

*Приложение № 2 към чл. 6 от
НАРЕДБА за условията и реда за
извършване на оценка на
въздействието върху околната среда*

**ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**

за инвестиционно предложение:

**ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ПЛОДОВИ СЛАДКА, КОНФИТЮРИ И ТОПИНГИ ОТ ЧЕРЕШИ
в УПИ 63.209 – производствена и складово дейност,
част от ПИ с идентификатор 07675.63.9 по КК на село БЯЛА РЕКА,
местност РЕАЛНИ ГРАНИЦИ-18Ж АЛ, община ПЪРВОМАЙ**

I. Информация за контакт с инвеститора

„ЕКОДАР 2013” ООД

II. Резюме на предложението

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за производство на плодови сладка, конфитюри и топинги от череша в УПИ 63.209 – производствена и складово дейност, част от ПИ с идентификатор 07675.63.9 по КК на село Бяла река, община Първомай.

За реализацията на инвестиционното предложение е издадено Решение №234, прието с протокол №26, с което се разрешава изработване на проект за ПУП-ПР-ПЗ на ПИ с идентификатор 07675.63.9, местност „Реални граници – 18Ж АЛ“, НТП-нива, с. Бяла река, община Първомай за изграждане на обект: „Промислена и складова дейност – Склад за съхранение на селскостопанска продукция“.

Площта на новообразуваното по ПУП – ПРЗ УПИ 63.209 е 1 506 кв.м.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една сграда със застроена площ /ЗП/ от **485,00** кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ **485,00** кв.м.

Сградата ще е разположена в ограничителните линии на застрояване, определени по ПУП – ПРЗ.

Цеха ще се разположи в незастроен терен с осигурен комуникационен достъп. Предвижда се в сградата да се обособят: санитарно-битови помещения за персонал, хладилна камера за суровини, склад за амбалаж, манипулационна, работно помещение и склад за готов продукт. Складовата постройка ще е с размери: дължина 35м. и широчина 12,70 м. и ще се използва за приемане, сортиране почистване от дръжки, калибриране, почистване от костилки, изваряване на конфитюр, опаковане и съхранение на готова продукция. Сградата ще се изпълни от стоманена носеща конструкция и ограждащи стени изпълнени от топлоизолационни панели.

В предприятието ще се преработва земеделска продукция – череша, която ще е произведена от собственика на имота, който е земеделския производител. Предприятието ще е с капацитет – преработка на 90 тона/годишно, костилкови плодове. Готовата продукция ще бъде сладка, конфитюри и топинги от череша.

Разположението на всички помещения е съобразено с възможностите на сградата, като са спазени изискванията за рационално използване на помещенията и оптимални транспортни връзки.

Базата за производство на сладка, конфитюри и топинги от череша е едноетажна със стоманена носеща конструкция и облицована с топло изолационни панели.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от улица, разположена южно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе от ТНН, трафопост „БКТП 4 Бяла река“, извод СрН „Драгойна“, подстанция „Първомай“ до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение, което ще се захрани от уличен водопровод РЕ-НД Ø 90по прилежащата от югоизток улица /ул. „14-та“/. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахта на два метра след влизане във новообразуваното УПИ.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Инвестиционното предложение е в съответствие с одобрения план за регулация и застрояване за имота.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Пловдив и разрешение за строеж от главния архитект на община Първомай.

Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и/или кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на земеделска земя за неземеделски нужди. Други природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са вода, инертни материали, дървен материал, горива.

Поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатор 07675.63.9 по КК на село Бяла река, община Първомай не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е BG0000436 „Река Мечка“. Имотът се намира на разстояние приблизително 3 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Първомай.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци:

Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;

Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита)

✓ хартиени и картонени опаковки (код 150101),

✓ пластмасови опаковки (код 150102),

✓ стъклени опаковки (код 150107)

✓ 20 01 21*флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак;

Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;

Код 20 03: Други битови отпадъци.

Растителните остатъци от смилане на плодовете ще се предават за храна на животни или за компостиране.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Първомай.

Всички отпадъци, генерирани на площадката ще се събират разделно и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на Закон за управление на отпадъците (ДВ бр. 86 /2003г.и посл. изм. и доп.) и подзаконовите нормативни актове.

Дейностите с отпадъци от опаковки нормативно ще се извършват в съответствие с Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки (ДВ бр. 56/2004г. и посл. изм.). Всички опаковки ще се съхраняват разделно по начин, не позволяващ тяхното разпиляване и

смесване и не възпрепятстващ оползотворяването им. Ще се предават на организация по оползотворяване.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на машините и техниката. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, в резултат от дейността на строителните машини, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При спазване условията и издадените от компетентните органи разрешения и изискванията на екологичното законодателство, не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации по време на строителството, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на строителните работници.

Инвестиционното предложение не е свързано с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и няма вероятност изграждането и експлоатацията на обекта да доведе до риск от аварии или бедствия.

С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, „Факторите на жизнената среда“ са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух

За водоснабдяване на обекта ще се използва питейна вода, отговаряща на изискванията на Наредба № 9/16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели ДВ бр. 30/2001 г. Захранването с питейна вода

ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение, което ще се захрани от уличен водопровод PE-HD Ø 90 по прилежащата от югоизток улица /ул. „14-та“/. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахта на два метра след влизане във новообразуваното УПИ.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели. Минерална вода може да се използва само за питейни цели на персонала и ще се осигурява от магазинната мрежа или на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери, поради което отрицателно въздействие върху този фактор не се очаква.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, емитиращи вещества над допустимите норми, имотът не е в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в УПИ 63.209 производствена и складово дейност, част от ПИ с идентификатор 07675.63.9 по КК на село Бяла река, местност Реални граници -18Ж АЛ, община Първомай.

Площта на новообразуваното по ПУП – ПРЗ УПИ 63.209 е 1 506 кв.м.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща площ освен налична обща площ на имота. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за производство на плодови сладка, конфитюри и топинги от череша в УПИ 63.209 – производствена и складово дейност, част от ПИ с идентификатор 07675.63.9 по КК на село Бяла река, община Първомай. Площта на новообразуваното по ПУП – ПРЗ УПИ 63.209 е 1 506 кв.м.

Предвижда се изграждане на една сграда със застроена площ /ЗП/ около **485,00** кв.м. и разгънатата застроена площ /РЗП/ от **485,00** кв.м. Сградата ще е разположена в ограничителните линии на застрояване, определени по ПУП – ПРЗ.

Цеха ще се разположи в незастроен терен, с осигурен комуникационен достъп. Предвижда се в сградата да се обособят: санитарно-битови помещения за персонал, хладилна камера за суровини, склад за амбалаж, манипулационна, работно помещение и склад за готов продукт. Складовата постройка ще е с размери: дължина 35м. и широчина 12,70 м. и ще се използва за приемане, сортиране почистване от дръжки, калибриране, почистване от костилки, изваряване на конфитюр, опаковане и съхранение на готова продукция. Сградата ще се изпълни от стоманена носеща конструкция и оградящи стени изпълнени от топлоизолационни панели.

В предприятието ще се преработва земеделска продукция – череша, която ще е произведена от собственика на имота, който е земеделския производител. Предприятието ще е с капацитет – преработка на 90 тона/годишно, костилкови плодове. Готовата продукция ще бъде сладка, конфитюри и топинги от череша.

Разположението на всички помещения е съобразено с възможностите на сградата, като са спазени изискванията за рационално използване на помещенията и оптимални транспортни връзки.

Базата за производство на сладка, конфитюри и топинги от череша ще е едноетажна със стоманена носеща конструкция и облицована с топло изолационни панели.

Административната част ще се разположи в западната част от сградата и е със светла височина 3 м. Светлата височина на производствените и складови помещения е 4,5 м. Предвижда се изграждането на две хладилни камери – положителна с температура 0 +4° С, в която да бъдат съхранявани по 3 тона череша, вкарвани през 4 ч. Минусовата хладилна камера, ще бъде с температура -18°С, в която ще се вкарва обработени череша в количество 1,2 тона през 4 часа. Плюсвата хладилна камера ще е с площ 18 кв.м., а минусовата с площ 71,50 кв.м. Използвания фреон за хладилните камери ще бъде R404A.

Предвидени са отваряеми прозорци, за да се подsigурява чист въздух и температура подходяща за работния процес.

Между отделните помещения са създадени необходимите функционални връзки, осигуряващи непрекъснато на технологичния процес. Подовото покритие на санитарно битовите помещения ще бъде гранитогрес. В производствените помещения, (манипулационна, работно помещение), подовете се предвиждат да се изпълнят от армиран шлайфан бетон с покритие от химически устойчива настилка, а в хладилната камера ще е от армиран шлайфан бетон с износоустойчива посипка на корундова основа и покритие от химически устойчив импрегнатор - епоксиден. Стените в манипулационната ще са боядисани с латексова боя, а тавана ще е окачен. Стените и таваните на хладилната камера ще са от термопанел, както и вратите, които са плъзгащи. Вратите в производствения сектор ще са метални, пожароустойчиви, димозащитни.

Всички настилки около халето, пътищата и паркингите ще се изпълнят от бетон.

Технологичното оборудване ще се разположи в производствените помещения и е с конструктивни и експлоатационни възможности, които осигуряват протичане на производствения процес по начин, който не води до замърсяване и повреждане на суровината.

Принципната схема на технологията обхваща следните основни процеси:

✓ **Бране и транспортиране на суровината до базата за преработка:**

При ръчно прибиране плодовете остават здрави, с по-малко примеси и значително по-малко наранявания. В градините на земеделския производител, прибирането се извършва ръчно в амбалаж – касетки.

Транспортирането е също важен процес, от който в голяма степен зависи скъсяването на времето от събирането до съхранението на суровината и запазването на

нейните качества. Брането и транспортирането на черешите се извършва в касетки оборотен амбалаж.

✓ **Приемане и окачествяване на суровината:**

Суровината се приема, окачествява се и се подрежда по партиди в камерата за съхранение на цеха за производство на сладко, конфитюр и топинг от череша.

Партидата представлява доставка или част от доставка, получена в едно и също време, от едно и също място, състояща се от суровина с еднакви показатели (вид, сорт, размер и др.) въз основа на които може да бъде определено качеството. За провеждане на окачествяване от всяка партида се взема проба.

За всяка взета проба се прави съответен протокол. Окачествяването се извършва чрез субективна оценка на характерните сензорни показатели на плодовете. Изискванията към отделните показатели (общ външен вид, размери на плода, цвят, зрялост и консистенция, повреди) за всеки вид суровина са включени в съответните стандарти.

✓ **Съхранение на суровината:**

Важен фактор, пречатващ микробиологичното разваляне на плодовете е естественият им имунитет. Той се определя от цяла поредица химични, физико-химични и биологични бариери и следва да се разглежда като активен физиологичен процес, свързан с жизнестойчивостта на растителния организъм.

Хладилно съхранение:

Получените плодове, които няма възможност да бъдат преработени за деня се вкарват в хладилна камера за охлаждане, тъй като се подготвят за по-продължително съхранение. Камерата за охлаждане се характеризира с интензивна циркулация на въздуха (със скорост 2-5m/s) при температура +2°C. Пълните касетки подредени на палети или бокс-палети се подреждат в камерата за охлаждане на разстояние 15 см. палет от палет и на 30 см. от стените на камерата за по-лесно преминаване на студения въздух. Относителната влажност на въздуха се поддържа в интервала 90 – 95%

Продължителността на охлаждането в зависимост от големината на плодовете е от 8 – 12 часа. За да се интензифицира процеса, плодовете се охлаждат до +5°C и влага 90%. Оптималната температура на съхранение на плодовете се определя на базата на тяхната криоскопична температура и от чувствителността им към студа. Криоскопичната температура зависи предимно от химичния състав на плодовете и е около -1°C.

Най-важното условие за осигуряване на важен технологичен режим е да се поддържат постоянни температурата и влажността на въздуха. Колебанията на тези два параметъра предизвикват нежелателни явления като кондензация на влага по повърхността, по-голямо изпарение и др.

Хладилната камера ще работи с хладилен агент – фреон R404A.

✓ **Подготовка на суровината – Поръсване на плодовете със захар – Варене – Дозирание и затваряне – Съхранение.**

Инспекция, сортиране и пакетиране - Инспекцията представлява оглеждане на суровината и отделяне на негодните за съответната преработка плодове – загнили, плесенясали, зелени и др. Отстраняват се също наличните странични примеси. В повечето случаи инспекцията се провежда успоредно със сортировката на плодовете по качество – степен на зрялост, цвят, размер, сорт.

Подготовка на суровината – Към суровината предназначена за сладка се предявяват високи качествени изисквания. Плодовете трябва да се сортират по сорт, степен на зрялост, размери и пригодност за преработка, необходимо е да са с правилна форма и добър външен вид, да притежават добър вкус и аромат. Като допълнително изискване към тях се добавя и способността им да запазват в достатъчна степен формата и цвета

си в процеса на насищане със захар. Като подготвителни операции за различните видове плодове могат да се използват: измиване, сортиране, калибриране, отделяне на костилките.

Поръсване на суровините със захар – количеството на използваната за поръсване на плодовете захар се определя в зависимост от вида на суровината и начина на изваряване, като за насищане на плодовете със захар в отделните етапи на технологичния процес е различна.

Технологичния процес за получаване на сладка и конфитюри изисква използване на следното технологично оборудване:

- **МИЯЧНА МАШИНА С ЕЛЕВАТОР** – предназначена е за измиване на плодовете и изнасянето им под духова система.
- **ДРЪЖКОЧИСТАЧНА МАШИНА** – предназначена е за откъсване на дръжките от плодовете.
- **ТРАСИНА** – предназначен е за транспортиране на суровината след измиване, като с това транспортиране се и отцежда.
- **ИНСПЕКЦИОННА ЛЕНТА** – предназначена е за сортиране и отделяне на некачествени плодове.
- **ЕЛЕВАТОР** – предназначен е за транспортиране на суровината до калибратора.
- **КАЛИБРАТОР** – предназначен е за разделянето на плодовете по едрина за улесняване работата на костилковадачните машини и подобряването на качеството на готовия продукт.
- **КОСТИЛКОВАДАЧНИ МАШИНИ /2 броя /** – служи за отделяне на костилките от плодвата тъкан (череша).
- **АПАРАТ ЗА ИЗВАРЯВАНЕ С ПЕРИОДИЧНО ДЕЙСТВИЕ /2 броя/** – използват се за изваряване на конфитюра.

Изваряването на сладкото става в апарат за изваряване с работен обем 150 литра. При този метод изваряването на плодовете в сиропа се извършва без прекъсване на нагряването от последващото охлаждане. Температурата за провеждане на процеса се поддържа близка до точката на кипене на клетъчния сок, без да се допуска превишаване.

Технологичния процес е предварително поставяне на плодовете в захарен сироп (или насипани със суха захар) в продължение на 2-3 часа. По този начин се скъсява времето за топлинна обработка.

Количеството суровина за една варка се определя съгласно изискването за стандартно съотношение на плодвия компонент и сиропа в готовия продукт. Началната концентрация на захарния сироп за повечето случаи се приема 60%.

Обикновено дозираните плодове се заливат с около 2/3 от необходимия за приготвянето на сладкото сироп, а останалото количество се добавя по-късно в процеса на изваряване.

Температурата на варене трябва да бъде не по-висока от 100°C, което отговаря на едно почти незабележимо кипене на захарния сироп.

Киселината, под формата на 50% воден разтвор, се прибавя в самия край на процеса с оглед предизвикване на достатъчна инверсия на захарозата и предотвратяване на кристализационни процеси по време на съхраняването. Като предимство на този метод може да се посочи достъпността и бързината на осъществяването му.

- **МИЯЧНА МАШИНА** – предназначена е да измие и подсуши опаковъчния амбалаж.
- **ПЪЛНАЧНО-ДОЗИРАЩА МАШИНА** – предназначена е за пълнене на сладкото и топинга в полиетиленови опаковки (кофички) и полиетиленови бутилки.

Получената плодова тъкан и сок от почистването на костилките, които се отделят в барабанна пасирка за костилки и с помощта на колички ще се транспортира до апарат за

изваряване с периодично действие. Там ще бъде произведен черешов топинг, който с помощта на пълначна машина ще бъде напълнен в опаковки за топинг.

В предприятието ще работят на 5 дневна работна седмица, на една смяна. Заетите в производството са четири работника.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура. Транспортното обслужване на обекта ще се осъществява от съществуващите пътища.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Описание на строителството на обекта:

• Етапи на строителството

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на обекта, но намеренията на възложителите са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране. Предлага се стандартно монолитно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

- Временно строителство.

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на три спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на всяко от новообразуваните УПИ:

Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.

Площадка за временно съхраняване на земната откритка и хумусния пласт.

- Основно строителство.

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на обекта се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването, ВиК мрежата и водоплътните изгребни ями.

- Закриване на строителната площадка.

След изграждане на сградата, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откритка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на сградите и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота. Имотът граничи с полски път, по който ще се осъществява достъпа до сградите на строителна механизация и доставките на строителни материали оборудване и др.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

6. Предлагани методи за строителство

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива. Осъществяването на обекта се определя от производство на плодове в района, както и нарастващото търсенето на био и натурални продукти. С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, поради следното:

През последните години все повече нараства търсенето на парцели с цел изграждане на подобен тип обекти извън урбанизирана градска територия. Изграждане на предприятието ще осигури нови работни места за местното население и в същото време ще осигури изкупуване и преработка на местни плодове от района.

Поради тази причина реализацията на инвестиционното предложение е необходима и се очаква да има изцяло положителен ефект върху местното население и икономиката в община Първомай.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района и предоставяща информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в УПИ 63.209 – производствена и складово дейност, част от ПИ с идентификатор 07675.63.9 по КК на село Бяла река. Площта на новообразуваното по ПУП – ПРЗ УПИ 63.209 е 1 506 кв.м.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е собственост на възложителя и няма други ползватели на земята.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатор 07675.63.9 по КК на село Бяла река, общ. Първомай, област Пловдив не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е BG0000436 „Река Мечка“. Имотът се намира на разстояние приблизително 3 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Инвестиционното предложение предвижда изграждане цех за производство на плодови сладка, конфитюри и топинги от череши.

За реализацията на инвестиционното предложение е изготвен проект за ПУП-ПРЗ ПИ с идентификатор 07675.63.9 по КК на село Бяла река, общ. Първомай, област Пловдив.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Пловдив и разрешение за строеж от главния архитект на община Първомай.

За водоснабдяването и отвеждане на отпадъчните води от обекта ще се изгради водопроводно и канализационно свързване с ВиК мрежата на населеното място.

Освен описаните по-горе процеси и дейности не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За реализацията на инвестиционното предложение е издадено Решение №234, прието с протокол №26, с което се разрешава изработване на проект за ПУП-ПР-ПЗ на ПИ с идентификатор 07675.63.9, местност „Реални граници – 18Ж АЛ“, НТП-нива, с. Бяла река, общ. Първомай за изграждане на обект: „Промислена и складова дейност – Склад за съхранение на селскостопанска продукция“.

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;

- За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от главния архитект на община Първомай.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване

Инвестиционното предложение ще се реализира в част от ПИ с идентификатор 07675.63.9 по КК на село Бяла река, общ. Първомай. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до регулационните граници на населеното място и няма да засегне в негативен аспект жителите на населеното място и съседните населени места.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

Поземлен имот с идентификатор 07675.63.9 по КК на село Бяла река, общ. Първомай не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

4. планински и горски райони

Поземлен имот с идентификатор 07675.63.9 по КК на село Бяла река, общ. Първомай, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район. Същият е земеделска земя и в границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите. Не се засягат планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Поземлен имот с идентификатор 07675.63.9 по КК на село Бяла река, община Първомай не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа. Най – близката защитена зона е „Река Мечка“. Имотът се намира на разстояние приблизително 3 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски и урбанизиран, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност, поради което реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху тези обекти.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита, поради което реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху такива обекти.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за производство на плодови сладка, конфитюри и топинги от череша в УПИ 63.209 – производствена и складово дейност, част от ПИ с идентификатор 07675.63.9 по КК на село Бяла река, община Първомай.

Площта на новообразуваното по ПУП – ПРЗ УПИ 63.209 е 1 506 кв.м.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една сграда със застроена площ /ЗП/ от **485,00** кв.м. и разгънатата застроена площ /РЗП/ от **485,00** кв.м.

Сградата ще е разположена в ограничителните линии на застрояване, определени по ПУП – ПРЗ.

Цеха ще се разположи в незастроен терен с осигурен комуникационен достъп. Предвижда се в сградата да се обособят: санитарно-битови помещения за персонал, хладилна камера за суровини, склад за амбалаж, манипулационна, работно помещение и склад за готов продукт. Складовата постройка ще е с размери: дължина 35м. и широчина 12,70 м. и ще се използва за приемане, сортиране почистване от дръжки, калибриране, почистване от костилки, изваряване на конфитюр, опаковане и съхранение на готова продукция. Сградата ще се изпълни от стоманена носеща конструкция и ограждащи стени изпълнени от топлоизолационни панели.

В предприятието ще се преработва земеделска продукция – череша, която ще е произведена от собственика на имота, който е земеделският производител. Предприятието ще е с капацитет – преработка на 90 тона/годишно, костилкови плодове. Готовата продукция ще бъде сладка, конфитюри и топинги от череша.

Разположението на всички помещения е съобразено с възможностите на сградата, като са спазени изискванията за рационално използване на помещенията и оптимални транспортни връзки.

Базата за производство на сладка, конфитюри и топинги от череша е едноетажна със стоманена носеща конструкция и облицована с топло изолационни панели.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на с.Бяла река и близките населени места и здравето на хората.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на характера на дейността и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждане на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

На територията на имота и в близост до него няма защитени територии и паметници на културата.

Очаква се по време на строителството на сградата е да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и паметници на културата, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение представлява земеделска земя с променено предназначение. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони – част от Националната екологична мрежа.

Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи не се очаква риск от инциденти за околната среда.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- ✓ Задължителен начален и периодичен инструктаж;
- ✓ Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;
- ✓ Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.
- ✓ Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на жилищните сгради може да се оцени предварително като незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имотите, предмет на инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Бяла река, община Първомай. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на община Първомай и с. Бяла река. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на община Първомай, с. Бяла река и съседните населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

При спазване на условията в издадените разрешителни от компетентните органи и на екологичното законодателство не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни, временни и обратими и в рамките на допустимите норми.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка изграждането на жилищните сгради няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на жилищните сгради да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

✓ Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.

✓ На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда.

✓ Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.

✓ Механизацията ще работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района .

✓ Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

✓ Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителя за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност.

✓ Структурното и функционалното разпределение, обзавеждането и оборудването по всички проектни части ще е съобразено със съществуващата нормативна база за обекти от хранително-вкусовата промишленост.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

✓ Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;

✓ Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;

✓ Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;

✓ Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта;

✓ Осигуряване необходимото озеленяване на незастроената част от имота;

✓ Изготвяне на проект за оползотворяване на хумуса;

✓ По време на строителството, строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и своевременно ще се извозват на специализираното депо за строителни отпадъци.

За осигуряване на висококачествена готова продукция, която да отговаря на съответните изисквания и европейски стандарти съгласно Регламент ЕС № 852/ 2004 на

Европейския Парламент и Съвета 29 април 2004и Закона за храните у нас (2006 г.) се изисква въвеждането на системи за управление на безопасността и качеството.

При изграждането на предприятието в зависимост от технологията и рисковете, които са свързани с нейното приложение - сградите, оборудването и помещенията при проектирането трябва да осигуряват следните изисквания:

- ✓ минимизиране на замърсяването по време на работа;
- ✓ съответно качествено и надеждно почистване, измиване и дезинфекция на помещенията, както и свеждането до минимум на възможността от замърсяване по
 - ✓ въздуха;
 - ✓ разработен план на производствения процес, на който са очертани основните потока на производството, а именно поток на суровини, поток на персонал, поток на готовата продукция, поток на опаковките и опаковъчните материали и поток на отпадъците;
- ✓ повърхността на машините и съдовете особено тези, които са в контакт с хранителния продукт да не са токсични, лесно да се почистват и дезинфекцират;
- ✓ ефективна защита срещу достъпа на вредители и инсекти.

По време на изграждането на предприятието се предвижда да бъде извършена вътрешна подготовка за въвеждане на системата HACCP за безопасност на храните и подготовката за сертификация на системи за управление на качеството и безопасността съгласно изискванията на ISO 9001:2015 и IFS.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването на РИОСВ – Пловдив възложителят е информирал писмено и засегнатата общественост. До настоящият момент на Възложителя не са известни да са постъпвали писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.