

ОБЯВЯВА:

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл. 6, ал. 10, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Община Първомай, съобщава за осигурен обществен достъп до Информация по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение.

От „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. Алцеко 16, партер

Телефон: **0889 62 31 27**

Лице за контакт: **Стела Русева**

„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ“ в поземлен имот с идентификатор 59080.869.3 по КК на гр. Първомай, област Пловдив, местност „РЕАЛНИ ГРАНИЦИ АЛ”, община Първомай.

Документите са на разположение на обществеността, всеки работен ден от 8:00 до 17:00 часа, в периода **19.01.2021 г. – 01.02.2021 г.** вкл., в сградата на Община Първомай, стая № 216.

Писмени становища, мнения и възражения се приемат в срок от 14 дни, а именно в срок до 01.02.2021 г. включително след датата на публикуване на обявата на следните адреси:

Деловодството на Община Първомай на адрес: гр. Първомай, ул. Братя Миладинови-юг 50.

*Приложение № 2 към чл. 6 от НАРЕДБА
за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху
околната среда*

**ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
за инвестиционно предложение:**

**„МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ“
в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 59080.869.3 по КК на град ПЪРВОМАЙ,
местност „РЕАЛНИ ГРАНИЦИ АЛ“, община ПЪРВОМАЙ**

I. Информация за контакт с инвеститора

„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК 131071587
със седалище и адрес на управление: с. Равно поле 2129, ул. „3-ти Март“ № 1,
адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Алцеко“ № 16, партер
чрез **ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСЧЕВ** – съгласно Пълномощно № 5935/ 17.09.2020 г.
на Нотариус с рег. № 521 на Нотариалната камара

лице за контакт: Стела Русева
тел. за контакт: 0889 62 31 27

приключила с **РЕШЕНИЕ № 8 / 17.07.2009** г. на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ. Действащия ПУП – ПРЗ е одобрен със **ЗАПОВЕД № РД-15-351 / 24.04.2009** г. на Кмета на община Първомай.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Пловдив.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на земя на площ от около **9 270** кв.м. Други природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са вода, инертни материали, дървен материал, горива.

Поземлен имот с идентификатор **59080.869.3** по КК на град Първомай, местност „Реални граници ал“, община Първомай не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най – близка защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“. Предвид местоположението на имота в непосредствена близост до населеното място, както и поради характера на ИП не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Първомай.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

При експлоатацията на магазина се очаква образуването на следните видове отпадъци:

Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;

Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);

Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;

Код 20 03: Други битови отпадъци.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Първомай.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от уличен водопровод Е Ø300, минаващ по улицата североизточно от имота.

Измерването на изразходваните водни количества за новообразуваното УПИ ще се осъществява от самостоятелен водомерен възел, разположен във водомерна шахта, разположена на два метра след влизане в парцела.

Заустването на отпадните води ще се осъществи в улична канализация Б Ø 600 по шосето кв. Дебър – гр. Първомай.

Падналите дъждовни води, ще се оттичат повърхностно към зелените площи

Към ПУП ще бъде изработена схема по част „ВиК”, която ще се съгласува с експлоатационното предприятие „ВиК” ЕООД.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели. Минерална вода може да се използва само за питейни цели на работниците на обекта и ще се осигурява от търговската мрежа или на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери, поради което отрицателно въздействие върху този фактор не се очаква.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имотът не е в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение, което не предвижда производствена дейност, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в поземлен имот с идентификатор **59080.869.3** по КК на град Първомай, местност „Реални граници АЛ“, община Първомай.

За имота, предмет на инвестиционното предложение има проведена процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, приключила с **РЕШЕНИЕ № 8 / 17.07.2009** г. на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ. Действащия ПУП – ПРЗ е одобрен със **ЗАПОВЕД № РД-15-351 / 24.04.2009** г. на Кмета на община Първомай.

Измерването на изразходваните водни количества за новообразуваното УПИ ще се осъществява от самостоятелен водомерен възел, разположен във водомерна шахта, разположена на два метра след влизане в парцела.

Заустването на отпадъчните води ще се осъществи в улична канализация Б Ø 600 по шосето кв. Дебър – гр. Първомай.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Супермаркети тип „Лидл“, са комплекси, които предлагат хранителни и промишлени стоки. Зареждането се извършва със специализиран транспорт и стоките постъпват от зона за прием в залата за продажби. Сградата ще бъде едноетажна, с приблизителна площ около 1500 кв.м., паркинг за около 50 автомобила.

Магазинът ще бъде с обособени зони за хранителни и нехранителни стоки, с оформени коридори между стелажи и витрини за достъп на клиентите до предлаганите продукти. Изходът на супермаркетът минава през оформена касова зона.

За дейността на обекта ще има обособени зони за офис, битови помещения и зона за прием и разопаковане на транспортни опаковки на доставяните стоки.

Обектът ще е с режим на работа в границите от 07:00 до 22:00 часа на денонощието.

За настоящият обект, супермаркет „Лидл“, е предвидено да бъдат назначени около 20 работника на две смени.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Бъдещият обект ще бъде изработена комуникационна схема, съгласувана с КАТ-Пловдив и ОПУ Пловдив.

Транспортния достъп се осъществява от местен път на община Първомай разположен на северозапад от имота.

Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Описание на строителството на обекта:

- **Етапи на строителството**

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на обекта, но намеренията на възложителите са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране. Предлага се стандартно монолитно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

- **Временно строителство.**

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на три спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на всяко от новообразуваните УПИ:

Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района и предоставяща информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в поземлен имот с идентификатор **59080.869.3** по КК на град Първомай, общ. Първомай.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е собственост на възложителя и няма други ползватели на земята.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Поземлен имот с идентификатор **59080.869.3** по КК на град Първомай, общ. Първомай не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА. Най – близка 33 BG0002081 „Марица - Първомай”. Предвид местоположението на имота – в непосредствена близост до регулацията на населеното място, както и поради характера на ИП не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки в поземлен имот с идентификатор **59080.869.3** по КК на град Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив.

Освен описаните по – горе процеси и дейности не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- ✓ Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- ✓ За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Първомай.

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита, поради което реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху такива обекти.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки тип ЛИДЛ в поземлен имот с идентификатор **59080.869.3** по КК на град Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив.

Планът за регулация предвижда отреждането 1 бр. урегулиран поземлен имот.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5 Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Комуникационното обслужване на обекта ще се осъществява от местен път на община Първомай разположен на северозапад от имота.

Няма да се променя съществуваща техническа инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта, предмет на инвестиционното предложение ще се извършва от В и К мрежата на населеното място.

Към ПУП ще бъде изработена схема по част „ВиК“, която ще се съгласува с експлоатационното предприятие „ВиК“ ЕООД.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на гр. Първомай и близките населени места и здравето на хората.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждане на магазина не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

На територията на имота и в близост до него няма защитени територии и паметници на културата.

Очаква се по време на строителството на сградата и оформяне настилката на паркинга да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, предмет на инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на гр. Първомай, общ. Първомай. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на гр. Първомай и близките населени места. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Реализирането на ИП ще е свързано и с осигуряване на нови работни места за местното население.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на гр. Първомай и съседните населени места.

- ✓ Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;
- ✓ Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителя за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- ✓ Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- ✓ Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- ✓ Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- ✓ Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта;
- ✓ Осигуряване необходимото озеленяване на незастроената част от имота;
- ✓ Изготвяне на проект за оползотворяване на хумуса;
- ✓ По време на строителството, строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и своевременно ще се извозват на специализираното депо за строителни отпадъци.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването на РИОСВ – Пловдив възложителят е информирал писмено и засегнатата общественост. До настоящият момент на Възложителя не са известни да са постъпвали писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.