



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
„СВЕН - 10” ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ, ОБЛ.ПЛОВДИВ
Ж.К. ТРАКИЯ, БЛ. 252, ЕТ.1, АП.2

ПРЕДИЗВЕСТИЕ
за прекратяване на договор за наем

Уважаеми г-н Радев,

С настоящото писмо, в качеството си на наемодател на общински имот, представляващ: Терен за търговски цели № 4 с площ от 8 кв.м., находящ се на тротоарно пространство на улица „Черноризец Храбър” между о.т. 258 и 259, между УПИ I – озеленяване в кв.76”а” и УПИ I – кооперативен пазар в кв.76”б” по регулационния план на гр.Първомай, обл.Пловдив, съгласно сключен между Община Първомай и „СВЕН - 10” ЕООД с ЕИК 201027301 на 05.09.2023г., Договор изх.№ РД-13-247/05.09.2023г. за наем на общински недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Първомай под № 151, т.1, дв.вх.1355/12.09.2023г., **ВИ ОТПРАВЯМ ЕДНОСТРАННО ПРЕДИЗВЕСТИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪЩИЯ.**

Прекратяването на договора за наем е на основание чл.19, ал.1, т.б от Договор изх.№ РД-13-247/05.09.2023г. във връзка с предстояща реконструкция и обновяване на Общинския пазар, която ще стартира през **месец юли 2026г.**

Срокът на предизвестието е тримесечен и започва да тече от датата на получаване на настоящото предизвестие и изтича на 30.06.2026г. вкл.

На основание чл.19, ал.2 от подписания договор във всички случаи на предсрочно прекратяване на договора Наемателя няма право да търси от Наемодателя пропуснати ползи и нанесени вреди.

В случай, че общинския имот не бъде освободен до 30.06.2026г., на основание чл.20 от договора, Наемодателят има право да влезе веднага във владение на имота, без за това да е необходимо съгласието на наемателя или сезирането на компетентния съд.

Моля, уредете всички дължими суми за наем, консумативи и други задължения до датата на прекратяване на договора.

Очаквам имотът да бъде предаден съгласно горепосочените условия на договора, като за целта се подпише Споразумение за прекратяване, ведно с приемо-предавателен протокол.

С уважение,
НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на община Първомай

Изготвили:
Мариана Янева
Началник отдел ОСЗЕ

адв.Петя Павлова