

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. №. *ОВОС - 1957 - 11*
10-07 202*6* г.
ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

от „Бяла река Груп“ ЕООД

УВАЖАЕМИ г-н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение : Изграждане на автомивка със сондажен кладенец с дълбочина от 25 м в УПИ XVII- обсл дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай, обл Пловдив .

(посочва се характерът на инвестиционното предложение. в т. ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № I или приложение № 2 към ЗООС)

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице

Б „БООТ

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.

ИП предвижда : „Изграждане на автомивка със сондажен кладенец с дълбочина от 25 м в УПИ XVII- обсл дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай, обл Пловдив .Имотът обект на ИП е с площ 1700 кв.м.“

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

УПИ XVII- обсл дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай се намира на посока изток-югоизток в границите на с Бяла река, общ Първомай, като в непосредствена близост до него не са установени други реализирани и/или одобрени за реализация инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; дървен материал; материали за метални конструкции; пластмаса и пластмасови изделия. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми. Водата от СК ще се ползва за измиване на автомобили. Необходимото годишно водно количество ще е 2700м³/год Географските координати на СК са N 4203'30.36"; E 2561551.92". Питейно-битовото водоснабдяване на обекта е осъществено от селската водопроводна мрежа. Отпадъчните води от новата търговска сграда и площадковите води ще се отвеждат в градската канализация. От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води и производствени води от автомивката, като всичките ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Отпадъчните води от автомивката ще преминават през калмаслоуловител. Предвиденият за изграждане сондаж в УПИ XVII обслужващи дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай, обл Пловдив попада в пояс на СОЗ около тринадесет броя тръбни кладенци за питейно-битово водоснабдяване на гр.Първомай, с. Градина и с. Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив на ПС „Първомай - нова“, учредена със Заповед № СОЗ-М-85/ 9.07.2007г издадена от директора на БДИБР. Пловдив Предвид разположението на имота в пояс на СОЗ е изискана хидрогеоложка записка и е представено експертно хидрогеолошко становище за инвестиционното предложение за изясняване влиянието на новото водовземно съоръжение върху подземните води, конкретно върху близко разположените водоизточници за питейно-битово водоснабдяване на ПС „Първомай - нова“. Въз основа на съществуващите хидрогеоложки условия в разглеждания район, характеризирани с изложените по-горе обстоятелства хидрогеолог инж. Йордан Манев, съгласно приложената хидрогеоложка експертиза прави заключение, че ИП няма да доведе до негативни последствия за водоизточниците на ПС „Първомай - нова“.

г) генериране на отпадъци ,количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

Строителни отпадъци — Смеси от бетон, пясък, чакъл, кофраж и др., несъдържащи опасни вещества (строителни отпадъци), код 17 01 07, които ще бъдат усвоени при изграждане на вътрешните подходи.

Очаквано количество — около 2 м³.

Метални отпадъци — Смеси от метали (включително техните сплави), код 17 04, като отпадъци, в т.ч.: профили, винкели, арматура и строително желязо, код 17 04 05.

Металните отпадъци ще се генерират по време на строително-монтажните работи. Основно ще отпаднат винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др. Ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по ЗУО.

Очаквано количество - около 0.3 тона.

Твърди битови отпадъци — Смесени битови отпадъци, код 20 03 01. Смесени битови отпадъци ще се образуват от жизнената дейност на строителите. Отчитайки коефициента на неравномерност (средно на ден ще работят около 6 човека по 0,5 кг/човек), очакваното дневно количество на битови отпадъци ще бъде около 3 кг. Отпадъците ще се събират в метални контейнери, които се обслужват от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване.

В заключение, въздействието на отпадъците върху околната среда по време на строителството на инвестиционното предложение е следното:

- Незначително като характер;
- Пряко като въздействие;
- Локално като обхват;
- краткотрайно по време;
- Временно като продължителност;
- Възстановимо;
- Без кумулативен и комбиниран ефект.

Събиране, извозване, депониране на отпадъците, генерирани по време на строителството

Изкопните земно-скални маси (пръст, камъни и др.) ще се съхраняват на площадката и голяма част от тях (по-меката пръст) ще се използва за обратни насипи върху фундаментите, а излишните (по-скални маси) ще се извозват и депонират на отреденото от общинските служби депо.

Инвестиционното предложение не предвижда временни депа на площадката. Строителните материали ще се доставят директно на работните площадки и влагат непосредствено в предвидените строителни дейности

- по време на строителството се очаква образуване на строителни отпадъци дървени, метални, пластмасови., бетон, които ще се събират в контейнер и извозват периодично на специализирано сметище.

Като мярка за редуциране и намаляване на количеството на отпадъците се предвижда строителните материали и изделия да се доставят на обекта в готов и полуготов вид.

- по време на експлоатацията се очаква образуване на битови отпадъци от обслужващия персонал, които ще се събират в контейнер и ще се извозват по договор с обслужваща фирма.

- по време на експлоатацията се очаква образуване на производствени отпадъци като изрезки от изпозваните тъкани, които ще се събират в специален контейнер и ще се извозват по договор с обслужваща фирма.

- поради липса на изградена канализационна мрежа в района, отпадъчните води от обекта се планира да заустват в безотточна изгребна яма, която ще бъде обслужвана по договор със специализирана фирма.

За постигане на оптимална организация при събирането и оползотворяването на образуваните отпадъци ще бъде изготвена програма за управление на отпадъците, която ще бъде представена на компетентния орган РИОСВ - Пловдив.

Д) замърсяване вредно въздействие; дискомфорт околната среда:

За отделните етапи от реализирането на настоящото инвестиционно намерение, рисковите фактори и замърсяване на околната среда са следните:

По време на изграждането (строителството):

- прах при изкопните дейности;

- шум от строителната механизация и транспортните средства;
- изгорели аспухови газове от строителната механизация и транспортните средства;
- заваръчни аерозоли при извършване на заваръчни дейности;
- летливи съединения при бояджийски дейности.

От посочените рискови фактори като водещи са преценени единствено първите два прах и шум.

През периода на строителството рисковите фактори ще имат ограничена зона и ограничен период на действие — най-вероятно на територията на самата площадка на обекта, т.е. няма да оказват неблагоприятно въздействие както върху околната среда, така и на потенциално засегнатите лица.

По характеристики :

- при строителството ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортни техника върху почвата.
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложи в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху жителите на селото и растителния и животински свят.

По време на нормалната (безаварийна) експлоатация:

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

Почва - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

Земни недра реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

Д-ИД.УД— при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата.

Шум не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи. На площадката, където се предвижда реализация на инвестиционното предложение няма източници извън нормите за шум. Съоръженията ще бъдат придружени със сертификати за качество и упоменатите

нива на шум ще бъдат съобразени с нивата, допустими по БДС и нормативната база, регламентираща допустимите стойности. Шумът, който се отделя от движещите се части на машините и оборудването е под допустимия минимум, а електромагнитни полета и радиационни лъчения няма. Прогнозираните нива на шума налагат извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

Отпадъци при експлоатацията на обекта битовите отпадъци няма да затрудняват съществуващата система за сметосъбиране в района.

Електромагнитни полета - няма източници на електромагнитни полета.

Оптичните ефекти се разделят на ефекти на засенване и на отражение на светлина. На практика нито едно от двете явления само по себе си не води до замърсяване на околната среда.

Миризми Потокът на отпадъчните води на обекта ще е променлив, както по отношение на часово количествено натоварване, така и по отношение на степен на замърсяване.

Вибрации - По време на строително-монтажните работи вибрациите са фактор на работната среда при извършване на специфични дейности. По време на експлоатация естеството на проекта не е свързано с въздействие на вибрации .

Прогнозна оценка за въздействие на вредните физични фактори:

Териториален обхват на въздействие: локален;

Степен на въздействие: незначително, обратимо;

Продължителност на въздействието: временно за строителство;

Честота на въздействието: ежедневно - за ограничен период от време; кумулативен ефект: не се очаква

Трансгранични въздействия - не се очакват.

е) риск от големи аварии бедствия, които си свързани с инвестиционното предложение:

- поради относително неголемия размер и обем на дейностите, включени в ИП, както по време на строителство, така и по време на експлоатация, рискът от големи аварии и/или бедствия е оценен като минимален.

- на площадката не се предвижда да бъдат монтирани машини и съоръжения с мощност и капацитет, създаващи предпоставка за риск от големи аварии.

- За осигуряване на безопасно изграждане на инвестиционното намерение и опазване качествата на околната среда, да се спазват изискванията на Правилник по безопасността на труда

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на S_I, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Движещите се части на машините и апаратите са обезопасени чрез подходяща конструкция, съответни екрани и щитове, така че да се избегне възможността за механично захващане на части от тялото или от работното облекло.

Електрическите инсталации за електроснабдяване и технологичното обзавеждане, както и собствените им ел. инсталации се обезопасяват против електрически удар.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта. Ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

■ физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли и др.;

■ риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба N2 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За осигуряване на безопасността на работа (хигиенизиране на производствените помещения и предотвратяване на евентуални пожари) е необходимо да се спазват следните изисквания: - Всички работници да бъдат запознати с правилата по БХТПБ и със специфичните особености на производството;

■ Да се провежда задължителен ежемесечен инструктаж на работниците;

■ Да се провежда задължителен инструктаж на новопостъпил работници.

На видни места в помещенията да се поставят нагледни материали — обща инструкция за участъка и др.

■ Периодично да се проверява годността на всички предпазни средства.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от

допустимите съгласно действащите хигиенни норми. За намаляване въздействието му ще бъде засаден зелен пояс.

Съгласно изискванията на Наредба М 4 от 21.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството (ДВ бр. 6/2007 г.) като задължителни елементи при организацията на строителните дейности се изисква защита на строителната площадка от строителните източници на шум и мерки, предвидени за това. Тези мерки трябва да осигурят нивата на шума съгласно нормите за обекти на защитата.

Нормите за гранични стойности са определени по НАРЕДБА N2 б от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 58 от 18.07.2006.

При реализацията на ИП ще се генерира шум основно през строителния период и минимална степен през експлоатационния период. Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум. Шумовият фон на площадката се създава от транспортните средства по непосредствено прилежащата до нея транспортна улица.

На строителната площадка, в близост до работещата техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум 40-45 dBA, което е в здравната норма. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по пътната мрежа в района.

Шумовият режим, създаван в околната среда по време на строителството на даден обект, се формира от шума, излъчван от строителната механизация и транспорт за изпълнение на предвидените по проект строителни работи земекопни машини, товарни машини, транспортна техника, монтаж но оборудване и др. Шумовите нива могат да варират в широки граници в зависимост от шумовите характеристики на отделните машини, коефициента на едновременна работа, моментното техническо състояние на машините, различно ниво на експозиция, квалификация на обслужващия персонал и др.

Възможно е по време на строителството да се получават вибрации от отделни строителни машини.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението; •
- Незначително по време на експлоатация.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Изграждане на автомивка със сондажен кладенец с дълбочина от 25 м в УПИ XVII- обсл дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай, обл Пловдив

По време на експлоатацията

Основните източници на шум, на територията на ИП, по време на експлоатацията му, са действията на съоръженията, и автомобилите.

Шумът, излъчван в околната среда от съоръженията в обекта ще са с ниво около 40-45 dBA. В определени моменти - ремонт, шумът може да е импулсен и може да достигне сравнително по-високи нива.

Очакваните еквивалентни нива на шум са в нормите за територията, която се намира ИП - извън жилищна територия.

2. Местоположение на площадката

Имотът попадащ в УПИ XVII — обсл дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първотлай, обл Пловдив е предмет на ИП. Разпределението ще бъде както следва:

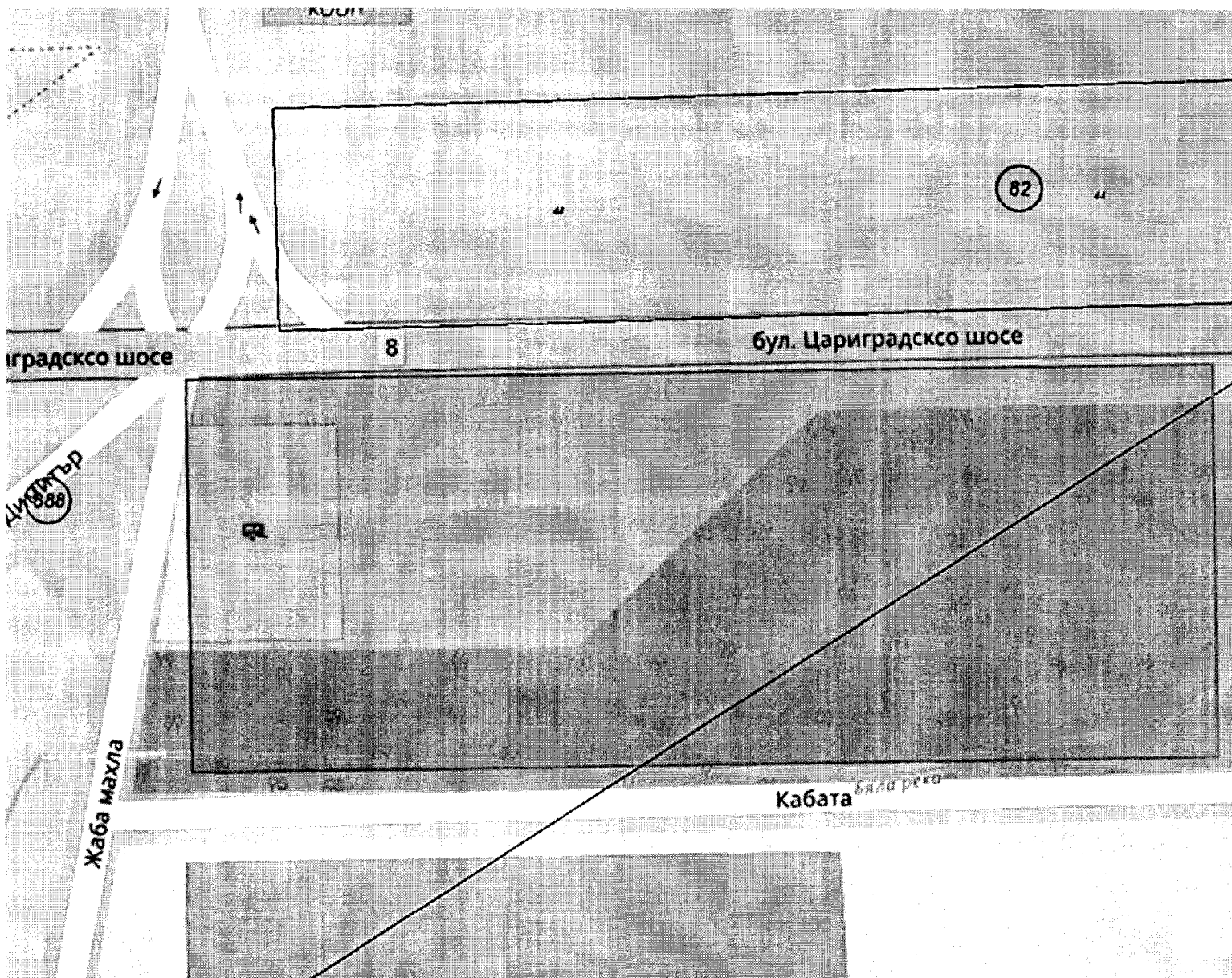
- необходима площ за временни дейности по време на строителството:
- обща площ на имота - 1700 м²
- необходима площ за реализация на ИП - 240м²
- необходима площ за временни дейности по време на строителство-НЕ

Имотът предмет на ИП попада в обхвата на подземно водно тяло BG3GOOOOONQ018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазардик - Пловдивския район”.

Имота попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) ”Река Марица от вливане на р. Омуровска до вливане на р. Сазлийка” с код BG3MA350R212. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл 119а, ал 1, т 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР . ИП не попада в зона за защита на водите зона по 119а, ал 1, т 1, т 2 и т 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР, съгласно писмо на БД ИБР

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027г.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Изграждане на автомивка със сондажен кладенец с дълбочина от 25 м в УПИ XVII- обсл дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай, обл Пловдив



3. Описание на основните процеси (по проспектни Данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на тръбен сондажен кладенец за добив на подземни води за технически цели, и захранване с тях на автомивката.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Изграждане на автомивка със сондажен кладенец с дълбочина от 25 м в УПИ XVII- обсл дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай, обл Пловдив

Съоръжението ще бъдес целогодишен цикъл на работа. Средното годишно натоварване, по прогнозни данни е 30 бр. леки и 10 бр. лекотоварни автомобили на ден. Нормата на водопотребление е 200 л. за лек и 250л. за лекотоварен автомобил, при шестдневна работна седмица (312д/год.) необходимите средноденонощни и годишни водни обеми са съответно: $8.5 \text{ м}^3/\text{д.}$; $2652 \text{ м}^3/\text{год.}$ при дебит $Q= 0,14 \text{ dm}^3/\text{s.}$

Конструкция на кладенеца:

Според очаквания геоложки строеж и хидрогеоложки условия за дадената точка, конструкцията на водовземното съоръжение, ще има следния вид:

- от 0,0 до 25,0 м - експлоатационно-филтрова PVC колона с 190/6 mm, композирана от глухи тръби и филтри, с очаквано разположение на филтрите в интервала от 9,0 до 15,0 от 16,0 до 20,0 m;
- от 20,0 до 25,0 м – утайник от глуха тръба- PVC колона.

От 5,0м до забой ще се изпълни гравийна засипка $\phi=3\text{-}7\text{мм.}$

Крайната дълбочина на съоръжението е възможно да бъде и по малка от проектните 25,0м. тя ще се конкретизира по време на сондажните работи, целта е обхващането с филтри на водайните, средно до едрозърнести пясъчни прослойки на и навлизане на 2м. в неогенските наслаги.

Схема на оборудване на водовземното съоръжение:

Предвижда се устието кладенеца да е в каптажна бетонова шахта, чийто горен ръб ще е издаден 0,3-0,5 m над терена с цел да не се допусне проникване на валежни и повърхностни води. Шахтата ще се затваря с метален капак, и ще се заключва с катинар. Водовземането от кладенеца ще се осъществява чрез центробежна или потопяема помпи, Типът и параметрите на помпеното оборудване, както и схемата за монтаж ще се доуточнят след провеждането на опитно филтрационни тестове и определянето на хидравличната ефективност на съоръжението. На тръбната арматура ще се монтира водомер за отчитане на добиваните водни количества и манометър за отчитане на натоварването на помпата. Добиваната вода ще се подава към водопроводната система, директно или чрез резервоар и хидрофорна уредба. Статичното и динамичното водно ниво ще се измерват през отвор в опорната плоча, на водоподемната колона.

Изграждането на съоръжението ще протече в следната последователност:

- А)- Прокарване на сондажен отвор ϕ 394,5 mm. до дълбочина 25,0 m;
 - Б)- Спускане на експлоатационно-филтрова колона ϕ 190/6 mm от 0 до 25,0 m;
 - В)- Изпълнение на гравийна засипка в интервала от 5,0 до 25,0 m;
 - Г)- Циментация на задтръбното пространство; от кота -5м. до повърхността.
 - Д)- Ерлифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони и до пълно избистряне на водата (минимум 8 часа);
 - Е)- Провеждане на опитно-филтрационни изследвания;
 - Ж)- Хидравличен тест с максималния дебит (1 бр. с продължителност 72 часа и с проследяване на възстановяването на водното ниво в рамките на денонощието;
 - З)- Хидравличен тест с най-малко три степени на дебита и с не по-малка продължителност от 2 часа на всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца; И)- Опробване на подземните води: 1 бр. проба в края на хидравличния тест за анализ на показателите по Приложение №1 на Наредба № 1/2007 г.;
- След обобщаване на резултатите от изграждането на тръбния кладенец, хидрогеоложките проучвания и изготвяне на Проект за водовземане от кладенците според фактически

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Изграждане на автомивка със сондажен кладенец с дълбочина от 25 м в УПИ XVII- обсл дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай, обл Пловдив

получените резултати от филтрационните изследвания ще се изпълни необходимата процедура за въвеждане на съоръжението в експлоатация.

По време на изграждане и експлоатацията на сондажният кладенец не се предвиждат взривни работи. Използваната площ за автомивка ще е до 240 м², включващ:

- 6 броя клетки с площ по 35 кв.м²
- 4 клетки за външно измиване и 2 клетки за прахосмукачка с необходимото оборудване –автомати на самообслужване
- техническо помещение с площ 18.15 кв.м²
- място за подсушаване

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

До имота има достъп по съществуващи пътища от две посоки, поради което не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. При изготвянето на инвестиционния проект за избор на подход съществуващ път ще бъде предвидено частично уплътняване подравняване за улесняване на достъпа.

5. Програма за Дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда.

Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около половин година, след получаване на всички разрешителни документи. Единният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озелените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на промишлената инсталация и на сградния фонд. При сегашните условия на използваните строителни технологии може да се предположи, че цялостната реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 15 години

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Изграждане на автомивка със сондажен кладенец с дълбочина от 25 м в УПИ XVII- обсл дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай, обл Пловдив

5.1. Възлагане, изработване и одобряване на проекта за площадката на ИП:

- срок 6 месеца - до 30.12..2026 г.

5.2 Възлагане, изготвяне и одобряване на инвестиционен проект за строителство:

- срок 3 месеца - до 30.10.2026 г.

5.3. Издаване на разрешение за строеж и откриване на строежа.

- срок 6 месец - до 30.12.2026 г.

5.4. Изграждане на проектираните сгради и прилежащи площи, монтиране на производствено оборудване и приемане на обекта:

- срок 12 месеца - до 01.06.2027

5.5. Въвеждане на обекта в редовна експлоатация до 30.07.2027.

6. Предлагани методи за строителство.

Предвижда се повече от 60% от необходимите строително-монтажни работи да бъдат извършвани с използване на строителна механизация, с цел максимално съкращаване на срока за изграждане на обекта.

Предвижда се използване на традиционни и утвърдени строителни технологии, с влагане на готови строителни изделия с цел избягване на мокри процеси.

6.1.Изкопни работи - механично с багер до 1.5м, като изкопаните земни маси ще бъдат използвани за донасипване и укрепване на терена. Няма да бъдат засегнати съседни имоти.

6.2 Бетонови работи - механично, транспорт с бетонов миксер до обекта и полагане с бетон-помпа, дооформяне и загладяване - ръчно.

6.3 Армировъчни работи - доставка на готови армировъчни пакети и монтаж с кран до 1.5 т, укрепване и фиксиране - ръчно.

6.4 Монтажни работи - механично с автокран до 1.5 т, укрепване и фиксиране ръчно.

След приключване на строително монтажните работи прилежащият терен ще бъде възстановен и благоустроен.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Изграждане на автомивка със сондажен кладенец с дълбочина от 25 м в УПИ XVII- обсл дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай, обл Пловдив

7 Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение .

Необходимостта от инвестиционното предложение произтича от нарасналото пазарно търсене на такъв вид обект, а обекта се проектира за изграждане в район с наличие на работна ръка .В района няма друг подобен обект .

Фирма „Бяла Река Груп” ЕООД представлявана от инвеститора Недялка Димитрова е нова фирма в този пазарен сектор ,но има необходимия ресурс и капацитет за осъществяване на ИП.

Съгласно писмо на БД „Източнореловморски район”, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложиени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на БДИБР- Пловдив.

8 План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Инвестиционното предложение „Изграждане на автомивка със сондажен кладенец с дълбочина от 25 м в УПИ XVII- обсл дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай, обл Пловдив”, не засяга защитени територии.

Най -близката

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Изграждане на автомивка със сондажен кладенец с дълбочина от 25 м в УПИ XVII- обсл дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай, обл Пловдив

Защитена зона „НАТУРА 2000“ – BG0002081 „Марица Първомай“, в землищата на община Първомай, попада изцяло в Континенталния биогеографски регион и обхваща равнинни територии по течението на р. Марица между селата Поповица и Ябълково. Зоната е сравнително тясна и има линеен характер, по-широка е в централната си част (около гр. Първомай). Повече от половината територия (56%) са селскостопански площи (предимно зърнени култури), добре представени са и сухолюбивите тревни съобщества (11%) и широколистните гори (10%); водните обекти (със стояща и течаща вода) заемат 12% от площта на зоната.

„Марица Първомай“ е с обща площ 115 130,891 дка и е разположена на територията на Пловдивска, Хасковска и Старозагорска област. В Пловдивския регион тя попада на землищата на селата Чалъкови и Белозем в общ. Раковски, Селци, Поповица и Милево в общ. Садово, Винаца, Градина, Крушево, Добридол, Караджалово, Бяла река в общ. Първомай, гр. Първомай и кварталите му Дебър и Любеново. Предмет на опазване в защитената зона «Марица Първомай» с идентификационен код BG0002081 са местообитанията на 84 вида птици, от които 22 са включени в Червената книга на България. Мястото осигурява подходящи местообитания за 29 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита.

- „Марица Първомай“ е с обща площ 115 130,891 дка и е разположена на територията на Пловдивска, Хасковска и Старозагорска област. В Пловдивския регион тя попада на землищата на селата Чалъкови и Белозем в общ. Раковски, Селци, Поповица и Милево в общ. Садово, Винаца, Градина, Крушево, Добридол, Караджалово, Бяла река в общ. Първомай, гр. Първомай и кварталите му Дебър и Любеново. Предмет на опазване в защитената зона „Марица Първомай“ с идентификационен код BG0002081 са местообитанията на 84 вида птици, от които 22 са включени в Червената книга на България. Мястото осигурява подходящи местообитания за 29 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита.
- 2.1. следните типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):– 92A0 Крайречни галерии от Salix alba и

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Изграждане на автомивка със сондажен кладенец с дълбочина от 25 м в УПИ XVII- обсл. дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай, обл Пловдив

Populus alba;– 92D0 Южни крайречни галерии и храсталаци (Nerio-Tamaricetea и Securinegion tinctoriae);

- 2.2. местообитанията на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: 2.2.1. бозайници – Остроух нощник (Myotis blythii), Голям нощник (Myotis myotis), Лалугер (Spermophilus citellus), Видра (Lutra lutra), Пъстър пор (Vormela peregusna);
- 2.2.2. земноводни и влечуги – Жълтокоремна бумка (Bombina variegata), Червенкоремна бумка (Bombina bombina), Голям гребенест тритон (Triturus karelinii), Обикновена блатна костенурка (Emys orbicularis);
- 2.2.3. риби – Маришка мряна (Barbus cyclolepis), Обикновен щипок (Cobitis taenia), Балкански щипок (Sabanejewia aurata);

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

УПИ XVII, кв. 18 по регулационен и застроителен план на с. Бяла река, община Първомай, е разположен в урбанизирана територия. Имотът граничи на юг с УПИ XXI - озеленяване, на изток с УПИ XXVI – обсл. дейности и търговия. На запад и север граничи с път. Теренът е с лек наклон.

Не се очаква реализацията на ИП да попречи на съществуващото земеползване.

10. Чувствителни територии, т. ч. чувствителни зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Проектният тръбен кладенец ще бъде разположен на 1700 м югоизточно от най-южния (най-близкия)-ТК1 на ПС „Първомай- нова“.

За тръбните кладенци на ПС ПЦ „Първомай- нова“ е учредена санитарно-охранителна зона. По данни от БД ИБР разглежданият имот - УПИ XVII, кв. 18 по регулационен и застроителен план на с. Бяла река, община Първомай, обл. Пловдив и проектния ТК попадат в пояс III на санитарно-охранителната зона на ПС „Първомай- нова“.

Санитарно-охранителната зона на ПС „Първомай- нова“ е посочена в подадената хидрогеоложка експертиза в БД ИБР, и приложена към настоящето уведомление .

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Изграждане на автомивка със сондажен кладенец с дълбочина от 25 м в УПИ XVII- обсл дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай, обл Пловдив

Поради наличието на необходимото отстояние не се очаква реализацията на ИП да има някакво въздействие върху режима на експлоатация на съществуващата СОЗ.

В района предмет на настоящето ИП ,няма разположени източници на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др .

Не се очаква ИП да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически). При извършване на строителството ще се извършва наблюдение за евентуално разкриване на неизвестни паметници и ще се действа съобразно изискванията на ЗПКМ.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство):

- добив на строителни материали -	НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА
- нов водопровод -	НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА
- добив или пренасяне на енергия -	НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА
- жилищно строителство -	НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

- становище за допусимост от РИОСВ-Пловдив
- необходимо е издаване на разрешително за водовземане от подземни води по процедура, предвидена в Закона за водите, с компетентен орган Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ - Пловдив.
- необходимо е издаване на Разрешение за строеж по процедура, предвидена по ЗУТ, с компетентен орган главния архитект на общ. Пловдив .

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Имота предмет на ИП е в УПИ XVII- обсл дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай, обл Пловдив

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Изграждане на автомивка със сондажен кладенец с дълбочина от 25 м в УПИ XVII- обсл дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай, обл Пловдив

НЕ

1. съществуващо и одобрено земеползване -

2. мочурища, крайречни области, речни устия ..

НЕ

3. крайбрежни зони и морска околна среда

4. планински и горски райони -

НЕ

5. защитени със закон територии ..

НЕ

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа. -

НЕ

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - НЕ

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или

подлежащи на здравна защита:

- съществуваща санитарно-охранителна зона (СОЗ) на водоизточник за питейно водоснабдяване - отстоянието е 1700 м, не се очаква въздействие

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

- Не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи и културното наследство.

Площадката, предвидена за реализация на ИП се намира в зона допустима за реализацията и функционирането му, в границите на населеното място, поради което не се очаква поява на шум, вибрации и други неблагоприятни фактори. Не се счаква изпускане на вредни емисии във въздуха.

- Не са установени в близост до площадката за реализация на ИП обекти на културното наследство.

- Не се очаква въздействие върху водата, почвата, земните недра, ландшафта, въздуха, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Предвиденото водовземане от подземни води е в размер до 2 700 м³/год за функционирането на ИП, и не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху водния баланс.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Изграждане на автомивка със сондажен кладенец с дълбочина от 25 м в УПИ XVII- обсл дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай, обл Пловдив

Предвидено е заустване на битовите отпадъчни води от обекта във водоплътна изгребна яма, с цел избягване на попадането им в почвата, която ще бъде обслужвана по договор от специализирана фирма.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, (включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

- Не се очаква, тъй като в близост до площадката за реализация на ИП не са установени такива.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

Като уязвимост на ИП от природни бедствия е разгледана такава при заливане на площадката от повърхностни води вследствие на проливни валежи. Очакваните последици са оценени като **минимални**.

Като уязвимост на ИП от производствени аварии са разгледани такива възможности и очакваните последици са оценени като **минимални**.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно постоянно и временно, положително и отрицателно):

- по време на строителството непряко и краткотрайно:
- по време на експлоатацията - не се очаква.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район:

засегнато население; населени места (наименование: вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, (др.).

Местоположението на ИП попада в с. Бяла река общ. Първомай, обл. Пловдив , с брой на населението около 520 жители.

В този смисъл възможното въздействие от реализацията на ИП има ограничен и локален характер само в границите на предвидената площадка.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Изграждане на автомивка със сондажен кладенец с дълбочина от 25 м в УПИ XVII- обсл дейности и търговия, кв 18 по регулационния план на с Бяла река, общ Първомай, обл Пловдив

- вероятност - малка до незначителна
- интензивност - ниска
- комплексност - не се очаква

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

- настъпване - начало на работния ден
- продължителност - в рамките на работния ден
- честота - 6 дни в седмицата, 24 дни в месеца,
- обратимост - да

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

При направените проучвания на началния етап на планиране на ИП не са установени данни и не разполагаме с налична информация за такива, поради което не се очаква комбиниране с въздействия от други ИП.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

9.1. Използване на съвременни методи за строителство, позволяващи редуциране на времето на изграждане на обекта и избягване на процеси,, свързани с поява на шум,вибрации, запрашаване и др.

9.2. Проектиране на съвременни елементи за шумо звукоизолация на работните помещения.

9.3. Прилагане на програма за управление на отпадъците.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква, тъй като имота се намира на достатъчно отстояние от държавната граница и не се очаква изпускане на емисии във въздуха, водите и почвите.

11. Мерки, които е необходимо да се включат инвестиционното предложение,