



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139 ; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-15-306/14.07.2026 г.

Въз основа на Констативен акт № 1/07.07.2026 г., съставен по реда на чл. 57а, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) от длъжностни лица при Община Първомай, и след като се запознах с установените факти и обстоятелства, приемам за установено следното:

Със Заповед № РД-15-276/30.06.2026 г. на Кмета на община Първомай е назначена комисия, която извърши проверка на място и по документи, съхранявани в архива на общинската администрация, във връзка с предстоящото изпълнение на строеж: **„Реконструкция на зеленчуков пазар, УПИ I – кооперативен пазар, кв. 76б по действащия кадастрален и регулационен план на гр. Първомай, обл. Пловдив“**, както и относно изпълнението на отправеното до „СВЕН - 10“ ЕООД, ЕИК 201027301, предизвестие за прекратяване на Договор за наем № РД-13-247/05.09.2023 г.

С Договор за наем № РД-13-247/05.09.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Първомай под № 151, том I, дв. вх. № 1355/12.09.2023 г., Община Първомай е предоставила на „СВЕН - 10“ ЕООД, ЕИК 201027301, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, бл. 252, ет. 1, ап. 2, представлявано от управителя Светослав Спасов Радев, за временно и възмездно ползване за срок от пет години общински недвижим имот, представляващ:

Терен за търговски цели № 4 с площ 8,00 кв.м., находящ се върху тротоарното пространство на ул. „Черноризец Храбър“, между осови точки № 258 и № 259, разположен между УПИ I – озеленяване, кв. 76а и УПИ I – кооперативен пазар, кв. 76б по регулационния план на гр. Първомай, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994 г.

Установено е, че отдаденият под наем терен попада в обхвата на строежа „Реконструкция на зеленчуков пазар“, поради което, на основание чл. 19, ал. 1, буква „б“ от договора, Община Първомай е отправила едностранно писмено предизвестие с изх. № 53-00-390/01.04.2026 г. за прекратяване на договора.

От приложената обратна разписка е видно, че предизвестието не е било получено от адресата, поради което е проведена процедура по съобщаването му чрез залепване по реда на чл. 18а, ал. 9 от Административнопроцесуалния кодекс, удостоверена с Констативен протокол от 12.05.2026 г., както и чрез публикуване на интернет страницата на Община Първомай, за което също е съставен Констативен протокол от същата дата.

С предизвестието на наемателя е предоставен срок до 30.06.2026 г. включително за доброволно освобождаване на общинския имот.

При извършената на място проверка е установено, че след изтичане на определения срок преместваемият обект не е премахнат и теренът не е освободен. Това обстоятелство е удостоверено със снимков материал, приложен към административната преписка.

При проверката не е присъствал представител на „СВЕН - 10“ ЕООД.

От извършената документална проверка в архива на Община Първомай се установи, че за процесния преместваем обект:

- не е одобрена схема за поставяне;
- не е одобрена необходимата проектна документация;
- не е издадено разрешение за поставяне по реда на чл. 56, ал. 2 ЗУТ.

Установено е, че преместваемият обект представлява **павилион** със застроена площ 7,00 кв.м., размери 3,10 м/2,30 м и височина 2,50 м., поставен върху общински терен с площ 8,00 кв.м. Конструкцията е метална, с външна облицовка от корозирали метални листове и вътрешна облицовка от PVC плоскости. Покривът е изпълнен с дървена конструкция, покрита с мукава и ламарина, като на места покривното покритие липсва. Обектът е присъединен към електроразпределителната и водоснабдителната мрежа, като са открити самостоятелни партиди към съответните експлоатационни дружества.

От събраните доказателства се установява, че преместваемият обект е поставен без изискуемите по закон документи (схема за поставяне, проектна документация, разрешение за поставяне по реда на чл. 56, ал. 2 ЗУТ), с което са нарушени разпоредбите на чл. 57а, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 7 и т. 8 от Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на община Първомай.

Налице са законовите предпоставки за издаване на заповед за премахване на незаконно поставен преместваем обект.

На основание чл. 57а, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 7 и т. 8 от Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на община Първомай

НАРЕЖДАМ:

1. На „СВЕН - 10“ ЕООД, ЕИК 201027301, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, бл. 252, ет. 1, ап. 2, представлявано от управителя Светослав Спасов Радев, да премахне доброволно и за своя сметка незаконно поставения преместваем обект – **павилион** със застроена площ 7,00 кв.м., размери 3,10 м/2,30 м и височина 2,50 м., поставен върху терен за търговски цели № 4 с площ 8,00 кв.м.

2. Определям **7 (седем) дневен срок** за доброволно изпълнение на настоящата заповед, считано от датата на нейното съобщаване, в който адресатът следва да премахне преместваемия обект, да освободи мястото на поставянето му и да възстанови терена в състоянието, в което се е намирал преди поставянето на обекта.

3. При неизпълнение в срока по т. 2 преместваемият обект да бъде премахнат принудително по реда на чл. 57а ЗУТ и чл. 15, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на община Първомай, като всички разходи по принудителното изпълнение са за сметка на адресата на настоящата заповед.

При необходимост принудителното изпълнение да бъде осъществено със съдействието на Районно управление на МВР – Първомай.

4. Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на длъжностното лице по чл. 223 от Закона за устройство на територията при Община Първомай.

Настоящата заповед да се съобщи на „СВЕН - 10“ ЕООД чрез неговия управител Светослав Спасов Радев, както и на длъжностното лице по чл. 223 ЗУТ, на главния архитект на Община Първомай, на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД и на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 от Закона за устройство на територията в 7-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на община Първомай пред Административен съд – Пловдив.

На основание чл. 217, ал. 1, т. 11 от ЗУТ обжалването **не спира изпълнението** на настоящата заповед.

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай

