

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

I. Данни за възложителя

Име на възложителя: „БИРАРА“ ЕООД

ЕИК: 208255695

Седалище и адрес на управление: гр. Първомай, ул. Средна гора №3, п.к. 4270

Представявано от: Боряна Валериева Димитрова – управител

Телефон: +359878487018

Електронна поща: xerronna88@gmail.com

II. Резюме на инвестиционното предложение

Наименование: Преустройство на съществуваща сграда в микро-пивоварна за производство на крафт непастьоризирано пиво.

Цел на инвестиционното предложение: Развитие на местен занаятчийски бизнес с устойчив и екологично щадящ профил, насочен към производство на пиво без пастьоризация и с ограничен капацитет.

Местоположение: гр. Първомай, УПИ VII, кв.24, по плана на града.

Характер на строителството: Не се предвижда ново строителство, а преустройство на съществуваща търговска сграда.

Площ на обекта: около 150 кв.м.

Капацитет: До 5000 литра месечно.

Срок за реализация: Очакван старт – септември 2025 г., продължителност – до 6 месеца.

III. Описание на технологичния процес

Производственият процес включва следните основни етапи:

1. Прием и съхранение на суровини – малц, хмел, мая и вода, в обособено складово помещение.
2. Захаризация – малцът се подлага на мацерация при контролирана температура, с цел извличане на ферментируеми захари.
3. Филтрация и варене – отварата се филтрира и вари с добавяне на хмел за аромат и горчивина.
4. Охлаждане – с помощта на топлообменник, отварата се охлажда до температура, подходяща за ферментация.
5. Ферментация – протича в херметични ферментатори от неръждаема стомана, под температурен контрол.
6. Бутилиране и съхранение – пивото се бутилира в стъклени бутилки или кегове, без

пастъоризация.

7. Почистване – съоръженията се почистват със затворена система, използвайки безопасни, разградими препарати.

IV. Използвани природни ресурси

Вода: осигурява се от градския водопровод; разходът е приблизително 2.4 м³ на 1000 литра продукция.

Електроенергия: използва се за захранване на съоръжения, охлаждане и осветление.

Горива и химикали: не се използват горивни инсталации или опасни химикали.

V. Отпадъчни води

Формират се единствено битови отпадъчни води, свързани със санитарно-битовите нужди на персонала (1 човек, 1 смяна).

Процесни отпадъчни води не се образуват.

Очакваното количество е минимално, равномерно през годината, без сезонност.

Отпадъчните води се отвеждат в съществуващата канализационна система, с включване към градската канализационна мрежа на гр. Първомай.

Не се предвижда заустване в повърхностни водни обекти или изграждане на пречиствателно съоръжение.

VI. Отпадъци и емисии

Твърди отпадъци:

- Малцови трици – съхраняват се временно и се предават на фермери или за компостиране.

- Празни опаковки – събират се разделно и се предават на фирма с разрешение за оползотворяване.

- Битови отпадъци – изхвърлят се чрез системата на община Първомай.

Емисии във въздуха:

- Не се отделят значими емисии; не се използват горивни процеси или разтворители.
- Не се очаква замърсяване на атмосферния въздух.

Шум:

- Източниците на шум са локализирани вътре в сградата, в рамките на допустимите нива.

VII. Въздействие върху околната среда

Въздействие върху въздуха, водите и почвите не се очаква.

Обектът не попада в или в близост до защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Не се предвиждат дейности, които биха повлияли негативно върху компоненти на околната среда или човешкото здраве.

Дейността е съвместима с предназначението на територията, съгласно действащия Общ устройствен план на гр. Първомай.

VIII. Предприети мерки за предотвратяване и ограничаване на вредни въздействия

- Използване на затворена система за почистване на оборудването.
- Поддръжка и регулярна проверка на оборудването.
- Разделно събиране и предаване на отпадъците.
- Спазване на изискванията за безопасност и хигиена на труда.
- Работа без използване на опасни вещества.

IX. Приложени документи

1. Скица/извадка от КKKP.
2. Документ за собственост или договор за ползване на имота.
3. Техническо описание на процеса.
4. Настоящото подробно уведомление.

X. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Не се очаква изразен обществен интерес. Дейността е с локален обхват, нисък екологичен риск и потенциал за икономическо развитие на района.

Дата: 01.07.2025

Уведомител: Боряна Валериева Димитрова