

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Изходящ №: 32-00-201
Дата: 11.12.2025 г.

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -  
ПЛОВДИВ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от Николай Георгиев Митков – Кмет на Община Първомай, ЕИК 000471536,  
гр. Първомай, ПК 4270, община Първомай, област Пловдив  
ул. Братя Миладинови – юг 50

Пълен пощенски адрес:

Град Първомай, ПК 4270, община Първомай, област Пловдив,  
Ул. Братя Миладинови - юг 50.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

телефон: 0336/62201, 0336/62139;

e-mail: obaparv@parvomai.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

**Николай Георгиев Митков - Кмет на Община Първомай**

Лице за контакти:

Магдалена Грозданова Янкова – Ст. експерт „Екология“ при ОБА Първомай

Телефон: 0884 311 109

e-mail: magdalena.g.yankova@abv.bg/ecologia@parvomai.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Първомай**  
има следното инвестиционно предложение:

**"ФВЕЦ С ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ 30 KW ЗА СОБСТВЕНИ НУЖДИ  
ВЪРХУ ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ И БАТЕРИЯ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА  
ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ЗА НУЖДИТЕ НА ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ  
НА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С ДЕМЕНЦИЯ (ЦНСТПЛД), ПРЕДСТАВЛЯВАЩ  
СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 59080.800.402.11, ПО КККР НА ГР. ПЪРВОМАЙ,  
ОБЛ. ПЛОВДИВ"**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение включва проектиране и изграждане на фотоволтаична инсталация от стационарен тип, монтирана на покрив, посредством алуминиева носеща конструкция, с инсталирана номинална мощност 30,00 kW и трифазна зарядна станция с максимална мощност 22,00 kW за зареждане на електромобил за нуждите на Център за настаняване на пълнолетни лица с деменция (ЦНСТПЛД), представляващ сграда с идентификатор 59080.800.402.11 – собственост на община Първомай, в Поземлен имот 59080.800.402, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-758/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Сградата на Центъра за настаняване на пълнолетни лица с деменция, представлява масивна двуетажна сграда, със скатен керемиден покрив. Същата е свободно разположена в имота като прилежащият и терен е ограден с ажурна ограда по периферията. Сградата е реализирана в съответствие с одобрена проектна документация и издадено Разрешение за строеж № 57/02.04.2008 г. Същата е въведена в редовна експлоатация с УВЕ № 29/12.12.2014 г.

Фотоволтаичната инсталация съставлява 68 бр. фотоволтаични модули, всеки от които е с единична мощност 450 Wp, инсталирани върху съществуваща покрив на сграда върху алуминиева покривна конструкция, ориентирани Юг-Изток и Юг-Запад. Ще бъде монтирана литиево-йонна акумулаторна батерия, чрез която да има възможност да се съхрани произведената възобновяема енергия и да бъде използване извън периода на слънцегреене и генерация на електроенергия. За преобразуване на постоянния ток на модулите в променлив ще се използва инвертор, който ще се монтира в близост до захранващото електромерно табло и до ново Табло ФтЕЦ. Акумулаторната батерия ще е в непосредствена близост до инвертора. Ще бъде осигурен слънцезащитен навес на инвертора и батерията, и ще се монтира електромер или устройство за ограничаване на мощността на системата. В проектното предложение се предвижда закупуване на електрическо превозно средство, за което да бъде инсталирана трифазна зарядна станция за електрически автомобили с максимална мощност 22 kW. Очаква се инвестицията да постигне по-голяма сигурност, удобство и обезпечаване на разходите, както и контрол върху потреблението.

При изпълнението на електромонтажните видове работи ще се спазват предписанията на Наредба №3 за "Устройство на ел. уредби и електропроводни линии", Наредба на №4 за "За проектиране, изграждане и експлоатация на електрическите уредби", Наредба №Из-1971 "Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар" 29.10.2009 г., както и всички правилници и разпоредби, отнасящи се до този вид инсталации, както и измененията и допълненията към тях, които са в сила през време на строителството.

Произведената енергия ще се използва само и единствено за собствени нужди, като се цели обезпечаване на електропотреблението за нуждите на сградата и свързаната дейност. Съоръжението за съхранение на енергия ще помогне значително оптимизирането и балансиране на потребяваната ел. енергия.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение цели енергийно обезпечаване на сградата на ЦНСТПД – Първомай, както и на дейностите свързани с дейността.

В проекта се предвижда монтаж на 68 броя фотоволтаични модули с единична мощност от 450 Wp, като същите ще се позиционират и закрепят на съществуващия покрив, посредством алуминиева конструкция. Панелите ще бъдат монтирани върху двата покривни ската по дължина на сградата с изложение Юг-Изток и Юг-Запад.

Акумулаторната батерия ще бъде в самостоятелни корпусни високоволтови модули, свързани в комбинация помежду си и модул за управление на батерията, свързан с инвертора с DC соларни кабели и комуникационен кабел за управление на батерията.

Инверторът ще бъде монтиран в близост до захранващото електромерно табло и до Табло ФтЕЦ - ново, Акумулаторната батерия е в непосредствена близост до инвертора. Описаните съоръжения към централа, се ситуират върху терасата на сградата, от южната и страна като същите са покрити със слънцезащитен навес.

Параметри:

- Номинална променливотокова мощност (АС-мощност) - **30,00 kW**
- Максимална DC-мощност – **30,60 kW**
- Ниво на напрежение на присъединяване – **240/400 V**
- Честота – **50 Hz**
- Фактор на мощността **cos f = 1**
- Брой на фазите – **3**
- Капацитет на акумулаторната батерия – **21,6 kWh**

За нуждите на проекта е избрана зарядна станция с трифазна максимална мощност 22 kW, подходяща за зареждане на електромобил с променлив ток (AC), а преобразуването му в постоянен ток (DC) за батерията се извършва от вграденото бордово зарядно устройство на електромобила.

Зарядната станция ще се монтира на северната фасада на сградата, в близост до паркомаято за обслужващ обекта автомобил. Същата е захранена с кабел FG16M16 / FG16OM16 0,6/1 kV, 5x16мм<sup>2</sup>, с дължина на трасето 25м, положен вътрешно в сградата в защитни тръби или кабелни канали. За безопасност ще се монтират защиты: устройство за откриване на остатъчен постоянен ток (RDC-DD) - 6 mA, Устройство за остатъчен ток (RCD) - 30 mA тип A-SI и Тип на конектора – Type 2.

Параметри:

- Номинална изходна мощност (АС мощност) – **22.00 kW**
- Ниво на напрежение на присъединяване – **240 / 400 V**
- Честота - **50 Hz**
- Контактен извод – **1**
- **Тип на извода** – Type2
- Брой на фазите – **3P+N**
- **Тип на монтаж** – стенен

Ще бъде монтирана защитна техника - Автоматичен прекъсвач: 4p, 40A в табло ГРТ.

Ще се използват дефектнотокови прекъсвачи без вградена защита от претоварване, тип: iID В тип за EV” с ръчно възстановяване (reset) на дефектнотоковите прекъсвачи и автоматични прекъсвачи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от

издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие. Предвидените с ИП дейности представляват шеста категория строеж по смисъла на чл. 147, ал. 1, т. 2 и т. 14 и ал. 2 от Закона за устройство на територията ЗУТ - монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 3 MW включително към съществуващите сгради в урбанизираните територии, в т. ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти. Приложимите процедури за съгласуване/разрешаване на строежа са по реда на Глава осма „Инвестиционно проектиране и разрешаване на строителството“ и Част трета „Строителство“ от ЗУТ. Орган за съгласуване/разрешаване на строителството: Главен архитект на Община Първомай. Няма необходимост от издаване на други съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон (различен от ЗООС).

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Дейността засяга „Център за настаняване на пълнолетни лица с деменция“ (ЦНСТПЛД), представляващ сграда с идентификатор 59080.800.402.11 – собственост на община Първомай, в Поземлен имот 59080.800.402, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-758/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Сградата е реализирана в съответствие с одобрена проектна документация и издадено Разрешение за строеж № 57/02.04.2008 г. Същата е въведена в редовна експлоатация с УВЕ № 29/12.12.2014 г.

Реализацията на ИП не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Няма засегнати зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не е предвидено.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализиране на дейностите не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества и не е възможно да се осъществи контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на ИП не е свързана с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Основните отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани по време на строителството са основно отпадъци от опаковки от разопаковане на материалите.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътнаизгребна яма и др.)

При експлоатация на съоръжението не се очаква формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

#### **Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
  - 3.1. Инвестиционен проект;
  - 3.2. Скица;
  - 3.3. Акт за собственост.
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия и/или преценката да бъде изпратено до Община Първомай.

Дата: .....

Уведомител:....

**НИКОЛАЙ АНТОНОВ**  
Кмет на Община Първомай

Изготвил:

Магдалена Янкова  
Ст. експерт „Екология“  
Отдел ОСЗЕ, дирекция ОСУТПП