

ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ	
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ	
Входящ №	53-00-580
Дата	18-06/20.25

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
КМЕТСТВО С. КАРАДЖАЛОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Стоян Савов Петров ,
законен представител на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД, ЕИК: 201940814, със седалище и
адрес гр. София, общ. Столична, р-н Триадица, бул. Позитано № 2
тел. за връзка: 0879918877; 0876 388 723., адрес/e-mail за кореспонденция

stoyan.petrov@enery.energy

nikolay.kolev@enery.energy

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „Енери Солар БГ 1“ ЕАД.

има следното инвестиционно предложение: Водовземане от стар /съществуващ/
тръбен кладенец в имот с идентификатор 36230.100.434, местност „Мерата“, с.
Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на
околната среда (ЗООС))

Предвиждаме използване на подземна вода от съществуващ тръбен кладенец, който се
намира в границите на имота 36230.100.434. За тръбния кладенец е подадено заявление

за регистрация в БДИБР – Пловдив за стопански цели /РР-19-12/16.06.2025 г/. Водата от тръбния кладенец ще се използва за измиване на фотоволтаични соларни панели и противопожарни нужди в случаи на пожар. Инвестиционното предложение е ново.

Характеристика на тръбния кладенец:

Тръбния кладенец е с дълбочина 20,08 м от устието на тръбния кладенец /около ТК има изградена шахта вкопана на дълбочина 1,70 м/. Филтри 4,16 м до 7,28 м, 8,00 до 11,00 м, 11,70 до 14,70 м и от 19,20 м до 20,00 м, h – 9,92 м, обсадни тръби PVC Ø 140 мм, от 5,00 м до кота повърхност има наличие на циментация.

Статично водно ниво – 1,44 м от устието на тръбния кладенец.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Водовземане от тръбен кладенец на база разрешително за водовземане чрез съществуващо водовземно съоръжение от БДИБР – Пловдив. За предвижданото узаконяване на тръбния кладенец са проведени хидрогеоложки наблюдения за получаване на основите хидрогеоложки параметри. Тръбния кладенец е в добро техническо състояние, като в края на водочерпенето е взета вода за пълен химичен анализ на подземна вода в акредитирани лаборатории. При водовземането от ТК не е необходимо изграждане на нова инфраструктура, не се предвиждат изкопни работи и използване на взрив.

Qгод – 1000 м³/годишно

Това е прогнозно количество вода, което може да варира във времето, зависи от климатичните промени запрашеността на въздуха.

Максималното водно количество вода е 1,00 l/s /което е и дебита на помпата/.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Водата от тръбния кладенец ще се използва единствено за други цели /измиване на фотоволтаични соларни панели/. Водовземането ще се осъществява на база разрешително за водовземане от БДИБР – Пловдив, изпълнявайки условията на разрешителното.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Тръбния кладенец се намира в имот с. Караджалово, община Първомай, обл.

Пловдив, имот с идентификатор 36230.100.434, местност „Мерата“, с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив.

Поради вида на инвестиционното намерение – водовземане, не се предвижда промяна на пътна инфраструктура.

Координати на водовземното съоръжение са заснети и е изготвен протокол:

B 42°06,13'3251"

L 25°19'28,4233"

X 4663173.65.11

Y 485488.69

H – 115,69 м

Адрес на поземления имот: с. Караджалово, местност Мерата

Площ: 995051 кв.м

Трайно предназначение на територията: урбанизирана

Начин за трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Инвестиционното намерение не е свързано със строителство.

При експлоатация на обекта:

Експлоатацията на тръбния кладенец ще е с цел добив на подземна вода за други цели и ще бъде съобразено с условията на разрешително издадено от Басейнова дирекция – „Източнобеломорски район“.

Необходимото водно количество, което ще се използва от тръбния кладенец е за измиване на фотоволтаичните панели.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очакват

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Водата от тръбния кладенец след производствения цикъл ще бъде зауствана в изградената водопълтна яма. Същата ще бъде почиствана и поддържана от лицензирана фирма на база договор. Вода с питейни качества ще бъде доставяна на база договор с лицензирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение не се очакват да бъдат налични опасни химични вещества

Прилагам:

1. Скица на имота, геодезично заснемане на тръбния кладенец;
2. Документ за собственост на имота;

Дата: 18.06.2025 г.

Представител:

(Стоян Петров)

