

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

КМЕТА

На Община Първомай

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ        |               |
| ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ |               |
| Входящ №               | 94-00-1392    |
| Дата                   | 07-06-2023 г. |

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ЗП Йордан Димитров Костадинов, гр. София,

с БУЛСТАТ / ЕИК 179405044

със седалище и адрес на управление, гр. София, община. София, ул. Ястребец № 9А

лице за контакти: Йордан Костадинов, тел. 0883430550, petar@zagreus.org

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЗП Йордан Димитров Костадинов,

има следното инвестиционно предложение: Водовземане от един брой съществуващ тръбен кладенец за приготвяне на бурдолезов разтвор за пръскане на лозови масиви с идентификатор 11123.20.116, с. Виница, общ. Първомай, обл. Пловдив, местност Ялджика

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

№ 45510 / 07-06-2023 - 24 kb

Предвижда се водоземане от един брой тръбен кладенец с дълбочина 89,00 m. Подземните води ще се използват за поливане на земеделски площи, лозови масиви.

При реализиране на инвестиционното намерение няма да се извърши промяна на съществуващата пътна мрежа.

Поливането и оросяването на зелените площи ще се осъществява от съществуващия тръбен кладенец в имот 11123.20.116, с. Винаца, общ. Първомай, обл. Пловдив, местност Ялджика .

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Водоземане от брой тръбен кладенец в имот с идентификатор 11123.20.116, с. Винаца, общ. Първомай, обл. Пловдив, местност Ялджика . Водата от тръбния кладенец ще се използва за поливане на земеделски площи – лозови масиви.

Извършено е строително и опитно водочерпене на тръбният кладенец, при което са установени основните хидрогеоложки параметри. След 24 часово водочерпене са взети водни проби за химичен анализ на водата в акредитирана лаборатория.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Водоземането от тръбният кладенец не е свързано с други устройствени и инвестиционни намерения, необходими за съгласуване. За тръбният кладенец е подадено заявление за регистрация за стопански цели към БДИБР – Пловдив . Въз основа на направеният оглед и водочерпения на тръбният кладенец е взета водна проба за пълен химичен анализ на водата в акредитирана лаборатория. Извършено е и заснемане на тръбния кладенец със сондажна камера за установяване конструкцията на същия. Установено е, че тръбния кладенец е с дълбочина 89,00 m

**4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Тръбният кладенец е разположен в имот с идентификатор 11123.20.116, с. Винаца, общ. Първомай, обл. Пловдив, местност Ялджика. Кординатите на заснетите точки са изчислени в кординатната система на кадастралната карта на гр. Първомай, с. Винаца

B 42°07,22'0472"

L 25°06'50,9025"

X 4665351.70

Y 468093.49

H – 150,44 м

Водовземната част на разглеждания тръбен кладенец е заложена в неогенския водоносен хоризонт.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

*При експлоатация на обекта:*

*Експлоатацията на тръбния кладенец с цел приготвяне на бурдолезов разтвор за пръскане на лозови масиви съобразено с условията на разрешителното издадено от Басейнова дирекция – „Източнобеломорски район”.*

##### **➤ Режим и време на поливане:**

Лозовите масиви се пръскат с бурдолезов разтвор в периода от първи април до средата на месец септември или пет месеца и половина, в годината. Пръскането се извършва шест пъти за един месец или шест дни от месеца.

Обема на едно пръскане е следният: В рамките на едно денонощие се пръскат дванадесет пръскала, като обема на едно пръскало е  $V = 1,70\text{м}^3$  или  $12\text{пръскала} \times 1,70 = 20,43\text{м}^3$  на ден.

##### **За едно денонощие**

Qден – 20,43м<sup>3</sup>/ден.

##### **В месечен аспект**

Qмесечно – 20,43 м<sup>3</sup>/ден.х 6пъти= 122,40 м<sup>3</sup>/месец

**В годишен аспект**

**Qгодишно – 673,20м3/годишно.**

Разходваното количество вода в годишен аспект ще бъде отчитано по монтираният за целта водомер според изискванията на Наредба № 5/08.11.2000 г. за реда и начина на водовземане.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се очакват, поради естеството на използване на подземната вода а, именно поливане на земеделски ниви

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очакват

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Не се очакват генериране на отпадъци, поради естеството на използване на водата

**9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За реализиране на инвестиционното намерение не се очакват отпадъчни води след дейността, водата от тръбния кладенец ще се използва единствено за поливане на лозови масиви.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**В годишен аспект - .122,40м3/месец x 5,5месеца =673,20м3/година.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение в съответната община и кметство.
2. Скица на имота актуална, геодезично заснемане точката на сондажа;
3. Картон за регистрация като земеделски производител
4. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 4.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 4.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.06.2025г.

Уведомител:

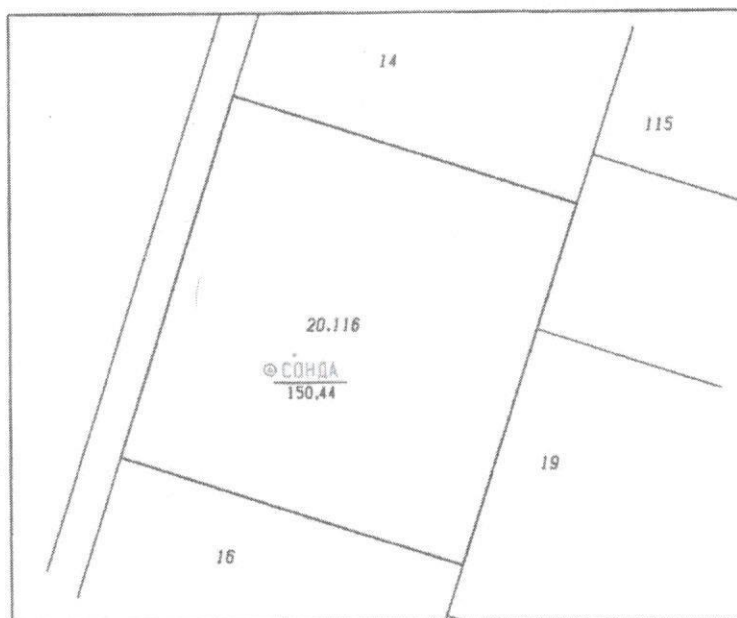
(Йордан Костадинов)




## ПРОТОКОЛ № 21/21.11.2022 г.

За определяне координатите на стар/съществуващ/ тръбен кладенец попадащ в ПИ-11123.20.116-с.Винида, Община Първомай Област Пловдив.

Днес, 21.11.2022г, в гр.Пловдив, по молба вх.№ 21/21.11.2022г. на Йордан Димитров Костадинов - , правоспособното лице инж.Благовест Тодоров: вписано в регистъра на КИИП с РЕГИСТРАЦИОНЕН № 07246 извърших заснемане на съществуващ сондажен кладенец попадащ в имота.



| Географски координати –тръбен кладенец в ПИ—78080.80.297 землище с. Царацово |            |                |                |                             |
|--|------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| № по ред   | № на точка | B              | L              | Метод на определяне         |
| 1  | 1          | 42°07'22.0472" | 25°06'50.9025" | Преки геодезични измервания |
| Координатна система БГС-2005 г. – тръбен кладенец                            |            |                |                |                             |
| № по ред   | X          | Y              | H              | Метод на определяне         |
| 1  | 4665351.70 | 468093.49      | 150,44         | Преки геодезични измервания |

|  |  |
|--|--|
| <br>Секция:<br><b>ГПГ</b><br>Част от проекта:<br>по удостоверение:<br>за ПИП | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
|  | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ                 |
|  | Регистрационен № 07246                             |
|  | инж. БЛАГОВЕСТ<br>ТОДОРОВ ТОДОРОВ                  |
| Важи с валидно удостоверение   | НА   |



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1352309-21.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 11123.20.116

С. Винаца, общ. Първомай, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-748/22.10.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Винаца, местност ЯЛДЖИКА**

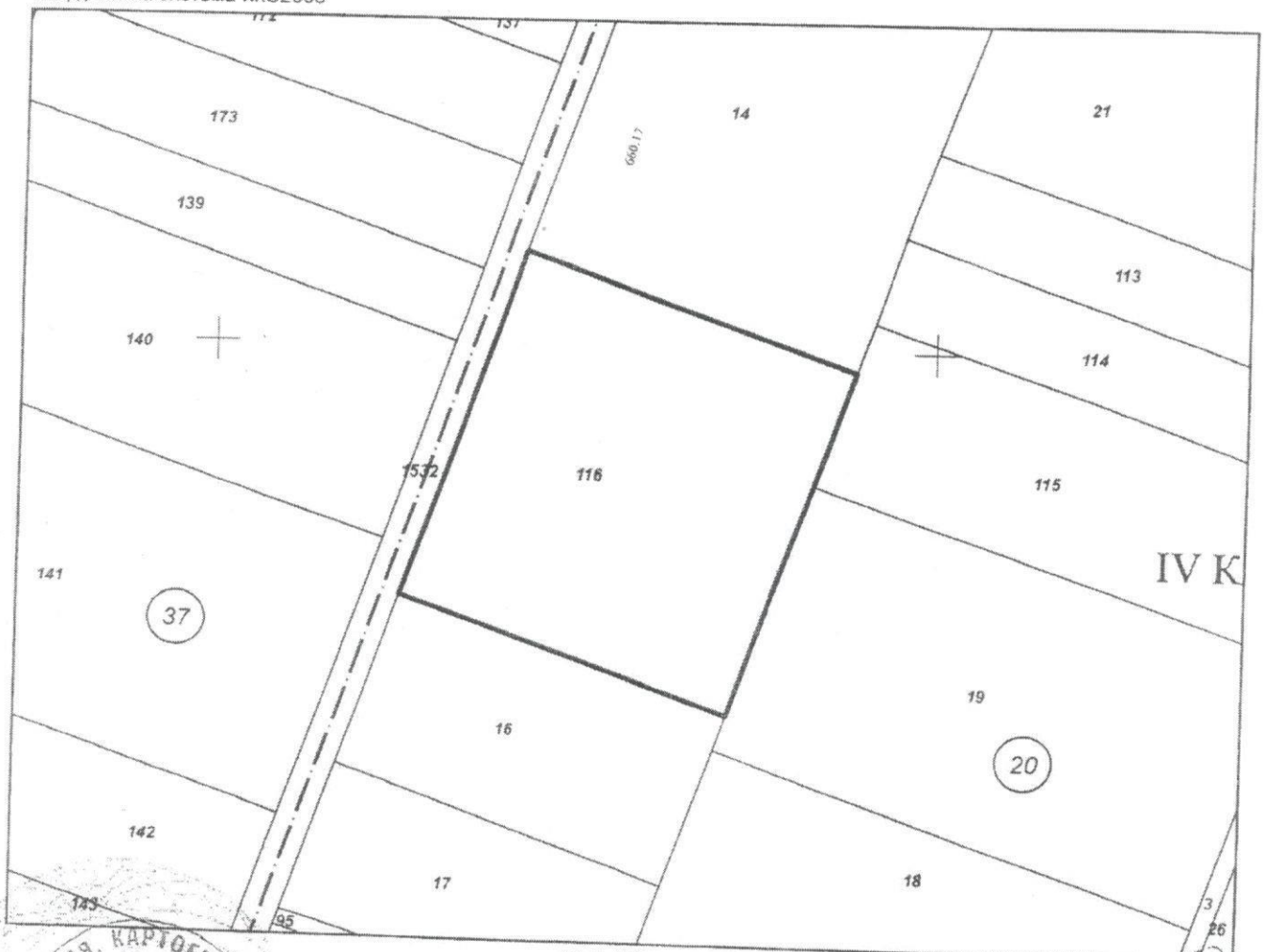
Площ: **10098 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1352309-21.11.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-678028-21.11.2022 г.

Анна Божанова Божанова ОЗЛ Първомай

ВЪНШНО СЪОБЩАВАНЕ

Подписан с квалифициран електронен  
и Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, E=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Преишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 020116  
Съседи: 11123.20.2, 11123.20.16, 11123.20.19, 11123.20.115, 11123.20.14

Собственици по данни от КРНИ:

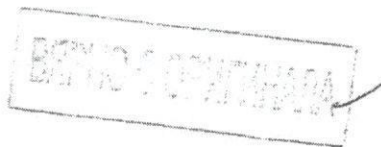
1. **ЙОРДАН ДИМИТРОВ КОСТАДИНОВ**

площ 10099 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 12 том V рег. 1290 дело 858 от 10.07.2006г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР. ПЪРВОМАЙ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради



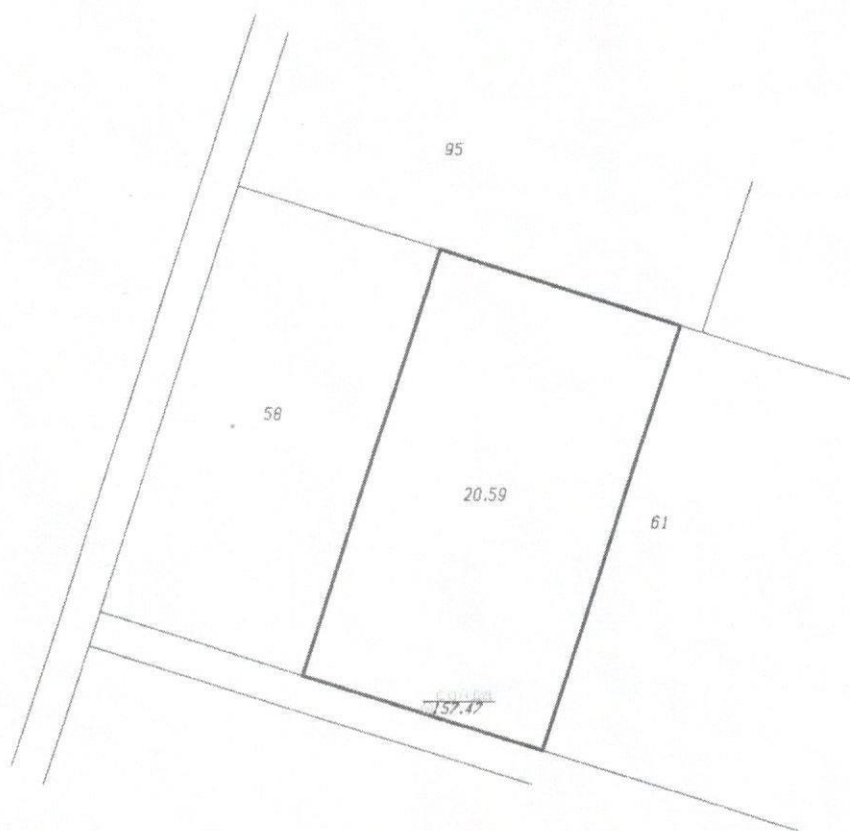
Скица № 15-1352309-21.11.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-678028-21.11.2022 г.

.....  
Анна Божанова Божанова ОЗЛ Първомай




# СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ

В ПИ-11123.20.59, м. "ЯЛДЖИКА" ЗЕМЛИЩЕ С. ВИНИЦА



М 1:2000

|  |  |
|--|--|
| <br>Секция:<br><b>ГПГ</b><br>Част от проект:<br>Геодезически | ПРОЕКТА НА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОТО ПРОЕКТИРОВАНИЕ<br><b>ПЪЛНА ПРОЕКТИВНА ПРАВООСПОБНОСТ</b><br>Регистрационен № <b>072</b><br>ИЧ № <b>БВ-1400/072</b> |
|  | Геодезически<br>Геодезически   |