

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ -ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Атанас Ушев, ЕГН

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Атанас Ушев

Лице за контакти: Иванка Политова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Атанас Ушев

има следното инвестиционно предложение:

Промяна предназначението на земеделска земя за „Производствени и складови дейности и жилищно застрояване“ в ПИ 32826.12.17 по КК на с. Искра, община Първомай.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя с площ 4400 кв.м., представляваща ПИ 32826.12.17 по КК на с. Искра, община Първомай за производствени и складови дейности и жилищно застрояване. Предложението е ново и е в съответствие с предвижданията на ОУП Първомай като имотът е в смесена зона с обслужващо – производствено предназначение (Тсop).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Предвижда се промяна предназначение на земеделската земя с цел образуване на един урегулиран поземлен имот с отреждане за: производствени и складови дейности и жилищно застрояване. Промяна предназначението на земята е необходимо с цел изграждане на бъдещ обект: „Цех за преработка на селекостопанска продукция, сушилня и хладилни камери за плодове, склад за амбалаж и готова продукция с офис и жилище за персонала“.

Производствено – складовата база ще бъде от едноетажни сгради с площ на около 1000 кв.м. на този етап.

Производствената част ще представлява цех за преработка на селекостопанска продукция – приготвяне на сокове, конфитюри и др., ще съдържа и сушилня и хладилна камера за плодове.

В складовата част ще се обособят: складова площ за готова продукция и за амбалаж, офис, санитарен възел, стая за почивка на персонала.

В базата ще работят около 5 души. Работата ще бъде сезонна. Продукцията, която ще се преработва ще бъде основно от собствени насаждения, отглеждани в землището на с. Искра.

За електрозахранването ще се издаде становище от ЕВН за начините на присъединяване на бъдещия обект, с което ще се съобразява проекта по част Електро.

Транспортният подход е от общински местен път: 32826.37.450

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други дейности, предвидени с устройствени планове или съществуващи.

4. Местоположение: *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засягащите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС 2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура)*

Имотът се намира в с. Искра, общ. Първомай. Имотът е с начин на трайно ползване- нива. Координатите на имота в Координатна система 2005 г. са:

Номер	X	Y
1	4643739.86	468836.04
2	4643763.95	468821.12
3	4643720.28	468766.83
4	4643673.59	468797.24
5	4643702.06	468859.37
6	4643705.45	468857.28
7	4643711.37	468853.63
8	4643718.85	468849.02
9	4643728.51	468843.05

Теренът не попада в и не засяга защитени територии и защитени зони по Натура 2000.

Най-близкият до него елемент на Националната екологична мрежа (НЕМ) е 33 “река Мечка ” (BG0000436), отстояща западно от имота, предмет на инвестиционното предложение на около 1500м.

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита отстоят на около 70 м от границите на имота.

Територията на ИП не се намира в близост до обекти на културното наследство.

С реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие.

Достъпът до бъдещото застрояване ще е от път от север - северозапад) с ИН 32826.37.450 и не се предвижда промяна в тази инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Застрояването, предмет на ИИ, ще се осъществи със строителни материали закупени от търговската мрежа.

Водоснабдяването ще се осигури от водопровод, който преминава наблизо до имота.

Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна яма, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имотите.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изграждането на обекта ще има неорганизирани емисии на отработени газове от строителната техника, работеща на площадката.

През експлоатационния период не се очакват значителни емисии, замърсяващи атмосферния въздух

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква образуването на следните видове отпадъци:

- ✓ изкопни земни маси;
- ✓ смесени отпадъци от строителството;
- ✓ битови отпадъци;

При експлоатацията на обекта се очаква да се генерират следните видове отпадъци:

- ✓ смесени битови отпадъци;
- ✓ битови отпадъци - хартия, картон, пластмаси, стъкло;
- ✓ отпадъци от опаковки;

За събирането на отпадъците ще се използва изградената от Общината система за разделно събиране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Образуваните в имота битови отпадъчни води ще се заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма. Те периодично ще се извозват за пречистване в ПСОВ, от лицензирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични;

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се предоставя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му, не се предвижда наличие на площадката и използване на опасни химически вещества и смеси, включително и такива, попадащи в Приложение №3 на ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иниципиране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел: