



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/2201, 2139; ФАКС: 0336/2139; 2325

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

О Б Я В Л Е Н И Е

от 12.12.2022 г.

Общинска администрация гр. Първомай съобщава на заинтересованите лица, че със Заповед № РД-15-810 от 09.12.2022 г. на Кмета на Община Първомай, Чл.129, ал.2 от ЗУТ в съответствие с чл. 81, ал. 5 от ЗУТ, и с Решение II, Точка 1 на Протокол № 38 от 08.12.2022 г. на ОЕСУТ при Общинска администрация гр. Първомай е Одобрен ПУП-ПР /План регулация/ – ПЗ /План застрояване/ за УПИ I-фабрика "Алена-Р" с площ - 5 378 кв.м. в кв. № 91 по плана на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с разделянето му, обособяване на нови УПИ I-комплексно, жилищно строителство с площ - 4 583 кв.м и УПИ XIV-търговски, складови и обслужващи дейности с площ - 795 кв.м., по зелените линии, надписи, зачерквания и заштрихования с определяне на характера и начина на застрояване по ограничителните линии с червен цвят с определящи стойности на застрояване за УПИ I-комплексно, жилищно строителство :

- Устройствена зона- Жк,
- Височина на застрояване- мах. до 12 м.,
- Плътност на застрояване – мах 50%,
- Плътност на усвояване –КИНТ- мах 2.0
- Процент на мин. задължителна озеленена площ–мин. 40%
- Начин на застрояване - свободно - е

за УПИ XIV-търговски, складови и обслужващи дейности:

- Устройствена зона- Жм,
- Височина на застрояване- мах. до 4.5 м.,
- Плътност на застрояване – мах 60%,
- Плътност на усвояване –КИНТ- мах 1.2
- Процент на мин. задължителна озеленена площ–мин. 40%
- Начин на застрояване - свободно - е

Заповедта се намира в стая № 107 на Общинска администрация.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване.

Общинска администрация