

# **ИНФОРМАЦИЯ**

**за**

**преценяване на необходимостта от ОВОС на ИП**

(по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС)

**„Обособяване на нов термичен цех за производство на птичи  
продукти“ в УПИ II – птицекланица, кв. 167 по плана на гр. Първомай,  
община Първомай, област Пловдив.**

**Възложител: „БУЛИЪН“ АД**

## **УВОД**

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от извършване на ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ – гр.Пловдив, изх. № ОВОС-1679-1/12.07.2023 г. По обем и съдържание същата отговаря на изискванията на Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (обн.ДВ, бр.25/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.62/2022 г).

### **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

- 1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:**  
„Булиън“ АД, ЕИК: 121913460
- 2. Пълен пощенски адрес:** гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 53<sup>A</sup>
- 3. Телефон, факс и e-mail:**
- 4. Лице за контакти:** инж. Лъчезар Грозев, тел. 0888/735-407

### **II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

#### **1. Характеристика на инвестиционното предложение**

**а) размера, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост;**

Възложителят „Булиън“ АД е собственик на УПИ II – птицекланица, кв.167 по плана на гр. Първомай, в което е разположена и функционира съществуваща птицекланица.

ИП предвижда в част от съществуващата сграда, чрез вътрешно преустройство, да се обособи нов „Термичен цех за производство на птичи продукти“. В цеха ще се обработват и заготвят основно патешки продукти, от които ще се произвеждат: пастет от субпродукти и пържени бутчета (бут конфи), които ще се консервират в метални кутии с различен обем.

В термичния цех ще се извършва само термична обработка на патешките продукти, които ще се заготвят в птицекланицата и ще се доставят в хладилна камера към цеха.

С изграждането на цеха се дава възможност за пълно оползотворяване на хранителните субпродукти и техническите отпадъци, получени при обработване на птиците в птицекланицата.

Площадката на обекта (птицекланица) е електрифицирана, газифицирана и водоснабдена. Има изградена и функционираща ПСОВ, която зауства в градската канализация.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Обособяването на термичния цех е в пряка връзка с дейността на птицекланицата, експлоатирана от Възложителя, но няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието му.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

По време на строителството ще се ползват основно горива за строителните машини, ел.енергия и традиционни строителни материали. Всички строителни разтвори ще се доставят в готов вид и ще се влагат директно по предназначение.

По време на експлоатацията ще се използват основно ел.енергия, природен газ и вода за питейно-битови нужди. Площадката на обекта е електрифицирана, газифицирана и водоснабдена от градската водопроводна мрежа. Тази съществуваща техническа инфраструктура ще се ползва и за нуждите на новия термичен цех.

**г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

По време на строителството ще се формират основно строителни отпадъци. Те ще се събират в контейнер и ще се изхвърлят на депото за строителни отпадъци в Асеновград.

Отпадъците от опаковки на технологичното оборудване (хартия, пластмаса, палети и др.) ще се събират разделно и ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване.

По време на експлоатацията ще се формират отпадъци от кости. Те ще се съхраняват в хладилна камера, в опаковки и ще се предават на фирми за производство на храна за животни. Ще се формират и минимално количество от дефектирани метални кутии. Те ще се събират разделно и ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнер, обслужван от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща птицекланицата.

От дейността на термичния цех ще се формират отпадъчни води от измиване на технологичното оборудване и подовете. Те ще преминават през мазниноуловител и ще заустват в площадковата канализация и чрез нея в градската канализация. Битово-фекалните отпадъчни води от санитарните възли също заустват в градската канализация.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Обособяването и експлоатацията на термичния цех не е свързано с отделянето на вредни емисии, шум и вибрации, които да създават дискомфорт на околната среда.

Не се очаква замърсяване на околната среда, тъй като ще се използва природен газ, който е екологично чисто гориво. Използваните горелки са с малка мощност, поради което количеството на емисиите в атмосферния въздух е незначително.

По време на строителството ще се предизвика известно натоварване и дискомфорт на околната среда, свързано с минимално повишаване нивото на шум в района на площадката на обекта. То ще бъде минимално и кратко по продължителност, локализирано само в рамките на работната площадка и няма да предизвика въздействие върху жителите на гр. Първомай, растителния и животински свят в района на обекта.

По време на експлоатацията на обекта ще се извършват традиционни практики по производство на птичи продукти, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП;**

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии и бедствия, свързани с инвестиционното предложение.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;**

По време на строителството рискът от инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда. Не съществува риск от инциденти за населението на гр. Първомай.

По време на експлоатацията няма риск от големи аварии, инциденти и здравен риск за населението на гр. Първомай и за околната среда в района.

## **2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството**

ИП ще се реализира в УПИ II – птицекланица, кв.167 по плана на гр.Първомай, община Първомай, в което е разположена и функционира съществуваща птицекланица.

Не се засягат елементи на НЕМ, обекти подлежащи на здравна защита, СОЗ на водоизточници за ПБВ и минерални води, обекти на културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Няма необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

## **3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС**

По време на строителството (преустройството) основните процеси включват извършване на традиционни ремонтни дейности по обособяването на термичния цех в част от съществуващата сграда и монтиране на технологичното оборудване.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, а ще се ползва съществуващата такава. Няма необходимост от извършване на изкопни работи.

### По време на експлоатацията

Получените при първичната обработка в птицекланицата продукти се охлаждат и съхраняват в хладилна камера към термичния цех до момента на преработката им.

В термичния цех, получените субпродукти се разваряват и след това се пасират в кутер до получаването на прат /пастет/. Той се пълни в метални опаковки с различен обем и се стерилизира в автоклав.

Получените патешки фенери се разваряват, отделят се месната тъкан и се приготвят на прат. Патешките бутчета се изпържват в пържилна вана, пълнят се в метални опаковки, заливат се със заливка по технологична карта и се стерилизират.

След изтичане на бомбажния период, металните кутии с различни продукти се етикетират, опаковат в тарелка по 6 броя и се съхраняват в склад за готова продукция.

Снабдяването с топлоносител за топлите процеси ще е с пара от съществуващ в птицекланицата парен котел на природен газ.

Хладилните камери за съхранението на субпродуктите, които ще се подлагат на обработка е с хладилен агент Фреон R 407.

Новозакупените машини, с които ще бъде оборудван термичният цех са както следва:

-Автоклав работещ на ток и на пара – служещ за стерилизация на метални кутии – 2броя с обем от 1000 литра.

-Бланшор за разваряване на субпродукти и птичи фенери – 2броя. Единият с обем 400 литра и втори с обем от 800 литра.

-Пържилна вана за пържене на птичи бутчета – 1брой с обем 600 литра.

-Транспортър за ламаринени кутии с монтирана на него затварачка за кутии.

Капацитетът на термичния цех ще е както следва: пастет – до 3тона/ден, пържени и консервирани бутчета (бут конфи) – до 4тона/ден.

#### **4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

Изграждането и експлоатацията на термичния цех не са свързани с необходимост от изграждане на нови пътища. Имотът граничи със съществуващия път за с. Бяла река.

#### **5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване**

За обособяването на термичния цех ще се изготви проект за вътрешно преустройство и промяна предназначението на част от съществуващата сграда, и ще се получи разрешително за преустройство. След извършване на преустройството на сградата и оборудването ѝ с необходимите инсталации и системи, ще се извърши въвеждането на цеха в експлоатация.

На този етап не се предвиждат мероприятия по закриване на обекта.

#### **6.Предлагани методи за строителство**

Обособяването на термичния цех ще се осъществи чрез вътрешно преустройство на съществуваща сграда, без промяна на носещата конструкция. Ще се използват традиционни практики по монолитно и сглобяемо строителство. Освен работните и складови помещения са предвидени санитарни помещения за персонала – съблекални, бани, тоалетни.

#### **7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Възложителят е собственик на съществуващата птицекланица и ИП е по негова преценка. С изграждането на термичния цех се създава възможност за пълно оползотворяване на хранителните субпродукти и частично затваряне на производствения цикъл.

#### **8.План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях**

Термичният цех се разполага в част от съществуваща сграда на птицекланицата, разположена в УПИ II – птицекланица, кв. 167 по плана на гр. Първомай.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, и не попада в границите на защитени зони по Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0002081 „Марица Първомай“ по директива за птиците.

Няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура. Няма трансгранично въздействие.

### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на ИП;**

Земята, върху която ще се реализира инвестиционното предложение представлява УПИ II – птицекланица, кв. 167 по плана на гр. Първомай, собственост на Възложителя и не е земеделска земя. Достъпът до имота е много добър.

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се промени дейността в съседните земеделски земи, които ще се ползват по предназначение, съгласно КК.

### **10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за ПБВ и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0002081 „Марица Първомай“ по директива за птиците.

Не се засягат санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за ПБВ, и на минерални води.

### **11. Други дейности, свързани с ИП (напр. добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)**

Няма други дейности, свързани с ИП, освен описаните.

### **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с ИП**

За реализацията на инвестиционното предложение са необходими:

- по ЗООС и ЗБР – Решение по Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР, от Директора на РИОСВ-Пловдив

- по ЗУТ – Разрешение за строеж от Община Първомай

## **III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИП, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО**

### **1. Съществуващо и одобрено земеползване**

Площадката на обекта е разположена в землището на гр. Първомай и представлява УПИ II – птицекланица, кв. 167 по плана на гр. Първомай.

Съседните земеделски земи ще продължават да се ползват по предназначение, съгласно КК.

### **2. Мочурища, крайречни области, речни устия**

Няма такива

### **3. Крайбрежни зони и морска околна среда**

Няма такива

#### **4.Планински и горски райони**

Няма такива

#### **5.Защитени със закон територии**

Няма такива

#### **6.Засегнати елементи от Националната екологична мрежа**

Няма

#### **7.Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**

Ландшафта не се променя и запазва урбанизирания си характер. Няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

#### **8.Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Няма такива

### **IV.ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИП:**

#### **1.Въздействие върху:**

- **населението и човешкото здраве** – няма и не се очаква.
- **материалните активи** – не се засягат материални активи на други собственици
- **културното наследство** – не се засяга
- **въздуха** – качеството на въздуха в района не се засяга, тъй като се използва природен газ – екологично чисто гориво
- **водата** – не се засяга съществуващия режим на повърхностните и подземните води – водовземането е от градската водопроводна мрежа, а отпадъчните води заустват в градската канализация.
- **почвата** – площадката на обекта не е земеделска земя. Почвата няма да се засегне, поради това, че се предвижда преустройство на съществуваща сграда.
- **земните недра** – не се засягат. Няма изкопни работи.
- **ландшафта** – не се променя и запазва урбанизирания си характер.
- **климата** – не се променя
- **биологичното разнообразие и неговите елементи** – флората и фауната не се засягат, липсват местообитания на редки и защитени видове
- **защитените територии** - не се засягат

#### **2.Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до ИП**

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ),

както и в границите на защитени зони по Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0002081 „Марица Първомай“.

До момента площадката е съществуваща птицекланица. Поради това, не се очаква негативно въздействие от реализирането на инвестиционното предложение, върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона.

**3.Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии и/или бедствия**

Няма такива

**4.Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно) – непряко, възстановимо**

**5.Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места**

Въздействието е локално, с малък териториален обхват. Няма засегнато население, растителни и животински видове.

**6.Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието – ниска**

**7.Очакваното настъпване, продължителност, честотата и обратимостта на въздействие – след започване на експлоатацията, дълготрайна, периодична, обратимо, с незначителен кумулативен ефект**

**8.Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени ИП – няма**

**9.Възможността за ефективно намаляване на въздействията – реална, при спазване на технологичните регламенти**

**10.Трансграничен характер на въздействието – няма**

**11.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве**

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и здравето на хората. Поради това не се налагат допълнителни мерки, освен описаните.

**V.ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Не е проявен.