

## ОБЯВЯВА:

### ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

*На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Община Първомай, съобщава за осигурен обществен достъп до Информация по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение.*

### От „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. Алцеко 16, партер

Телефон: **0889 62 31 27**

Лице за контакт: **Стела Русева**

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ“** в поземлен имот с идентификатор 59080.869.3 по кадастралната карта и кадастралните гр. Първомай, област Пловдив, местност „РЕАЛНИ ГРАНИЦИ АЛ“, община Първомай.

Документите са на разположение на обществеността, всеки работен ден от 8:00 до 17:00 часа, в периода **06.01.2021 г. – 19.01.2021 г.**, в сградата на Община Първомай, стая № 216.

**Писмени становища и мнения** се приемат в срок от 14 дни, след датата на публикуване на обявата на следните адреси:  
РИОСВ – Пловдив на адрес: гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 122;

## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК 131071587  
със седалище и адрес на управление: с. Равно поле 2129, ул. „3-ти Март“ № 1,  
адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Алцеко“ № 16, партер  
чрез ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСЧЕВ – съгласно Пълномощно № 5935/ 17.09.2020 г.  
на Нотариус с рег. № 521 на Нотариалната камара

лице за контакт: **Стела Русева**  
тел. за контакт: **0889 62 31 27**

**Уважаема г-жо Директор,**

Уведомяваме Ви, че „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД има следното  
инвестиционно предложение:

**МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ**  
в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **59080.869.3** по **КК** на град **ПЪРВОМАЙ**,  
местност **РЕАЛНИ ГРАНИЦИ АЛ**, община **ПЪРВОМАЙ**

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### **1. Резюме на предложението**

За имота предмет на инвестиционното предложение има проведена процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, приключила с **РЕШЕНИЕ № 8 / 17.07.2009 г.** на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ. Действащия ПУП – ПРЗ е одобрен със **ЗАПОВЕД № РД-15-351 / 24.04.2009 г.** на Кмета на община Първомай.

Във връзка с действащата нормативна уредба и на основание чл. 64 а, ал. 1, т. 3, Решението за промяна на предназначението на земеделската земя е загубило правно действие на 24.05.2011 г., защото към тази дата не са изпълнени разпоредбите на чл. 157, ал. 1 ЗУТ.

Инвестиционното намерение е за изграждане на **МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ**.

Имотът - предмет на плана е с площ **9 270** кв.м.

Имота предмет на инвестиционното предложение се намира в гр. Първомай местност Реални Граници АЛ, община Първомай и представлява земеделска земя с променено предназначение.

Планът за регулация предвижда образуването на 1 /един/ урегулиран поземлен имот.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – плътност на застрояване до 80 %, площ за

озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5 Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

При провеждане на процедурата за промяна на предназначението на имота има издадено становище изх. № 5638 / 02.12.2008 г. от РИОСВ – Пловдив.

Транспортния достъп се осъществява от местен път на община Първомай разположен на северозапад от имота.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на ТП ситуиран в имота, захранен чрез нова линия 20 kV с приблизителна дължина 90м. от ВЛСрН електропровод „Мечка“ стълб ЖР №17 .

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от уличен водопровод Е Ø300, минаващ по улицата североизточно от имота.

Измерването на изразходваните водни количества за новообразуваното УПИ ще се осъществява от самостоятелен водомерен възел, разположен във водомерна шахта, разположена на два метра след влизане в парцела.

Заустването на отпадните води ще се осъществи в улична канализация Б Ø 600 по шосето кв. Дебър – гр. Първомай.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвестиционното намерение е за изграждане на **МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ.**

За имота предмет на инвестиционното предложение има проведена процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, приключила с **РЕШЕНИЕ № 8 / 17.07.2009 г.** на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ. Действащия ПУП – ПРЗ е одобрен със **ЗАПОВЕД № РД-15-351 / 24.04.2009 г.** на Кмета на община Първомай.

Имотът - предмет на плана е с площ **9 270 кв.м.**

Планът за регулация предвижда образуването на 1 /един/ урегулиран поземлен имот.

След приключване на процедурата в имота ще се изгради магазин за хранителни стоки.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение е в съответствие с одобрения ПУП – ПРЗ за имота.

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **59080.869.3** по **КК** на град **ПЪРВОМАЙ**, местност **РЕАЛНИ ГРАНИЦИ АЛ**, община **ПЪРВОМАЙ**

С инвестиционното предложение не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имота не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на транспортния достъп.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от уличен водопровод Е Ø300, минаващ по улицата североизточно от имота.

Измерването на изразходваните водни количества за новообразуваното УПИ ще се осъществява от самостоятелен водомерен възел, разположен във водомерна шахта, разположена на два метра след влизане в парцела.

Реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията е свързана с използването на вода и инертни материали.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

#### **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Сметосъбирането и сметоизвозването в района на територията - предмет на инвестиционното предложение, е организирано от община Пловдив.

Строителни отпадъци, формирани по време на строителството на обекта, ще се извозват до депо за строителни отпадъци, посочено от община Пловдив.

При реализацията, както и при експлоатацията на обектите не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имотите. Площадката ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

#### **9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Заустването на отпадните води ще се осъществи в улична канализация Б Ø 600 по шосето кв. Дебър – гр. Първомай.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждане на обекта и експлоатацията му, предмет на настоящето инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.

Уведомител: .....  
Христо Хрисчев