



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-...../2022 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична
оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл. 14, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31 ал. 6 от Закона за биологично разнообразие, чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив*

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на плана/програма: „Промяна предназначението на земеделска земя в обхвата на: ПИ 590890.60.282 за „фотоволтаичен парк (централа)“ и ПИ 59080.75.1 за „складове за промишлени стоки“, гр.Първомай, Община Първомай, Област Пловдив“
Възложител: „СОЛАР-21“ ООД, ЕИК 206731423, гр. Хасково 6302, ул. „Хаджи Иванчо Минчев“ №10.

Характеристика на плана:

С настоящия план се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ 59080.60.282 за образуване на два брой УПИ „за фотоволтаичен парк (централа)“ и ПИ 59080.75.1 за образуване на 1 бр. УПИ „за складове за промишлени стоки“ и транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация, електроснабдяване по КККР гр. Първомай, местност „Камбур кория мера“ община Първомай, обл. Пловдив.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ включва поземлени имоти с идентификатори 59080.60.282, площ 19 999 кв.м., НТП- пасище и 59080.75.1, с площ 7 279 кв.м. и НТП- изоставена нива землище на гр. Първомай.

Планът за регулация предвижда образуването общо на три урегулирани поземлени имота: ПИ 59080.60.282 – за образуване на два броя УПИ за изграждане на два фотоволтаични парка (централи) с мощност до 1 MW и ПИ 59080.75.1 за образуване на едно УПИ за складове за промишлени стоки.

Фотоволтаичните панели ще се монтират върху метална конструкция на бетонови фундаменти, фиксирана чрез набиване на студено огънати профили - СОП. СОП профилите ще са горещо поцинковани за защита от корозия. Към тях ще се монтира система от алуминиеви профили осигуряващи фиксиран монтаж на фотоволтаичните панели. Основните елементи, съставлящи двете фотоволтаични електрически централи са фотovoltaични панели, метална конструкция, инвертори, кабели и трансформаторен пост.

Свързването на централата към електроразпределителната мрежа 20kV ще се осъществява чрез изграждане на трафопост, представляващ стандартизирано изделие тип бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП).

Електроенергията, която ще се генерира от фотоволтаичните централи, предмет на ИП ще се предлага и продава на свободния пазар за електроенергия чрез свързване с електропреносната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД и след сключване на договор с дружеството.

Предвиденият за изграждане склад за промишлени стоки ще бъде предназначен за временно съхранение на пакетирани промишлени стоки и транспортирането им до търговската мрежа. Сградата ще бъде от метална конструкция със стенни панели

върху бетонов фундамент. Водоснабдяването на склада ще се извърши чрез свързване с ВиК мрежата на града. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват до ПСОВ за пречистване.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Поземлени имоти с идентификатори 59080.60.282 и 59080.75.1 по ККР на землище на гр. Първомай, местност „Камбур кория мера“ община Първомай **не попадат** в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. **Най-близко разположените защитени зони са BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

М о т и в и :

1. Планът за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 59080.60.282 и 59080.75.1 землище на гр. Първомай е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми. Съгласно становище вх. № ОВОС-1108/30.06.2022г. на Община Първомай, предвижданията на плана са допустими съгласно действащия Кадастрален и регулационен план на гр.Първомай, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г.

2. Предлаганият ПУП-ПРЗ ще даде възможност за реализиране на конкретен проект в една от стратегическите сфери за устойчиво развитие, а именно производството на електроенергия от възобновяеми енергоизточници.

3. При експлоатацията фотоволтаичните централи въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

4. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

4.1 Територията, предмет на плана не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близките защитени зони BG0002081 „Марица-Първомай“ и BG0000578 „Река Марица“.

4.2 Предвид характера на предвидените с плана дейности и местоположението им, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

4.3 Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположените защитени зони.

5. Със становище **изх. № 10-248-1/09.06.2022г. РЗИ Пловдив** е определила, че при стриктно спазване на националното и европейското законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве.


6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

19.07.2022г.