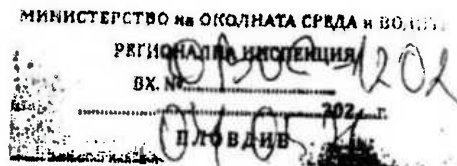


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) (Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ- ПЛОВДИВ



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От
„АЛКАО“ ЕООД, ЕИК 202375442
гр. Първомай (4270), ул. Княз Борис I, 80
управител: Халит Синан Велиоглу

За контакти: „ВИНИ“ ООД, инж. Мариан Стефанов
гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 219А, ет. 2, офис 2
мобилен: 0899 920 099; 0899 148 482; 0896 778 780;
тел./факс: 032/635 013, email: mail@viniltd.com
web: www.viniltd.com

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОТКОВ,

Уведомяваме Ви, че „АЛКАО“ ЕООД, ЕИК 202375442, гр. Първомай има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на Цех за производство на шоколадови изделия“ — Етапи 1 и 2 към „Предприятие за производство на какаови и шоколадови продукти“ в УПИ 391038 (ПИ с КИ 59080.391.38) — „За производствени, обслужващи и търговски дейности“, кв. 391, град Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Цел на инвестиционното намерение е изграждането на нова сграда „Цех за производство на шоколадови изделия“ — Етапи 1 и 2 към „Предприятие за производство на какаови и шоколадови продукти“. Сградата, предмет на проекта, ще се разположи на запад от основната сграда в парцела.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи

дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Показатели постигнати в проекта:

ЗП (нова сграда)	= 5'269.59 кв.м.	
РЗП (нова сграда)	7'980 кв.м.	
Съществуващо ЗП = РЗП	= 23 1 107 кв.м.	
Общо ЗП за имота	= 28'376.59 кв.м.	
Общо РЗП за имота	= 31'087 кв.м.	Пл.= 21.11%, Кинт= 0.23, Озел.= 27.69%
Макс. кота корниз	= 21.19 м.	

Технология на производството:

2.1. Приемане, зареждане и логистика на суровини:

2.2. Съхранение на суровини - Сухите суровини - сухо мляко, захар, какаова маса, какаово масло и овкустители постъпват в чували от 25 кг или в големи Big Вад чували. Съхраняват се в склада за съхранение на суровини, temperиран при температура 18—19 °С целогодишно.

2.3. Дозирание и подготовка на рецептите

2.4. Смесване на сухи и мокри компоненти

Готовата дозирана смес постъпва в миксери, където се извършва смесване на сухите и мокрите съставки до получаване на хомогенна шоколадова маса.

2.5. Префиниране

Хомогенната маса преминава през двуцилиндров префайнър, който осигурява необходимата финост на частиците и подобрява текстурата на шоколада.

2.6. Разделяне по вид шоколад

Чрез шнекова система масата се разделя по вид — тъмен (черен), кафяв, млечен и бял шоколад.

2.7. Конширане

Конширането е метод за премахване на остатъчната киселинност и изпаряване на водата и нежеланите ароматни вещества в какаовата маса, предшестваш превръщането ѝ в шоколад.

2.8. Съхранение и транспорт на течна шоколадова маса

Готовата течна смес се транспортира по подгряван тръбен път към резервоари за съхранение. Използват се мобилни автоцистерни за транспортиране на течната шоколадова маса към крайни потребители.

2.9. Формоване и охлаждане

При постъпване на поръчка течната шоколадова маса се подава по тръбен път към помещението за формоване и пакетиране, където чрез калъпи се оформя.

2.10. Пакетиране

2.11. Склад за готова продукция и експедиция

Готовата продукция ще се съхранява в склад за готови изделия, temperиран при температура 18—19 °С целогодишно.

Не се предвижда наличие на опасни вещества, включени в приложение 3 към чл.103, ал.1 от Закона за опазване на околната среда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

„Цех за производство на шоколадови изделия“ — Етапи 1 и 2 ще бъде част от съществуващото „Предприятие за производство на какаови и шоколадови продукти“. Сградата, предмет на проекта, ще се разположи на запад от основната сграда в парцела. Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване. Отстоянията на допустимото застрояване в имота по Виза са мин 3.00 м. от страничната регулационна линия и мин Н между съществуващата и новата сграда.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегащите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот 59080.391.38 област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ЗЕМЛИЩЕ КВ.ДЕБЪР, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 134428 кв. м.

Не е необходима нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът ще бъде водоснабден от съществуващата в имота водопроводна мрежа на предприятието.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква наличие на такива вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение, предвид характера и мащаба си не предполага значими последици за околната среда и човешкото здраве. По време на строителството е възможно минимално въздействие на неорганизираните емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на площадката и ще бъде кратковременно – само по време на строителните дейности и при паркиране на МПС.

Предвид вида на инвестиционното предложение - предприятие от хранително-вкусовата промишленост със съответните специфични изисквания не може да се очаква влошаване параметрите на околната среда. В производствените помещения ще се използва НЕРА филтрация за осигуряване на микробиологично чист въздух. В тази връзка по време на експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на атмосферния въздух и предвидената дейност, заложената в инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху хората и околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци формирани при изграждането на обекта ще се предават на фирма с разрешително за тази дейност. Отпадъците от опаковки ще се предават на фирми с разрешително по чл.35 или КР. След получаване на разрешение от Общината строителните отпадъци се извозват и депонират на определени от общината места. Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с Общината.

За строежа ще се изготви проект част ПУСО, съгласно чл. 15 от НУСОВРСМ, публикувана в ДВ бр. 18/08.12.2017 г., тъй като РЗП ще бъде над 700 кв. м.

Функционирането на цеха за производство на шоколадови изделия не е свързано с генериране на отпадъци, замърсяващи околната среда. Основните отпадъци се образуват при разопаковането на суровини и при опаковането на готовата продукция. Те включват основно хартиени и полиетиленови опаковки, които ще се събират разделно и се предават

за рециклиране. В резултат на експлоатацията на обекта ще се образуват битови и неопасни отпадъци. За образуваните отпадъци от дейността на обекта ще се изготвят работни листи за класификация на отпадъците по реда на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, които ще се утвърдят от РИОСВ-Пловдив.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Канализационната система на обекта ще се включи към наличната в имота централна канализационна система, с капацитетни възможности, които отговарят на производствените нужди.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитетът на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да има такива вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.


6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга

на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:


Х. Велиоглу