

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

i. Информация за контакт с възложителя:

1. „ЛБ ЛАКТ БАС“ ЕООД , Пловдив 4000? , бул.“Васил Априлов“ 154

2. Пловдив 4003 , бул.“Васил Априлов“ 154

3

4. Лице за контакти: Огнян Карабаджов – 0885 742 150

II. Резюме на инвестиционното предложение

1. Характеристика на инвестиционното предложение

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност,обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за производство на пробиотично кисело мляко с плодови добавки. /сушени плодове ?/. Производителността през първата година ще бъде 250 литра на ден, като през следващите години ще нарасне до 450 л/ден. Производството се осъществява върху площ от 204 квадратни метра.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.

Производствените помещения ще бъдат разположени в съществуваща постройка, а единствения природен ресурс, който ще се ползва е питейна вода от водопроводната мрежа.

г) Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води.

Входящите суровини за производство се използват 100 %. Отпадъчни производствени води се получават при измиването на съдовете за производство след всеки производствен цикъл.

д) Замърсяване и вредно въздействие- дискомфорт на околната среда.

Отпадните води ще се обработват в пречиствателна станция, като пречистените води ще се събират в резервоар. Част от пречистената вода ще се използва за напояване на тревните площи и измиване на пътища и площадки в района на предприятието, а останалата част ще бъде изнасяна

с цистерни. Тези действия ще предотвратят замърсяването и вредното въздействие върху околната среда.

е ) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.

Не съществува риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на & 1, т.12 от допълнителните разпоредби от закона за здравето.

Няма неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на & 1, т.12 от допълнителните разпоредби от закона за здравето и по тази причина няма риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Постройката се намира в с. Градина, ул. „Христо Ботев“ №2- стопански двор, община Първомай, област Пловдив. Не е необходима площ за временна дейност във връзка със строителство.

3.Описание на основните процеси/ по проспектни данни/, капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

Основни процеси при преработка на млякото: окачествяване и приемане на млякото, загряване в приемния съд до температура 40°C, филтриране и почистване, пастьоризиране при температура 92-95°C, охлаждане до 42°C, заквасване, дозиране в стъклени буркани, термостатиране в термостатна камера при 42°C, охлаждане в хладилна камера, подаване на линия за дозиране на плодовите съставки, затваряне на бурканите и нареждането им в кашони, съхранение в хладилна камера до експедиция.

Капацитета на технологичната линия през първата година на производство ще бъде 250 кг/ден с тенденция в следващите години да се увеличи до 450 кг/ден.

В производството, което ще бъде организирано ще се използват само естествени природни продукти, което елиминира възможността за наличие на опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма на дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Използваме готова сграда. Нямаме строителство.

6. Предлагани методи за строителство.

Нямаме строителство.

## 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

---

8. План, карти и снимки показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.

Освен от приложените скици и снимки подробна информация относно границите на инвестиционното предложение и характеристика на съседните места може да се види и от приложения нотариален акт за същия.

В близост до имота няма разположени елементи от Националната екологична мрежа и обекти, подлежащи на здравна защита.



Нотариална такса по ЗНот  
Удостоверяван  
материални интерес ..... 28 300 ..... лв  
Пропорц. Такса: ..... 368,28 лв. с ДДС  
Обикн. Такса: ..... 30,00 лв. с ДДС  
Такса: ..... лв.  
Всичко: ..... 398,28 лв с ДДС  
Сметка № ..... 4410 ..... от ..... 02.12.2011 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. № ..... от ..... г.  
Акт № ..... том ..... дело № ..... г.  
Партидна книга том ..... стр .....  
Такса за вписване по ЗДП: ..... лв.  
Кв. № ..... от ..... г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

**НОТАРИАЛЕН АКТ  
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№76 том V рег. № 3043 дело № 855 от 2011 г.

----- Днес, 02.12.2011 г. (втори декември две хиляди и единадесета година), пред мен Лидия Камулджиева - Нотариус с район на действие Районен съд - Първомай с рег. № 563 на ИКамара на РБългария, в канцеларията ми в гр. Първомай, се свика лично изповестно събрание **ПЕТКО ДИНКОВ, с**

в качеството си на управител на „ВИТАЛ ТРАНС“ ООД със седалище и адрес на управление гр.Първомай, ул. „Аида“ № 10, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 115770837 от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **ЗАПРЯН АНГЕЛОВ, ЕТН**

качеството си на управител на „ПЕРФЕКТ – 2005“ ЕООД, със седалище и адрес на управление с.Крушево, общ.Първомай, ул. „1-ва“ № 32, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 115888006, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:

-----1. „ВИТАЛ ТРАНС“ ООД, представлявано от Управителя **ПЕТКО ДИНКОВ**, продава на „ПЕРФЕКТ – 2005“ ЕООД, представлявано от управителя **ЗАПРЯН АНГЕЛОВ**, следните собствени на дружеството недвижими имоти, находящи се в землището на село Градина, община Първомай, област Пловдив, ЕКАТТЕ 17484 (едно, седем, четири, осем, четири) а именно: **Стопански сгради**, представляващи - „**Ремонтна работилница с площ 623 кв.м.** (шестстотин двадесет и три квадратни метра), при граници: от изток - външен зид и сграда, от юг и запад-външни зидове, от север -външен зид и сграда, **сграда с площ 7 кв.м.** (седем квадратни метра), при граници: от изток , от запад и от север -външни зидове, от юг -ремонтна работилница, **сграда с площ 6 кв.м.** (шест квадратни метра), при граници: от изток, от север и от юг - външни зидове, от запад-ремонтна работилница, **сграда с площ 13 кв.м.** (тринадесет квадратни метра), при граници: от изток, от запад и от север -външни зидове, от юг -ремонтна работилница, **всички построени в поземлен имот №190003** (едно, девет, нула, нула, нула, три), в землището на село Градина, община Първомай с начин на трайно ползване: Стопански двор, **целят с площ 3,074 дка** (три декара седемдесет и четири квадратни метра), четвърта категория, при граници на имота: имот №004155-населено място на село Градина; имот № 190001-стопански двор на ДПФ-МЗГ ; имот № 190006-стопански двор на ДПФ-МЗГ ; имот № 190031-полски път на община Първомай; имот № 190005-стопански двор на ДПФ-МЗГ; имот №190004- стопански двор на ДПФ-МЗГ; Имотът е образуван от имот №019003/-с описание по скица, а по документ за собственост, представляващи: „**Агрегатно, стара ремонтна работилница и тоалетна**“ с обща **площ 636 кв.м.** (шестстотин тридесет и шест квадратни метра) и **сграда с площ 13 кв.м.** (тринадесет квадратни метра), построени в **Стопански двор № 1** (едно), **парцел III** (трети) от **кв.19** (деветнадесети), при граници: от изток-парцел VI, от запад – парцел V, от юг-път, **ЗА СУМАТА** от 28 300 (двадесет и осем хиляди и триста) лева, която сума ще бъде изплатена от купувача на продавача, по банков път в деня на подписване на настоящия нотариален акт.-----  
-----2. Купувачът „ПЕРФЕКТ – 2005“ ЕООД, представлявано от управителя **ЗАПРЯН АНГЕЛОВ** заяви, че купува от продавача „ВИТАЛ ТРАНС“ ООД“, представлявано от Управителя **ПЕТКО ДИНКОВ**, описаният в т.1/търговски недвижим имот за сумата от 28

300 (двадесет и осем хиляди и триста лв.) лева, която ще бъде изплатена от купувача на продавача по банков път в деня на подписване на настоящия нотариален акт.

-----3. Данъчната оценка на продавания недвижим имот е 6 852.70 (шест хиляди осемстотин петдесет и два лева и седемдесет ст.) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 3787/13.10.2011г. на община Първомай.

-----4. Страните в настоящото нотариално производство заявиха, че са запознати с разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой и декларират, че плащането на продажната цена по пункт първи от настоящия нотариален акт ще бъде извършено чрез банков превод по посочените от продавача в банкови сметки и при условията на същия пункт.

-----5. Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в настоящия нотариален акт, явяваща се продажна цена по сделката е действително уговореното плащане между страните.

Продавачът декларира, че към датата на сключване на настоящия нотариален акт върху имотите, предмет на този договор за покупко-продажба, не са обременени с тежести, няма вписани иски молби, възбрани и/или други вещни тежести; имотите не са отчуждени с каквато и да е сделка на трети лица и за тях не се водят съдебни спорове и не са предмет на делба, няма съдебни спорове касаещи собствеността му, няма предявени реституционни иски, имотите не са предмет на отчуждителни, изпълнителни и обезпечителни производства, за публични и частни вземания, имотите не са придобити по силата на симулативна сделка, за която има подписано обратно писмо и няма наложена обезпечителна мярка по ЗОПДИПД, както и декларира липсата на каквито и да е било факти пренястващи прехвърлянето на собствеността или обременяващи пълния обем права на новия собственик относно владение, ползване и разпореджане с обекта на сделката, както и липсата на такива обстоятелства създаващи предпоставки за евиктирането му, като собственикът на имотите заявя, че му е известна наказателната отговорност по чл. 313 от НК, ако данните в настоящото изявление се окажат неверни.

-----След като се уверих от представените документи в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, в това, че дружеството продавач е собственик на продаваните недвижими имоти, и че са изпълнени особените изисквания на закона и страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за този нотариален акт, освен представените и подробно описани по-долу, одобрих този нотариален акт. След като изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват, прочетох акта на страните. Същите ми заявиха, че разбират правните последици от тази сделка, одобриха прочетения от мен нотариален акт, след което актът се подписа от тях и от мен-Нотариуса.

Настоящият нотариален акт се състави в шест еднообразни екземпляра.

-----При съставяне на акта се представиха следните документи: Нотариален акт №75, том V, рег.№3042, ил.№854 от 02.12.2011г. на нотариус Лидия Камулджиева - Нотариус с район на действие Районен съд - Първомай с рег. № 563; Удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 3787/13.10.2011г. община Първомай; Скица на имота № Ф01772/20.04.2010г., заверена на 21.11.2011г. от ОЗС-Първомай; ; Решение на ОСС на „Витал Транс“ ООД ; Протокол на едноличния собственик на капитала на „ПЕРФЕКТ-2005“ЕООД; Актуално състояние на Витал Транс“ ООД и „ПЕРФЕКТ-2005“ЕООД; Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК,Вносни бележки за платени местни данъци и такса за вписване;

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

Свършил	889
Заверка №	538
Д.Т.	10
Завърши	
Създа	

ВЪВЕДЕНИЕ ВЪВЕДЕНИЕ

НОТАРИУС



# СКИЦА

Стр. 1 от 1  
Вх. № 99910Г

№ КО2457/20.05.2013 г.  
М 1:1000

на имот с номер 190003 в землието на с.ГРАДИНА с ЕКАТТЕ 17484, общ.ПЪРВОМАЙ.

Имотът е собственост на:

1. Държавен поземлен фонд-МЗХ, Рег. номер 99910Г, гр.СОФИЯ.

Документ: Решение по чл.18в/1/ ПЛЗСПЗ № 11251 от 21.03.2007 г.

Площ на имота: 3.115 дка. Начин на гранично ползване: Стопански двор

Вид собственост: Държавна частна

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

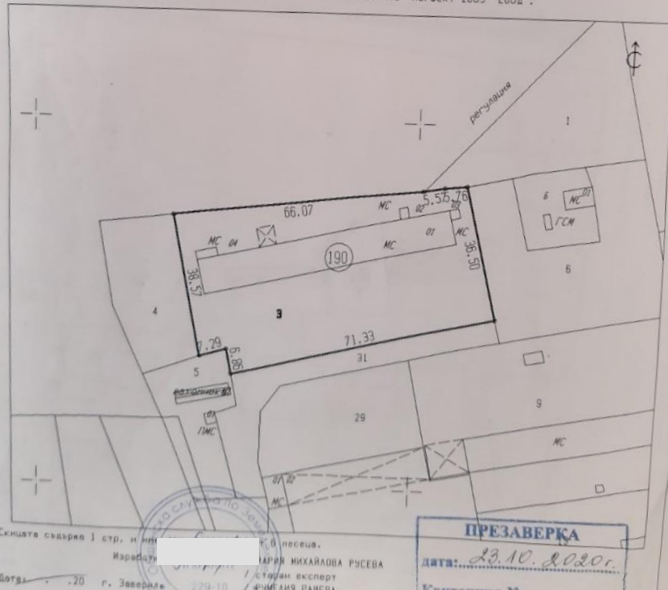
Имотът се намира в местността "ВРТА ПОД СЕАД" при граници и съседи:

№ 190005, Стопански двор	на "ЕКМИНЕРАЛ БЪЛГАРИЯ 2011" ЕООД
№ 190004, Стопански двор	на Държавен поземлен фонд-МЗХ
№ 004155, Населено място	на С.ГРАДИНА
№ 190001, Стопански двор	на Държавен поземлен фонд-МЗХ
№ 190006, Стопански двор	на "БИТАЛ ТРАНС" ООД
№ 190031, Полев път	на ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Имотът е образуван от имот № 019003.

В имота има 4 сгради.

- 01 - Ремонтна работилница с площ 623 кв.м., собственост на "ПЕРФЕКТ 2005" ЕООД.
- 02 - Сграда с друго предназначение с площ 7 кв.м., собственост на "ПЕРФЕКТ 2005" ЕООД.
- 03 - Сграда с друго предназначение с площ 6 кв.м., собственост на "ПЕРФЕКТ 2005" ЕООД.
- 04 - Сграда с друго предназначение с площ 13 кв.м., собственост на "ПЕРФЕКТ 2005" ЕООД.



Скицата съвпада 1 стр. и нн

Изработил

Ботел

г. Заверба

К. Д. Писарева.

МАРИ НИКОЛАОВА РУСЕВА

С. Станислав

ФИЛИПА РАВЕВА

ИМ ЧАНИК на Общинска служба

ПРЕЗАВЕРКА

Дата: 23.10.2020г.

Кръгъл печат

Кръгъл печат

Кръгъл печат

# СКИЦА

№ К38000 / 30.10.2020 г.  
М 1:3000

На имот с номер 190003 в землището на с.ГРАДИНА, ЕКАТТЕ: 17484, община ПЪРВОМАЙ.

Имотът е собственост на:  
1. ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД-МЗХ, рег. номер 99910Г, гр.СОФИЯ КЪМ СЕВЕРНА  
Документ: № от издаден от

Площ на имота 3.115 дка. Начин на трайно ползване: Стопански двор  
Вид собственост: държавна частна. Категория: Четвърта.

Имота се намира в местността "ЮРТА;ПОД СЕЛО" при граници и съседи:

- |           |                |                            |
|-----------|----------------|----------------------------|
| 1. 190031 | Местен път     | ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ            |
| 2. 190006 | Стопански двор | ВИТАЛ ТРАНС ООД            |
| 3. 190001 | Стопански двор | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД-МЗХ |
| 4. 004155 | Населено място | С.ГРАДИНА                  |
| 5. 190004 | Стопански двор | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД-МЗХ |
| 6. 190005 | Стопански двор | "ПЕРФЕКТ 2005" ЕООД        |

Имотът е образуван от имотите 019003, 019003, 019003В имота има 4 сгради: сграда с др. предн. с площ 6 кв.м., сграда с др. предн. с площ 7 кв.м., ремонтна раб. с площ 623 кв.м., сграда с др. предн. с площ 13 кв.м.



Скицата има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: [Redacted]

Венели [Redacted]

Дата 30.10.2020 г.

Заверил: [Redacted]

Румелия Иванова Рашева  
/Началник на общинска служба по земеделие/  
Печат









9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Няма.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.: Национална екологична мрежа.

В района на инвестиционното предложение не съществуват зони и територии упоменати в настоящата точка.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се изпълняват други дейности свързани с инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни свързани с инвестиционното предложение.

Не са известни за нас други необходими разрешителни имащи отношение за разрешителното, което трябва да получим от РИОСВ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване - няма
2. мочурища, крайречни области, речни устия – няма
3. крайбрежни зони и морска околна среда – няма
4. планински и горски райони – няма
5. защитени със закон територии – няма
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа – няма
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – няма
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – няма

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очаква въздействие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие и няма елементи от Националната екологична мрежа разположени в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Поради естеството на инвестиционното предложение и малката производителност, не се очакват големи аварии. В случай на повреда на някои технологични машини аварията няма да води до изразен външен ефект, като експлозия, отделяне на вредни газове и т.н.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

При новото производство се използва естествен ферментационен процес в затворени съдове в производственото помещение на сградата. Не се очаква въздействие на околната среда.

Ще има въздействие само в случай на пожар на постройката, в която ще се осъществи инвестиционното предложение - пряко, краткотрайно, временно, отрицателно.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места (наименование, вид- град, село, курортно селище, брой на населението, което вероятно да бъде засегнато и др.)

Инвестиционното предложение ще бъде разположено в постройка в селскостопански двор на бивше ТКЗС и е отдалечено от постройките в селото. Не се очаква да бъде засегнато населението.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква въздействие върху околната среда. Интензивността ще бъде краткотрайна и слаба. Въздействието ще е едностранно.

7. Очаквано настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

**Няма критерии, по които да бъде извършена такава оценка.**

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможност за ефективно намаляване на въздействията.

Естеството на технологичния процес и схемата на производство не дават възможност за нежелани въздействия.

10. Трансграничен характер на въздействието – няма

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

В инвестиционното предложение са включени всички необходими мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При реализация на инвестиционното предложение са взети всички мерки да не съществува вероятност за значителни последици за околната среда. Предвидена е пречиствателна станция за обработка на промишлените води и септична яма за събиране на фекалните отпадъци.

В производствените помещения е осигурена необходимата вентилация за опресняване на въздуха.

#### V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвестицията за предстоящия проект е за внедряване на иновативен киселомлечен продукт с превъзходна диетична и пробиотична стойност. Разработката на функционални храни, които да стимулират естествено биохимични процеси в организма и подобряват имунологичната му способност, сега е приоритетна и стратегическа задача за световната хранителна индустрия