

**Информация за преценяване на
необходимостта от извършване на ОВОС**

за инвестиционно предложение: „Производствени и
складови дейности и жилищно застрояване”, землище
община Първомай, област Пловдив, с. Искра, местност
„Гяурегрек”

Възложител: Атанас Запрянов Ушев

1. Информация за контакт с възложителя:

2. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Атанас Запрянов Ушев

3. Пълен пощенски адрес :

Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, област Пловдив, бул. „Цар Борис Трети Обединител“ №132, вх. Б, ап.8.

4. Телефон, факс и e-mail. – 0898 623266, ivanka62@abv.bg

5. Лице за контакти: инж. Иванка Политова

6. Резюме на инвестиционното предложение:

Атанас Запрянов Ушев е собственик на имот №32826.12.17 в землището на с. Искра, община Първомай, местност „Гяурегрек“ с Нот. акт №73, том 8, рег. 2344, дело 1286/20.12.2018. На това основание и съгласно §1, т.20 от допълнителните разпоредби на ЗООС(ДВ бр. 91/2002г. и посл. изм. и доп.) той има права да инициира инвестиционно предложение и да кандидатства за неговото одобряване. С Решение № 79/25.04.2024г. общински съвет на община Първомай разрешава изработване Проект за изменение на ОУП в обхвата на ПИ 32826.12.17, м. „Гяурегрек“ по КК на с. Искра, община Първомай и обособяване на терен за Смесено обслужващо-производствено предназначение (Тсоп). Инвестиционното намерение на собственика на имота е да изгради „Цех за преработка на селскостопанска продукция, сушилня и хладилни камери за плодове, склад за амбалаж и готова продукция с офис и жилище за персонала“.

Процедурата в РИОСВ- Пловдив по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС, е задължителна част от окомплектовката на преписката за утвърждаване на площадка от ОД „Земеделие“-Пловдив.

Предоставената разработка съдържа пълна информация съгласно Приложение № 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда(ДВ бр. 25/18.03.2003 г. и посл. изм. и доп.).

II.1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Имот № 32826.12.17 в землището на с. Искра е с площ 4400кв.м. В него ще се обособи един урегулиран поземлен имот с отреждане за: производствени и складови дейности и жилищно застрояване. Промяна предназначението на земята е необходимо с цел изграждане на бъдещ обект: „Цех за преработка на селскостопанска продукция, сушилня и хладилни камери за плодове, склад за амбалаж и готова продукция с офис и жилище за персонала“.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. При изграждането на сградите ще бъдат спазени нормативите, посочени в глава пета на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Прегледа на извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти в местност „Гяурегрек“, с. Искра, община Първомай, ЕКАТТЕ 32826, установява, че това са предимно земеделски земи, като конкретният имот попада в зона Тсop /Смесено обслужващо-производствено предназначение/ съгласно ОУП на община Първомай.

Реализацията на инвестиционното предложение е съвместимо с развитието на територията и се очаква антропогенното въздействие върху компонентите на околната среда в района да бъде незначително и без кумулативен ефект.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

За извършване на предвидените строителни дейности ще бъдат необходими инертни материали, вода, електроенергия и горива за използваната техника.

В близост до имот №32826.12.17 в землището на с. Искра, община Първомай, м. „Гяурегрек“ преминава електропровод 20kV и се налага ограничителен режим съгласно *Наредба № 16 от 09.06.2004г за сервитута на енергийните обекти*. На база очаквана потребена мощност 30kVt, електрозахранаването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

Цитираният имот не попада и не граничи с пояси на СОЗ, не попада в уязвима зона за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР.

По време на експлоатацията на сградите ще е необходима вода за питейно-битови, производствени и противопожарни нужди, които ще бъдат осигурени от водопровод, който преминава близо до имота.

Не се очаква изграждането на обекта да се отрази неблагоприятно върху биоразнообразието в района, като се има предвид числеността и плътността на съществуващите в момента популации.

г) генериране на отпадъци- видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

(При описанието е цитирано точното им наименование и код съгласно Приложение №1 на Наредба №2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците.)

В резултат на **строителната дейност** ще се формират следните отпадъци:

- **смесени строителни отпадъци** (код 170904), които след предварително сключен договор ще се извозват до депо за строителни отпадъци.
- **изкопни земни маси** (код 170506)- ще бъдат използвани за оформяне на вертикална планировка.

При **експлоатацията на обекта** ще се генерират **смесени битови отпадъци** (код 200301), отпадъци от обработване и преработване на плодове, зеленчуци (код 02 03) , отпадъци от **опаковки** (код 1501).Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от обслужваща района сметосъбираща фирма до регионално депо за отпадъци.

Третиране на отпадъчните води:

Прогнозно количество на **отпадъчни води** - $Q_{\text{макс.ден.}} = 1,5 \text{ м}^3/\text{ден}$;

дъждовни води - $Q_{\text{дъжд}} = 35,00 \text{ л/сек}$.

„В и К“ ЕООД не обслужва канализационна мрежа в района и формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходящ обем. Чрез договор с лицензирана фирма те периодично ще се извозват до най-близката ПСОВ. Дъждовните води ще се отвеждат в площите, предвидени за озеленяване на имота.

д) замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение и близкото му обкръжение не са урбанизирана територия, антропогенното въздействие е постоянно и незначително. На етап инвестиционно предложение, като се има предвид местоположение и характеристика на бъдещия обект, може със сигурност да се твърди, че неговата реализация не може да причини допълнително замърсяване или дискомфорт на околната среда на фона на актуалното ѝ състояние. Въпреки това възложителят ще изпълни своите задължения за превенция, за да участва адекватно в запазването на екологичното равновесие в района и избягване на замърсяване от различно естество. В т.ІІІ.20 са изброени мерките, които ще бъдат предприети за ограничаване и намаляване на потенциалното негативно въздействие на всички дейности, свързани със строителството или ежедневната експлоатация на обекта, върху околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Дейността, която ще се извършва в бъдещия обект **не е основание** за неговото класифициране по Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС като „предприятие и/или съоръжение с висок или нисък рисков потенциал“. Също така няма вероятност от тази дейност да възникне непосредствена заплаха за екологични щети.

Риска от инциденти и свързано с тях наднормено замърсяване на околната среда е минимален, случаи на бедствия, аварии и катастрофи са малко вероятни. При извършване на строителните дейности, както и в производствения процес, работниците ще са снабдени с подходящо работно облекло и защитни средства и периодично инструктирани за безопасност на

труда и експлоатация на наличното на обекта оборудване, за аварийна и пожарна безопасност.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятното въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Не се очаква изграждането на цех за преработка на селскостопанска продукция, сушилня и хладилни камери за плодове, склад за амбалаж и готова продукция с офис и жилище за персонала в имот №32826.12.17 в землището на с. Искра да окаже неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, упоменати в Закона за здравето и по- конкретно:

- Няма да се използват минерални води, а водите за питейно- битови и производствени нужди ще са в незначителни количества;
- Шум и вибрации се очакват в границите на допустимите стойности за съответната устройствена зона. Проектирането, изграждането и експлоатацията на сградите ще бъде съобразено с граничните стойности на нивата на шума, посочени в приложение № 2 към чл. 5 на Наредба № 6 от 26.06.2006г. - под 70dB(A) през деня и под 70dB(A) през нощта. Предвиденото озеленяване ще има екраниращ ефект по отношение на шум, прах и вибрации и задължително се включва към компенсиращите мерки. Според устройствените показатели необходимата озеленена площ за разглежданата територия е $\geq 20\%$;
- Автомобилния трафик в района не е интензивен, което гарантира че нивото на серни оксиди и фини прахови частици в атмосферния въздух ще бъде в пределно допустими концентрации.

2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение е имот №32826.12.17- земеделска земя, нива шеста категория, землище на с. Искра, община Първомай, местност „Гяурегрек“, площ 4400кв.м. Координати на граничните точки:

№	X	Y
1	4643739.86	468836.04
2	4643763.95	468821.12
3	4643720.28	468766.83

4	4643673.59	468797.24
5	4643702.06	468859.37
6	4643705.45	468857.28
7	4643711.37	468853.63
8	4643718.85	468849.02
9	4643728.51	468843.05

Площта на имота е достатъчна за обособяване на временните строителни площадки в неговите граници, без да се засягат или замърсяват със строителни отпадъци съседни имоти. Изграждането на обектите ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителни и задължителни линии на застрояване.

3. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Възложителят има намерение да изгради в новообразувания УПИ цех за преработка на селскостопанска продукция, сушилня и хладилни камери за плодове, склад за амбалаж и готова продукция с офис и жилище за персонала. Производствено – складовата база ще бъде от едноетажни сгради с площ на около 1000 кв.м. на този етап. Производствената част ще представлява цех за преработка на селскостопанска продукция – приготвяне на сокове, конфитюри и др., ще съдържа и сушилня и хладилна камера за плодове. В складовата част ще се обособят: складова площ за готова продукция и за амбалаж, офис, санитарен възел, стая за почивка на персонала. В базата ще работят около 5 души. Работата ще бъде сезонна. Продукцията, която ще се преработва ще бъде основно от собствени насаждения, отглеждани в землището на с. Искра.

От дейността на обекта **не се очаква** да бъдат достигнати праговете за минимални количества от категориите опасни вещества, посочени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС. За това няма основание да се смята, че ще възникнат ситуации, водещи до замърсяване на околната среда или застраващи живота и здравето на хората.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Бъдещият обект е транспортно обезпечен и не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура. Достъп до него се осигурява от местен път с ИН 32826.37.450 , граничещ от северозапад с имота.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Изработване на задание за проектиране съгл. чл.124 и 125 от ЗУТ;
- Заповед от кмета на община Първомай за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот №32826.12.17 в с. Искра ;
- Процедура в РИОСВ по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1 ,т.1 от ЗООС
- Процедура в ОД"Земеделие";
- Приемане на ПУП от общински експертен съвет и одобряването му от кмета на общината;
- Получаване на виза за проектиране;
- Изработване на технологичен, архитектурен и проекти по отделните части (ОВ, ВиК, Ел.инст.);
- Получаване на строително разрешение.

6. Предлагани методи за строителство.

При изграждането на обекта ще бъдат спазени нормативите, посочени в глава пета на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони :

- плътност на застрояване (П застр.) - $\leq 80\%$;
- интензивност на застрояване (К инт.) – $\leq 2,0$;
- озеленена площ (П озел.) – $\geq 20\%$;

Предлага се еднофазно изпълнение на обекта с извършване на изкопни, кофражни, армировъчни, монтажни дейности и използване на стандартни строителни материали-баластра, филц, бетон, варов разтвор. Фирмата, осъществяваща строителен надзор ще извършва контрол по изпълнението на всеки етап от строителството, както и ще следи за качеството на използваните материали.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Водещ мотив при формулиране на инвестиционното намерение е местоположението на имота. Заради непосредствената му близост с регулацията на населеното място – с. Искра и предвид факта, че Атанас Ушев е производител на плодове възниква инвестиционна инициатива за изграждане на цех за преработка на плодове, сушилня и хладилна камера. Антропогенното въздействие в района през годините е дало отражение върху естествените природни характеристики и ландшафтен облик. Зоната, в която се намира разглежданият имот е подходяща за конкретната инициатива. Плана за регулация и застрояване на имота ще бъде изготвен в съответствие с действащата нормативна уредба с цел създаване на режим на устройствена защита, без да се влошават качествата на средата. Намерението на възложителя е подходящо и съобразено със специфичния характер на територията.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най- близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Информация за точното местоположение на имот №32826.12.17 предоставят координатите, посочени в т. II.2.

Местоположението на имота предполага постоянно и незначително антропогенно въздействие. Не попада в границите на защитени територии съгласно Закон за защитените територии (ДВ бр. 133/98г. и посл. изм.) или в защитени зони съгласно Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.). Имот №32826.12.17 в землището на с. Искра се намира на около 1500м. източно от защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ BG0000436 „Река Мечка“ и BG0001031 „Родопи Средни“.

В района на разглежданата площадка най- близкият обект, подлежащ на здравна защита е на отстояние около 70м. от границите на имота.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Спазвайки изискванията на чл.4, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС, възложителят е уведомил засегнатото население за

своето инвестиционно предложение „Цех за преработка на селскостопанска продукция, сушилня и хладилни камери за плодове, склад за амбалаж и готова продукция с офис и жилище за персонала” в имот №32826.12.17 в местност „Гяурегрек”, с. Искра, община Първомай. В най- близко съседство имотите са земеделски земи.

Атанас Ушев ще предприеме мерки с цел недопускане замърсяване на съседните имоти с генерирани на обекта отпадъци, както и превишаване пределно допустимите концентрации на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух или наднормени нива на шум. Тези мерки имат практически израз в реалните действия, подчинени на действащото екологично законодателство. Не по- маловажно е стриктното изпълнение на разработените проекти за отделните фази на строителство и реализация на обекта.

10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, в които ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно- охранителната зона на водоизточници, ползвани за питейно- битово водоснабдяване или около източници на минерални води. Поради това за него не важат ограниченията и забраните, изложени в приложенията на Наредба №3 от 16.10.2000г.

В този момент и при настоящия състав на Националната екологична мрежа, разглежданият имот не попада в границите на защитени територии, местности или други нейни елементи. Затова не оказва пряко влияние върху природозащитния им статус и няма отношение към режима на дейностите в тях.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Реализацията на инвестиционното предложение **не е обвързано** с добив на инертни материали, добив или пренос на енергия. Не е необходимо изграждане на нов водопровод.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Решение от РИОСВ- Пловдив за преценка необходимостта от ОВОС на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закон за опазване на околната среда и чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие;

- Решение за промяна на предназначението на земеделската земя от ОД "Земеделие";

- Одобряване на ПУП;

- Разрешение за строеж (ЗУТ, ДВ бр.1/2001 и посл.изм.).

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретнио:

1. съществуващо и одобрено земеползване

На настоящият етап разположените в непосредствена близост до имот 32826.12.17 са земеделски земи частна собственост. Строителството не е интензивно.

Целта е с изготвянето на подробния устройствен план за застрояване на имота да се създаде не само застроителен и регулационен, но и режим на устройствена защита.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

3. крайбрежни зони и морска околна среда

4. планински и горски райони

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение не попада в цитираните в т. 2,3 и 4 райони.

5. защитени със закон територии

Имот №32826.12.17 в землището на с. Искра не попада в границите на защитени територии съгласно Закон за защитените територии (ДВ бр. 133/98г.

и посл. изм.) или в защитени зони съгласно Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.).

6. засегнати елементи на Националната екологична мрежа

При настоящият състав на Националната екологична мрежа имотът, предмет на настоящата разработка не попада в границите на защитени територии, местности или други нейни елементи. По-детайлна информация ще бъде представена в т. III.11.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Поради преобладаващи земеделски земи района притежава характерен ландшафт. За конкретният имот, предмет на настоящата разработка, има одобрено изменение на ОУП на община Първомай и обособяване на терен за Смесено обслужващо-производствено предназначение (Тсop).

В процеса на изграждане на обекта, както и при неговата експлоатация няма да бъдат засегнати по никакъв начин единични или групови паметници на културата, обекти с историческа или археологическа стойност, поради липсата на такива в близост до разглежданата площадка.

8. територии и/или зони със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

В близост до разглежданият имот най-близкият обект, подлежащ на здравна защита, е на отстояние около 70 м. от границите му. Както беше споменато по-горе имот 32826.12.17 в землището на с. Искра не попада и не граничи с пояси на СОЗ и за него не са приложими предвидените от Закон за водите забрани и ограничения. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на екологичното законодателство.

9. тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се имат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

10. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да се дефинира като непряко и в голяма степен положително, като се има предвид, че инвестиционното предложение касае преработка на българска селскостопанска продукция. Реализацията ще бъде съгласувана с всички компетентни органи и в съответствие с актуалното законодателство. Може да се твърди, че като резултат от изграждането и експлоатацията на цех за преработка на селскостопанска продукция, сушилня и хладилни камери за плодове, склад за амбалаж и готова продукция с офис и жилище за персонала в м. „Гяурегрек“ на с. Искра няма да бъде установено превишаване на ПДК(пределно допустими концентрации) на общ прах, ФПЧ, азотни и серни оксиди, както и наднормени нива на шума в района.

Въздействие върху атмосферния въздух

С Решение № 261 на Министерския съвет от 23.04.2007г. е приета Национална програма за намаляване на общите емисии на серен диоксид, азотни оксиди, ЛОС и амоняк в атмосферния въздух във връзка с прилагане на Директива 200/81/ЕС.

На етап строителство на сградите може да се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди).

Естеството на дейност в бъдещият обект не предполага локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух. Цитираният имот не граничи с първокласни пътища от републиканската пътна мрежа, т.е. автомобилния трафик не е интензивен. Данните от мониторинга на вредните емисии в атмосферния въздух сочат , че транспорта е източник на 3% от годишните емисии на серен диоксид/ по- голямата част от извънпътни източници/, на 36% от годишните емисии на азотни оксиди и на 12% от летливи органични съединения.

Въздействие върху водите и почвата

За да се избегне замърсяване на почвата при строителните дейности, ще се избягват и ограничават разливи на лесно запалими вещества (нефтени деривати), а при наличие на такива ще се използват абсорбенти за тяхното

отстраняване. Техническото обслужване на авариралия машинен парк ще се извършва в лицензирани сервиси.

За обекта е предвидено подходящо и екологосъобразно третиране на формираните отпадъчните води. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на действащото законодателство. Очаква се незначително въздействие от неговата реализация върху водите и водните екосистеми.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Влиянието на антропогенния фактор върху биологичното разнообразие в настоящия момент е постоянно и незначително. В разглежданият имот и неговото обкръжение могат да бъдат забелязани само синантропни видове. На територията, обект на инвестиционното предложение, не са установени видове животни, включени в списъка на защитените (на национално или световно ниво), застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България. **Малко вероятни до невъзможни са ефекти** като влошаване състоянието на местообитанията или намаляване разнообразието на съществуващите видове и числеността на популациите.

Имот №32826.12.17 в землището на с. Искра не попада в границите на защитени територии.

11. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Не се очаква пряко въздействие върху елементи на НЕМ, защото разглежданият имот не попада в границите на защитени територии, местности или в защитени зони, включени в списъка по чл. 10, ал.3 и ал.4 от Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.). Имот №32826.12.17 се намира на около 1500м. източно от защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ по Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията, която съдържа защитена зона по Директива за птиците и зона BG0000436 „Река Мечка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

BG0001031 „Родопи Средни“ е одобрена от НС по биологично разнообразие на 13.09.2007г., одобрена с РМС № 661 от 16 октомври 2007г. и включена в

списъка на защитените зони по Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията на дивата флора и фауна, публикуван в ДВ бр. 85 от 23.10.2007г. Общата площ на зоната е 1,548,455.26дка. със средна надм. височина 1022м.

Обща Характеристика на защитената зона

<i>Класове Земно покритие</i>	<i>% Покритие</i>
Алпийски и субалпийски тревни съобщества	4
Водни площи във вътрешността (стоящи води, течащи води)	15
Друга орна земя	10
Други земи (включително градове, села, пътища, сметища, мини, индустриални с	
Иглолистни гори	4
Изкуствени горски монокултури (например насаждения на тополи или екзотични дървета)	8
Не-горски райони, култивирани с дървесна растителност (вкл. овошки, лозя, крайпътни дървета)	2
Скали във вътрешността, сипеи, пясъци, постоянен сняг и ледници	8
Смесени гори	4
Сухи тревни съобщества, степи	3
Храстови съобщества	8
<u>Широколистни листопадни гори</u>	<u>25</u>
<i>Общо Покритие</i>	100

Други характеристики:

Защитената зона включва родопските дялове Добростан-Преспа и Драгоица-Мечковец. Района е слабо населен. Във високите части са запазени иглолистни и букови гори, а в ниските – дъбово-габъррови. Добростанският дял и резерват Червената Стена са с обширен карстов район с много скали и пещери. Река Арда е все още запазена в средното си течение. Средиземноморско климатично влияние (континентално мезо-средиземноморски климат по Rivas-Martinez) се наблюдава по реките Чая, Луковица и в Хасковският хълмист район.

Качество и значимост

Зоната опазва една от малкото останали жизнени популации на сухоземни костенурки в района на планините ображдащи Горнотракийската низина. Тя защитава едно от двете малки находища на местообитание 92C0 в планините,

ображдащи Горнотракийската низина. Зоната защитава единственото известно историческо находище на *Elaphe situla* в планините, ображдащи Горнотракийската низина. В зоната е северната граница на разпространение на местообитание 9270. Зоната също така опазва значителна бройка мечки на тяхната източна граница на разпространение в южна България. Източната ниска част на зоната е едно от най-важните места за опазване на *Elaphe quatorlineata sauromates*.

Уязвимост

Зоната е застрашена от плановете за строеж на нови малки ВЕЦ, които разрушават крайречните местообитания, променят естествените хидрологични характеристики и вредят на ихтиофауната. Плановете за строителство на вятърни електроцентрали могат да нанесат значителни въздействия на тревни, скалисти и храстови местообитания. При бъдещо разширяване на автомобилните пътища в зоната е необходимо да се вземат мерки за опазване на защитените местообитания и дефрагментация местообитанията на мечката и дивата коза. Необходимо е предотвратяване на интензификация на човешките дейности и присъствие в залесените части, за да се запазят местообитанията на мечката. Браконьерството на мечки е сериозен проблем. Зоната е застрашена от западане на екстензивната паша обусловила съществуването на полу-естествените сухи тревни и храстови местообитания и съответно най-добрите местообитания за видовете *Testudo* и *Spermophilus citellus*. Събирането на костенурки е сериозен проблем. Старите гори са застрашени от изсичане, като се посяга до малкото недокосвани досега от сечи гори. Голям проблем е засаждането на чужди горски видове. Разораването на земята преди засаждане на нови горски насаждения също е заплаха за биоразнообразието. Едновременно с това дъбовите гори са с издънков характер и са силно уязвими от деградация и изместване от други видове – необходимо е активно управление към постепенно естествено възобновяване на семенните гори.

Предмет на опазване:

ПРИРОДНИ МЕСТООБИТАНИЯ:

91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion,

Alnion incanae, Salicion albae/ Alluvial forests with *Alnus glutinosa* and *Fraxinus excelsior* (Alno-Padion, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

3260 *Равнинни или планински реки с растителност Ranunculum fluitantis и Callitriche-Batrachion*/ Water courses of plain to montane levels with the *Ranunculum fluitantis* and *Callitriche-Batrachion* vegetation

4060 *Алпийски и бореални ерикоидни съобщества*/ Alpine and Boreal heaths

4090 *Ендемични оро-средиземноморски съобщества от ниски бодливи храстчета*/ Endemic oro-Mediterranean heaths with gorse

5130 *Съобщества от Juniperus communis върху варовик*/ *Juniperus communis* formations on heaths or calcareous grasslands

5210 *Храсталаци с Juniperus spp.*/ Arborescent matorral with *Juniperus* spp.

6110 * *Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi*

Rupicolous calcareous or basophilic grasslands of the *Alysso-Sedion albi*

6210* *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)* / Semi-natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates (*Festuco Brometalia*)(*important orchid sites)

6230 * *Богати на видове картълкови съобщества върху силикатен терен в планините*

Species-rich *Nardus* grasslands, on siliceous substrates in mountain areas (and submountain areas, in Continental Europe)

6430 *Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс*/ Hydrophilous tall herb fringe communities of plains and of the montane to alpine levels

6510 *Низинни сенокосни ливади*/ Lowland hay meadows (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)

6520 *Планински сенокосни ливади*/ Mountain hay meadows

7140 *Преходни блатата и плаващи подвижни торфища*/ Transition mires and quaking bogs

7220 * *Извори с твърда вода с туфести формации (Cratoneurion)*/ Petrifying springs with tufa formation (*Cratoneurion*)

- 7230 *Алкални блати*/ Alkaline fens
- 8210 *Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове*
Calcareous rocky slopes with chasmophytic vegetation
- 8220 *Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове* /
Siliceous rocky slopes with chasmophytic vegetation
- 8230 *Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите Sedo-Scleranthion или Sedo albi-Veronicion dillenii* / Siliceous rock with pioneer vegetation of the Sedo-Scleranthion or of the Sedo albi-Veronicion dillenii
- 8310 *Неблагоустроени пещери* / Caves not open to the public
- 9110 *Букови гори от типа Luzulo-Fagetum* / Luzulo-Fagetum beech forests
- 9130 *Букови гори от типа Asperulo-Fagetum* / Asperulo-Fagetum beech forests
- 9150 *Термофилни букови гори (Cephalanthero-Fagion)* / Medio-European limestone beech forests of the Cephalanthero-Fagion
- 9170 *Дъбово- габъррови гори от типа Galio-Carpinetum* / Galio-Carpinetum oak-hornbeam forests
- 9180 * *Смесени гори от съюза Tilio-Acerion върху сипеи и стръмни склонове* / Tilio-Acerion forest of slopes, screes and ravines
- 9270 *Гръцки букови гори с Abies borisii-regis* / Hellenic beech forests with Abies borisii-regis
- 9410 *Ацидофилни гори от Picea в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceetea)*/ Acidophilous Picea forests of the montane to alpine levels (Vaccinio-Piceetea)
- 9530 * *Субсредиземноморски борови гори с ендемични подвидове черен бор* / (Sub-)Mediterranean pine forest with endemic black pines
- 62A0 ' *Източно субсредизимноморски сухи тревни съобщества* / Eastern sub-mediterranean dry grasslands (Scorzoneratalia villosae)
- 62D0 *Оро- мизийски ацидофилни тревни съобщества* / Oro-Moesian acidophilous grasslands
- 91AA* *Източни гори от космат дъб*/ Eastern white oak forests
- 91BA *Мизийски гори от обикновена ела* / Moesian silver fir forests
- 91CA *Рило- Родопски и Старопланински бялборови гори* / Rhodopide and Balkan range Scots pine forests
- 91M0 *Балкано- панонски церово- горунови гори* / Pannonian-Balkanic

turkey oak-sessile oak forests

91W0 Мизийски букови гори / Moesian beech forests

91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа / Moesian silver lime woods

92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*/ *Salix alba* and *Populus alba* galleries

Salix alba and *Populus alba* galleries

92C0 Гори от *Platanus orientalis*/ *Platanus orientalis* and Liquidambar *orientalis* woods (*Platanion orientalis*)

БОЗАЙНИЦИ:

Приоритетен вид	Българско наименование	Латинско наименование
	Малък подковонос	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
	Голям подковонос	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
	Южен подковонос	<i>Rhinolophus euryale</i>
	Остроух нощник	<i>Myotis blythii</i>
	Дългокрил прилеп	<i>Miniopterus schreibersi</i>
	Дългопръст нощник	<i>Myotis capaccinii</i>
	Трицветен нощник	<i>Myotis emarginatus</i>
	Голям нощник	<i>Myotis myotis</i>
	Лалугер	<i>Spermophilus citellus</i>
*	Европейски вълк	<i>Canis lupus</i>
*	Кафява мечка	<i>Ursus arctos</i>
	Видра	<i>Lutra lutra</i>
	Дива коза	<i>Rupicapra rupicapra balcanica</i>
	Пъстър пор	<i>Vormela peregusna</i>

ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ:

Приоритетен вид	Българско наименование	Латинско наименование
	Голям гребенест тритон	<i>Triturus karelinii</i>
	Обикновена блатна костенурка	<i>Emys orbicularis</i>
	Леопардов смок	<i>Elaphe situla</i>
	Жълтокоремна бумка	<i>Bombina variegata</i>
	Ивичест смок	<i>Elaphe quatuorlineata</i>
	Шипопашата костенурка	<i>Testudo hermanni</i>
	Шипобедрена костенурка	<i>Testudo graeca</i>

РИБИ:

Приоритет н вид	Българско наименование	Латинско наименование
	Горчивка	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>
	Маришка мряна	<i>Barbus plebejus</i>
	Балкански щипок	<i>Sabanejewia aurata</i>
	Обикновен щипок	<i>Cobitis taenia</i>

БЕЗГРЪБНАЧНИ:

Приоритет н вид	Българско наименование	Латинско наименование
	Макулинеа	<i>Maculinea nausithous</i>
	Еуфидриас	<i>Euphydryas aurinia</i>
*	Ручеен рак	<i>Austropotamobius torrentium</i>
	Бисерна мида	<i>Unio crassus</i>
	Бръмбър рогач	<i>Lucanus cervus</i>

РАСТЕНИЯ:

Приоритет н вид	Българско наименование	Латинско наименование
	Венерино пантофче	<i>Cypripedium calceolus</i>
	Калописиева дактилориза	<i>Dactylorhiza kalopissii</i>

В защитена зона BG0000436 „Река Мечка” предмет на опазване са следните типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- 91AA* Източни гори от космат дъб;
- 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори;

местообитанията на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР:

бозайници:

- Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Видра (*Lutra lutra*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*);

земноводни и влечуги:

- Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*);

риби:

- Маришка мряна (*Barbus cyclolepis*) Европейска горчивка (*Rhodeus amarus*), Обикновен щипок (*Cobitis taenia*), Балкански щипок (*Sabanejewia balcanica*); **безгръбначни:**
- Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Буков сечко (*Morimus funereus*), Еуфидриас (*Euphydrias aurinia*), Бисерна мида (*Unio crassus*).

Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони

ПИ 32826.12.17 е земеделска територия, нива шеста категория с площ 4400кв.м. и целта на настоящата процедура е промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на цех за преработка на плодове и складова база. Имота се намира на около 1500м. източно от защитени зони BG0001031 „Родопи средни“ и BG0000436 „Река Мечка“.

Района, в който се намира разглежданият имот е с малобройно население, липсва замърсяване от производствени дейности. Възможностите за негативно въздействие на човешкия фактор се свеждат до браконьерство и нерегламентирани сечи. Те неминуемо ще се отразят върху ландшафта, биологичното разнообразие и други компоненти на околната среда. Изграждането и експлоатацията на разглежданият обект няма обвързаност с цитираните дейности. **Не се очаква** неговата реализация да окаже пряко агресивно въздействие, което да промени съществуващата биогеографската характеристика на местността. По този начин **няма да повлияе** върху естествени обитания на наличната в момента местна флора и фауна.

Целта на инвеститора е **максимално запазване на естествените природни характеристики**. Предмет на защита в BG0001031 „Родопи средни“ са местообитанията 92СО(Гори от *Platanus orientalis*) и 9270 (Гръцки букови гори с *Abies borisii*). В или около имота не са установени представители на цитираните видове или на други горски съобщества, подробно изброени в т.1.5. **Конкретния състав на фитоценозата в разглежданият имот дава основание да смятаме, че в него няма приоритетни местообитания от Директива 92/43/ЕЕС.**

BG0001031 „Родопи Средни“ има важно значение за опазване на видовете

Европейски вълк(*Canis lupus*), Кафява мечка(*Ursus arctos*), Дива коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Леопардов смок (*Elaphe situla*), Ивичест смок (*Elaphe quatuorlineata*), костенурки от р. *Testudo* и др.

Зоната, в която се намира имот № 32826.12.17 съгласно ОУП на община Първомай е със смесено обслужващо-производствено предназначение. Човешкото присъствие е постоянно и създава известно *безпокойство на местната фауна*. Това налага разпространение на единични представители от лесно приспособими и пластични видове. Условието на разглежданата площадка са **неподходящи за постоянно обитание и поддържане на устойчиви популации** на цитираните видове, предмет на опазване в защитените зони, поради *липса на подходящи за тях хранителна база и условия за размножаване*.

Европейски вълк (*Canis lupus*) обитава горски ландшафти и трудно достъпни за човека места. Лесно може да бъде прогонен от човешко присъствие.

Кафявата мечка се среща в горски местности, а *Дивата коза* – 80% е съсредоточена в националните паркове и държавните дивечовъдни станции. Постоянно обитание на тези видове на площадката, в която ще се реализира ИП е изключено и тя няма отношение към поддържане на техния природозащитен статус.

Разглежданият имот и района около него **не са от значение** за опазване на световно защитения вид *Spermophilus citellus*, тъй като не са включени в местата за провеждане на ежегоден или периодичен мониторинг, касаещи динамиката на числеността и промени в местообитанията му.

Съществува потенциална възможност в имота да се срещнат единични представители на р. *Testudo*. Това обаче не предполага негативно въздействие върху състоянието на техните популации като цяло.

В имот №32826.12.17, землище на с. Искра не са установени и няма литературни данни за наличие на популации на животни, включени в списъка на защитените на национално или световно ниво, застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България.

Реализацията на конкретното инвестиционното предложение **не е свързана** с дейности, водещи до съществени изменения на биоразнообразието в района (числеността и плътността на популациите).

Очаква се **локално** по обхват, **временно, непряко, обратимо** по вид въздействие върху биоразнообразието, **без кумулативен ефект**.

Прогнозира се **незначително и обратимо влияние** върху числеността и плътността на популациите на съществуващи местни видове. **Няма възможност за въздействие** върху видове с висок природозащитен статус, върху защитени, застрашени от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване.

Имота е извън границите на защитените зони и реализацията на конкретното инвестиционно предложение в него не може да причини фрагментация и няма да окаже влияние върху тяхната цялост.

12. Очакваните последици, произлизащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и бедствия, както и произтичащите от това екологични щети.

13. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Като обобщение на цялата изложената до тук информация може да се каже, че въздействието ще бъде временно, непряко, положително в някои аспекти и без кумулативен ефект.

14. Степен и пространствен обхват на въздействието- географски район; засегнато население; населени места(наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др.).

Може да се очаква само локално въздействие, в м. „Гяурегрек“ на с. Искра, община Първомай.

15. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Описаното в тази разработка въздействие е потенциално и има малка вероятност да се прояви.

16. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Дейността на бъдещият обект има сезонен характер, затова и потенциалното въздействие може да бъде само временно. Ако изобщо бъдат регистрирани промени в екологичната обстановка, те ще бъдат незначителни и обратими.

17. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

В района на разглежданата площадка няма други инвестиционни предложения с подобна дейност. Очакваното въздействие от неговата реализация върху компонентите на околната среда е незначително и без кумулативен ефект.

18. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

Значително въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква, още по-малко пък отрицателно такова. Но инвеститорът е длъжен да предприеме мерки за допълнително ограничаване и намаляване на вероятността за неговата поява.

19. Трансграничен характер на въздействията.

Цялата характеристика на въздействието при изграждането и функционирането на бъдещият обект показва, че то може да бъде само локално по обхват, без трансграничен контекст.

20. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

- Да се отнеме и оползотвори хумусния почвен слой;
- Да се осигури подходящо озеленяване на свободните площи изцяло с местни видове;
- Да се използват рационално всички природни ресурси ;
- Да се предотвратява замърсяване на съседните имоти с генерирани на обекта отпадъци, а при констатирано такова, своевременно да се почиства;

- Да се осигури разделно събиране на отпадъците, за да не се възпрепятства тяхното оползотворяване/обезвреждане;
- Да бъде изпълнено най- подходящото за обекта третиране на отпадъчните води;
- Да се спазят изискванията на действащото законодателство за всички отделни етапи от реализацията на инвестиционното предложение.

21. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Съгласно изискванията на ЗООС и Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда ще бъде осигурен обществен достъп до настоящата информация на всички заинтересовани лица. Становищата за проявения интерес са задължителна част от документацията.

Възложител: _____