



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/2201, 2139; ФАКС: 0336/2139; 2325

E:mail obaparv@parvohai.bg
<http://www.parvohai.bg/>

О Б Я В Л Е Н И Е

От 23.10.2024г.

Общинска администрация гр.Първомай съобщава на заинтересованите лица, че със Заповед №РД-15-639 от 23.10.2024г. на Кмета на Община гр.Първомай, , на основание на основание чл.129, ал.2 и чл.9, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с 134 от ЗУТ и Чл.24 от ЗОЗЗ., във връзка с Решение IV, Точка 1 на Протокол №28 от 23.10.2024г. на ОЕСУТ при Общинска администрация гр. Първомай е одобрен Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/ - План застрояване /ПЗ/ за ПИ №59080.42.5, с площ 2487 кв.м., НТП: земеделска, от ЧЕТВЪРТА категория, местност "Кошкиски юрт" и ПИ №59080.42.6, с площ 2301 кв.м., НТП: земеделска, от ЧЕТВЪРТА категория, местност "Кошкиски юрт", и двата по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за неземеделски нужди и преотреждането на имотите като два нови самостоятелни УПИ VIII 42.5 - производствена складова и обслужваща дейност и УПИ IX 42.6 - производствена складова и обслужваща дейност, във връзка с промяна предназначението на земята по сините и червени линии, надписи, зачерквания и заштрихования и определяне характера и начина на застрояване на новообразуваните УПИ, по ограничителните линии с червен цвят, в съответствие с действащия ОУП на Община Първомай, с определящи градоустройствени показатели както следва:

- Устройствена зона- СоП,
 - Височина на застрояване- мах. до 30 м.,
 - Плътност на застрояване – мах 60%,
 - Плътност на усвояване –КИНТ- мах 2.0
 - Процент на мин. задължителна озеленена площ – мин. 20%
- и начин на застрояване- свободно

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред съответния административен съд.

Общинска администрация