

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА
РЕГИОНАЛНА ОФИСА
0800-1957
11.07 21

от **"БЯЛА РЕКА ГРУП" ЕООД**
(име, адрес и телефон за контакт)

..... община Първомай, с.Бяла река, ул. „4-та“, № 1, ЕИК: 207935763
(седалище)

Пълен пощенски адрес: с.Бяла река, общ.Първомай, ул. „4-та“, № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител на фирмата възложител: Недялка Калоферова Димитрова

Лице за контакти: инж. Лъчезар Грозев, 0888/ 735 407

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Бяла река груп“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „АВТОМИВКА“ в УПИ XVII – обл. дейности и търговия, кв.18 по регулационния план на с.Бяла река, община Първомай, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на автомивка в западната част на имота.

Автомивката ще има три клетки и машинно отделение. Предвижда се да е от метална конструкция и покрив от термопанели. Между клетките се поставят прегради от поликарбонат с дебелина 1,0°см.

Имотът е с обща площ 1700 м², а площта на автомивката възлиза на 120 м². За

осигуряване на вода за измиване на автомобилите се предвижда изграждането на собствен водоизточник – нов ТК, разположен в югозападната част на имота.

На площадката на обекта е разположена бивша бензиностанция и тя е водоснабдена и електрифицирана.

Питейно-битовото водоснабдяване на обекта е осъществено от селската водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Пловдив, а електрификацията е от електроразпределителната мрежа на ЕВН - България.

Отпадъчните води от автомивката ще заустват във водоплътна изгребна яма, като за тяхното пречистване ще се изгради каломаслоуловител.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси включват измиване на автомобили. Водата се осигурява от нов ТК, който ще се оборудва с ел.помпа и водомер.

Възложителят ще проведе процедура в БД ИБР за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения.

Обектът е разположен в УПИ XVII – обсл.дейности и търговия, на който е разположена нефункционираща бивша бензиностанция и има съществуващ транспортен достъп от Цариградско шосе. Поради това няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

За реализирането на ИП са необходими:

- Решение по реда на Глава VI от ЗООС за преценка на необходимостта от извършване на ОВОС и по реда на чл.31 от ЗБР и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми и проекти, и ИП с предмета и целите на опазване на защитените зони, издадено от Директора на РИОСВ – Пловдив;
- Разрешително за изграждане на нов ТК и водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, издадено от Директора на БД „ИБР“ – Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни

проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката на обекта представлява УПИ XVII – обсл. дейности и търговия, кв.18 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай.

Площадката е собственост на Възложителя.

Координатите на проектния тръбен кладенец са:

Географски координати WGS 84		Геодезични координати БГС 2005		
N	E	X	Y	H
42°03'30,36''	25°15'51,92''	4658157,72	480500,22	141,90 м

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близката защитена зона е BG0002081 „Марица - Първомай“.

Няма трансгранично въздействие и необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът граничи от север с Цариградско шосе.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ползваните природни ресурси са подземни води, добивани от проектен ТК за измиване на автомобили.

Водата за питейно-битови нужди се осигурява от селската водопроводна мрежа, стопанисвано от „ВиК“ ЕООД – Пловдив

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От работата на автомивката не се формират емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При експлоатацията на автомивката се формират минимални количества смесени битови отпадъци, които ще се събират в контейнер, обслужван от фирмата по сметосъбиране на селото.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От дейността на обекта се формират битово-фекални отпадъчни води от санитарния възел и производствени отпадъчни води от автомивката. Всички отпадъчни води заустват във водоплътна изгребна яма, като тези от автомивката, преди заустване, преминават през КМУ.

Количеството на заустваните отпадъчни води е равно на количеството на ползваните води. Водите за питейно-битови нужди се отчитат по водомер от „Вик“ ЕООД-Пловдив, а водите от тръбния кладенец по водомер от БД „ИБР“ – Пловдив.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да има опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.07.2025 г.

Уведомятел:

(подпис)