

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ -ПЛОВДИВ**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

**от Николай Георгиев Митков – Кмет на Община Първомай, ЕИК 000471536,
гр. Първомай, ПК 4270, община Първомай, област Пловдив
ул. Братя Миладинови – юг 50**

**Пълен пощенски адрес:
Град Първомай, ПК 4270, община Първомай, област Пловдив,
Ул. Братя Миладинови - юг 50.**

**Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
телефон: 0336/62201, 0336/62139;
e-mail: obaparv@parvomai.bg**

**Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Николай Георгиев Митков - Кмет на Община Първомай**

**Лице за контакти:
Магдалена Янкова – Ст. експерт „Екология“ при ОБА Първомай
Телефон: 0884311109
e-mail: ecologia@parvomai.bg**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Първомай има следното инвестиционно предложение:

**„Изграждане на нова пешеходна инфраструктура /тротоар, пешеходна алея/ върху
поземлен имот с идентификатор 59080.800.535 в гр. Първомай”**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда промяна начина на трайно ползване на земеделска земя за неземеделски нужди за имот с идентификатор 59080.800.535, кв. Дебър, гр. Първомай. Имотът е общинска публична собственост, с площ от 1170 кв. м и текущ НТП – Пасище. Целта на процедурата е отреждане на имота за функции, съответстващи на заложената в ОУП зона – за нуждите на обслужващо и производствено застрояване. Имотът фактически не изпълнява предназначението си, защото едната част от него е реализиран тротоар, а останалата е обрасла с храстовидна растителност. Имотът не попада в обхвата на специализиран слой "Постоянно затревени площи", съгласно становище на Общинска служба „Земеделие“ гр. Първомай, постъпило в ОБА Първомай под вх.№ 92-02-16/26.11.2025 година.

Целта на настоящото инвестиционно предложение е бъдещо изграждане на нова пешеходна инфраструктура /тротоар, пешеходна алея/, свързваща се с тротоарното пространство на ул. „Княз Борис І“ гр. Първомай, като по този начин ще се осигури безопасна пешеходна достъпност за жителите и гостите на района, минимизиране на рисковете от ПТП и подобряване на градската среда.

Реализирането на мероприятиято ще спомогне да се регулира пътничкопотока, предвид предстоящото изграждане на нов цех за шоколадови изделия на територията на „Алкао“ ЕООД и увеличаване броя на работещите в него.

Инвестиционното предложение се явява естествено продължение на предвижданията на ОУП за урбанизиране на територията.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Идейното инвестиционно предложение предвижда изграждането на пешеходната инфраструктура да се реализира с водопронепускава настилка от бетонови плочки, които са инертни и екологично неутрални, което гарантира, че дъждовната вода ще се филтрира директно в почвата.

Предвижда се изкопните работи да се извършват предимно ръчно или да се използва лека малогабаритна техника, с цел да се избегне уплътняването на почвения слой и увреждането на кореновата система на съседни дървесни видове.

Ще се монтират осветителни тела с насочен надолу светлинен поток и топъл спектър, за да се избегне дезориентация на нощните птици.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът попада изцяло в обхвата на **Складово-производствена устройствена зона**, съгласно действащия **Общ устройствен план (ОУП)** на Община Първомай. Инвестиционното предложение се явява естествено продължение на предвижданията на ОУП за урбанизиране на територията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът е специфично разположен в изолирана урбанизирана територия, заключена между интензивно натоварен околоръстен път, представляващ Републикански път III-667 (Асеновград – Плодовитово) с интензивен трафик и урбанизираната част на града при граница съществуващата индустриална застрояка на завод „Алкао“. Това местоположение дефинира терена като „инфраструктурен остров“, който е физически отделен от големите масиви земеделски земи и пасища в района.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на зона от Националната екологична мрежа "Натура 2000" BG0002081 „Марица - Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-909/11.12.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, изменена и допълнена със Заповед № РД-652/19.07.2024 г.

Въпреки това, предвид спецификата на терена, не се очаква значително отрицателно въздействие. Наличието на тежка линейна инфраструктура (надлез и околоръстен път) действа като физическа и шумова бариера, ограничаваща достъпа на фауна. Предвид факта, че имотът е „заключен“ между натоварен републикански път и промишлено предприятие, той е подложен на постоянни нива на шум, вибрации и прахово замърсяване. Тези фактори го правят **неподходящ за местообитание, гнездене или почивка** на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Марица-Първомай“. Високите нива на шум, вибрации и емисии от трафика по околоръстния път правят територията неподходяща за гнездене, почивка или хранене на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Теренът е силно повлиян от човешката дейност и не притежава характеристиките на влажна зона или естествено пасище с висока консервационна стойност.

• **Липса на фрагментация:** Промяната на статута на това конкретно „петно“ не прекъсва биокоридори, тъй като връзката с останалата част от защитената зона е вече прекъсната от съществуващия пътен възел.

Тъй като имотът е с малка площ - 1.170 дка и се намира във вече урбанизирана/индустриална среда, промяната му няма да доведе до фрагментация на местообитания или до негативен сумарен ефект върху общата площ на защитената зона.

Предвид непосредствената близост до завод „Алкао“ и републиканската мрежа, имотът има потенциал при необходимост за бързо и лесно присъединяване към съществуващата ВиК и електропреносна мрежа на гр. Първомай, без изграждане на мащабна нова инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Съгласно чл. 14 от ЗОЗЗ, хумусният слой ще бъде предварително отнет и оползотворен за озеленяване или рекултивация на други общински терени. Строителните отпадъци ще се третират съгласно общинския план за управление на отпадъците.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителните работи и на експлоатацията на улиците не очаква да се емитират вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните работи и на дейността на улиците не се очаква да се емитират вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Различните по вид и количество отпадъци са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Приложение 1 към чл. 5 ал.1 на Наредба № 3 от 01.04.2004 год. за класификация на отпадъците, на МОСВ и МЗ (ДВ бр. 44/2004 год.).

8.1. Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството и предвиждания за тяхното третиране

В процеса на демонтажните дейности, строителство и монтаж на обекта ще се генерират характерни за строително-монтажни дейности отпадъци. Посочените по-долу отпадъци ще се генерират еднократно, само за периода на изграждане на обекта:

8.1.1. Изкопни земни маси

В процеса на строителството, при изпълнение на изкопните работи за изграждането на нова инфраструктура ще се генерират отпадъчни земни маси, които ще бъдат депонирани на отредено за целта сметище или площадка за подготовка за оползотворяване на строителни отпадъци.

8.1.2. Опаковки

Опаковки на строителните продукти, вложени в обекта - хартиени и пластмасови опаковки.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 3/01.04.2004 год., МОСВ и МЗ:
15 01 01 хартиени и картонени опаковки
15 01 02 пластмасови опаковки

Отпадъците от опаковки се събират отделно и ще бъдат третирани съгласно действащото законодателство в Република България.

8.1.3. Твърди битови отпадъци

В периода на строителните работи на обекта ще се генерират битови отпадъци от жизнената дейност на работниците, изпълняващи строително-монтажните дейности. В състава на твърдите битови отпадъци ще се включват основно опаковки и хранителни отпадъци.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 3/01.04.2004 год., МОСВ и МЗ:
20 03 01 Смесени битови отпадъци

Твърдите битови отпадъци генерирани от жизнената дейност на строителните работници ще се събират в контейнери, които ще се обслужват звено „Чистота“ към Община Първомай.

8.2. Други отпадъци - при експлоатацията на обекта не се очаква да се формират други отпадъци, освен характерните за съществуващата градска територия.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При строителството на обекта не се очаква генериране на отпадъчни води. При експлоатацията на обекта се очаква генерирането на дъждовни отпадъчни води, които са зауствени в съществуващата дъждовна канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. извадка от ОУП на Община Първомай;
 - 3.2. скица на имота и Акт за публична общинска собственост.
 - 3.3. Справка от ОСЗ – Първомай.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:/П/.....

НИКОЛАЙ МИТКОВ