

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ	
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ	
Входящ №	53-00-298
Дата	13.03.2020 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ХЕЛИОС ОЙЛ“ ООД, гр. Първомай, ул. "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ-ЮГ", 84  
телефон за контакт :

e-mail:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Георги Георгиев**

Лице за контакти: **Георги Георгиев**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „ХЕЛИОС ОЙЛ“ ООД има следното инвестиционно предложение:

изграждане на **СКЛАД ЗА ХРАНИТЕЛНИ ПРОДУКТИ** в УПИ IV-производствени, складови и обслужващи дейности, кв. 163, ул. „Братя Миладинови-юг“ №84, гр. Първомай, обл. Пловдив.

Обект от **пета категория, буква "б"** по чл.10,ал.2 от Наредба за номенклатура на строежите

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда разширение на складовите площи към съществуваща производствена база на „ХЕЛИОС ОЙЛ“ ООД, чрез изграждане на „Склад за белено слънчогледово семе и пелети“ в УПИ IV-производствени, складови и обслужващи дейности, кв. 163, ул. „Братя Миладинови-юг“ №84, гр. Първомай, обл.Пловдив, при спазване на параметри за зона с предимно производствени функции по Общия устройствен план на община Първомай . Стойности на устройствените показатели са следните: Плътност на застр. ≤80%; КИНТ ≤2,50%; Озеленяване ≤20%; кота корниз ≤15м.

Основната дейност, която се извършва в рамките на имота е производството на слънчогледово олио, белени слънчогледови семки, пелети за горене, кюспе. Производствената дейност, която се извършва в имота и съществуващите сгради остава без промяна, като се предвижда единствено разширение на складовите площи.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност

съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Новопредвидената сграда за складиране на белено слънчогледово семе и пелети представлява едноетажна еднообемна постройка с височина до 8 метра и застроена площ от 744,77м<sup>2</sup>.

Носещата конструкция на сградата е метална. Външните ограждащи стени се изпълняват от сандвич панел с дебелина 6 см. Покривът е едноскатен и се изпълнява от сандвич панел с дебелина 6 см.

Капацитетът на работния персонал, който е съобразен с технологични процес остава непроменен, тъй като към новопредвидената сграда „Склад за белено слънчогледово семе и пелети“ не се предвиждат допълнителни работни места, а ще се обслужва от назначените служителите. Необходимите санитарно-битови помещения са съществуващи.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като в имота има изградена съществуваща улична мрежа, съществуваща водопроводна и канализационна мрежа, както и съществуващ трафопост, присъединен към електропреносната мрежа.

Предвиждат се изкопни работи единствено в областта на новопредвидената сграда, като за целта ще се изкопае с багер до дълбочина от 2 метра без използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

УПИ IV-производствени, складови и обслужващи дейности, находящ се в гр. Първомай, обл. Пловдив има действаща улична регулация потвърдена със заповед № РД-15-666/1994г.

УПИ IV-производствени, складови и обслужващи дейности попада в зона с предимно производствени функции по Общия устройствен план на община Първомай със следните параметри:

-Плътност на застрояване  $\leq 80\%$

-КИНТ  $\leq 2,50$

-Озеленяване  $\leq 20\%$

Според действащият регулационен план УПИ IV е отреден за:ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ, СКЛАДОВИ И ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и*

*територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

УПИ IV-производствени, складови и обслужващи дейности, кв.163, ул.“Братя Миладинови-юг“ №84, находящ се в общ. Първомай, гр. Първомай, обл. Пловдив. Имотът е с площ от 12 144м<sup>2</sup>. Имотът е собственост на „ХЕЛИОС ОЙЛ“ ООД

Обектът е в строителните граници и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

Обектът не засяга и не е в близост до обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството ще се използват инертни материали-пясък, чакъл и др.

При вертикалното планиране, засегнатият хумусен слой се депонира на площадка и се разстила в участъка за озеленяване. Земните маси добити при изкопа за основи се използват при оформяне на вертикалните нива на площадката.

По време на строителството се предвижда водните количества , необходими за строителни нужди да се осигурят от съществуващата водопроводната мрежа на обекта.

При експлоатацията се предвижда водните количества , необходими за питейни и битови нужди да се осигурят от съществуващата водопроводната мрежа на обекта. В склада не се предвиждат процеси свързани с използването на вода.

При строителството и експлоатацията на обекта не се използва водовземане на подземни води, не се използват повърхностни води и не се изграждат нови съоръжения, свързани с тях.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При осъществяване на дейността няма очаквани емисии на опасни вещества, които да бъдат в контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При строителството и експлоатацията на обекта, не се очакват отделяния на вредни пари, газове и прах.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците по време на строителството при възможност се рециклират, а остатъка се депонира на подходящите за това места.

В склада за белено слънчогледово семе и пелети не се предвиждат дейности, отделящи отпадъци.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

По време на строителството ще се използват съществуващи санитарни помещения към сградата.

Не се предвиждат битови отпадни води. Отпадните води от съществуващите сгради се отвеждат в съществуваща канализационна система.

Дъждовните води се отвеждат на терен.

Не се предвижда изграждане на пречиствателна станция

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

В новопредвидената сграда не се очаква да има налични опасни химични вещества.

Прилагам:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №128, том IV, рег.№ 1820, дело№ 284 от 2003г.
- Договор за покупко-продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 30.04.2024г.
- Виза за проучване и проектиране от 21.08.2024г.
- Договор за снабдяване с електрическа енергия №130200 от 01.02.2006г.
- Договор за ползване на водоснабдителни и канализационни системи №5862 от

Дата: .....

Уведомител: .....

*(подпис)*

Отпадъците по време на строителството при възможност се рециклират, а остатъка се депонира на подходящите за това места.

В склада за белено слънчогледово семе и пелети не се предвиждат дейности, отделящи отпадъци.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)*

По време на строителството ще се използват съществуващи санитарни помещения към сградата.

Не се предвиждат битови отпадни води. Отпадните води от съществуващите сгради се отвеждат в съществуваща канализационна система.

Дъждовните води се отвеждат на терен.

Не се предвижда изграждане на пречиствателна станция

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

В новопредвидената сграда не се очаква да има налични опасни химични вещества.

Прилагам:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №128, том IV, рег.№ 1820, дело№ 284 от 2003г.
- Договор за покупко-продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 30.04.2024г.
- Виза за проучване и проектиране от 21.08.2024г.
- Договор за снабдяване с електрическа енергия №130200 от 01.02.2006г.
- Договор за ползване на водоснабдителни и канализационни системи №5862 от

Дата: 13.03.2026 г.

Уведомител:

(подпис)

# ОБЯВА

До заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал. 2 НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА  
ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА  
СРЕДА

## „ХЕЛИОС ОЙЛ“ ООД

гр. Първомай, ул. "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ-ЮГ" №84

### СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

#### СКЛАД ЗА ХРАНИТЕЛНИ ПРОДУКТИ

в УПИ IV-производствени, складови и обслужв. дейности, кв.163,  
ул."Братя Миладинови-юг" №84, гр. Първомай, обл. Пловдив

За контакти: Георги Георгиев тел: 0884 288 555

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Пловдив,  
ул. "Марица" № 122, п.к. 4018, електронна поща: [riosv@plovdiv.riew.gov.bg](mailto:riosv@plovdiv.riew.gov.bg)

Приложение:

1.Информация по чл. 4, ал. 3 от 2 НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА  
ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ  
ОКОЛНАТА СРЕДА