



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obapary@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

**Започване на производство по издаване на Заповед за прекратяване на
Договор № РД-13-247/05.09.2023г. за наем на недвижим имот – общинска собственост**

ДО
СВЕТОСЛАВ СПАСОВ РАДЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„СВЕН - 10” ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ, ОБЛ.ПЛОВДИВ
Ж.К. ТРАКИЯ, БЛ. 252, ЕТ.1, АП.2

**Относно: Започване на производство по издаване на Заповед за прекратяване на
Договор №РД-13-247/05.09.2023г. за наем на недвижим имот – общинска собственост.**

УВАЖАЕМИ Г-Н РАДЕВ,

Съобразно Договор №РД-13-247/05.09.2023г. за наем на недвижим имот – общинска собственост (вписан под № 151, т.1, дв.вх.1355/12.09.2023г по описа на Служба по вписванията гр. Първомай), Община Първомай от една страна като наемодател, и „СВЕН - 10” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, обл.Пловдив, ж.к. Тракия, бл. 252, ет.1, ап.2, с ЕИК 201027301, представлявано от управителя Светослав Спасов Радев , от друга страна в качеството на наемател, в полза на представляваното от Вас дружество е предоставено за временно и възмездно ползване, за срок от пет години, следния общински имот:

Терен за търговски цели № 4 (четвърти) с площ от 8 (осем) кв.м., находящ се на тротоарно пространство на улица „Черноризец Храбър” между осови точки № 258 и № 259 , която е разположена между УПИ I – озеленяване в квартал 76”а” и УПИ I – кооперативен пазар в квартал 76”б” по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на терена: от запад УПИ I – озеленяване, от север - тротоарно пространство, от изток – улица „Черноризец храбър” и от юг - тротоарно пространство

Община Първомай Ви е изпратила едностранно предизвестие за прекратяване на договора изх.№53-00-390 / 01.04.2026г., което видно от обратната разписка върната на 22.04.2026г., не сте получили, следствие на което на 12.05.2026г. е извършено връчване чрез залепване на предизвестieto на търговския обект и публикуване на същото на интернет страницата на сайта на Община Първомай .

Съгласно Заповед № РД-15-276/30.06.2026г. на кмета на община Първомай е определена комисия, която е извършила проверка на място и е констатирала, че общинския терен не е освободен доброволно в указания Ви срок – до 30.06.2026г. За горното е съставен констативен протокол.

Съгласно приложена, към административната преписка, счетоводна справка е констатирано, че за периода от август 2024г. до юни 2026г. вкл. имате неплатени наемни задължения в размер на 399,65 € с вкл.ДДС и лихви към 01.07.2026г. в размер на 55,57 € .

Община Първомай е предприела действия по изпълнение на строеж „Реконструкция на зеленчуков пазар, УПИ I-кооп. пазар, кв.76 „б“, по действащия кадастрален и регулационен план на гр. Първомай, обл. Пловдив“, а отдадения Ви под наем терен попада в територията на строежа.

Предвид гореизложеното и на основание чл.19, ал. 1, буква „а“ и „б“ от подписания договор същият може да **бъде предсрочно прекратен с едностранно писмено волеизявление от НАЕМОДАТЕЛЯ в следните случаи:**

а/ поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системно неплащане в срок.

б/ поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засяга ползваното помещение или наетия имот;

Разпоредбата на чл.19, ал.2 от договора гласи, че при предсрочно прекратяване на договора, НАЕМАТЕЛЯТ няма право да търси от НАЕМОДАТЕЛЯ пропуснати ползи и нанесени вреди.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) Ви уведомявам, че започвам производство по издаване на Заповед по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗОС във връзка с чл.239 от ЗЗД, чл. 15, ал. 1, т. 1 и т.2 от ЗОС и чл. 19, ал.1 , буква „а“ и „б“ от договора, за прекратяване на наемното правоотношение, възникнало със сключването на Договор №РД-13-247/05.09.2023г. за наем на общински недвижим имот – общинска собственост, поради:

- ✓ неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системно неплащане в срок;
- ✓ извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засяга ползваното помещение или наетия имот;

Производство по издаване на Заповедта по чл. 15, ал. 3 от ЗОС следва да приключи в 7-дневен срок, съобразно чл. 57, ал. 2 от АПК.

На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, може да преглеждате документите по преписката. Преписката е на разположение в отдел „Общинска собственост, земеделие и екология“, стая № 211, ет. 2, в сградата на Община Първомай, ул.“Братя Миладинови – юг“ №50. В 3-дневен срок от получаване на настоящото уведомление можете да изразите становище по събраните доказателства, както и да представите релевантни искания, обяснения и възражения. Същите можете да депозирате в деловодството на Община Първомай, Център за административно обслужване на граждани, както и на следния *E-mail*: obaparv@parvomai.bg

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай