОВК), съгласно фаза Технически проект (ТП).

Техническа инфраструктура и комуникации: За функционирането на обекта ще се използват съществуващите външни и вътрешни комуникационни връзки към техническата инфраструктура на населеното място (водоснабдяване, канализация и електропреносна мрежа). Предвижда се при необходимост оптимизиране или увеличаване на съществуващата електрическа мощност и обновяване на инсталациите съгласно нормите за достъпна среда.

Отопление и вентилация: Отоплението на преустроените помещения ще се осъществява чрез съществуващата локална отоплителна система / котелно стопанство на сградата, като се предвижда съответната подмяна или адаптация на котлите и изграждане на необходимите климатични и вентилационни инсталации.

Строителни дейности: Проектът не предвижда мащабни нови изкопни работи извън рамките на локални изкопи за технически отклонения или дребни корекции по вертикалната планировка (при необходимост, на минимална дълбочина в рамките на терена). Не се предвижда използване на взрив.

Нормативни изисквания и достъпност: Проектирането е съобразено с изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в

урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, за да се гарантира безпрепятствен достъп и комфорт на децата в неравностойно положение и обслужващия персонал.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Преценка на компетентния орган за необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава втора и шеста от Закона за опазване на околната среда в случая – РИОСВ – Пловдив.

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

С. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 4 УПИ IV-детска градина кв. 81 по регулационния план на с. Градина.

Най-близо разположени са два елемента от Националната екологична мрежа „Натура 2000”- Защитени зони по директива за местообитанията „Река Марица” и Защитена зона по директива за птиците „Марица – Първомай”.

Обектът подлежи на здравна защита. Не попада в територии за опазване на културно наследство. Реализацията на проекта няма да окаже трансгранично въздействие.

Приложения:
- Акт за публична общинска собственост;
- Скица на имота;

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземането при реализацията на проекта ще се осъществи от съществуващото водоснабдяване за питейно-битови нужди.

Захранването с топла и студена вода на новоизградените помещения и санитарни възли ще се осъществи от съществуващи водопроводи чрез доизграждане на инсталацията.

Отпадните водни количества от възлите и помещенията ще се отвеждат посредством канализация от PVC тръби и се заустват към съществуваща водоплътна изгребна яма, поради липсата на реализирана канализация за отпадни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Очакваните емисии са основно от фини прахови частици с локално разпространение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очаква се незначително локално замърсяване на въздуха от свързаните със строителството дейности.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерацията основно на отпадъци от опаковки, земни маси и отпадъци от новото строителство, които ще бъдат третирани съгласно действащото българско законодателство.

Генерираните отпадъци ще бъдат отработвани своевременно, като същите ще се товарят, транспортират и третират по начин, непозволяващ замърсяване на околната среда. Строителната площадка ще се поддържа в максимално чист вид с цел недопускане замърсяване.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово-фекалните отпадни води, които ще се генерират по време на ремонтните дейности ще се обслужват от изградените санитарни възли в сградата.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.
□□Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
□□Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.
II. Друга информация (не е задължително за попълване)
□□Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. Приложения, посочени в т. 4 Местоположение
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено чрез системата за електронно връчване на документи.

Дата: …….

Уведомител: ……/П/……..

НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на Община Първомай

Изготвил:
Хамди Мустафа
Ст. експерт „Екология”