

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

НА

**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЩ
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА**

„ПЪРВОМАЙ”





Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай

СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ 9

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА 9

**I. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНА И ВРЪЗКА С ДРУГИ
СЪОТНОСИМИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ 10**

1. Анотация на плана.....	10
2. Основание за изготвяне на ОУП на Община Първомай.....	10
3. Описание на основните цели и задачи на ОУП на Община Първомай.	11
4. Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Първомай.....	12
5. Местоположение на общината и териториален обхват на плана.....	24
6. Общинска характеристика.....	25
7. Прогнози за развитие, определени с предварителния проект на ОУП на Община Първомай	26
7.1. Демографско развитие.....	26
7.2. Социално - икономическо развитие.....	27
7.3. Функционално-пространствено развитие.....	28
7.4. Обитаване и потребление.....	30
7.5. Промисленост.....	30
7.6. Урбанистично-селищна структура.....	31
7.7. Постигане на устойчиво развитие чрез реализиране на ОУП.....	45

**II. ТЕКУЩО СЪСТОЯНИЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И
ФАКТОРИТЕ, КОИТО ЗАМЪРСЯВАТ ИЛИ УВРЕЖДАТ ОКОЛНАТА СРЕДА, И
ТЯХНОТО ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА 47**

1. Атмосферен въздух.....	47
1.1 Климатични фактори.....	47
1.2 Качество на атмосферния въздух.....	47
2. Води.....	50
2.1. Повърхностни води.....	50
2.2. Подземни води.....	57



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

3. Земни недра. Геоложка среда.	62
4. Почви.	63
5. Ландшафт.	64
6. Биологично разнообразие.	67
6.1. Растителност.	67
6.2. Животински свят.	68
7. Природни обекти.	69
7.1. Защитени територии по смисъла на ЗЗТ.	69
7.2. Защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”.	71
8. Културно-историческо наследство.	72
9. Материални активи.	73
10. Здравно-хигиенни аспекти на околната среда.	76
11. Отпадъци.	82
11.1 Генерирани отпадъци на територията на Община Първомай.	82
11.2. Управление на отпадъците на територията на Община Първомай.	97
12. Опасни химични вещества и смеси.	103
13. Вредни физични фактори – механични източници, шум, вибрации, лъчения.	105
14. Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии.	108
III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ И ОБЕКТИ, КОИТО ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ЗНАЧИТЕЛНО ЗАСЕГНАТИ. 112	
1. Земеделски земи.	113
2. Защитени територии по ЗЗТ и Защитени зони от мрежата Натура 2000.	113
3. Зони за защита на водите (ЗЗВ).	115
4. Обекти, подлежащи на здравен риск.	118
IV. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ. 120	
V. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА, И	



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай

**НАЧИНЪТ, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ
СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА. 122**

1. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана..... 122

2. Цели на опазване на околната среда на местно ниво, имащи отношение към плана.. 130

**VI. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВРЪЗКИТЕ МЕЖДУ ТЯХ. 136**

1. Атмосферен въздух 136

2. Климатични фактори 137

3. Води..... 137

4. Почви..... 137

5. Ландшафт 138

6. Земни недра и геоложка среда..... 138

7. Биологично разнообразие 139

8. Защитени природни територии 139

9. Флора 140

10. Фауна 140

11. Население и човешко здраве 140

12. Материални активи. 142

13. Културно-историческо, архитектурно и археологическо наследство. 143

**VII. ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И
ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ
ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПЛАНА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА
144**

**VIII. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ И ОПИСАНИЕ НА
МЕТОДИТЕ НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО
ТРУДНОСТИТЕ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ
149**

1. Алтернативни варианти за постигане целите на плана..... 149

2. Описание на методите за извършване на екологичната оценка 152

3. Трудности по събиране на необходимата за това информация..... 153



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай

**IX. ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО
ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА. 153**

**X. СПРАВКА ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ В ПРОЦЕСА
НА ИЗГОТВЯНЕ НА ПЛАНА И ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕО. 156**

XI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ 160

СПИСЪК С ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ

Използвани съкращения	
АВ	Атмосферен въздух
АИС	Автоматична измервателна система
БД ИБР	Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“
ВЕЛ	Въздушна електропроводна линия
ВЕЦ	Водно електрическа централа
ВТ	Водно тяло
ГПСОВ	Градска пречиствателна станция за отпадъчни води
ДОСВ	Доклад оценка степента на въздействие
ЕИО	Европейска икономическа общност
ЕО	Екологична оценка
ЗБР	Закон за биологичното разнообразие
ЗВ	Закон за водите
ЗГ	Закон за горите
ЗЗ	Защитена зона
ЗЗТ	Закон за защитените територии
ЗКН	Закон за културното наследство
ЗМ	Защитена местност
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗТ	Защитена територия
ЗЧАВ	Закон за чистотата на атмосферния въздух
ЗУО	Закон за управление на отпадъците
ЗУТ	Закон за устройство на територията



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

ИЕО	Индивидуални емисионни ограничения
КАВ	Качество на атмосферния въздух
КИН	Културно историческо наследство
ЛПСОВ	Локална пречиствателна станция за отпадъчни води
МАС	Мобилна автоматична станция
МВЕЦ	Мини водно електрически централи
МОСВ	Министерство на околната среда и водите
МПС	Моторни превозни средства
Наредба за ЕО	Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми
Наредба за ОС	Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони
НАТУРА 2000	Европейска екологична мрежа от защитени зони
НБО	Неопасни битови отпадъци
НПО	Неправителствена организация
НПУДО	Национална програма за управление на дейностите по отпадъците
НСМОС	Национална система за мониторинг на околната среда
НСИ	Национален статистически институт
НУБА	Негодни за употреба батерии и акумулатори
ОВМ	Орнитологично важно място
ОГП	Общ градоустройствен план
ОП	Опорен план
ОСР	Отпадъци от строителни работи
ОЧЦМ	Отпадъци от черни и цветни метали
ПВТ	Подземно водно тяло
ПИ	Поземлен имот
ПЗ	Природна забележителност
ПНУТ	Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и
ПОРН	Предварителна оценка на риска от наводнения
ПоМ	Програма от мерки
Ов	Герен за вилни зони
ОВОС	Оценка въздействие върху околната среда



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

ПДК	Пределно допустима концентрация
ПУП	Подробен устройствен план
ПУРБ	План за управление на речния басейн
РЗИ	Регионална здравна инспекция
РЗПЗН	Райони със значителен потенциален риск от наводнения
РДВ	Рамкова директива за водите
РДНО	Регионално депо за неопасни отпадъци
РИОСВ	Регионалната инспекция по околна среда и води
РПМ	Републиканска пътна мрежа
СМВТ	Силно модифицирани водни тела
Смф	Терени със смесена функция
СОЗ	Санитарна охранителна зона
ТБО	Твърди битови отпадъци
ТК	Тръбен кладенец
Тзв	Терени за озеленяване на улици
ТУП	Териториален устройствен план
ТПО	Териториална проектантска организация
УПИ	Урегулиран поземлен имот

СПИСЪК С ТАБЛИЦИ

- Таблица 1. Функционално-териториален баланс на гр. Първомай – землище
- Таблица 2. Функционално-териториален баланс на с. Брягово – землище
- Таблица 3. Функционално-териториален баланс на с. Буково – землище
- Таблица 4. Функционално-териториален баланс на с. Бяла река – землище
- Таблица 5. Функционално-териториален баланс на с. Виница – землище
- Таблица 6. Функционално-териториален баланс на с. Воден – землище
- Таблица 7. Функционално-териториален баланс на с. Градина – землище
- Таблица 8. Функционално-териториален баланс на с. Добри дол – землище
- Таблица 9. Функционално-териториален баланс на с. Драгойново – землище
- Таблица 10. Функционално-териториален баланс на с. Дълбок извор – землище
- Таблица 11. Функционално-териториален баланс на с. Езерово – землище
- Таблица 12. Функционално-териториален баланс на с. Искра – землище
- Таблица 13. Функционално-териториален баланс на с. Крушево – землище
- Таблица 14. Функционално-териториален баланс на с. Караджалово – землище
- Таблица 15. Функционално-териториален баланс на с. Поройна – землище



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

- Таблица 16.** Функционално-териториален баланс на с. Православен – землище
- Таблица 17.** Функционално-териториален баланс на с. Татарево – землище
- Таблица 18.** Норми на замърсителите
- Таблица 19.** Повърхностни водни тела на територията на община Първомай
- Таблица 20.** Резултати от мониторинг на биологичните елементи
- Таблица 21.** Актуалното състояние на повърхностните водни тела
- Таблица 22.** Състоянието на съоръженията
- Таблица 23.** Обектите за предпазване от вредното въздействие на водите
- Таблица 24.** Подземни водни тела на територията на община Първомай
- Таблица 25.** Състояние на ПВТ в ИБР, 2018 г.
- Таблица 26.** Актуалното количествено състояние на подземните водни тела
- Таблица 27.** Качество на водата предназначена за ПБВ
- Таблица 28.** Защитени територии, попадащи в границите на община Първомай
- Таблица 29.** Защитени зони, попадащи в границите на община Първомай
- Таблица 30.** Културни ценности - брой по землища на населени места
- Таблица 31.** Групи на отделните населени места в общината според броя на жителите им
- Таблица 32.** Динамика на населението на община Първомай за периода 2012-2016г.
- Таблица 33.** Механичен прираст на населението в община Първомай
- Таблица 34.** Полова структура на населението на общината за периода 2012 - 2016г.
- Таблица 35.** Раждаемост в община Първомай за периода 2012 - 2016г.
- Таблица 36.** Починали в община Първомай за периода 2012 - 2016г.
- Таблица 37.** Регистрирани безработни в община Първомай към 31.12.2016г. и структура на безработните по пол и възраст
- Таблица 38.** Докладвани количества събрани битови отпадъци от Община Първомай и норма на натрупване.
- Таблица 39.** Резултати от морфологичен анализ на битови отпадъци.
- Таблица 40.** Територии и устройствени зони в урбанизираните територии
- Таблица 41.** Баланс на земеделските площи, заложен в ПП на ОУПО Първомай
- Таблица 42.** Вододайни зони за ПБВ
- Таблица 43.** Учредени СОЗ на територията на община Първомай
- Таблица 44.** Целите по опазване на околната среда на Националната стратегия за околна среда и връзката им с настоящия план.
- Таблица 45.** Целите по Националната стратегия за управление и развитие на водния сектор в България и връзката им с настоящия план.
- Таблица 46.** Насоки в разработването на Стратегията за развитие на транспортната система на РБ до 2020 г.
- Таблица 47.** Приоритетни области на интервенции в Областната стратегия за развитие на Област Пловдив 2014-2020г.
- Таблица 48.** Стратегически цели на Общински план за развитие на Община Първомай 2017 - 2020г.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

СПИСЪК С ФИГУРИ

Фиг.1 Разположение на община Първомай в територията на област Пловдив

Фиг.2 Припокриване (в светлозелен цвят) на елементите на ПП на ОУПО Първомай с ПЗ „Фосилни находки”

Фиг.3 Район със значителен и потенциален риск от наводнения

ВЪВЕДЕНИЕ

Предмет на настоящата Екологична оценка (ЕО) е „Общ устройствен план (ОУП) на Община Първомай”. Възложител на ОУП е Община Първомай.

Екологичната оценка е неразделна част от Общия устройствен план на Община Първомай и се разработва едновременно с разработването на плана.

Резултатите, получени при разработването на Доклада за ЕО ще бъдат взети предвид при изготвянето на Окончателния проект на ОУП на Община Първомай.

Екологичната оценка е разработена от колектив от експерти с ръководител, които отговарят на изискванията, поставени с чл. 83 ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Съгласно тези изисквания, към доклада са приложени:

- списък на авторския колектив, изработил екологичната оценка;
- писмени декларации на експертите, с които декларират, че не са лично заинтересувани от реализацията на плана.

Обхватът на настоящата екологична оценка е съобразен изцяло с изискванията за съдържание, поставени в чл. 86, ал. 3 от ЗООС, указанията на компетентния орган и резултатите от проведените консултации.

Източниците на информация за разработване на ЕО са национални, регионални и местни стратегии, програми и планове, специализирани научни разработки, статистически данни, Общински план за развитие на община Първомай за периода 2017-2020, Програма за опазване на околната среда в община Първомай за периода 2018-2020 и др.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА

Възложител: Община Първомай, гр. Първомай, ул. "Братя Миладинови - юг" №50
Тел: 0336/62201



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

e-mail: obaparv@parvomai.escom.bg

Лице за контакти:

Георги Георгиев

Тел: 0885220229

Община Първомай

Тел: 0336/62201

I. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНА И ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪОТНОСИМИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ

1. Анотация на плана.

Проектът за Общ устройствен план на община Първомай е резултат от необходимостта социално-пространствените процеси в общината да се развиват чрез устройствени политики, основаващи се на разбирането за закономерност и устойчивост на тези процеси.

Този проект е резултат и от усилията на управляващите органи на община Първомай - Общински съвет и Общинска администрация, на различни публични и частни активисти, на Областната администрация и на финансовата подкрепа на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Визията за развитие на община Първомай акцентира върху два основни аспекта: повишаване качеството на живот и развитие на условията за икономически напредък. Нейното формулиране е подчинено на логиката на визията на Областната стратегия за регионално развитие на област Пловдив и отчита насоките в националните стратегически документи за периода 2014-2020. Визията за развитие на общината се формулира като: „Изграждане и развитие на ефективна административна среда, с висок капацитет и институционална устойчивост, предоставяща бизнес услуги в подкрепа на гражданското общество, неправителствените организации и бизнеса, за постигане целите на Европейска кохезия, чрез повишаване качеството на живот и условията за икономическо развитие в Община Първомай“.

2. Основание за изготвяне на ОУП на Община Първомай.

Изработването на подробни устройствени планове се възлага от кмета на общината по реда на чл. 124а от ЗУТ въз основа на изготвеното за случая задание за проектиране съобразно правилата и нормативите и устройствените изисквания, предвидени в Общия устройствен план и настоящите правила и нормативи.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

3. Описание на основните цели и задачи на ОУП на Община Първомай.

Основна цел на Общия устройствен план на община Първомай е цялостното функционално-пространствено устройство на общината. С него ще се определи функционалното предназначение на отделните видове територии, техническата инфраструктура с всичките ѝ елементи, регламентите за опазване на околната среда и обектите на културното наследство. Основната цел ще бъде постигната чрез следните подцели:

- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи на Закона за регионално развитие (ЗРР), а именно: Национална стратегия за регионално развитие на Република България за периода 2012 - 2022 г.; Национална концепция за пространствено развитие 2013 - 2025 г.; Регионален план за развитие на Югозападен район 2014 - 2020 г.; Областна стратегия за развитие на област Пловдив 2014 - 2020 г.; Общински план за развитие на община Първомай 2014 - 2020 г. Мерки произтичащи от ОУПО, които да се включват в ежегодните програми за прилагане на ОПР.

- Създаване на условия за социално-икономическо развитие, чрез стимулиране на публично-частното партньорство.

- Осигуряване на условия за опазване на средата и обектите на културно-историческото наследство.

- Осигуряване на оптимални пространствени и устройствени условия за развитие на основните функционални системи: *обитаване, производство, потребление, отдих и комуникации*.

- Създаване на ОУПО като инструмент за ползване на финансови инструменти на оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейският съюз, включително JESSICA (Съвместно европейско подпомагане за устойчиво развитие на градските ареали).

Съгласно главната цел и подцелите, могат да бъдат изведени следните задачи на ОУПО:

- Определяне на общата функционално-пространствена структура на общината и на съставните ѝ структурни елементи.

- Определяне на специфичното предназначение на всички структурни елементи в системата на плана.

- Определяне на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с тези на съседните общини и с такива от национално значение.

- Определяне на територии с публична държавна и публична общинска собственост и начините на тяхното устройство.

- Определяне на териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

- Определяне на териториите с вероятно въздействие на предвидими природни бедствия, начините на устройство и необходимите превантивни мерки за защита.
- Определяне на приоритетни устройствени мероприятия и начините за реализирането им.
- Създаване на Специфични правила и нормативи за прилагане на ОУПО.

4. Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Първомай.

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ОБХВАТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Чл.1. Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Първомай определят специфичните изисквания към подробните устройствени планове, устройственото и функционалното предназначение на териториите и ограниченията при застрояването, правилата и нормативите за устройство, ползване, застрояване и опазване на територията на община Първомай, както и условията, при които може да се изменя планът.

Чл.2. (1) Основната цел на общия устройствен план е да осигури устойчиво развитие и благоустрояване на община Първомай в съответствие със специфичните природни и обществено-икономически дадености и да създаде най-благоприятни условия за обитаване, труд и отдых на постоянното население и гостите в общината

(1) С прилагането на общия устройствен план и на правилата и нормативите към него ще се задоволят следните изисквания:

1. Здравословни условия на обитаване и труд, както и сигурност на населението;
2. Задоволяване на жилищните нужди на населението;
3. Запазване, обновяване и развитие на съществуващите населени места, оформяне на облика и на прилежащите им територии;
4. Икономично използване на терените и природните ресурси;
5. Опазване на културно-историческото наследство.

(2) Главната цел на правилата и нормативите за прилагане на ОУПО Първомай е да се дефинират основните изисквания към устройствените разработки, които ще бъдат изработвани за прилагане на общия устройствен план на община Първомай.

Чл.3. (1) Общият устройствен план обхваща територията на община Първомай в административно-териториалните ѝ граници.

(2) Неразделна част от общия устройствен план са:



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

1. придружаващите го схеми и обяснителни текстове;
2. правилата и нормативите за прилагането му.

ГЛАВА ВТОРА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ И ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, В ОБХВАТА НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

РАЗДЕЛ I

Чл.4. (1) В урбанизираните територии на населените места и в извънселищните урбанизирани територии (съществуващи и новоурбанизирани) се обособяват следните устройствени зони:

- а) жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване (Жм);
- б) жилищна устройствена зона с преобладаващо средно застрояване (Жс);
- в) устройствена зона за обществено - обслужващи дейности (Оо);
- г) смесена обслужващо-производствена устройствена зона (Соп);
- д) складово - производствена устройствена зона (Псп);
- е) устройствена зона за озеленяване (Оз);
- ж) вилна устройствена зона (Ов);
- з) устройствена зона за спорт и атракции (Са);

(2) В урбанизираните територии се обособяват следните самостоятелни терени:

- а) за озеленяване (Тоз);
- б) за гробища (Тгр);
- в) за предимно производствени функции (Тпп);
- г) за предимно производствени функции (Тпп1);
- д) за предимно производствени функции (Тпп3);
- е) за смесени обслужващо-производствени функции (Тсоп);
- ж) за складово-производствени функции (Тсп);
- з) за спорт и атракции(Тса);

Чл.5. (1)Извън урбанизираните територии се обособяват следните територии с общо предназначение:

1. Земеделски територии:
 - а) обработваеми земи - ниви;
 - б) обработваеми земи - трайни насаждения;
 - в) ливади, пасища, мери;
 - г) неизползваеми земеделски земи;
 - д) дерета, оврази, пясъци, скали.
 - е) гори в земеделски земи



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

2. Горски територии:

- а) защитни гори;
- б) специални гори;
- в) стопански гори.

3. Защитени територии, включващи територии за природозащита по Закона за защитените територии; за културно-историческа защита по Закона за културното наследство, както и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

4. Нарушени територии - терени за рекултивация;

Чл.6. (1) Извън урбанизираните територии се обособяват следните самостоятелни терени:

- а) за складово-производствени функции (Тсп и Тсп1);
- б) за предимно производствени функции (Тпп, Тпп1 и Тпп2);
- в) за чисто производствени функции (Тпч);
- г) за спорт и атракции (Тса);
- д) за обществено обслужване (Тоо);
- е) за вилна зона (Тов);
- ж) за животновъдни ферми (Тжф);
- з) за инженерна инфраструктура (Тии и Тии1);
- и) за гробища (Тгр);

Чл.7. (1) Извън урбанизираните територии се обособяват следните територии, заети с водни обекти:

- а) реки, езера, рибарници;
- б) канали - напоителни и отводнителни;
- в) находища на прясна и минерална вода, извори;
- г) територии на водостопанската система;

РАЗДЕЛ II

ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ

Чл.8. (1) Жилищните устройствени структури и зони (Жм и Жс) се застрояват предимно със сгради за постоянно и/или временно обитаване.

(2) В жилищните устройствени структури/зони (Жм и Жс) се допуска изграждането и на:

1. обекти на общественото обслужване;
2. подземни паркинги и гаражи;
3. допълващо застрояване по раздел VII от глава трета на ЗУТ;
4. мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за обслужване на сградите и другите обекти, както и на други благоустройствени мероприятия;
5. обекти за спорт, отдих и рекреация, разположени в самостоятелни сгради или в партерните нива на жилищните сгради.

(3) Въз основа на подробен устройствен план е допустимо да се образуват урегулирани поземлени имоти с нежилищни функции. Не се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Чл.9. (1) В бруто площта на жилищните територии по ал. 1 са включени: жилищни терени (урегулирани жилищни имоти), терени (урегулирани имоти) за обществени и обслужващи сгради, терени за улици и паркинги и терени (урегулирани имоти) за обществени озеленени площи.

(2) В жилищните устройствени структури/зони (Жм, Жс) в новоурбанизираните територии, площта само на жилищните терени (нето жилищни терени, заети от самостоятелни урегулирани поземлени имоти и от големи урегулирани поземлени имоти за комплексно застрояване с жилищни и обслужващи функции) е до 70 % от брутната площ на съответната структурна единица.

(3) В жилищните устройствени структури/зони (Жм, Жс) в новоурбанизираните територии площта на терените за озеленяване за широк обществен достъп не може да бъде по-малка от 10% от брутната площ на съответната структурна единица.

Чл.10. Жилищните устройствени структури/зони (Жм, Жс) се устройва и застроява с брутни показатели съгласно посочените в Приложение 1: Устройствови показатели

Чл.11. При изработването на подробните устройствени планове за самостоятелните урбанистични единици и за самостоятелните терени в новоурбанизираните територии, урегулираните поземлени имоти с конкретно предназначение за жилищно застрояване се устройват и застрояват съгласно показателите посочени в Приложение 1.

Чл.12. Подробните устройствени планове за жилищната устройствена структура/зона (Жм, Жс) в новоурбанизираните територии се изработват с обхват минимум една структурна единица.

Чл.13. В границите на жилищна устройствена структура/зона (Жм, Жс) е допустимо свободно и свързано застрояване в два и повече индивидуални урегулирани поземлени имоти, както и групово застрояване в големи урегулирани поземлени имоти, съчетано със застрояване в отделни урегулирани поземлени имоти.

Чл.14. Необходимите места за паркиране и гариране за обектите, предвидени за изграждане в УПИ в жилищната устройствена структура/зона се осигуряват при спазване на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Чл.15. При изработването на нови и изменения на действащите подробни устройствени планове в съществуващите граници на населените места задължително да се извършват проучвания относно прилагането на заварените дворищнорегулационни планове при условията и по реда на § 8 от преходните разпоредби на ЗУТ.

РАЗДЕЛ III

УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ НА СМЕСЕНИ УСТРОЙСТВЕНИ СТРУКТУРИ/ЗОНИ

Чл.16. (1) На територията на община Първомай се обособява смесена обслужващо-производствена структура/зона (Соп);

(2) Смесена обслужващо-производствена структура/зона (Соп) се устройва и застроява с брутни показатели съгласно посочените в Приложение 1 редуцирани с 30%.

Чл.17. При изработването на подробните устройствени планове за



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

самостоятелните структурни единици и за самостоятелните терени в новоурбанизираните територии, урегулираните поземлени имоти в смесените устройствени структури/зони се устройват и застрояват съгласно показателите посочените в Приложение 1.

Чл.18. (1) В границите на смесената обслужващо-производствена структура/зона (Соп) е допустимо свободно, групово (комплексно) и свързано застрояване.

(2) В устройствени структури Соп се допуска изграждането на:

1. сгради за производствени и обслужващи дейности;
2. сгради със смесено предназначение и сгради за временно и постоянно обитаване;
3. обекти на административното и общественото обслужване;
4. търговия, обществено хранене и битови услуги;
5. подземни паркинги и гаражи;
6. мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за обслужване на сградите и другите обекти, както и на други благоустройствени мероприятия;
7. обекти за спорт, отдих и рекреация, разположени в партерните нива или в самостоятелни сгради.

Чл.19. (1) В смесените обслужващо-производствени структури/зони (Соп) са всички изисквания за изграждане на достъпна среда.

(2) Минимум половината от новопредвидените озеленени площи следва да са с висока дървесна растителност.

(3) Необходимите места за паркиране и гариране за обектите, предвидени за изграждане в УПИ се осигуряват при спазване на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

РАЗДЕЛ IV

УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ УСТРОЙСТВЕНИ СТРУКТУРИ/ЗОНИ И ТЕРЕНИ

Чл.20. На територията на община Първомай се обособяват складово-производствени устройствени структури/зони (Псп), както и следните самостоятелни терени: за складово-производствени функции (Тсп), (Тсп1), за предимно производствени функции (Тпп), (Тпп1), (Тпп2), (Тпп3), и за чисто производствени функции (Тпч);

Чл.21. Производствените устройствени структури/зони и терени се устройват и застрояват с брутни показатели съгласно посочените в Приложение 1.

Чл. 22. При изработването на подробните устройствени планове за самостоятелните структурни единици урегулираните поземлени имоти в производствените устройствени структури/зони и терени се устройват и застрояват съгласно показателите посочени в Приложение 1.

Чл. 23. В границите на производствените устройствени структури/зони Чл. 23. В границите на производствените устройствени структури/зони и терени е допустимо свободно, групово (комплексно) и свързано застрояване.

Чл. 24. В устройствени структури/зони (Псп) и в самостоятелните терени за



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

складово - производствени функции (Тсп) и (Тсп1)) се допускат незамърсяващи производства, както и изграждането на предприятия за логистични дейности.

Чл. 25. Необходимите места за паркиране и гариране за обектите, предвидени за изграждане в УПИ, се осигуряват при спазване на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Чл. 26. (1) Терени за чисто производствени функции (Тпч) се застрояват само с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

(2) Обслужващи сгради и съоръжения по ал. 1 са здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно- експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

Чл. 27. (1) Терени за предимно производствени функции (Тпп), (Тпп1), (Тпп2), (Тпп3), се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. В тях не се допускат производства с вредни отделения, като:

1. предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти;
 2. варо-бетонни центрове и асфалтови бази;
 3. всякакъв вид леярни за черни и цветни метали.
- (2) В територии предимно производствени функции (Тпп), (Тпп1), (Тпп2), (Тпп3) се допуска изграждане на жилищни сгради и общежития за персонала в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионално-технически училища, професионални бази и сгради на научно- експериментални бази към предприятията.
- (3) Необходимите места за паркиране и гариране за обектите, предвидени за изграждане в УПИ, се осигуряват при спазване на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

РАЗДЕЛ V

УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНИ СТРУКТУРИ/ЗОНИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ ЗА ОТДИХ И РЕКРЕАЦИЯ

Чл. 28. На територията на община Първомай се обособяват следните устройствени структури/зони за отдиш и рекреация (О):

1. рекреационна устройствена структура/зона за вилен отдиш (Ов);

Чл. 29. Устройствовите структури/зони за отдиш и рекреация се застрояват предимно със сгради за временно обитаване и за курортни нужди, както и обслужващи обекти и съоръжения за нуждите на индивидуалния и организиран отдиш и туризъм.

Чл. 30. Устройствовите структури/зони за отдиш и рекреация се устройват и застрояват с брутни устройствени показатели съгласно посочените в Приложение 1.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Чл. 31. При изработването на подробните устройствени планове за самостоятелните структурни единици и за самостоятелните терени в новоурбанизираните територии, урегулираните поземлени имоти в устройствените структури/зони за отдых и рекреация се устройват и застрояват съгласно показателите посочени в Приложение 1.

РАЗДЕЛ VI УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ НА САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ

Чл. 32. (1) Самостоятелните терени извън урбанизираните територии са терените определени в чл.6 от настоящите правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Първомай.

- (2) При изработването на подробните устройствени планове за самостоятелните терени се спазват показателите посочени в **Приложение 1** от Проекта за ОУП
- (3) Застрояването в самостоятелните терени се осъществява въз основа на подробни устройствени планове, придружени от правила и нормативи за тяхното прилагане;
- (4) Допуска се изграждане само на обекти, пряко обслужващи основната функция на терена;
- (5) При разработването на ПУП да се прилага и спазват специфичните за конкретния вид терен законова и подзаконова нормативна уредба.

РАЗДЕЛ VII УСТРОЙСТВО НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 33. (1) Озеленените площи за широко обществено ползване - публична собственост на общината, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, се определят от общинския съвет с приемането на подробни устройствени планове за паркове и градини по чл. 62, ал. 9 ЗУТ.

(2) С решението по ал. 1 общинският съвет обосновава конкретните общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин и определя поземлените имоти частна собственост, които ще бъдат отчуждени по реда на Закона за общинската собственост.

Чл. 34. (1) В урегулираните имоти на зелената система могат да се изграждат детски площадки, площадки за спортни и културни дейности - концертни естради, летни амфитеатри, изложбени площи, да се разполагат произведения на монументалните изкуства и/или на парковото и градинското изкуство, преместваеми търговски обекти, информационни и рекламни елементи и др.

(2) Изграждането и поставянето на обектите по ал. 1, както и на сгради и съоръжения за дейности, свързани с отдыха се разрешава, само ако не водят до промяна на основните характеристики на озеленената площ.

Чл. 35. Устройство и застрояване се устройват и застрояват съгласно показателите посочени в Приложение 1 от Проекта за ОУП.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Чл. 36. Урегулираните имоти в устройствените структури/зони и терени на зелената система се устройват и застрояват съгласно показателите посочени в Приложение 1 от Проекта за ОУП.

РАЗДЕЛ VIII ГОРСКИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

Чл. 37. Горските територии обхващат следната група горски устройствени зони:

1. защитни гори;
2. специални гори;
3. стопански гори.

Чл. 38. Земеделските територии обхващат следните групи устройствени зони:

- а) обработваеми земи - ниви;
- б) обработваеми земи - трайни насаждения;
- в) ливади, пасища, мери;
- г) неизползваеми земеделски земи;
- д) дерета, оврази, пясъци, скали.

Чл. 39. При спазване на изискванията на Закона за горите и на Закона за опазване на земеделските земи е допустимо изграждането на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура.

Чл. 40. Мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в земеделските и горските територии се устройват с парцеларни планове съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

РАЗДЕЛ IX ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ

Чл. 41. Границите на защитените зони по Закона за биологично разнообразие се определят със заповедите за обявяването им въз основа на координатен регистър и опис на имотите.

Чл. 42. (1) За обектите, които са предмет на урбанистична намеса и попадат в защитените зони, се изготвят подробни устройствени планове, които се придружават от оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона, изготвена при условията и по реда на Закона за биологично разнообразие.

(2) С плановете по ал. 1 се определят:

1. зоните за застрояване и допустимите дейности в тях;
2. мерките за охрана и защита на естествения ландшафт и природната среда;
3. териториите и зоните, в които не се допуска човешка намеса.

Чл. 43. (1) За устройство на защитените територии за недвижимото културно наследство с общия устройствен план на община Първомай се дефинират следните устройствени режими:

- а) Ткин1 - за археологическите обекти;
- б) Ткин2 - за охранителната зона на археологическите обекти, определена с



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

полигон в регистрационните карти на АКБ;

- в) Ткин3 - за ЕНКЦ (единични недвижими културни ценности);
- г) Ткин4 - за охранителна зона около военните паметници;
- д) Ткин5 - за НКЦ с неточно, неясно местоположение;

(2) Териториалният обхват на Ткин1 и Ткин2, съвпада с териториалния обхват на НКЦ. За археологическите обекти с дефиниран териториален обхват с полигон в картоните на АКБ за обхват на обекта се приема съответния полигон, а за охранителна зона се приема територия с ширина 10м извън този полигон. За археологическите обекти, които не са площно определени при определения общ устройствен режим на територията, в която попада съответния обект на НКЦ, се прилага разпоредбата на чл.161 от ЗКН.

(3) В терените с обекти на недвижимите археологически културни ценности (НАКЦ) - Ткин1, инвестиционните проекти се предхождат от предварителни археологически проучвания, с които се установява дали те няма да бъдат засегнати или нарушени (чл.161 ал.1 от ЗКН) и се разрешава:

а) археологическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на НАКЦ

б) строителство, свързано с охрана, проучване, експониране и социализиране на

обекта

(4) В режим Ткин2 (охранителната зона на археологическите обекти) се разрешава ниско застрояване, като инвестиционните проекти (по част „Архитектура“ и част „Конструкции“) за обектите на ниско и подземно строителство се съгласуват с МК и се осигурява археологическо наблюдение по време на изкопните работи по чл.161 ал.2 на ЗКН.

(5) За териториите попадащи в режим Ткин1 и Ткин2 се определя следното:

а) Опазването на недвижимите археологически културни ценности (НАКЦ) да бъде изцяло съобразено с изискванията на ЗКН.

б) За археологическите обекти, които се намират в земеделски територии се прилагат изискванията на глава 9, чл.35 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ - забранява се риголване на почвата и дълбочинна обработка на повече от 25см дълбочина, както и засаждане на дървета и култури с дълбока коренова система. Забраняват се всички строителни, добивни, мелиоративни и други дейности, които увреждат могилния насип.

в) За устройството и опазването на териториите на селищни и надгробни могили и средновековни отбранителни валове - всички искания за намеси в недвижимите културни ценности се съгласуват по реда на ЗКН.

(6) За териториите попадащи в режим Ткин3 се определя следното:

а) Устройството и застрояването на териториите с режим Ткин3 се подчинява на режима, определен от ЗКН и действащата нормативна уредба, съобразно вида и категорията на НКЦ и при отчитане на устройствената зона, в която попада поземления имот.

б) Допускат се само дейности по консервация, реставрация, адаптация и социализация, които се извършват въз основа на виза за проектиране по чл.140, ал.3 от ЗУТ и инвестиционен проект, съгласувани с МК по реда на ЗКН.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

- (7) За териториите попадащи в режим Ткин4 се определя следното:
- а) Дефинира се охранителна зона с радиус между 3 и 5 метра.
 - б) В охранителната зона се допускат паркоустройствени и благоустройствени мероприятия.
 - в) Военните паметници се проучват, регистрират, картотекират, опазват, поддържат и възстановяват съгласно Закона за военните паметници.
- (8) Обектите попадащи в режим Ткин5 са с неточно, неясно местоположение и не са проучени. За тях се прилагат разпоредбите по чл. 161 от ЗКН.

РАЗДЕЛ X ОБЩИ ПРАВИЛА ЗА ДОПУСКАНЕ, ВЪЗЛАГАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

Чл. 44. (1) Влезлите в сила или одобрените до датата на влизането в сила на Общия устройствен план подробни устройствени планове запазват действието си.

- (2) Подробните устройствени планове, които противоречат на предвижданията на Общия устройствен план и на правилата и нормативите за неговото прилагане, се изменят само когато новият ОУП предвижда мероприятия на публичната собственост на държавата и общината, които не могат да бъдат реализирани по друг начин освен чрез отчуждаване на частни терени.
- (3) Издадените разрешения за строеж, които не са загубили правното си действие съгласно чл. 153, ал. 2 ЗУТ преди влизането в сила на новия Общ устройствен план и на правилата и нормативите за неговото прилагане, запазват действието си.
- (4) Проектите за подробни устройствени планове, чието изработване е разрешено по реда на чл. 124а от Закона за устройство на територията, както и проектите за изменения на действащи подробни устройствени планове, чието изработване е допуснато с предписание по чл. 135 от Закона за устройство на територията преди сключването на договора за възлагане изработването на проекта, се привеждат в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане преди одобряването им.

Чл. 45. (1) Изработването на подробни устройствени планове се възлага от кмета на общината по реда на чл. 124а от ЗУТ въз основа на изготвеното за случая задание за проектиране съобразно правилата и нормативите и устройствените изисквания, предвидени в Общия устройствен план и настоящите правила и нормативи.

- (2) Подробните устройствени планове се възлагат и се изработват най-малко в обхват на една структурна единица, определена с общия устройствен план. В заданието за проектиране задължително се посочват брутните и нетните показатели, определени с Общия устройствен план.
- (3) Подробни устройствени планове могат да се възлагат и от заинтересувани лица след разрешение от кмета на общината, ако заявените инвестиционни



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

намерения на заявителя съответстват на предвижданията на Общия устройствен план.

- (4) Исканията за допускане на устройствена процедура за изработване на проект по ал. 2 се правят с писмено заявление до кмета на общината, придружено от задание за проектиране, обосноваващо необходимостта от изработването на плана.
- (5) В 30-дневен срок от постъпване на писменото заявление по предходната алинея кметът на общината отказва или разрешава изработването на подробния устройствен план за сметка на заявителя. Преди издаване на разрешението кметът на общината изисква от експертния съвет да се произнесе по направеното искане. С разрешението на кмета на общината се определя обхватът на проекта, който може и да не съответства на границите, посочени от заявителя. Разрешение не се издава, когато изработването на подробния устройствен план е предмет на споразумение по чл. 20 АПК.

Чл. 46. (1) Подробните устройствени планове за структурните единици в новоурбанизираните територии се изработват при условията и по реда на чл. 16 ЗУТ.

- (2) Със заданието за проектиране се определят границите, в които проектът ще бъде изработен по правилата на чл. 16 ЗУТ, като се изключват поземлените имоти, попадащи в обхвата на структурната единица, които са урегулирани със заварен подробен устройствен план. Частите от тези поземлени имоти, необходими за изграждане на обектите по чл. 205 ЗУТ се придобиват чрез отчуждително производство, проведено по реда на Закона за общинската собственост след влизане в сила на подробния устройствен план.
- (3) Кметът на общината изисква комисията по чл. 210 ЗУТ да определи пазарната стойност на поземлените имоти в обхвата на структурната единица, предмет на възлагането.
- (4) С проекта за подробен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, на обектите на социалната инфраструктура, както и на озеленените площи за широко обществено ползване - публична общинска собственост и се определя коефициентът за редукция на всеки поземлен имот, но не повече от 25% от площта на всеки поземлен имот.
- (5) При определяне на площите по предходната алинея, както и при урегулиране на поземлените имоти в обхвата на плана се спазват следните правила:
 1. За всеки поземлен имот се определя урегулиран поземлен имот, чиято пазарна стойност не може да е по-малка от пазарната стойност на имотите преди урегулирането им;
 2. По желание на собственика на поземления имот за него могат да се образуват повече от един урегулирани поземлени имоти, като в този случай общата им пазарна стойност не може да е по-малка от пазарната стойност на имота преди урегулирането му;
 3. При постъпило искане от собственици на поземлени имоти, придружено от



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

- предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи, с проекта за подробен устройствен план могат да се образуват съсобствени урегулирани поземлени имоти. В този случай пазарната стойност на съсобствения УПИ не може да е по-малка от пазарната стойност на имотите преди урежулирането им;
- (6) Изготвеният проект за ПУП във фаза предварителен проект се внася в комисията по чл. 210 ЗУТ за определяне на пазарната стойност на урежулираните поземлени имоти.
 - (7) В случай че с решението на комисията по чл. 210 ЗУТ се докаже спазване на изискването на чл. 16, ал. 4, изр. 3 ЗУТ, проектът се съобщава, съгласува и се приема от ОЕСУТ по правилата на чл. 128 ЗУТ.
 - (8) В случай че с решението на комисията по чл. 210 ЗУТ не се докаже спазване на изискването на чл. 16, ал. 4, изр. 3, именно урежулираните поземлени имоти да са с пазарна стойност не по-малка от пазарната стойност на имотите преди урежулирането им, проектът се връща на проектанта за преработка.
 - (9) Проектът за подробен устройствен план се одобрява по реда на чл. 129 ЗУТ.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ § 1. По смисъла на настоящите правила и нормативи:

1. „Новоурбанизираните територии“ са териториите за разширение на населените места, както и самостоятелните терени извън урбанизираните територии на населените места, състоящи се от отделни поземлени имоти или група поземлени имоти, в които е допустимо застрояване.
2. „Структурна единица“ е териториално обособена част от новоурбанизираните територии, означена със самостоятелен индекс и определена с граници и функционално предназначение съобразно регистъра на координатите на граничните точки - приложение №2 от Проекта за ОУП
3. „Брутна площ“ на отделна устройствена структура/зона или на структурна единица се определя съобразно границите на устройствената структура/зона или на структурната единица и включва: терени (урегулирани поземлени имоти) с конкретно предназначение съобразно вида на устройствената зона, терени (урегулирани имоти) за обществени и обслужващи сгради, терени за улици и паркинги и терени (урегулирани имоти) за обществени озеленени площи.
4. „Нетна площ“ на устройствена структура/зона включва само терените (площта на урежулираните поземлени имоти) с конкретно предназначение, съответстващо на вида на устройствената структура/зона. Нетната площ на устройствената зона се определя в процеса на изработване на подробните устройствени планове.
5. „Съществуващи урбанизираните територии“ са селищните територии на всички села на територията на община Първомай, обхванати от строителните им граници, определени с подробните устройствени планове, действащи към датата на приемане на Общия



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

устройствен план.

6. „Големи урегулирани поземлени имоти" са урегулирани поземлени имоти, образувани от един или повече поземлени имоти с площ не по-малко от 5 дка.

7. „Заварен подробен устройствен план" е подробен устройствен план, влязъл в сила или одобрен преди приемане на решението на общинския съвет на община Първомай за одобряване на този Общ устройствен план.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. (1) Настоящите правила и нормативи са изработени на основание чл. 104, ал. 2 от Закона за устройство на територията и са неразделна част от Общия устройствен план на община Първомай. Правилата и нормативите са изработени в съответствие с наредбата по чл. 13, ал. 1 ЗУТ и се одобряват едновременно с Общия устройствен план.

(2) За неуредените с настоящите правила и нормативи въпроси, свързани с устройството и застрояването на територията на община Първомай, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията и подзаконовата нормативна уредба към него.

§ 2. Оригиналът на графичната част на Общия устройствен план се съхранява в община Първомай.

§ 3. Общият устройствен план на община Първомай и правилата и нормативите за неговото прилагане са публични. Община Първомай изработва и поддържа регистър, съдържащ информация за границите на устройствените структури/зони и самостоятелни терени, правилата и нормативите за застрояване и ограниченията за застрояване в тях.

5. Местоположение на общината и териториален обхват на плана.

Община Първомай е разположена в централната част на южна България и в югоизточната част на пловдивска област, към която административно принадлежи. Територията на общината се намира в най-източната част от Пловдивското поле на Горнотракийската низина. Според разпоредбите и териториалното разделение на Закона за регионалното развитие тя е включена в Южен централен район за планиране (ЮЦР, NUTS 2). Този район за планиране се състои от областите Пловдив, Кърджали, Хасково, Пазарджик, Смолян и Стара Загора и включва общо 69 общини.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай



Фигура 1. Разположение на община Първомай в територията на област Пловдив

Територията на община Първомай включва 17 населени места и граничи с общините Братя Даскалови и Чирпан на север, Димитровград и Минерални Бани на изток, Асеновград и Садово на запад, а на юг с община Черноочене. Община Първомай обхваща 8.94% от територията на пловдивска област.

През територията на община Първомай преминава международно автомобилно трасе, което обединява няколко транс – континентални автомобилни пътища от Западна и Централна Европа към Азия или Близкия Изток. Например от тук преминава един от най-важните трансевропейски международни пътища – автомобилен път Е-80.

През общината преминава и трансевропейската ж.п. линия, включваща маршрута София – Истанбул.

6. Общинска характеристика

Урбанистично-селищната структура на община Първомай е формирана исторически от един град - Първомай и 16 села: Брягово, Буково, Бала река, Винаца, Воден, Градина, Добри дол, Драгойново, Дълбок извор, Езерово, Искра, Караджалово, Крушево, Поройна, Православен, Татарево. Селищата са сравнително равномерно



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

разположени на територията на общината, а самия общински център – гр. Първомай се намира в северната част на общинската територия. Най – близо до общинския център се намира село Градина – на 4км. То е и най-голямото село от общината. Най – далече от Първомай е разположено село Искра – на около 20км. разстояние.

Селищата от община Първомай попадат в следните категории:

- големи села (с население от 2 000 до 5 000 жители) – село Градина;
- малки градове (с население от 10 000 до 30 000 жители) - гр. Първомай – 12 371 жители;
- средни села (с население от 1 000 до 2 000 жители) – 3 села (селата Дълбок извор, Искра и Караджалово);
- малки села (с население от 250 до 1 000 жители) - 10 села (с. Брягово, с. Бяла река, с. Винаца, с. Воден, с. Драгойново, с. Езерово, с. Крушево, с. Буково, с. Православен, с. Татарево);
- много малки села (с население до 250 жители) - 2 села (с. Добри дол и с. Поройна).

Всички населени места са с компактна селищна структура, но самото развитие на общината, логично, е довело до съсредоточаване на основните административни, промишлени и културни дейности и услуги в гр.Първомай. Въпреки това останалите селища не са толкова изолирани като начин на живот и не са населени с предимно възрастни хора, както е в много други райони на страната. В тях освен възрастните хора, които се занимават със земеделие в лични стопанства, има и по-млади такива, които развиват и предприемачество. Тези населени места са подходящи за развитие на екологично земеделие и екологични производства.

Всички селища разполагат със сравнително добре изградена инфраструктура по отношение на електроснабдяване, водоснабдяване, съобщителни връзки и транспортен достъп.

7. Прогнози за развитие, определени с предварителния проект на ОУП на Община Първомай .

7.1. Демографско развитие

Демографските прогнози представляват възпроизводството на дадено население в перспектива през определен период. Вариантите на демографската прогноза са съобразени с методологията и количествените хипотези за възпроизводствените процеси на населението.

За общината са разгледани следните три варианта – песимистичен, реалистичен и оптимистичен.

Разработените прогнози (хипотези) на демографското развитие имат конвергентен характер и отразяват общите тенденции в демографското развитие на страната, респ. и на община Първомай. И в трите варианта (модел) се потвърждава тенденцията към намаляване и застаряване на населението. При песимистичния вариант с близо 1/3 - 31.2%,



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

при оптимистичния вариант с около 1/5 - 19.8 % и при реалистичния (тенденциален - среден) вариант с около 1/4 - 22.1%.

Както е видимо от прогнозата и при трите варианта населението намалява. За работен вариант е приет т. нар. „реалистичен вариант“, при който намаляването на населението ще става с по-бавни темпове, отколкото при т. нар. „песимистичен вариант“.

Това безспорно ще даде своето отражение върху всички аспекти на социалния живот в общината - и в негативен, и в позитивен смисъл.

7.2. Социално - икономическо развитие

Община Първомай заема скромна дял в икономиката на област Пловдив.

Преобладаваща част от предприятията развиват дейност в областта на преработващата промишленост, търговията и услугите, селското, горското и рибното стопанство. На първо място по приходи от дейността, нетни приходи от продажби е търговията, ремонтът на автомобили и мотоциклети, на второ преработващата промишленост, на трето място са предприятията от селското, горското и рибно стопанство.

В останалите сектори на икономиката се създава малък обем бруто продукция, приходи от дейността и нетни приходи от продажбите. Икономическото развитие през последните години, въпреки световната финансова криза очертава положително развитие в община Първомай. Тенденцията 2010 - 2016 г. е нарастване на бруто продукцията с 97.1% и нетните приходи от продажби с 124.2 %.

Обективните дадености за социално-икономическото развитие на община Първомай и бъдещите възможности за тяхното доразвиване са в основата на устройствените решения на общия устройствен план, водещи до устойчиво развитие и създаване на определен комфорт в средата на обитаване.

Устройствените аспекти в развитието на икономиката на община Първомай са свързани с предвиждане на терени за нови съвременни технологични производства, които не влизат в конфликт с останалите подсистеми - Обитаване, Обслужване и др.

В новия Общ устройствен план се предвижда изграждането на нови терени за икономически активности. По този начин ще се осигурят необходимите устройствени предпоставки за реализиране на заложената динамика, като повлияят върху интереса на инвеститорите съгласно съвременните изисквания. Така ще бъде осигурен необходимият резерв от терени, който от една страна ще задоволи новите изисквания на инвеститорите, от друга страна ще осигури възможности за извършването на процес на рехабилитация и реконструкция на съществуващите производствени зони.

Важна за бъдещото развитие на общинската икономика е промишлена зона - Караджалово-Първомай. Преимуществовата на терена са следните: Съчетанието на пътен и железопътен транспорт дава възможности за изграждане на транспортни терминали; близостта до град Пловдив е предимство при осигуряването на квалифицирана работна ръка; наличие на отлична транспортна комуникация по земя и въздух; регионът е развит и утвърден индустриален център в сърцето на страната; голямата площ на територията



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

предполага организиране на пространствата според нуждите на заинтересованите лица - складови бази, офисни или флекс сгради (универсални, гъвкави сгради), позициониране на оборудване за производство, терминали, съоръжения за логистика и спедиция, изграждане на инфраструктурна среда.

Бъдещото развитие на общината е свързано с активното сътрудничество и коопериране с община Пловдив и съседите от Пловдивския, Хасковския и Старозагорския регион. Перспективите за икономическото развитие на община Първомай са свързани главно с привличането на инвеститори и стимулирането на местните предприятия за развитие на преработвателната промишленост, транспорта и създаване на връзки с други страни, както и развитие на туризма.

7.3. Функционално-пространствено развитие

От баланса на функционално-териториалната структура на общината могат да се направят следните изводи:

➤ Общата площ на общината е 53370,97 ха или 5 337 097 000 кв м. При население на общината към 2017 г. от 23 843 души означава, че на един човек се падат 2,24 ха, 22,38 дка или 22,384 кв. метра от територията на общината. Това гарантира устойчиво развитие на различните видове функционални дейности на населението в общината.

➤ С най-голям относителен дял е земеделската територия - 70,89%, на второ място е горската територия - 17,89 %, следват урбанизираните територии - 5,22 %, територии за транспорт - 3,06 % и води водни обекти - 2,95 %. В тази обща оценка влизат и защитените и нарушени територии, както и тези по Натура 2000, които имат относителен дял от общо 29,80%.

➤ Общата площ на урбанизираните територии е 2783,35 ха, а на урбанизираните територии „населени места“ е 2013,36, което е 72,33 % от площта на урбанизираните територии. От тази площ по функционално предназначение са:

За жилищни функции - 1309,41 ха или 65,02 %, по 435,93 кв м / човек;

За обществено-обслужващи - 65,08 ха или 3,03 %, по 27,92 кв м / човек;

За озеленяване - 129,68 ха или 6,45 %, по 54,39 м кв / човек;

За спорт - 30,30 ха или 1,50 %, по 12,72 м кв / човек;

За складово-производствена дейност - 120,30 ха или 5,96 %, по 50,45 м кв / човек;

За улици - 358,57 ха или 17,83 %, по 150,30 м кв / човек.

Анализът на данните показва, че функционалните дейности в урбанистично-селищните структури, са добре териториално обезпечени за нормалното осъществяване на дейностите си.

Урбанизираните територии извън населените места са 769,98 ха или - 27,66 % от урбанизираните територии. От тях по функционално предназначение са:

За жилищни - 136,39 ха или 17,71 %;

За озеленяване - 10,75 ха или 1,39 %;

За спорт - 18,34 ха или 2,38 %;

За рекреация - 22,68 ха или 2,94 %;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

За складово-производствени - 390,60 ха или 50,72 %;

За гробища - 42,72 ха или 5,55 %;

За брегозащита и геозащита - 146,08 ха или 18,97 %.

Проектът за Общ устройствен план на община Първомай е резултат от направения цялостен социално-икономически и функционално-пространствен анализ на общината във всичките му аспекти, взаимодействието и координацията с всички планови документи от по-горни равнища, както и на законодателството в Р. България, касаещо устройственото планиране. Проектът прави необходимите предвиждания с оглед потребностите на различните функционални дейности така, че те да могат да се развиват пълноценно и качествено. Обитаването ще се реализира основно като частна инициатива, като общината трябва да реализира инициативи за социален жилищен фонд, за нуждаещи се жители на общината. Предвидено е включване в урбанизираните селищни територии на жилищни терени, които сега са извън регулация, както и на терените за спорт. Най-голямо увеличение имат складово-производствените функции, а като ново е предвиждането на терени за смесени обслужващо-производствени функции. Предвижданията на проекта по функционално предназначение са:

Урбанизираните територии се увеличават с 16 %.

Урбанизирани територии - населени места се увеличават с 30%.

- Терените за жилищни функции се увеличават с 9 %.
- Терените за обслужващи функции се увеличават само с 0.5 %.
- Терените за озеленяване се увеличават с 19 %.
- Терените за спорт се увеличават с 43 %.
- Терените за складово-производствени функции се увеличават с 342%.
- Предвиждат се терени за смесени обслужващо-производствени функции, каквито до сега не е имало, в размер на 147.37 ха.
- Предвижда се включване на гробищни паркове, които към момента са извън регулация, да станат елементи на селищните структури в размер на 7.07 ха.
- Улиците се запазват в настоящия си размер от 358.57 ха.

Урбанизираните територии извън населените места се намаляват с 26 %.

- Терените за жилищни функции се намаляват със 129.07 ха, което се дължи на включването им в селищните територии.
- Терените за складово-производствени функции се намаляват с 32.59 ха.

Териториите на транспорта се намаляват с 46.13 ха.

С тези предвиждания се приема, че ще бъдат удовлетворени всички бъдещи потребности за успешно функциониране на общината, в следващите 20 - 50 години.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

7.4. Обитаване и потребление

От направения анализ на обитаването се констатира, че то е с добри количествени показатели, но е необходимо подобряване на качествените му показатели. Съгласно демографската прогноза за 2035 г., то жилищната територия на един човек ще бъде в размер на 771 кв. м. Това увеличение се дължи и на обстоятелството, че сега извън строителните граници има 136,39 ха терени за обитаване, които са включени в проекта като селищни територии. Това може да стане както от страна на обитателите, така и чрез подпомагане от държавата.

Потреблението в общината е сравнително добре организирано и пространствено структурирано. С оглед на непрекъснатото усъвършенстване на технологиите за административно обслужване като „услуги на едно гише“, се очаква то в най-голяма степен да осигури комфорт на хората в общината при ползването на административни услуги.

С оглед на демографското развитие услугите в сферата на отглеждането, възпитанието и образованието няма да се нуждаят от съществена потребност на увеличаване на материалната база, освен в случаите, когато това е обусловено от нови организационни форми на възпитателно-образователния процес.

7.5. Промисленост

Производствените дейности ще запазят своя специфичен структурен характер, с преобладаване на отраслите на леката промишленост, преработваща - хранително-вкусова и текстилна, както и в сферата на промишленото производство. С оглед на бъдещи развития на икономическите отрасли, в Общия устройствен план са предвидени необходимите за това терени.

Икономическото развитие през последните години, въпреки световната финансова криза, очертава положително развитие в община Първомай. Към края на 2016 г. регистрираните стопански субекти в общината са 935, от които микро (до 9 заети) – 841 броя, малки (от 10 до 49 заети) – 76 броя и средни (от 50 до 249 заети) – 18 предприятия. Ясно се вижда доминиращото влияние на микропредприятията. Това е признак за гъвкавост от една страна, но от друга няма водещи средни и големи предприятия, които да осигурят стабилна заетост и солидна добавена стойност. Към 2016 г. се наблюдава увеличение на броя на регистрираните предприятия в общината с 4,5% или с 40 предприятия спрямо 2014 г. (895 предприятия).

Преобладаваща част от предприятията развиват дейност в областта на „Търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети“ (392 предприятия), „Селско, горско и рибно стопанство“ (149 предприятия) и „Преработваща промишленост“ (114 заети).



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

7.6. Урбанистично-селищна структура

Урбанистично-селищната структура на община Първомай се запазва, като се усъвършенства нейното функционално качество.

Проектът се съобразява с неизбежни дадености, например - терените за обитаване, които сега не са в селищните граници да се включат; да се даде статут на гробищата като урбанизирани елементи - гробищни паркове; да се включат като селищни елементи някои обекти на спорта и рекреацията, вкл. на озеленяването. Значително увеличение има само на урбанизираната територия на Първомай, вкл. на кв. Дебър и Любеново.

При очертаващата се негативна демографска ситуация - непрекъснато намаляване на населението, означава, че ще нараснат както брутните така и нетните разходи за поддържане на публичните дейности тяхната структура. Това в най голяма степен се отнася както за вътрешноселищната транспортно-улична структура, но така също и за междуселищните пътища. Същото важи в не по-малка степен за водоснабдяването и канализацията, както и за общото благоустрояване, например градини, паркове, спортни обекти, публични пространства, както и личната имотна собственост на гражданите, не само дворната, но и сградната.

В следващите таблици е представен функционално-териториалният баланс по землище за всяко населено място в общината:

Таблица 1. Функционално-териториален баланс на гр. Първомай - землище

Баланс на територията на землището по функционално предназначение		Площ на същ.елементи		Площ на проектни елем.		Разлика + / - площ ха	Разлика + / - дял %
		площ ха	дял %	площ ха	дял %		
Урбанизирана територия - населено място		511,2	6,62	896,44	11,61	385,24	4,99
1	Терени за жилищни ф-ции	349,37	4,53	338,07	4,38	-11,3	-0,15
2	Терени за общ. обслужване	24,65	0,32	28,78	0,37	4,13	0,05
3	Терени за озеленяване	8,91	0,12	22,67	0,29	13,76	0,18
4	Терени за спортни ф-ции	4,82	0,06	14,45	0,19	9,63	0,12
5	Терени за складово-произв. ф-ции	78,21	1,01	139,61	1,81	61,4	0,80
6	Терени за смесени обслужващо-произв. ф-ции	-	-	236,94	3,07	236,94	3,07
7	Терени за предимно-производствени ф-ции	-	-	3,49	0,05	3,49	0,05
8	Терени за гробища	-	-	4,45	0,06	4,45	0,06
9	Улична мрежа и пешеходни площи	45,24	0,59	107,98	1,40	62,74	0,81
Урбанизирана територия - извън населеното място		601,723	7,79	520,59	6,74	104,9	-1,36
1	Терени за жилищни ф-ции	1,3	0,02	1,3	0,02	0	0
2	Терени за общ. обслужване	0,34	0	-	-	-0,34	0



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

3	Терени за спортни ф-ции	10,31	0,13	3,24	0,04	-7,07	-0,09
4	Терени за озеленяване	10,63	0,14	-	-	10,63	-0,14
5	Терени за курортно рекреационни ф-ции	5,3	0,07	0,37	0,00	-4,93	-0,06
6	Терени за складово-производствени ф-ции	154,84	2,01	90,76	1,18	64,08	-0,83
7	Терени за предимно-производствени ф-ции	-	-	0,32	0,00	0,32	0,00
8	Терени за чисто-производствени ф-ции	-	-	0,5	0,01	0,5	0,01
9	Терени за смесени обслужващо-произв. ф-ции	-	-	25,78	0,33	25,78	0,33
10	Терени за инженерна инфраструктура	0,003	0,00	3	0,04	3	0,04
11	Терени за гробища	11,06	0,14	11,7	0,15	0,64	0,01
12	Брегозащитна и геозащитна инфраструктура	99,65	1,29	98,44	1,28	-1,21	-0,02
13	Територии на транспорта	308,29	3,99	285,18	3,69	23,11	-0,30
Земеделска територия		5866,68	75,99	5565,37	72,09	-185,22	-2,40
1	Обработваеми земи - ниви	4488,52	58,14	4256,69	55,14	-231,83	-3,00
2	Обработваеми земи - трайни насаждения	385,72	5	381,82	4,95	-3,9	-0,05
3	Обработваеми земи - ливади	78,67	1,02	78,16	1,01	-0,51	-0,01
4	Пасища и мери	687,54	8,91	649,19	8,41	-38,35	-0,50
5	Неизползваеми земеделски земи	131,35	1,7	108,54	1,41	-22,81	-0,30
6	Дерета, оврази, пясъци и скали	39,65	0,51	36,59	0,47	-3,06	-0,04
7	Гори в земеделски земи	55,23	0,72	54,38	0,70	-0,85	-0,01
Горска територия		468,66	6,07	466,99	6,05	-1,67	-0,02
1	Защитни гори и земи	46,12	0,6	45,46	0,59	-0,66	-0,01
2	Специални гори и земи	15,97	0,21	15,26	0,20	-0,71	-0,01
3	Стопански гори и земи	406,57	5,27	406,27	5,26	-0,3	0,00
Територия заета от води и водни обекти		272,06	3,52	270,49	3,50	-1,48	-0,02
Площ на землище		7720,32	100	7720,32	100		

Таблица 2. Функционално-териториален баланс на с. Брягово - землище

Баланс на територията на землището по функционално предназначение	Площ на същ. елементи		Площ на проектни елем.		Разлика + / - площ ха	Разлика + / - дял %
	площ ха	дял %	площ ха	дял %		
	Урбанизирана територия - населено място	98,01	1,92	118,72	2,33	+ 20,71
1 Терени за жилищни ф-ции	61,03	1,20	61,03	1,20	0,00	0,00
2 Терени за общ. обслужване	2,04	0,04	2,03	0,04	- 0,01	- 0,00
3 Терени за озеленяване	15,23	0,30	15,22	0,30	- 0,01	- 0,00
4 Терени за спортни ф-ции	-	-	2,04	0,04	+ 2,04	+ 0,04
5 Терени за складово-произв. ф-ции	3,95	0,08	22,66	0,44	+ 18,71	+ 0,37



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

6	Улична мрежа и пешеходни площи	15,76	0,31	15,74	0,31	- 0,02	- 0,00
Урбанизирана територия - извън населеното място		164,47	3,23	152,15	2,98	- 12,32	- 0,24
1	Терени за складово-производствени ф-ции	21,09	0,41	12,99	0,25	- 8,10	- 0,16
2	Терени за спортни ф-ции	1,86	0,04	-	0,00	- 1,86	- 0,04
3	Терени за инженерна инфраструктура	0,05	0,00	0,19	0,00	+ 0,14	+ 0,00
4	Терени за гробища	2,58	0,05	2,58	0,05	0,00	0,00
5	Територии на транспорта	138,89	2,72	136,39	2,68	- 2,50	- 0,05
Земеделска територия		4089,32	80,2	4080,93	80,0	- 8,39	- 0,16
1	Обработваеми земи - ниви	2564,55	50,30	2556,59	50,15	- 7,96	- 0,16
2	Обработваеми земи - трайни насаждения	56,55	1,11	56,55	1,11	0,00	0,00
3	Обработваеми земи - ливади	16,79	0,33	16,79	0,33	0,00	0,00
4	Пасища и мери	1246,01	24,44	1246,01	24,44	0,00	0,00
5	Неизползваеми земеделски земи	170,64	3,35	170,24	3,34	- 0,40	- 0,01
6	Дерета, оврази, пясъци и скали	34,18	0,67	34,15	0,67	- 0,03	- 0,00
7	Гори в земеделски земи	0,60	0,01	0,60	0,01	0,00	0,00
Горска територия		622,49	12,21	622,49	12,21	0,00	0,00
1	Защитни гори и земи	8,90	0,17	8,90	0,17	0,00	0,00
2	Специални гори и земи	495,56	9,72	495,56	9,72	0,00	0,00
3	Стопански гори и земи	118,03	2,32	118,03	2,32	0,00	0,00
Територия заета от води и водни обекти		123,97	2,43	123,97	2,43	0,00	0,00
Площ на землище		5098,26	100,00	5098,26	100,00		

Таблица 3. Функционално-териториален баланс на с. Буково - землище

Баланс на територията на землището по функционално предназначение		Площ на същ. елементи		Площ на проектни елем.		Разлика +/- площ ха	Разлика +/- дял %
		площ ха	дял %	площ ха	дял %		
Урбанизирана територия - населено място		50,75	1,21	58,93	1,40	+ 8,18	+ 0,19
1	Терени за жилищни ф-ции	39,75	0,95	39,75	0,95	0,00	0,00
2	Терени за общ. обслужване	1,54	0,04	1,54	0,04	0,00	0,00
3	Терени за озеленяване	1,39	0,03	2,25	0,05	+ 0,86	+ 0,02
4	Терени за складово-произв. функции	-	0,00	7,25	0,17	+ 7,25	+ 0,17
5	Улична мрежа и пешеходни площи	8,07	0,19	8,14	0,19	+ 0,07	+ 0,00
Урбанизирана територия - извън населеното място		42,26	1,01	38,21	0,91	- 4,05	- 0,10
1	Терени за спортни ф-ции	1,08	0,03	1,08	0,03	0,00	0,00
2	Терени за складово-произв. ф-ции	8,81	0,21	4,90	0,12	- 3,91	- 0,09
3	Терени за гробища	1,55	0,04	1,55	0,04	0,00	0,00
4	Територии на транспорта	30,82	0,73	30,68	0,73	- 0,14	- 0,00
Земеделска територия		1694,61	40,37	1691,14	40,29	- 3,47	- 0,08
1	Обработваеми земи - ниви	276,68	6,59	275,16	6,56	- 1,52	- 0,04
2	Обработваеми земи - трайни насаждения	7,52	0,18	7,52	0,18	0,00	0,00



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

3	Обработваеми земи - ливади	49,48	1,18	49,48	1,18	0,00	0,00
4	Пасища и мери	540,27	12,87	539,35	12,85	- 0,92	- 0,02
5	Неизползваеми земеделски земи	771,16	18,37	770,13	18,35	- 1,03	- 0,02
6	Дерета, оврази, пясъци и скали	48,89	1,16	48,89	1,16	0,00	0,00
7	Гори в земеделски земи	0,61	0,01	0,61	0,01	0,00	0,00
Горска територия		2384,44	56,81	2383,78	56,79	- 0,66	- 0,02
1	Защитни гори и земи	89,41	2,13	89,41	2,13	0,00	0,00
2	Специални гори и земи	21,63	0,52	21,63	0,52	0,00	0,00
3	Стопански гори и земи	2273,4	54,16	2272,74	54,14	- 0,66	- 0,02
Територия заета от води и водни обекти		25,50	0,61	25,50	0,61	0,00	0,00
Площ на землище		4197,56	100,00	4197,56	100,00		

Таблица 4. Функционално-териториален баланс на с. Бяла река - землище

Баланс на територията на землището по функционално предназначение	Площ на същ. елементи		Площ на проектни елем.		Разлика + / - площ ха	Разлика + / - дял %
	площ ха	дял %	площ ха	дял %		
Урбанизирана територия - населено място	84,63	3,61	124,43	5,31	39,80	1,70
1 Терени за жилищни ф-ции	60,81	2,60	82,58	3,53	+ 21,77	+ 0,93
2 Терени за общ. обслужване	4,28	0,18	4,28	0,18	0,00	0,00
3 Терени за озеленяване	0,06	0,00	6,36	0,27	+ 6,30	+ 0,27
4 Терени за спортни ф-ции	1,18	0,05	1,18	0,05	0,00	0,00
5 Терени за складово-произв. ф-ции	6,63	0,28	15,95	0,68	+ 9,32	+ 0,40
6 Терени за предимно-произв. ф-ции	-	0,00	0,19	0,01	+ 0,19	+ 0,01
7 Терени за гробища	-	0,00	1,74	0,07	+ 1,74	+ 0,07
8 Терени за инженерна инфраструктура	-	0,00	0,31	0,01	+ 0,31	+ 0,01
9 Улична мрежа и пешеходни площи	11,67	0,50	11,84	0,51	+ 0,17	+ 0,01
Урбанизирана територия - извън населеното място	129,82	5,54	122,02	5,21	- 7,80	- 0,33
1 Терени за обществено обслужване	0,16	0,01	-	0,00	- 0,16	- 0,01
2 Терени за складово-произв. ф-ции	38,91	1,66	33,99	1,45	- 4,92	- 0,21
3 Терени за инженерна инфраструктура	0,31	0,01	0,31	0,01	0,00	0,00
4 Брегозащитна и геозащитна инфраструктура	9,75	0,42	9,75	0,42	0,00	0,00
5 Терени за гробища	1,75	0,07	1,75	0,07	0,00	0,00
6 Територии на транспорта	78,94	3,37	76,22	3,25	- 2,72	- 0,12
Земеделска територия	2034,65	86,88	2002,78	85,52	- 31,87	- 1,36
1 Обработваеми земи - ниви	1635,73	69,85	1607,14	68,63	- 28,59	- 1,22
2 Обработваеми земи - трайни насаждения	63,55	2,71	63,55	2,71	0,00	0,00
3 Пасища и мери	306,78	13,10	304,31	12,99	- 2,47	- 0,11
4 Неизползваеми земеделски земи	18,83	0,80	18,83	0,80	0,00	0,00
5 Дерета, оврази, пясъци и скали	9,64	0,41	8,83	0,38	- 0,81	- 0,03
6 Гори в земеделски земи	0,12	0,01	0,12	0,01	0,00	0,00



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

Горска територия	59,66	2,55	59,66	2,55	0,00	0,00
1 Специални гори и земи	59,66	2,55	59,66	2,55	0,00	0,00
Територия заета от води и водни обекти	33,15	1,42	33,02	1,41	- 0,13	- 0,01
Площ на землище	2341,91	100,00	2341,91	100,00		

Таблица 5. Функционално-териториален баланс на с. Виница – землище

Баланс на територията на землището по функционално предназначение	Площ на същ. елементи		Площ на проектни елем.		Разлика + / - площ ха	Разлика + / - дял %
	площ ха	дял %	площ ха	дял %		
	Урбанизирана територия - населено място	62,63	4,20	91,41		
1 Терени за жилищни ф-ции	46,03	3,08	53,65	3,60	+ 7,62	+ 0,51
2 Терени за общ. обслужване	4,48	0,30	4,48	0,30	0,00	0,00
3 Терени за озеленяване	1,06	0,07	1,06	0,07	0,00	0,00
4 Терени за складово-произв. функции	-	0,00	20,32	1,36	+ 20,32	+ 1,36
5 Терени за гробища	-	0,00	0,86	0,06	+ 0,86	+ 0,06
6 Улична мрежа и пешеходни площи	11,06	0,74	11,04	0,74	- 0,02	- 0,00
Урбанизирана територия - извън населеното място	84,27	5,65	78,45	5,26	- 5,82	- 0,39
2 Терени за складово-произв. ф-ции	4,92	0,33	1,15	0,08	- 3,77	- 0,25
3 Терени за гробища	0,86	0,06	0,86	0,06	0,00	0,00
4 Територии на транспорта	75,22	5,04	73,17	4,90	- 2,05	- 0,14
5 Брегозащитна и геозащитна инфраструктура	3,27	0,22	3,27	0,22	0,00	0,00
	1115,55	74,76	1093,33	73,27	- 22,22	- 1,49
Земеделска територия						
1 Обработваеми земи - ниви	877,28	58,79	858,17	57,51	- 19,11	- 1,28
2 Обработваеми земи -трайни насаждения	88,87	5,96	88,87	5,96	0,00	0,00
3 Обработваеми земи -ливади	2,15	0,14	2,15	0,14	0,00	0,00
4 Пасища и мери	119,76	8,03	119,76	8,03	0,00	0,00
5 Неизползваеми земеделски земи	25,59	1,71	22,48	1,51	- 3,11	- 0,21
6 Дерета, оврази, пясъци и скали	1,9	0,13	1,9	0,13	0,00	0,00
	152,1	10,19	152,10	10,19	0,00	0,00
Горска територия						
1 Защитни гори и земи	9,41	0,63	9,41	0,63	0,00	0,00
2 Специални гори и земи	1,39	0,09	1,39	0,09	0,00	0,00
3 Стопански гори и земи	141,3	9,47	141,30	9,47	0,00	0,00
	77,68	5,21	77,68	5,21	0,00	0,00
Територия заета от води и водни обекти						
Площ на землище	1492,23	100,00	1492,23	100,00		



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

Таблица 6. Функционално-териториален баланс на с. Воден – землище

Баланс на територията на землището по функционално предназначение		Площ на същ.елементи		Площ на проектни елем.		Разлика + / - площ ха	Разлика + / - дял %
		площ ха	дял %	площ ха	дял %		
						Урбанизирана територия - населено място	
1	Терени за жилищни ф-ции	20,55	1,84	25,45	2,28	+ 4,90	+ 0,44
2	Терени за общ. обслужване	1,58	0,14	1,58	0,14	0,00	0,00
3	Терени за складово-произв. функции	1,41	0,13	8,45	0,76	+ 7,04	+ 0,63
4	Терени за животновъдни ферми	-	0,00	0,45	0,04	+ 0,45	+ 0,04
5	Терени за гробища	-	0,00	1,22	0,11	+ 1,22	+ 0,11
6	Терени за спортни функции	-	0,00	0,61	0,05	+ 0,61	+ 0,05
7	Улична мрежа и пешеходни площи	3,1	0,28	5,82	0,52	+ 2,72	+ 0,24
Урбанизирана територия - извън населеното място		31,23	2,79	25,12	2,25	- 6,11	- 0,55
1	Терени за жилищни ф-ции	3,29	0,29	-	0,00	- 3,29	- 0,29
2	Терени за складово-произв. ф-ции	-	0,00	0,45	0,04	+ 0,45	+ 0,04
3	Терени за животновъдни ферми	2,62	0,23	0,45	0,04	- 2,17	- 0,19
4	Терени за гробища	1,22	0,11	0,37	0,03	- 0,85	- 0,08
5	Територии на транспорта	24,1	2,15	23,85	2,13	- 0,25	- 0,02
Земеделска територия		1048,14	93,72	1037,31	92,75	- 10,83	- 0,97
1	Обработваеми земи - ниви	339,99	30,40	333,39	29,81	- 6,60	- 0,59
3	Обработваеми земи -ливади	11,08	0,99	11,08	0,99	0,00	0,00
4	Пасища и мери	218,94	19,58	214,81	19,21	- 4,13	- 0,37
5	Неизползваеми земеделски земи	81,04	7,25	80,94	7,24	- 0,10	- 0,01
6	Дерета, оврази, пясъци и скали	34,38	3,07	34,38	3,07	0,00	0,00
7	Гори в земеделски земи	362,71	32,43	362,71	32,43	0,00	0,00
Горска територия		7,45	0,67	7,45	0,67	0,00	0,00
1	Защитни гори и земи	7,45	0,67	7,45	0,67	0,00	0,00
Територия заета от води и водни обекти		4,94	0,44	4,94	0,44	0,00	0,00
Площ на землище		1118,4	100,00	1118,40	100,00		

Таблица 7. Функционално-териториален баланс на с. Градина – землище

Баланс на територията на землището по функционално предназначение		Площ на същ.елементи		Площ на проектни елем.		Разлика + / - площ ха	Разлика + / - дял %
		площ ха	дял %	площ ха	дял %		
						Урбанизирана територия - населено място	
1	Терени за жилищни ф-ции	139,71	3,69	148,51	3,92	+ 8,80	+ 0,23
2	Терени за общ. обслужване	4,14	0,11	4,14	0,11	0,00	0,00
3	Терени за озеленяване	4	0,11	4,00	0,11	0,00	0,00
4	Терени за складово-произв. ф-ции	7,01	0,18	44,95	1,19	+ 37,94	+ 1,00
5	Терени за предимно-производствени ф-ции	-	-	3,62	0,10	+ 3,62	+ 0,10



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

6	Терени за животновъдни ферми	-	-	0,99	0,03	+ 0,99	+ 0,03
7	Терени за инженерна инфраструктура	-	-	2,66	0,07	+ 2,66	+ 0,07
8	Терени за спортни ф-ции	-	-	2,90	0,08	+ 2,90	+ 0,08
9	Терени за гробища	-	-	2,09	0,06	+ 2,09	+ 0,06
10	Улична мрежа и пешеходни площи	35,51	0,94	34,92	0,92	- 0,59	- 0,02
Урбанизирана територия - извън населеното място		175,98	4,64	143,53	3,79	- 32,45	- 0,86
1	Терени за общ. обслужване	1,27	0,03	0,63	0,02	- 0,64	- 0,02
2	Терени за спортни ф-ции	2,9	0,08	2,90	0,08	0,00	0,00
3	Терени за складово-производствени ф-ции	35,07	0,93	19,65	0,52	- 15,42	- 0,41
4	Терени за предимно-производствени ф-ции	-	-	1,89	0,05	+ 1,89	+ 0,05
5	Терени за инженерна инфраструктура	0,03	0,00	2,69	0,07	+ 2,66	+ 0,07
6	Терени за животновъдни ферми	-	-	0,99	0,03	+ 0,99	+ 0,03
7	Терени за гробища	2,09	0,06	2,09	0,06	0,00	0,00
8	Брегозащитна и геозащитна инфраструктура	11,98	0,32	11,98	0,32	0,00	0,00
9	Територии на транспорта	122,64	3,24	100,71	2,66	- 21,93	- 0,58
Земеделска територия		2897,02	76,44	2871,28	75,77	- 25,74	- 0,68
1	Обработваеми земи - ниви	2432,62	64,19	2415,39	63,74	- 17,23	- 0,45
2	Обработваеми земи -трайни насаждения	151,38	3,99	151,26	3,99	- 0,12	- 0,00
3	Обработваеми земи -ливади	39,47	1,04	39,47	1,04	0,00	0,00
4	Пасища и мери	232,05	6,12	228,51	6,03	- 3,54	- 0,09
5	Неизползваеми земеделски земи	23,73	0,63	18,88	0,50	- 4,85	- 0,13
6	Дерета, оврази, пясъци и скали	17,77	0,47	17,77	0,47	0,00	0,00
Горска територия		360,74	9,52	360,74	9,52	0,00	0,00
1	Защитни гори и земи	0,64	0,02	0,64	0,02	0,00	0,00
2	Специални гори и земи	0,92	0,02	0,92	0,02	0,00	0,00
3	Стопански гори и земи	359,18	9,48	359,18	9,48	0,00	0,00
Територия заета от води и водни обекти		165,60	4,37	165,38	4,36	- 0,22	- 0,01
Площ на землище		3789,71	100,00	3789,71	100,00		

Таблица 8. Функционално-териториален баланс на с. Добри дол – землище

Баланс на територията на землището по функционално предназначение		Площ на		Площ на		Разлика	Разлика
		същ.елементи		проектни елем.		+ / -	+ / -
		площ ха	дял %	площ ха	дял %	площ ха	дял %
Урбанизирана територия - населено място		51,75	8,01	58,53	9,06	+ 6,78	+ 1,05
1	Терени за жилищни ф-ции	30,23	4,68	31,66	4,90	+ 1,43	+ 0,22
2	Терени за общ. обслужване	0,6	0,09	2,60	0,40	+ 2,00	+ 0,31
3	Терени за озеленяване	1,00	0,15	1,00	0,15	0,00	0,00
4	Терени за спортни ф-ции	2,12	0,33	2,12	0,33	0,00	0,00
5	Терени за складово-произв. ф-ции	3,75	0,58	9,01	1,39	+ 5,26	+ 0,81



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

6	Терени за гробища	-	0,00	0,24	0,04	+ 0,24	+ 0,04
7	Улична мрежа и пешеходни площи	14,05	2,17	11,90	1,84	- 2,15	- 0,33
Урбанизирана територия - извън населеното място		37,51	5,81	37,11	5,74	- 0,40	- 0,06
1	Терени за складово-производствени ф-ции	2,42	0,37	2,42	0,37	0,00	0,00
2	Терени за гробища	0,24	0,04	0,24	0,04	0,00	0,00
3	Брегозащитна и геозащитна инфраструктура	3,05	0,47	3,05	0,47	0,00	0,00
4	Територии на транспорта	31,80	4,92	31,40	4,86	- 0,40	- 0,06
Земеделска територия		472,68	73,17	466,44	72,21	- 6,24	- 0,97
1	Обработваеми земи - ниви	381,10	58,99	377,38	58,42	- 3,72	- 0,58
2	Обработваеми земи -трайни насаждения	3,12	0,48	3,12	0,48	0,00	0,00
3	Обработваеми земи -ливади	9,35	1,45	9,35	1,45	0,00	0,00
4	Пасища и мери	35,20	5,45	32,68	5,06	- 2,52	- 0,39
5	Неизползваеми земеделски земи	39,45	6,11	39,45	6,11	0,00	0,00
6	Дерета, оврази, пясъци и скали	4,46	0,69	4,46	0,69	0,00	0,00
Горска територия		47,08	7,29	47,08	7,29	0,00	0,00
1	Специални гори и земи	42,58	6,59	42,58	6,59	0,00	0,00
2	Стопански гори и земи	4,50	0,70	4,50	0,70	0,00	0,00
Територия заета от води и водни обекти		36,97	5,72	36,83	5,70	- 0,14	- 0,02
Площ на землище		645,99	100,00	645,99	100,00		

Таблица 9. Функционално-териториален баланс на с. Драгойново – землище

Баланс на територията на землището по функционално предназначение		Площ на		Площ на		Разлика	
		същ.елементи		проектни елем.		+ / -	
		площ ха	дял %	площ ха	дял %	площ ха	дял %
Урбанизирана територия - населено място		90,08	2,44	123,56	3,35	+ 33,48	+ 0,91
1	Терени за жилищни ф-ции	61,27	1,66	65,94	1,79	+ 4,67	+ 0,13
2	Терени за общ. обслужване	1,41	0,04	1,41	0,04	0,00	0,00
3	Терени за озеленяване	9,81	0,27	9,81	0,27	0,00	0,00
4	Терени за спортни ф-ции	-	0,00	1,16	0,03	+ 1,16	+ 0,03
5	Терени за складово-произв. ф-ции	1,1	0,03	24,33	0,66	+ 23,23	+ 0,63
6	Терени за гробища	-	0,00	4,19	0,11	+ 4,19	+ 0,11
7	Терени за инженерна инфраструктура	-	0,00	0,15	0,00	+ 0,15	+ 0,00
8	Улична мрежа и пешеходни площи	16,49	0,45	16,57	0,45	+ 0,08	+ 0,00
Урбанизирана територия - извън населеното място		120,87	3,28	120,87	3,28	0,00	0,00
1	Терени за спортни ф-ции	1,16	0,03	1,16	0,03	0,00	0,00
2	Терени за курортно рекреационни ф-ции	17,2	0,47	17,20	0,47	0,00	0,00
3	Терени за складово-производствени ф-ции	22,02	0,60	22,02	0,60	0,00	0,00
4	Терени за гробища	4,19	0,11	4,19	0,11	0,00	0,00
5	Територии на транспорта	76,30	2,07	76,30	2,07	0,00	0,00



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

Земеделска територия		2175,55	59,01	2175,55	59,01	0,00	0,00
1	Обработваеми земи - ниви	1492,10	40,47	1492,10	40,47	0,00	0,00
2	Обработваеми земи -трайни насаждения	48,70	1,32	48,70	1,32	0,00	0,00
3	Обработваеми земи -ливади	94,29	2,56	94,29	2,56	0,00	0,00
4	Пасища и мери	488,00	13,24	488,00	13,24	0,00	0,00
5	Неизползваеми земеделски земи	12,20	0,33	12,20	0,33	0,00	0,00
6	Дерета, оврази, пясъци и скали	27,64	0,75	27,64	0,75	0,00	0,00
7	Гори в земеделски земи	12,62	0,34	12,62	0,34	0,00	0,00
Горска територия		1231,94	33,42	1231,94	33,42	0,00	0,00
1	Защитни гори и земи	126,24	3,42	126,24	3,42	0,00	0,00
2	Специални гори и земи	1092,65	29,64	1092,65	29,64	0,00	0,00
3	Стопански гори и земи	13,05	0,35	13,05	0,35	0,00	0,00
Територия заета от води и водни обекти		68,16	1,85	68,16	1,85	0,00	0,00
	Площ на землище	3686,6	100,00	3686,60	100,00		

Таблица 10. Функционално-териториален баланс на с. Дълбок извор – землище

Баланс на територията на землището по функционално предназначение	Площ на		Площ на		Разлика	Разлика
	същ.елементи		проектни елем.		+ / -	+ / -
	площ ха	дял %	площ ха	дял %	площ ха	дял %
Урбанизирана територия - населено място	169,74	3,64	211,93	4,55	+ 42,19	+ 0,91
1 Терени за жилищни ф-ции	109,33	2,35	117,75	2,53	+ 8,42	+ 0,18
2 Терени за общ. обслужване	3,44	0,07	3,72	0,08	+ 0,28	+ 0,01
3 Терени за озеленяване	26,44	0,57	26,17	0,56	- 0,27	- 0,01
4 Терени за спортни ф-ции	4,73	0,10	4,73	0,10	0,00	0,00
5 Терени за складово-произв. ф-ции	4,12	0,09	30,37	0,65	+ 26,25	+ 0,56
6 Терени за предимно-произв. ф-ции	-	0,00	0,82	0,02	+ 0,82	+ 0,02
7 Терени за гробища	-	0,00	1,77	0,04	+ 1,77	+ 0,04
8 Улична мрежа и пешеходни площи	21,68	0,47	26,60	0,57	+ 4,92	+ 0,11
Урбанизирана територия - извън населеното място	239,84	5,15	212,57	4,56	- 27,27	- 0,59
1 Терени за складово-производствени ф-ции	29,2	0,63	6,16	0,13	- 23,04	- 0,49
2 Терени за гробища	2,53	0,05	0,83	0,02	- 1,70	- 0,04
3 Брегозащитна и геозащитна инфраструктура	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
4 Територии на транспорта	208,04	4,46	205,51	4,41	- 2,53	- 0,05
Земеделска територия	3690,41	79,19	3675,57	78,87	- 14,84	- 0,32
1 Обработваеми земи - ниви	3087,97	66,26	3074,01	65,96	- 13,96	- 0,30
2 Обработваеми земи -трайни насаждения	91,54	1,96	91,53	1,96	- 0,01	- 0,00
3 Обработваеми земи -ливади	18,22	0,39	18,22	0,39	0,00	0,00
4 Пасища и мери	414,55	8,90	413,94	8,88	- 0,61	- 0,01
5 Неизползваеми земеделски земи	22,07	0,47	21,96	0,47	- 0,11	- 0,00
6 Дерета, оврази, пясъци и скали	55,56	1,19	55,47	1,19	- 0,09	- 0,00



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

7	Гори в земеделски земи	0,50	0,01	0,44	0,01	- 0,06	- 0,00
Горска територия		452,39	9,71	452,39	9,71	0,00	0,00
1	Защитни гори и земи	12,32	0,26	12,32	0,26	0,00	0,00
2	Специални гори и земи	245,41	5,27	245,41	5,27	0,00	0,00
3	Стопански гори и земи	194,66	4,18	194,66	4,18	0,00	0,00
Територия заета от води и водни обекти		108,00	2,32	107,92	2,32	- 0,08	- 0,00
Площ на землище		4660,38	100,00	4660,38	100,00		

Таблица 11. Функционално-териториален баланс на с. Езерово – землище

Баланс на територията на землището по функционално предназначение		Площ на		Площ на		Разлика	
		същ. елементи		проектни елем.		+ / -	
		площ ха	дял %	площ ха	дял %	площ ха	дял %
Урбанизирана територия - населено място		80,83	2,97	105,41	3,88	+ 24,58	+ 0,90
1	Терени за жилищни ф-ции	51,56	1,90	61,44	2,26	+ 9,88	+ 0,36
2	Терени за общ. обслужване	2,63	0,10	2,63	0,10	0,00	0,00
3	Терени за озеленяване	3,96	0,15	4,48	0,16	+ 0,52	+ 0,02
4	Терени за спортни ф-ции	3,89	0,14	3,89	0,14	0,00	0,00
5	Терени за складово-произв. ф-ции	5,26	0,19	16,53	0,61	+ 11,27	+ 0,41
6	Терени за предимно-произв. ф-ции	-	0,00	0,62	0,02	+ 0,62	+ 0,02
7	Терени за вилен одих	-	0,00	1,39	0,05	+ 1,39	+ 0,05
8	Терени за гробища	-	0,00	1,40	0,05	+ 1,40	+ 0,05
9	Улична мрежа и пешеходни площи	13,53	0,50	13,03	0,48	- 0,50	- 0,02
Урбанизирана територия - извън населеното място		90,02	90,02	3,31	89,25	3,28	- 0,77
1	Терени за складово-производствени ф-ции	7,04	0,26	7,04	0,26	0,00	0,00
2	Терени за гробища	1,4	0,05	1,40	0,05	0,00	0,00
3	Брегозащитна и геозащитна инфраструктура	1,06	0,04	1,06	0,04	0,00	0,00
4	Територии на транспорта	80,52	2,96	79,75	2,93	- 0,77	- 0,03
Земеделска територия		1794,95	1794,95	66,00	1771,85	65,15	- 23,10
1	Обработваеми земи - ниви	1344,02	49,42	1324,19	48,69	- 19,83	- 0,73
2	Обработваеми земи - трайни насаждения	92,44	3,40	92,44	3,40	0,00	0,00
3	Обработваеми земи - ливади	10,60	0,39	10,60	0,39	0,00	0,00
4	Пасища и мери	319,18	11,74	315,91	11,62	- 3,27	- 0,12
5	Неизползваеми земеделски земи	0,16	0,01	0,16	0,01	0,00	0,00
6	Дерета, оврази, пясъци и скали	28,55	1,05	28,55	1,05	0,00	0,00
Горска територия		646,51	646,51	23,77	646,17	23,76	- 0,34
1	Защитни гори и земи	42,74	1,57	42,40	1,56	- 0,34	- 0,01
2	Специални гори и земи	603,77	22,20	603,77	22,20	0,00	0,00
Територия заета от води и водни обекти		107,45	3,95	107,08	3,94	- 0,37	- 0,01



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

Площ на землище	2719,76	100,00	2719,76	100,00		
-----------------	---------	--------	---------	--------	--	--

Таблица 12. Функционално-териториален баланс на с. Искра – землище

Баланс на територията на землището по функционално предназначение	Площ на същ.елементи		Площ на проектни елем.		Разлика	Разлика
	площ ха	дял %	площ ха	дял %	+ / -	+ / -
					площ ха	дял %
Урбанизирана територия - населено място	138,94	2,12	193,70	2,95	+ 54,76	+ 0,83
1 Терени за жилищни ф-ции	93,00	1,42	95,48	1,45	+ 2,48	+ 0,04
2 Терени за общ. обслужване	4,23	0,06	4,23	0,06	0,00	0,00
3 Терени за озеленяване	11,06	0,17	12,44	0,19	+ 1,38	+ 0,02
4 Терени за спортни ф-ции	3,68	0,06	3,68	0,06	0,00	0,00
5 Терени за складово-произв. ф-ции	5,29	0,08	47,67	0,73	+ 42,38	+ 0,65
6 Терени за инженерна инфраструктура	-	0,00	0,08	0,00	+ 0,08	+ 0,00
7 Терени за гробища	-	0,00	3,43	0,05	+ 3,43	+ 0,05
8 Улична мрежа и пешеходни площи	21,68	0,33	26,69	0,41	+ 5,01	+ 0,08
Урбанизирана територия - извън населеното място	150,23	2,29	124,89	1,90	- 25,34	- 25,34
1 Терени за складово-производствени ф-ции	22,4	0,34	1,73	0,03	- 20,67	- 0,31
2 Терени за общ. обслужване	0,16	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00
3 Терени за гробища	3,43	0,05	3,43	0,05	0,00	0,00
4 Брегозащитна и геозащитна инфраструктура	0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00
5 Територии на транспорта	124,07	1,89	119,40	1,82	- 4,67	- 0,07
Земеделска територия	3265,84	49,75	3236,52	49,31	- 29,32	- 29,32
1 Обработваеми земи - ниви	1395,02	21,25	1371,29	20,89	- 23,73	- 0,36
2 Обработваеми земи -трайни насаждения	445,93	6,79	445,75	6,79	- 0,18	- 0,00
3 Обработваеми земи -ливади	58,56	0,89	58,56	0,89	0,00	0,00
4 Пасища и мери	446,91	6,81	444,04	6,76	- 2,87	- 0,04
5 Неизползваеми земеделски земи	810,20	12,34	809,38	12,33	- 0,82	- 0,01
6 Дерета, оврази, пясъци и скали	106,78	1,63	105,06	1,60	- 1,72	- 0,03
7 Гори в земеделски земи	2,44	0,04	2,44	0,04	0,00	0,00
Горска територия	2883,19	43,92	2883,19	43,92	0,00	0,00
1 Защитни гори и земи	102,40	1,56	102,40	1,56	0,00	0,00
2 Специални гори и земи	53,52	0,82	53,52	0,82	0,00	0,00
3 Стопански гори и земи	2727,27	41,55	2727,27	41,55	0,00	0,00
Територия заета от води и водни обекти	125,98	1,92	125,88	1,92	0,10	- 0,10
Площ на землище	6564,18	100,00	6564,18	100,00		



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

Таблица 13. Функционално-териториален баланс на с. Крушево – землище

Баланс на територията на землището по функционално предназначение	Площ на същ.елементи		Площ на проектни елем.		Разлика	Разлика
	площ ха	дял %	площ ха	дял %	+ / -	+ / -
					площ ха	дял %
Урбанизирана територия - населено място	86,71	5,60	109,53	7,07	+ 22,82	+ 1,47
1 Терени за жилищни ф-ции	61,26	3,96	64,67	4,18	+ 3,41	+ 0,22
2 Терени за общ. обслужване	1,92	0,12	1,92	0,12	0,00	0,00
3 Терени за озеленяване	6,33	0,41	6,33	0,41	0,00	0,00
4 Терени за спортни ф-ции	2,44	0,16	2,86	0,18	+ 0,42	+ 0,03
5 Терени за складово-произв. ф-ции	-	0,00	9,52	0,61	+ 9,52	+ 0,61
6 Терени за гробища	-	0,00	0,72	0,05	+ 0,72	+ 0,05
7 Улична мрежа и пешеходни площи	14,76	0,95	23,51	1,52	+ 8,75	+ 0,56
Урбанизирана територия - извън населеното място	52,81	3,41	45,12	2,91	- 7,69	- 7,69
1 Терени за складово-производствени ф-ции	5,33	0,34	9,30	0,60	+ 3,97	+ 0,26
3 Терени за спортни ф-ции	0,4	0,03	0,00	0,00	- 0,40	- 0,03
4 Терени за гробища	0,72	0,05	0,72	0,05	0,00	0,00
5 Брегозащитна и геозащитна инфраструктура	1,23	0,08	1,23	0,08	0,00	0,00
6 Територии на транспорта	45,13	2,91	33,87	2,19	- 11,26	- 0,73
Земеделска територия	1256,77	81,14	1241,64	80,16	- 15,13	- 0,98
1 Обработваеми земи - ниви	890,66	57,50	883,88	57,06	- 6,78	- 0,44
2 Обработваеми земи -трайни насаждения	75,32	4,86	75,32	4,86	0,00	0,00
3 Пасища и мери	177,01	11,43	176,96	11,42	- 0,05	- 0,00
4 Неизползваеми земеделски земи	49,00	3,16	40,70	2,63	- 8,30	- 0,54
5 Дерета, оврази, пясъци и скали	13,91	0,90	13,91	0,90	0,00	0,00
6 Гори в земеделски земи	50,87	3,28	50,87	3,28	0,00	0,00
Горска територия	30,19	1,95	30,19	1,95	0,00	0,00
1 Защитни гори и земи	0,38	0,02	0,38	0,02	0,00	0,00
2 Специални гори и земи	1,95	0,13	1,95	0,13	0,00	0,00
3 Стопански гори и земи	27,86	1,80	27,86	1,80	0,00	0,00
Територия заета от води и водни обекти	122,43	7,90	122,43	7,90	0,00	0,00
Площ на землище	1548,91	100,00	1548,91	100,00		

Таблица 14. Функционално-териториален баланс на с. Караджалово – землище

Баланс на територията на землището по функционално предназначение	Площ на същ.елементи		Площ на проектни елем.		Разлика	Разлика
	площ ха	дял %	площ ха	дял %	+ / -	+ / -
					площ ха	дял %



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

Урбанизирана територия - населено място		141,18	5,03	164,73	5,87	+ 23,55	+ 0,84
1	Терени за жилищни ф-ции	99,4	3,54	102,32	3,64	+ 2,92	+ 0,10
2	Терени за общ. обслужване	2,74	0,10	2,74	0,10	0,00	0,00
3	Терени за озеленяване	7,26	0,26	7,26	0,26	0,00	0,00
4	Терени за спортни ф-ции	4,28	0,15	4,28	0,15	0,00	0,00
5	Терени за складово-произв. ф-ции	4,32	0,15	21,40	0,76	+ 17,08	+ 0,61
6	Терени за инженерна инфраструктура	-	0,00	0,30	0,01	+ 0,30	+ 0,01
7	Терени за гробища	-	0,00	3,40	0,12	+ 3,40	+ 0,12
8	Улична мрежа и пешеходни площи	23,18	0,83	23,03	0,82	- 0,15	- 0,01
Урбанизирана територия - извън населеното място		240,67	8,57	255,43	9,10	+ 14,76	+ 14,76
1	Терени за складово-производствени ф-ции	118,37	4,22	136,93	4,88	+ 18,56	+ 0,66
2	Терени за гробища	3,4	0,12	3,40	0,12	0,00	0,00
3	Брегозащитна и геозащитна инфраструктура	12,96	0,46	12,96	0,46	0,00	0,00
4	Територии на транспорта	105,94	3,77	102,14	3,64	- 3,80	- 0,14
5	Терени за инженерна инфраструктура			0,30	0,01	+ 0,30	+ 0,01
Земеделска територия		2213,58	78,85	2175,27	77,48	- 38,31	- 38,31
1	Обработваеми земи - ниви	1860,33	66,26	1855,39	66,09	- 4,94	- 0,18
2	Обработваеми земи -трайни насаждения	46,60	1,66	46,60	1,66	0,00	0,00
3	Обработваеми земи -ливади	18,33	0,65	18,33	0,65	0,00	0,00
4	Пасища и мери	200,22	7,13	194,69	6,93	- 5,53	- 0,20
5	Неизползваеми земеделски земи	62,29	2,22	34,45	1,23	- 27,84	- 0,99
6	Дерета, оврази, пясъци и скали	7,70	0,27	7,70	0,27	0,00	0,00
7	Гори в земеделски земи	18,11	0,65	18,11	0,65	0,00	0,00
Горска територия		87,57	3,12	87,57	3,12	0,00	0,00
1	Защитни гори и земи	4,73	0,17	4,73	0,17	0,00	0,00
2	Специални гори и земи	70,57	2,51	70,57	2,51	0,00	0,00
3	Стопански гори и земи	12,27	0,44	12,27	0,44	0,00	0,00
Територия заета от води и водни обекти		124,47	4,43	124,47	4,43	0,00	0,00
Площ на землище		2807,47	100,00	2807,47	100,00		

Таблица 15. Функционално-териториален баланс на с. Поройна – землище

Баланс на територията на землището по функционално предназначение	Площ на същ.елементи		Площ на проектни елем.		Разлика + / - площ ха	Разлика + / - дял %
	площ ха	дял %	площ ха	дял %		
	Урбанизирана територия - населено място	40,69	6,68	42,95	7,05	+ 2,26
1 Терени за жилищни ф-ции	21,5	3,53	21,50	3,53	0,00	0,00
2 Терени за общ. обслужване	0,63	0,10	0,63	0,10	0,00	0,00
3 Терени за озеленяване	0,69	0,11	0,69	0,11	0,00	0,00
4 Терени за складово-произв. ф-ции	12,74	2,09	14,59	2,40	+ 1,85	+ 0,30
5 Терени за гробища	-	0,00	0,48	0,08	+ 0,48	+ 0,08



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

6	Улична мрежа и пешеходни площи	5,13	0,84	5,06	0,83	- 0,07	- 0,01
Урбанизирана територия - извън населеното място		19,43	3,19	19,10	3,14	- 0,33	- 0,05
1	Терени за гробища	0,48	0,08	0,48	0,08	0,00	0,00
2	Територии на транспорта	18,95	3,11	18,62	3,06	- 0,33	- 0,05
Земеделска територия		466,85	76,64	464,92	76,32	- 1,93	- 0,32
1	Обработваеми земи - ниви	275,90	45,29	275,47	45,22	- 0,43	- 0,07
2	Обработваеми земи -трайни насаждения	83,57	13,72	83,57	13,72	0,00	0,00
3	Обработваеми земи -ливади	1,31	0,22	1,31	0,22	0,00	0,00
4	Пасища и мери	93,26	15,31	93,14	15,29	- 0,12	- 0,02
5	Неизползваеми земеделски земи	12,36	2,03	10,98	1,80	- 1,38	- 0,23
6	Дерета, оврази, пясъци и скали	0,45	0,07	0,45	0,07	0,00	0,00
Горска територия		30,46	5,00	30,46	5,00	0,00	0,00
1	Стопански гори и земи	30,46	5,00	30,46	5,00	0,00	0,00
Територия заета от води и водни обекти		51,73	8,49	51,73	8,49	0,00	0,00
Площ на землище		609,16	100,00	609,16	100,00		

Таблица 16. Функционално-териториален баланс на с. Православен – землище

Баланс на територията на землището по функционално предназначение	Площ на същ.елементи		Площ на проектни елем.		Разлика + / - площ ха	Разлика + / - дял %
	площ ха	дял %	площ ха	дял %		
Урбанизирана територия - населено място	67,81	4,71	80,07	5,56	+ 12,26	+ 0,85
1 Терени за жилищни ф-ции	41,16	2,86	41,16	2,86	0,00	0,00
2 Терени за общ. обслужване	1,86	0,13	1,86	0,13	0,00	0,00
3 Терени за озеленяване	12,65	0,88	12,65	0,88	0,00	0,00
4 Терени за складово-произв. ф-ции	-	0,00	7,45	0,52	+ 7,45	+ 0,52
5 Терени за гробища	-	0,00	1,76	0,12	+ 1,76	+ 0,12
6 Улична мрежа и пешеходни площи	12,14	0,84	15,19	1,06	+ 3,05	+ 0,21
Урбанизирана територия - извън населеното място	61,59	4,28	55,65	3,87	- 5,94	- 0,41
1 Терени за складово-производствени ф-ции	6,41	0,45	0,80	0,06	- 5,61	- 0,39
2 Терени за гробища	1,76	0,12	1,76	0,12	0,00	0,00
3 Територии на транспорта	53,42	3,71	53,09	3,69	- 0,33	- 0,02
Земеделска територия	1235,22	85,82	1232,21	85,61	- 3,01	- 0,21
1 Обработваеми земи - ниви	992,98	68,99	992,13	68,93	- 0,85	- 0,06
2 Обработваеми земи -трайни насаждения	46,57	3,24	46,57	3,24	0,00	0,00
3 Пасища и мери	167,11	11,61	164,95	11,46	- 2,16	- 0,15
4 Неизползваеми земеделски земи	4,20	0,29	4,20	0,29	0,00	0,00
5 Дерета, оврази, пясъци и скали	24,36	1,69	24,36	1,69	0,00	0,00
Горска територия	47,82	3,32	47,82	3,32	0,00	0,00
1 Специални гори и земи	47,82	3,32	47,82	3,32	0,00	0,00
Територия заета от води и водни обекти	26,90	1,87	26,90	1,87	0,00	0,00



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

Площ на землище	1439,35	100,00	1439,35	100,00		
-----------------	---------	--------	---------	--------	--	--

Таблица 17. Функционално-териториален баланс на с. Татарево – землище

Баланс на територията на землището по функционално предназначение	Площ на същ. елементи		Площ на проектни елем.		Разлика + / - площ ха	Разлика + / - дял %
	площ ха	дял %	площ ха	дял %		
	Урбанизирана територия - населено място	137,8	4,70	149,75	5,11	+ 11,95
1 Терени за жилищни ф-ции	85,06	2,90	85,89	2,93	+ 0,83	+ 0,03
2 Терени за общ. обслужване	1,93	0,07	1,93	0,07	0,00	0,00
3 Терени за озеленяване	19,76	0,67	19,76	0,67	0,00	0,00
4 Терени за спортни ф-ции	3,2	0,11	3,20	0,11	0,00	0,00
5 Терени за складово-произв. ф-ции	3,73	0,13	11,36	0,39	+ 7,63	+ 0,26
6 Терени за гробища	-	0,00	3,47	0,12	+ 3,47	+ 0,12
7 Улична мрежа и пешеходни площи	24,12	0,82	24,14	0,82	+ 0,02	+ 0,00
Урбанизирана територия - извън населеното място	133,91	4,57	126,33	4,31	- 7,58	- 0,26
1 Терени за складово-производствени ф-ции	16,14	0,55	9,26	0,32	- 6,88	- 0,23
2 Терени за гробища	3,48	0,12	3,48	0,12	0,00	0,00
3 Брегозащитна и геозащитна инфраструктура	2,89	0,10	2,89	0,10	0,00	0,00
4 Територии на транспорта	111,40	3,80	110,70	3,78	- 0,70	- 0,02
Земеделска територия	2525,35	86,17	2523,71	86,11	- 1,64	- 0,06
1 Обработваеми земи - ниви	2039,06	69,57	2037,42	69,52	- 1,64	- 0,06
2 Обработваеми земи -трайни насаждения	185,47	6,33	185,47	6,33	0,00	0,00
3 Обработваеми земи -ливади	0,52	0,02	0,52	0,02	0,00	0,00
4 Пасища и мери	268,90	9,18	268,90	9,18	0,00	0,00
5 Неизползваеми земеделски земи	9,49	0,32	9,49	0,32	0,00	0,00
6 Гори в земеделски земи	9,02	0,31	9,02	0,31	0,00	0,00
7 Дерета, оврази, пясъци и скали	12,89	0,44	12,89	0,44	0,00	0,00
Горска територия	34,99	1,19	34,99	1,19	0,00	0,00
1 Защитни гори и земи	1,64	0,06	1,64	0,06	0,00	0,00
2 Специални гори и земи	33,35	1,14	33,35	1,14	0,00	0,00
Територия заета от води и водни обекти	98,73	3,37	98,56	3,36	- 0,17	- 0,01
Площ на землище	2930,78	100,00	2930,78	100,00		

7.7. Постигане на устойчиво развитие чрез реализиране на ОУП

Общият устройствен план на община Първомай, в координация с Общинския план за развитие на община Първомай, който е средносрочен документ, както и с прогнозните документи от национално равнище, респ. европейско равнище, е документ, който трябва да прогнозира и да гарантира устойчивостта на функционално-пространствената структура на общината през следващите 25 до 50 години, което го прави документ с



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

дългосрочен хоризонт.

Формирането на нов имидж на общината ще бъде постигнато въз основа на следното:

- в административно-териториално отношение не могат да се очакват значителни изменения, независимо от някои промени, които ще се направят на регионално равнище - вместо сегашните 6 региона, ще станат 4;
- географската, териториалната и урбанистично-ландшафтната ситуация не само ще се запази, но се очаква да развие и нови позитивни аспекти;
- съотношението градско/селско население ще се запази, като от сегашните 52/48 %, ще стане 49/51%;
- ще се запази и функционалното използване на територията;
- очаква се повишаване интензивността на икономическата активност, особено в земеделието и сектора на преработващата хранително-вкусова индустрия;
- ще се повиши качеството на общата благоустроеност, вкл. на всички снабдителни системи и на тяхната техническа структура;
- ще се повиши комфортът на обитаване и на социалната инфраструктура и структура;
- ще се доразвият отличните възможности за рекреация и отдих;
- ще се съхрани биологичното разнообразие на територията на общината, което ще е гаранция за нейната екологична устойчивост;
- ще се формира ново отношение към културно-историческото наследство, чрез създаването на адекватни туристически продукти и практики;
- ще се интензифицират регионално- метрополитенските отношения;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

II. ТЕКУЩО СЪСТОЯНИЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ФАКТОРИТЕ, КОИТО ЗАМЪРСЯВАТ ИЛИ УВРЕЖДАТ ОКОЛНАТА СРЕДА, И ТЯХНОТО ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА.

1. Атмосферен въздух

1.1 Климатични фактори

Според климатичното райониране на България, община Първомай попада в *Преходно-континентална област* с подобласт *Горнотракийска низина*. Характерното за тази област е мека зима, по-малка годишна амплитуда на въздуха, като вътрешно годишния ход на валежите е с два максимума и два минимума, а снежната покривка е неустойчива. Важни фактори формиращи климатичните особености са: радиационния баланс, ветровия режим и валежите. Годишният радиационен баланс е между 2001-2250 MJ/m²/годишно. Средната годишна температура е 12,0° С. Средната минимална температура през януари е - 4,1° С, а средната максимална през юли е + 30,3° С.

Преобладаващите ветрове са западните и североизточните. Наблюдаваната честота на вятъра достига до 50%, което характеризира района със среден брой случаи на тихо време – 25-40 наблюдения на месец. Циркулационните условия и орографските особености на района са предпоставка за формиране на всички видове валежи. Средното годишно количество на валежите е 539 мм/год. Наблюдава се пик в началото на летните месеци – юни и юли и минимум през август.

Върху климата съществено влияние имат естествените и изкуствени елементи на територията. Може условно да се определят три „зони“: северна – в пространството на р. Марица, която в климатично отношение е най-дисконфортна; южна – гористото пространство на предпланината Драгойна, в климатично отношение е най-комфортна и междинна – равнинна, която е по-близо до дисконфорта.

1.2 Качество на атмосферния въздух

Основните показатели, характеризиращи качеството на атмосферния въздух в приземния слой са суспендирани частици, финни прахови частици, серен диоксид, азотен диоксид и/или азотни оксиди, въглероден оксид, озон, олово (аерозол), бензен, полициклични ароматни въглеводороди, тежки метали – кадмий, никел, арсен, живак. Качеството на атмосферния въздух в община Първомай се контролира от РИОСВ-Пловдив. На територията на общината няма станции за контрол на състоянието на въздуха.

Чрез процедурата по Закона за достъп до обществена информация са предоставени данни от Изпълнителна Агенция по Околна Среда (ИАОС) за извършени през 2014 г. измервания на територията на гр. Първомай с Мобилната автоматична станция (МАС) на РЛ Пловдив към ИАОС за следене качеството на атмосферния въздух. Пробовземания са



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

извършени четири пъти през годината с цел да се обхване динамиката на замърсителите и характера за емисиите през различните сезони. Измерването е проведено в пространството пред общината и обхваща замърсителите Фини прахови частици (ФПЧ₁₀), Озон, Въглероден оксид, Азотен диоксид и Азотни оксиди и Серен диоксид.

Прахът е основен атмосферен замърсител на въздуха. Вредният му здравен ефект зависи главно от размера и химичния състав на суспендираните прахови частици, от адсорбираните на повърхността им други химични съединения и др., както и от участъка на респираторната система, в която те се отлагат. Основни източници на прах са промишлеността, транспорта и енергетиката.

Озонът е газ, който се среща в горната част на атмосферата - 30 - 50 км над земната повърхност и в приземния въздушен слой. Високо разположеният озонов слой има защитни функции, изразяващи се в защита срещу ултравиолетовите лъчи, докато в приземния слой, той може да има неблагоприятно въздействие. Озонът е мощен оксидант. Той не се емитира директно в атмосферата. Формира се от взаимодействието на азотните оксиди и летливите органични съединения под влияние на високи температури и слънчева светлина. Липсват антропогенни емисии във въздуха. Естествените фонове стойности на озона във въздуха са около 30 мкг/м³, но могат да стигнат много по-високи стойности (напр. 120 мкг/м³).

Въглеродният оксид е газ без цвят, без мирис, малко по-лек от въздуха, горящ газ. Представлява един от най-широко разпространените атмосферни замърсители, който се образува при непълното горене на въглеродсъдържащи материали. Най-голям източник на СО е автомобилния транспорт - над 65 % от общото емитирано количество за страната.

Азотният диоксид се образува при горивни процеси. Основни източници са моторните превозни средства (МПС), топлоелектрическите централи (ТЕЦ), някои промишлени предприятия. Под въздействието на интензивна слънчева светлина и в присъствие на летливи органични съединения в атмосферния въздух азотният диоксид взаимодейства химически, в резултат на което се образува вторичният замърсител - озон.

Серният диоксид спада към групата на серните оксиди (SO_x), които се формират при изгаряне на горива с високо сярно съдържание. Основен антропогенен източник на серен диоксид е изгарянето на природни горива (ТЕЦ, битови източници). Металургията и химическата промишленост също са източник на замърсяване със серен диоксид. SO₂ и NO_x са основни компоненти на "киселите дъждове".

Стойностите на нормите на замърсителите са регламентирани в НАРЕДБА № 12 ОТ 15 ЮЛИ 2010 Г. ЗА НОРМИ ЗА СЕРЕН ДИОКСИД, АЗОТЕН ДИОКСИД, ФИНИ ПРАХОВИ ЧАСТИЦИ, ОЛОВО, БЕНЗЕН, ВЪГЛЕРОДЕН ОКСИД И ОЗОН В АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ.

Таблица 18. Норми на замърсители

Норма	Период на осредняване	Стойност
1	2	3
<i>Серен диоксид</i>		
Средночасова норма за опазване на човешкото здраве	1 час	350 µg/m ³ (да не бъде превишавана повече от 24 пъти в рамките на една календарна



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Норма	Период на осредняване	Стойност
1	2	3
		година (КГ)
Средноденонощна норма за опазване на човешкото здраве	24 часа	125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (да не бъде превишавана повече от 3 пъти в рамките на една КГ)
Азотен диоксид и азотни оксиди		
Средночасова норма за опазване на човешкото здраве	1 час	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO ₂ (да не бъде превишавана повече от 18 пъти в рамките на една КГ)
Фини прахови частици (ФПЧ₁₀)		
Средноденонощна норма за опазване на човешкото здраве	24 часа	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ФПЧ ₁₀ (да не бъде превишавана повече от 35 пъти в рамките на една КГ)
Въглероден оксид		
Норма за опазване на човешкото здраве	максимална осемчасова средна стойност в рамките на денонощието	10 mg/m^3
Озон		
Праг за информиране на населението (ПИН)	1 час	180 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Анализът на резултатите от проведения имисионен мониторинг през 2014 г. показва, че единствено за периода от 20 октомври до 3 ноември са регистрирани единични, изолирани случаи на наднормени концентрации по показател ФПЧ₁₀, всички останали показатели са многократно под установените норми. Най – високата регистрирана стойност на ФПЧ₁₀ е $51 \pm 3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ при норма $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Измерените високи нива по този показател са резултат от масовото използване на твърди горива за отопление в бита през зимния период на годината, автомобилния трафик, състоянието на пътната и прилежаща инфраструктура и значително по - малък дял има промишлеността. За високите нива на ФПЧ₁₀ допринасят също и специфичните метеорологични условия в района – голям брой дни с тихо време, температурни инверсии, мъгли по поречието р. Марица, водещо до задържане и натрупване на замърсителя.

По данни от РЕГИОНАЛЕН ДОКЛАД ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА ПРЕЗ 2018 ГОДИНА контролираните обекти на територията на общината са 19 бр. За констатиране превишения на нормите за допустими емисии от обекти с точкови източници в атмосферния въздух е наложена текуща санкция за установени наднормени концентрации по показател прах на „Хелиос ойл” ООД, която е действаща и към момента. При извършена оценка на представени резултати от проведени собствени периодични измервания на оператор „Агродоминатор“ ЕООД, обект в гр. Първомай е установено превишение на НДЕ по показатели прах и азотни оксиди. Останалите обекти на територията на общината са газифицирани и при извършване на измервания не са констатирани превишения на нормите за допустими емисии. На територията на общината има един оператор с издадено разрешително за емисии на парникови газове - „Грийнс” ООД, гр. Първомай.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Добрата комуникация между общинските органи и РИОСВ Пловдив допринася за намаляване на конфликта от развитието на местната промишленост и ефекта, който оказват производствените дейности върху състоянието на околната среда.

В заключение може да се направи извод, че територията на Община Първомай е с добро качество на атмосферния въздух, влошаване се наблюдава в резултат от автомобилния трафик и ползването на твърдо гориво за отопление през зимата.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Проектът за Общ устройствен план на община Първомай е резултат от направения цялостен социално-икономически и функционално-пространствен анализ на общината във всичките му аспекти, взаимодействието и координацията с всички планови документи от по-горни равнища, както и на законодателството в Р. България, касаещо устройственото планиране. Проектът прави необходимите предвиждания с оглед потребностите на различните функционални дейности така, че те да могат да се развиват пълноценно и качествено. Най-голямо увеличение имат складово-производствените функции - 342%, а като ново е предвиждането на терени за смесени обслужващо-производствени функции, каквито до сега не е имало. Терените за озеленяване се увеличават с 19 %, терените за спорт се увеличават с 43 %, улиците се запазват в настоящия си размер.

Без прилагането на ОУПО Първомай вероятно ще се запази съществуващото положение на качеството на атмосферния въздух на територията на общината.

Стратегическа цел на ОУПО Първомай е да се създаде пространствена и планова основа за дългосрочно устройствено развитие, като оформи оптимални функционални структури и връзки. Бъдещото зонироване, базирано на законосъобразна планова база ще допринесе за организиране на битовите, производствените, стопанските, социалните и културните дейности така, че да се постигне хармонично единство с природните и здравните изисквания на урбанизираната средата. По този начин прилагането на ОУПО ще въздейства положително, индиректно за подобряване на качеството на атмосферния въздух на територията на общината.

В дългосрочен план неприлагането на съвременното общо устройствено планиране крие рискове от влошаване на качеството на живот и негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Води

2.1. Повърхностни води

Община Първомай попада в Егейската отточна област, която е с трансграничен характер и статут. Тук влияние оказват преходноклиматичните условия, с доминиране на зимен отток. Областта е слабоотточна със значително подземно подхранване на реките основно с порови води и висока регулираност на оттока. Поради тектонскогеоморфоложкото развитие реките са с направление в южна и източна посока.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Речната мрежа е с малка гъстота 0,51 км./км². Сумарното изпарение на речните басейни е около 550 мм./год. Реките са от средно към силно поройни. Средната честота на речните прииждания е от 3 до 6 броя годишно, като северната част от общината, над град Първомай попада в рисков район, застрашен от наводнения. Хидрохимическата класификация на реките е хирдогенокарбонатно-калциево-сулфатна.

Река Марица е основен речен водоем не само за територията, но и за страната. Средната температура на водата ѝ е 12,5°C. Средната надморска височина на водосборния басейн е 805 м, дължината на реката на територията на РБългария е 322 км.

Други главни реки, протичащи през територията на общината са:

- *Река Мечка* - десен приток на река Марица с дължина 43 km. Реката преминава през две общини; Асеновград и Първомай Отводнява крайните североизточни разклонения на Преспанския дял на Западните Родопи и западната част на Хасковската хълмиста област. Преди село Поройна навлиза в Горнотракийската низина Влива се отдясно в река Марица на 1,8 km североизточно от квартал „Любеново“ на град Първомай. Реката е с дъждовно подхранване, като максимумът е в периода март-май, а минимумът – август-септември;

- *Река Каялийка* (Скаличица, Черешка) - десен приток на река Марица с дължина 39 km. Отводнява северозападните склонове на рида Драгойна в Източните Родопи и западната част на Хасковската хълмиста област. По долината ѝ преминава границата между Западните и Източните Родопи. Река Каялийка извира от 942 м н.в. под името Черешка в най-югозападната част на рида Драгойна в Източните Родопи, на 200 м северозападно от село Жълт камък, община Асеновград. Влива се отдясно в река Марица на 107 м н.в., на 1 km североизточно от село Скобелево, община Димитровград. Реката е подхранване, като максимумът е в периода март-май, а минимумът – август-септември. По течението на реката са разположени 4 села от община Първомай - Искра, Брягово, Драгойново, Езерово. По течението на р. Каялийка са изградени два големи язовира „Брягово“ и „Езерово“;

- *Река Омуровска* – преминава през 2 общини: Братя Даскалови и Първомай и е с дължина 58 км. Омуровска река води началото си под името Конакдере от 820 м н.в., на 1 км североизточно от връх Чакалова поляна (902 м) в Сърнена Средна гора. Тече в южна посока в западната и югозападната част на Чирпанските възвишения в тясна долина, с редуващи се долинни разширения. При село Партизанин навлиза в Горнотракийската низина, като долината ѝ става широка и плитка. Влива се отляво в река Марица на 120 м н.в., на 650 м южно от село Крушево, община Първомай. Реката е с дъждовно подхранване, като максимумът е в периода март-юни, а минимумът – юли-декември. Омуровска река почти ежегодно е причинявала големи наводнения. По течението на реката са разположени 10 села, от които само с. Крушево е от община Първомай;

- *Река Банска* - води началото си под името Чулфанска река от 686 м н.в. в Източните Родопи, на 1,2 km югозападно от връх Соуджик (840 m). Влива се отдясно в река Марица на 98 m н.в., на 1,4 km западно от Димитровград. На запад и северозапад граничи с водосборния басейн на река Каялийка, десен приток на Марица. Реката е с дъждовно подхранване, като максимумът е в периода февруари-март, а



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

минимумът – септември. По течението на реката са разположени 6 села, от община Първомай е с. Буково.

Има и редица по-малки реки, които се вливат в тях.

В община Първомай има изградени два язовира от национално значение – „Брягово“ и „Езерово“ (и двата се подхранват от р. Каялийка) и други около тридесет микроязовира, които гарантират необходимите количества вода за нуждите на селското стопанство и за развитието на воден и риболовен туризъм.

Ценен воден ресурс са термалните минерални извори в селата Драгойново и Бяла река. От тях по-добре проучен е минерален извор в с. Драгойново. Минерална вода „Драгойново“ е разкрита през осемдесетте години на миналия век, при сондиране на дълбочина 269 м, на десния бряг на р. Каялийка, в екологично чист район, недалече от гр. Първомай. Водата се характеризира като хипотермална (21 С°), слабо минерализирана (солесъдържание - 440,0 мг/л), по състав - хидрокарбонатна, натриево-калциева и силициева. Характерна особеност на минералната вода е високото съдържание на метасилициева киселина. Препоръчана е за бутилиране още през 1989 г. и стандартизирана от съществуващия тогава Български държавен стандарт. В началото на 2000 г., започва бутилиране на минералната вода от извор № 9 под търговска марка Ice Breath. Водата се добива от сондажа „Синьото Дере“ в Драгойново.

На територията на община Първомай във водосбора на река Марица, са разположени следните повърхностни водни тела (Таблица 19):

Таблица 19. Повърхностни водни тела на територията на община Първомай

№	Код на повърхностното водно тяло	Описание на повърхностното водно тяло
1	BG3MA350R211	р. Марица от р. Чепеларска до р. Омуровска
2	BG3MA350R212	р. Марица от вливане на р. Омуровска до вливане на р. Сазлийка
3	BG3MA300R056	р. Мечка долно течение и приток
4	BG3MA300R060	р. Мечка горно течение до вливане на р. Чинар дере
5	BG3MA300R050	р. Каялийска средно течение от яз. Брягово до яз. Езерово
6	BG3MA300L049	яз. Езерово
7	BG3MA300L051	яз. Брягово 1

Във връзка с определяне на екологичното и химично състояние на повърхностните водни тела се извършва мониторинг на биологични и физико-химични елементи.

Оценката на екологичното състояние/потенциал на повърхностните водни тела се извършва по класификационна система за биологични и физико-химични елементи за качество, стандарти за качество на околната среда за химични елементи и специфични замърсители, включени в Наредба No Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризирание на повърхностните води. Екологичното състояние на повърхностните водни тела се оценява в



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

пет класа: отлично, добро, умерено, лошо и много лошо, които се изобразяват с показаните в таблицата цветове:

Екологично състояние				
отлично	добро	умерено	лошо	много лошо

За оценка на екологичното състояние се разглеждат биологични и физико-химични елементи за качество. Водещи за определяне на състоянието са биологичните елементи.

Връзка между Биотичен Индекс и Екологично състояние при реки от тип R5 и R3:

Екологично състояние	Биотичен Индекс за реки тип R5 и R3
Отлично	4-5, 5
Добро	3-4, 4
Умерено	3
Лошо	2, 2-3
Много лошо	1, 1-2

Връзка между макрофити и екологично състояние

Стойности на Референтен Индекс за тип реки R3-R5 и кореспондиращи граници на EQR (по Наредба Н-4, 2013).

ЕС	R3		R5	
	Стойност РИ	EQR	Стойност РИ	EQR
Отлично	100 - 26	1,00 – 0,63	100 - 3	1,00 – 0,52
Добро	25 до -6	0,62 - 0,47	2 до -45	0,51 - 0,28
Умерено	-7 до -56	0,46 - 0,22	-46 до -69	0,27 - 0,16
Лошо	-57 до -100	0,21 - 0,00	-70 до -100	0,15 - 0,00
Много лошо	Липсват МФ	-	Липсват МФ	-



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

От провеждания мониторинг на биологичните елементи за качество в определените за Община Първомай пунктове на р.Марица, р.Мечка и р.Каялийка са налични данни за дънни безгръбначни - Биотичен индекс (БИ), фитобентос (ФБ), макрофити (МФ) и риби (БРИ) за 2017 г.

Таблица 20. Резултати от мониторинг на биологичните елементи

Код на монит. пункт	водно тяло	Басейн	Река	Пункт	БИ 2017	ФБ 2017	МФ 2017	Риби БРИ 2017	РЕЧЕН ТИП
BG3MA00371MS0320	BG3MA350R211	Марица	Марица	След моста на гр.Първомай, ляв бряг преди р.Мечка	3	13,1	-60	0,45	R12 големи равнинни
BG3MA00343MS0276	BG3MA300R056	Марица	Мечка	Преди смесване с р.Тополовска	3,5				R5 полупланински
BG3MA00341MS0274	BG3MA300R056	Марица	Мечка	кв.Дебър - гр.Първомай	3				R5 полупланински
BG3MA03365MS0269	BG3MA300R050	Марица	Каялийка	с.Драгойново	2,5				R5 полупланински

При определяне на химичното състояние на повърхностните водни тела се прилагат изискванията на Директива 2013/39/ЕС, транспонирана в Наредба за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители от 2010 г. Химичното състояние на повърхностните водни тела се оценява в два класа –добро и лошо, които се изобразяват съответно със син и червен цвят. Тези водни тела, които отговарят на средногодишните стойности на стандартите за качество на околната среда (СГС-СКОС) са в добро състояние, а за водните тела, в които се констатира превишаване на СГС-СКОС е определено лошо състояние. Във водните тела, в които не се извършва мониторинг на приоритетни вещества поради липсата на идентифициран натиск, химичното състояние се определя като «неизвестно».

Съгласно предоставените данни от БД ИБР през 2017 г. в регион Първомай е извършен мониторинг на повърхностните води в следните пунктове на НАСЕМ :

- Код BG3MA00344MS0290 - р. Чинар дере;
- Код BG3MA00363MS0301 - р.Омуровска-устие с.Крушево;
- Код BG3MA00371MS0320 - р. Марица при гр. Първомай(ХМС 304);
- Код BG3MA03365MS0269 - р.Каялийка с.Драгойново;
- Код BG3MA03381MS6269 - р. Текирска – устие с. Добри дол;
- Код BG3MA00347MS0280 - яз. Мечка;
- Код BG3MA33639MS0268 - яз. Езерово;
- Код BG3MA33655MS3269 - яз. Брягово на р. Каялийска при с. Искра.

Резултатите от изпитаните 17 физико-химични характеристики и 35 специфични и приоритетни вещества не показват отклонение от максимално допустимите концентрации от Наредба за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

някои други замърсители (обн., ДВ, бр. 88 от 9.11.2010 г., посл. изм. и доп., бр. 97 от 11.12.2015 г.).

Актуалното състояние на повърхностните водни тела, съгласно Доклад за състоянието на водните тела на територията на Басейнова дирекция «Източно беломорски район» за 2018 г. е посочено в следващата таблица.

Код на водно тяло	Име на водно тяло	Биологични показатели	Физико-химични показатели	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние	Изместващи показатели
BG3MA350R211	р. Марица от р. Чепеларска до р. Омуровска	умерено	добро	умерено	добро	Макрозообен тос
BG3MA350R212	р. Марица от вливане на р. Омуровска до вливане на р. Сазлийка	умерено	добро	умерено	добро	Макрозообен тос, Фитобентос
BG3MA300R056	р. Мечка долно течение и приток	умерено	умерено	умерено	добро	Макрозообен тос, NO ₃ , Нобщ, PO ₄ , Робщ, Zn, U
BG3MA300R060	р. Мечка горно течение до вливане на р. Чинар дере	умерено		добро	неизвестно	Макрозообен тос
BG3MA300R050	р. Каялийска средно течение от яз. Брягово до яз. Езерово	умерено	умерено	умерено	добро	Макрозообен тос, NH ₄ , NO ₃ , Нобщ, PO ₄ , Робщ
BG3MA300L049	яз. Езерово	много лошо	умерено	много лошо	добро	Хлорофил А, Прозрачност, pH, БПК, PO ₄ , Робщ
BG3MA300L051	яз. Брягово	много лошо	умерено	много лошо	неизвестно	Хлорофил А, Прозрачност, pH, NH ₄ , Робщ



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

На територията на община Първомай „Напоителни системи“ ЕАД стопанисват язовири, изравнителни и напоителни канали. Състоянието на съоръженията е посочено в **Таблица 22**

№	Обект	Землища	вид съоръжение	Състояние
1	2	3	4	5
1	яз. "Брягово"	с. Брягово с. Искра	язовир	добро
2	НК Р-1 Брягово	с. Брягово	нап. канал	добро
3	НК Р-1-1 Брягово	с. Брягово	нап. канал	задоволително
4	НК Р-1-2 Брягово	с. Брягово	нап. канал	задоволително
5	НК 1-Г2-1-1 Брягово	с. Брягово с. Поройна	нап. канал	задоволително
6	НК 1-С-1 Брягово	с. Брягово	нап. канал	задоволително
7	НК 2-С-1 Драгойново	с. Драгойново с. Брягово	нап. канал	задоволително
8	изр. "Драгойново"	с. Драгойново	изравнител	задоволително
9	НК Р-1 Мечка	с. Дълбок Извор	нап. канал	задоволително
10	НК Р-1-1 Искра	с. Искра	нап. канал	задоволително
11	НК Р-1 Първомай	кв.Дебър, гр. Първомай с. Бяла река с. Караджалово	нап. канал	задоволително
12	НК Р-1-1 Първомай	гр. Първомай	нап. канал	задоволително
13	НК Р-1-2 Първомай	гр. Първомай	нап. канал	задоволително
14	изр. "Любеново"	кв.Любеново	изравнител	недобро
15	НК 32-Г-1	с. Бяла река	нап. канал	недобро
16	изр. "Дебър"	гр. Първомай	изравнител	задоволително
17	НК Р-3 Дебър	гр. Първомай	нап. канал	задоволително
18	НК Р-2 Караджалово	кв.Любеново, гр. Първомай с. Караджалово	нап. канал	недобро
19	НК Р-2-1 Караджалово	с. Караджалово	нап. канал	недобро
20	НК Р-2-2 Караджалово	кв.Любеново, гр. Първомай	нап. канал	недобро
21	НК 20-Г-5 Караджалово	кв.Любеново, гр. Първомай	нап. канал	недобро
22	ГНК М-IV-1	с. Виница кв.Дебър, гр. Първомай гр. Първомай	нап. канал	недобро
23	изр. "Виница"	с. Виница	изравнител	недобро
24	Яз. "Езерово"	Езерово	язовир	задоволително
25	Канал Р-1 Езерово	Езерово	язовир	задоволително



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Обектите за предпазване от вредното въздействие на водите (ОПВВВ) стопанисвани от "Напоителни системи" ЕАД, клон Марица на територията на община Първомай и състоянието им е посочено в .

№	Обект	Землище	Тип съоръжение	Състояние
1	ГК-2 Караджалово	с. Караджалово	Отводнителен канал	добро
2	ОК Съзълка	с. Караджалово	Отводнителен канал	добро
3	ГК Винаца	с. Винаца	Отводнителен канал	добро
4	ГК Градина	с. Градина	Отводнителен канал	добро
5	Корекция р. Азмака	с. Градина	предпазна дига	добро
6	Корекция р. Караджаловска	с. Караджалово	предпазна дига	добро
7	Корекция Каваджик дере	с. Караджалово	предпазна дига	добро
8	Дясна дига на р. Марица	с. Караджалово с.Любеново гр. Първомай с. Винаца	дясна предпазна дига дясна предпазна дига дясна предпазна дига дясна предпазна дига	задоволително задоволително задоволително задоволително
9	Лява дига на р. Марица	с. Добри дол с. Градина	лява предпазна дига лява предпазна дига	задоволително задоволително

2.2. Подземни води

Подземните водни тела на територията на общината са посочени в (Таблица 24):

Таблица 24. Подземни водни тела на територията на община Първомай

№	Код на подземно водно тяло	Описание на подземно водно тяло
1	BG3G000000Q013	Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина
	BG3G000000N018	Порови води в Неоген-Кватернер-Пазарджик-Пловдивския райо



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Съгласно предоставените данни от БД ИБР през 2017 г. в регион Първомай е извършен мониторинг на подземни води в следните пунктове на НАСЕМ :

- Код BG3G0000AQHMP036 - Първомай, Сондаж;
- Код BG3G000000NMP057 - Православен, ПС-ПБВ –тръбни кладенци.

И двата пункта са от подземно водно тяло с код BG3G00000NQ018- Порови води в Неоген - Кватернер- Пазарджик - Пловдивския район.

От анализиранияте 42 характеристики, отклонения са регистрирани както следва:

- ✓ В пункт с код BG3G0000AQHMP036 - Първомай, Сондаж:
 - Обща алфа-активност – при норма 0,5 Вq/dm³, максимално измерена стойност – 1,19 Вq/dm³;
 - Уран - при норма 0,06 mg/ dm³, измерена стойност – 0,56 mg/ dm³.
- ✓ В пункт с код BG3G000000NMP057 - Православен, ПС-ПБВ –тръбни кладенци:
 - Ортофосфати (PO₄) - при норма 0,5 mg/ dm³, максимално измерена стойност – 0,77 mg/ dm³;
 - Обща алфа-активност – при норма 0,5 Вq/dm³, максимално измерена стойност – 1,18 Вq/dm³;
 - Уран - при норма 0,06 mg/ dm³, измерена стойност – 0,49 mg/ dm³.

Актуалното химично състояние на подземните водни тела, съгласно Доклад за състоянието на водните тела на територията на Басейнова дирекция «Източно беломорски район» за 2018 г. е посочено в (Таблица 25):

Таблица 25. Състояние на ПВТ в ИБР, 2018 г.

Код на водно тяло	Име на водно тяло	Оценка химично състояние	Показател на замърсяване*	Оценка количествено състояние	Риск за влошаване
BG3G000000Q013	Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина	лошо	манган, фосфати	добро	в риск
BG3G000000NQ018	Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик – Пловдивския район	лошо	калций, сулфати, фосфати, естествен уран, обща алфа-активност	добро	в риск



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Актуалното количествено състояние на подземните водни тела, съгласно Доклад за състоянието на водните тела на територията на Басейнова дирекция «Източно беломорски район» за 2018 г. е посочено в (**Таблица 26**):

Код на ПВТ	Наименование на ПВТ	Естествени ресурси, л/сек.	Разрполагаеми ресурси, л/сек.	Общо водочерпене, л/сек.	Количествено състояние
BG3G000000Q013	Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина	9055	8319	3804,76	добро
BG3G000000NQ018	Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик – Пловдивския район	3666	3367	3053,91	добро

Съоръжения за питейно-битово водоснабдяване

Водните ресурси в община Първомай са в рамките на нормалните, но малкото количество валежи, характерни за общината (средно-годишно 600 л/кв.м), предполагат задължително интензивно напояване. Това обстоятелство допълнително затруднява питейно - битовото водоснабдяване в някои населени места. Ценен воден ресурс са термо-минералните извори в селата Драгойново и Бяла река.

Всички селища са водоснабдени. Изключение прави само с.Поройна, в което населението ползва собствени водоизточници. Към настоящия момент събместно с ВиК Пловдив, са изготвени прединвестиционни проучвания за разработване на водоизточник за населеното място и съпровождаща водоснабдителна мрежа. Изградената водопроводна мрежа в общината е 440 км., с 23 сондажни кладенци и 4 модерни помпени станции.

Изпълнени и въведени в експлоатация са проектите за реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с. Искра, с. Езерово и с. Крушево, финансирани по Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони" от Програма за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г., както и ново външно водоснабдяване за с. Буково.

Град Първомай е в една водоснабдителна зона със селата Градина и Крушево. Водоснабдяването става с подпочвени води от 13 броя тръбни кладенци с бункерни помпени станции. Дебитът на водоизточника е 130 л/сек. Помпите изпращат водата в напорен резервоар 2500 м³ в гр. Първомай. В гр.Първомай е изградена помпена станция 2ри подем с две групи помпи – една за гр. Първомай и една за кв. Дебър, с. Градина и с. Крушево. Понастоящем водата за гр. Първомай се подава гравитачно.

Анализът на данните от пунктовете за мониторинг през 2017 г., предоставени от оператора „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив за качеството на водата, предназначена за питейно-



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

битово водоснабдяване (ПБВ), показва отклонения от допустимите концентрации, съгласно Наредба № 9/16.03.2001 г. на характеристиките, посочени в **Таблица 27**

Таблица 27. Качество на водата предназначена за ПБВ

№	Зона на водоснабдяване/ населено място	Наименование на характеристиката	Резултати от изпитване, mg/l	Стойност * и допуск mg/l
1	2	3	4	5
1	с. Добри дол	манган / Mn^{2+} / бор / B^{3+} /	0,052- 0,066 1,12-1,30	0,050 1,00
2	с.Татарево	Нитрати/ NO_3^{2-} /	104 - 151	50
3	с.Православен, с.Бяла река	фосфати / PO_4^3	0,73	0,50
4	с.Езерово	фосфати / PO_4^{3-} /	0,90- 1,12	0,50
5	с.Драгойново	уран	0,030	0,030
6	с.Брягово	уран	0,048	0,030

* съгласно Таблица В на Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ. бр.30 от 28 Март 2001 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.6 от 16 Януари 2018 г.

В една зона на водоподаване Добри дол - Артезиански извор са установени трайни отклонения по качество на добиваната вода - повишено съдържание на „бор” над допустимия праг - 1,00 мг/л. При този тип извори съществуват три зони с различен по интензивност водообмен: интензивен водообмен (*пресни води*): забавен водообмен; вековен водообмен (*силно минерализирани води*). Наличието на бор над нормата е свързано с подхранването на извора и скалите, в които се дренира водата.

Във връзка с отклонения от изискванията за съдържание на уран и контролни нива за алфа -активност, операторът „В и К“ ЕООД е провел опити с пилотна инсталация ,поставена на изход на помпена станция подаваща вода за с.Караджалово и е в процес на изграждане на постоянна такава.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Съгласно данните от „ВиК“ ЕООД Пловдив, аварийността по външните тръбопроводи за водоснабдяване е незначителна, но водопроводите са стари и амортизирани. За подобряване качеството на питейната вода е **належаща подмяна** на старите етернитови и стоманени тръби.

Водоснабдяването с питейно - битови води е неразривно свързано с отвеждане на отпадъчните води от битовия и промишлен сектор на всяко населено място.

През 2012 г. в община Първомай е изготвен проект „Подобряване и развитие инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в гр. Първомай“.

Основната цел на проекта е да се подобри инфраструктурата във водния сектор в община Първомай, в съответствие с директивите на ЕС с конкретни цели:

- подобряване на екологичното състояние на региона;
- развитие на канализационната мрежа в кв. Любеново, Дебър и Ромска махала;
- изграждане на сградни канализационни отклонения, едновременно с изграждането на канализационната мрежа;
- поставяне на ревизионни шахти на местата, на които се сменят направлението, диаметъра и наклона на канала;
- реконструкция/рехабилитация на съпътстваща водоснабдителната мрежа в кварталите Любеново, Дебър и част от Ромска махала;
- изграждане на довеждащ колектор до площадката на ПСОВ;
- изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води за гр.

Първомай

На 23 октомври 2015 г. стартира дейността на ПСОВ, съгласно горепосочения проект, изградена по процедура № BG161PO005 /10/1.11/02/16 „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации с над 10 000 екв. жители“. Технологичната схема на ПСОВ е съобразена с най-новите налични практики в областта на пречистването на битови отпадъчни води и включва съоръжения за механично и биологично пречистване, както и съоръжения за отделяне и третиране на утайките.

Резултатите от собствен мониторинг и контролните проби на отпадъчните води на изход от ПСОВ показват, че периодично има изпускане на непречистени води, зауствани в р. Марица.

От извършените от БДИБР и РИОСВ Пловдив контролни проверки на големи емитери и по подадени сигнали в периода 2017-2019 г. в регион Първомай е установено че:

- се водовзема незаконно повърхностна вода от река Мечка от земеделски производители за напояване на площи с тютюн;
- периодично се установяват залпови зауствания на непречистени отпадъчни води от промишления и битов сектор в повърхностни водни обекти;
- рискове от неконтролирано замърсяване представляват неекологосъобразното извършване на стопански дейности, основно свързани с животновъдството, както и естествените потоци от отпадъчни води от съществуващи нерегламентирани сметища.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Евентуално развитие на компонента без прилагане на плана

Без прилагането на ОУПО Първомай, на територията на общината ще се запази съществуващото положение, по отношение на компонент „Води“.

Бъдещото зонироване, базирано на законосъобразна планова основа ще допринесе за организиране на битовите, производствените, стопанските, социалните и културните дейности така, че да се постигне хармонично единство с природните и здравните изисквания на урбанизираната средата.

Прилагането на ОУПО ще въздейства положително за подобряване на качеството на водите на територията на общината.

3. Земни недра. Геоложка среда.

Релефът на територията на община Първомай е равнинен и равнинно-хълмист в северната и централна ѝ част, като постепенно преминава на юг в хълмисто-предпланински и само в най-южните райони, при надморска височина над 800 м, има нископланински характер. В хълмисто-предпланинската част билата са заоблени и разлати, а склоновете се спускат полегато към заоблените речни долини, като денивелацията не надхвърля 300-400 м. В нископланинската част билата са ясно изразени и сравнително тесни, а склоновете се спускат стръмно към връзаните в тях водни течения, като на места са урвисти и скалисти. Денивелацията достига 500-600 м.

Според тектонското райониране на България, районът на община Първомай попада в област Средногорие - поречието на р. Марица и Родопската тектонска област. Средногорската нагъната област се е образувала през горната креда, като преди това е имало общо потъване на оформилото се понижение в началото на посочената епоха. Тя е най-рано стабилизираната област у нас – освободила се е от водните басейни още в началото на палеозоя и е продължила да съществува като суша през целия мезозой и началото на неозоя.

На територията на общината преобладават масивните скали - 72,5%, а утаечните са общо 27,5%. Първите са представени от неовулканитите риолити, трахириолити, риолитови и риодацитови туфи, латити. Седиментните скали са представени от пясъчници и пясъци и чакъли.

В община Първомай находищата на полезни изкопаеми са ограничени. Уранодобива е закрит. Находищата са рекултивирани, а проучванията показват, че няма радиация над естествения природен фон за района. Експлоатират се само кариери за добив на пясък и баластра, но няма съществени нарушения на релефа.

Евентуално развитие на компонента без прилагане на плана

Предвидените в ОУП промени предполагат регулирано използване на териториите. Вероятно е бъдещи инвестиционни намерения засягащи терените отредени за промишлена дейност да окажат въздействие върху земните недра. В такива случаи, при спазване на съответната нормативна база не се очаква неблагоприятно въздействие върху този



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

компонент на околната среда. Именно урегулираното използване на териториите ще възпрепятства нерегламентираното извършване на подобни дейности, което би се случило при неприлагане на ОУП на община Първомай.

4. Почви.

Почвената покривка е особено важен компонент на природната среда. Образувана в продължение на милиони години, тя се явява огледало за състоянието на ландшафтите и в нея се отразяват и пречупват взаимовръзките между останалите компоненти на природната среда /скали, води, климат, растителност, дейност на човека/.

Територията на община Първомай попада в обхвата на *Южнобългарска ксеротермална почвена зона*.

Зоната се характеризира с редица специфични особености на покривката. Изградена е от съвременни наслаги и е богата на подпочвени води. Заета е от наносни почви – кисели, карбонатни. Срещат се блатни, торфено блатни, планосоли, наноси с делувиялни и лесивирани канеленовидни почви (излужени канелени горски почви).

За територията на общината са характерни следните видове почви:

- *Ливадно-черноземновидни (заблатени)*, тежко песъчливо-глинести до леко глинести - привързани са към равнино-хълмистия релеф на равнината и льосовата покривка, и сухия умерено-континентален климат и сухолюбива растителност. Характеризират се с повишена мощност на хумусния хоризонт /60-80 см/, но с ниско хумусно съдържание /2-4% /;
- *Канелено-подзолисти (псевдоподзолисти)*, ниско долинни (мощно хумусни), глинесто-песъчливи - най-широко разпространения почвен тип в България. Разпространени са в основните селскостопански райони. Характеризират се с мощност на почвения профил 75-120 см, мощност на хумусния хоризонт /до 35 см/. По механичен състав са по-глинести от типичните канелени почви, но са с по-малко съдържание на хумус /2-3%/. ;
- *Излужени чернозем-смолници, глинести* - формирани са върху льосовиден и песъчливо-глинест субстрат, умерено-континентален климат, дъбови гори и ливадно-степна растителност. В сравнение с карбонатните и типичните черноземи, тези почви са с по-добри агро-производствени свойства. Това се дължи на тежкия механичен състав и по-висока водозадържаща способност. Тези почви са едни от най-плодородните почви;
- *Алувиални и алувиално-ливадни, песъчливи и песъчливо-глинести* – широко разпространени в заливните речни тераси. Образувани са върху поръозни алувиални наслаги и при постоянно и достатъчно овлажнение и ливадна растителност. Характеризират се с дебел хумусен хоризонт, като ежегодно се натрупват минерални вещества в почвените хоризонти.

В югоизточните части на общината се срещат райони с преобладаване на слаба ерозия на почвите. Сериозен източник на замърсяване на почвите, както в по-голяма част от земеделските райони е наторяването, както и опожаряване на стърнища и суха тревна растителност, водещо до увреждане на повърхностния слой на почвата и до нарушение на нейната микробиологична структура и водния ѝ баланс.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Съгласно разработената през 2004 г. и утвърдена от Министъра на околната среда и водите програма, почвеният мониторинг се осъществява в три нива:

Наблюденията по I ниво (широкомащабен мониторинг) се извършва в равномерна мрежа 16x16 км, и предоставят данни за оценка състоянието на почвите по следните показатели - 9 тежки метали и металоиди, общ азот, фосфор, органичен въглерод, активна реакция на почвата (рН) електропроводимост, нитратен азот, общ въглерод и устойчиви органични замърсители -16 РАН, 6 РСВ, 15-хлор органични замърсители, обемна плътност. Периодичността на наблюдение - 5 години.

Наблюденията по II ниво са ориентирани към регионални проявления на деградационни процеси – вкисляване и засоляване.

Наблюденията по III ниво се идентифицират с т.н. локални почвени замърсявания, в рамките на които следва да се извършва инвентаризация на площи със замърсена почва.

В землището на община е Първомай през 2015 година е обследван пункт № 233 – с. Православен от пунктовете за мониторинг I ниво. Оценката от представените резултати, е че изпитваните почвени извадки не показват замърсяване с метали и устойчиви органични замърсители и са в добро екологично състояние по отношение на запасеност с биогенни елементи /органично вещество.

Евентуално развитие на компонента без прилагане на плана

При сегашната структура и мащаб на основните икономически дейности не се очаква негативно въздействие върху състоянието на почвите в бъдеще.

Без прилагането на ОУПО Първомай, на територията на общината, вероятно ще се запази съществуващото положение, по отношение на компонент „Почви“.

В югоизточните части на общината, където се срещат все още слабо ерозирали почви, процесът ще се задълбочи.

Един от ресурсите на общината – ливади, мери и пасища, като основа за развитие на животновъдството, ще продължи да не се използва ефективно.

5. Ландшафт.

Община Първомай е разположена в централната част на южна България и в югоизточната част на пловдивска област, към която принадлежи. Територията е с преобладаващо равнинно-хълмист ландшафт, слабо „разчленен” и „заоблен”. Около две трети от нея, в северната част на общината, е равнинна и със слаб наклон към поречието на р. Марица, като тази територия е почти изцяло заета със земеделски земи. Останалата една трета - в южната и югоизточната част – е хълмиста и принадлежи към вдадената в нея Тракийска равнина, предпланина Драгойна, която е част от Новаковския балкан. Тази територия е в землищата на селата Воден, Буково, и части от тези на Искра, Брягово, Драгойна и Езерово. Територията може условно да се очертае в елипса с надлъжна ос 36 км и напречна ос 24 км. Най-ниската част в поречието на р. Марица е 130 м. над м. равнище, като постепенно се повишава на юг, достигайки до 1 000 м, с най-високи върхове: Малка Драгойна – 715 м, Голяма Драгойна – 815 м, Соуджик – 839 м, Хоростепе – 1008 м надморска височина.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Могат да се открият няколко дъгообразни ландшафтно-урбанистични структурирания:

- Северно от река Марица, ареалът на селата Мирново - Плодовитово - Градина - Крушево и Добри дол;
- Южно от река Марица, ареалът на селата Винаца - Татарево - кв. Дебър - Първомай - Любеново - Православен - Бяла река – Караджалово;
- В северното прихълмие на Родопите, ареалът на селата Искра - Брягово - Драгойново - Езерово и към тях също така Буково и Воден.

Цялото пространство на общината е достъпно както транспортно, така и пешеходно.

Общата площ на общината е 533709,7 дка. С най-голям относителен дял е земеделската територия – 70,89%, на второ място е горската територия – 17,89 %, следват урбанизираните територии – 5,22 %, територии за транспорт – 3,06 % и води водни обекти – 2,95 %. В тази обща оценка влизат и защитените и нарушени територии, както и тези по Натура 2000, които имат относителен дял от общо 29,80%.

Ландшафтът е природна система с общо взето устойчиви структури, които не се променят бързо. Съществена роля при определянето на ландшафта играят природните компоненти климат и биоклиматични ресурси, релеф, хидрогеографска мрежа, геоложка основа и почви, растителност и екосистеми. Антропогенните фактори оказват влияние върху характера на ландшафта не само със степента на намеса, участие и въздействие, но и с определянето на водещите функции на територията. Обликът на ландшафтът в зависимост от преобладаващата функция на територията се формира под влияние на целенасочената антропогенна дейност, с цел удовлетворяване на определени потребности и възможност постоянно да ги поддържа в конкретното състояние.

Според последното ландшафтно райониране на България /П. Петров, 1997 г./, Община Първомай попада в Междупланинска зонална област на южнобългарските низини и ниски планини и конкретно – в нейната Горнотракийска подобласт.

В зависимост от преобладаващото участие на природни или антропогенни компоненти ландшафтите се делят на:

- **Условно естествени и слабо, незначително изменени ландшафти** – формирани под влияние на природните сили и фактори, в които има незначителна човешка дейност.

За община Първомай те са представени от горския ландшафт, който е обхваща защитни гори и земи, специални гори и земи, стопански гори и земи.

Държавно горско стопанство „Първомай“ стопанисва горите в община Първомай. Общата площ на горите и земите – горски фонд е 11 569 ха, като залесената площ е 954 ха. Общата дървопроизводителна площ на стопанството е 9740,7 ха или 82,4% от общата му площ, а недървопроизводителната е 1828,7 ха или 15,8% от общата му площ. Насажденията са основно издънкове за превръщане.

- **Средно изменени ландшафти** – човешката дейност е повлияла в различна степен някои от природните компоненти, променяйки малко или много техния естествен характер и структура.

Ландшафт от тази група е агроландшафтът. Той е с най-голям дял от поземленият фонд на общината. Земеделските територии по данни от Карта на възстановената собственост (КВС) на община Първомай за 2017 г. са 382 019,17 дка. Разпределението на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

земяделските площи е както следва: обработваеми земи – ливади, обработваеми земи – ниви, обработваеми земи - трайни насаждения, пасища и мери, неизползваеми земяделски земи и местни ведомствени пътища.

За стопанската 2016 г., най-висок дял в общия обем на засетите масиви в общината имат площите със зърнено-хлебни и фуражни култури. От тях най-обширните площи са заети с пшеница – 86 250 дка. Голяма част от обработваемите масиви в общината са заети с технически култури. Повечето от тях са площи със слънчоглед – 29 120 дка, а останалите площи са засети с тютюн. Трайните насаждения са 10 777 дка, което представлява 2.7 % от земяделската територия. Най-големи площи заемат насажденията от ябълки 1 184 дка и череша 562 дка. Природно-климатичните условия в региона са благоприятни за развитието на лозарството. Към настоящият момент винените сортове са 5100 дка, а десертните 475 дка. Голяма част от площите са поливни. Сравнително нисък е делът на необработваните земяделски площи.

- **Силно изменени ландшафти** – атропогенното влияние е силно подчетано.

Урбанизиран ландшафт – в тази категория се включва селищният ландшафт. Общата площ на урбанизираните територии е 27833,5 дка, а на урбанизираните територии „населени места“ е 20133,6 дка, което е 72,33 % от площта на урбанизираните територии. От тази площ по функционално предназначение са:

- За жилищни функции – 13094,1 дка или 65,02 %;
- За обществено-обслужващи – 650,8 дка или 3,03 %;
- За озеленяване – 1296,8 дка или 6,45 %;
- За спорт – 303,0 дка или 1,50 %;
- За складово-производствена дейност – 1203,0 дка или 5,96 %;
- За улици – 3585,7 дка или 17,83 %;

Урбанизираните територии извън населените места са 7 699,8 дка или – 27,66 % от урбанизираните територии. От тях по функционално предназначение са:

- За жилищни – 1363,9 дка или 17,71 %;
- За озеленяване – 107,5 дка или 1,39 %;
- За спорт – 183,4 дка или 2,38 %;
- За рекреация – 226,8 дка или 2,94 %;
- За складово-производствени – 3906,0 дка или 50,72 %;
- За гробища – 427,2 дка или 5,55 %;
- За брегозащита и геозащита – 1460,8 дка или 18,97 %.

Евентуално развитие на ландшафта без прилагане на плана

ОУП отрежда териториите за съответния тип дейност и регламентира тяхното използване. Всеки такъв план е разработен за времеви формат от-до, който отчита прогнозите за перспективата в демографското, социално-икономическото и инфраструктурно развитие на общината. Тези структури се характеризират с определена динамика, която се развива постепенно във времето, което е предпоставка за преразглеждането на ОУП след периода, за който той е бил приет. Във връзка с това, ако продължи да действа старият ОУП, няма да има възможност за промяна на териториите по начин, който да осигури адекватна планова основа за тяхното усвояване, съобразена с



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

промените в демографското, социално-икономическото и инфраструктурно развитие през последните десетилетия. Възможно е да се стигне до липса в устойчивото управление на териториалните зони и да не може да бъде гарантирано изпълнението на пространствените елементи по обществено полезен, природоопазващ и икономичен начин. Съществува опасност някои природни ландшафти да бъдат променени за сметка на урбанизираните. Дейностите развивани без устойчива териториална стратегия на общинско ниво могат да доведат до негативни въздействия на части от незасегнатите, до момента, от човека ландшафти.

Без прилагане на плана не може да се очаква цялостно и хармонично развитие на зелената система на общината, като част от селищната и свързаното с това устойчиво интегриране на различните представени в общината видове ландшафти.

6. Биологично разнообразие.

Биогеографски, територията на община Първомай попада в Среднобългарския район. Характерни за този район са европейските, евро-сибирските и холопалеарктичните видове, като по северните склонове и долове на Родопите са налице елементи на субсредиземноморски климат, обуславящ навлизането и на средиземноморски растения и животни навътре в планината по теченията на реките. Подобна роля има и р. Марица, преминаваща през северната част на общината, която се явява коридор за навлизането на южни видове към централните части на страната (напр. белочелата сврачка, качулатата кукувица и др.).

Биоразнообразието на общината се обуславя от релефа, климата и антропогенната дейност. В северната ѝ половина са представени равнинни терени, голяма част от които се използват за земеделски дейности. Естествено разпространеното биоразнообразие в тази част е богато на видове, но ограничено по теченията на реките и в малкото останали разпръснати гористи участъци. В южната половина на общината релефът е хълмист до предпланински със значително по-широко разпространена естествена растителност и по-малък антропогенен натиск, поради което биоразнообразието е по-запазено, но не е толкова богато на видове, като в северната част.

6.1. Растителност

Според геоботаническото райониране на България (по Бондев, 1997) територията на община Първомай попада в Македоно – Тракийската провинция на Европейската широколистна горска област.

Постепенното увеличаване на надморската височина в южна посока е причина за съществуването на растителност от различни височинни пояси:

- на мезофилните и ксеромезофилните дъбови и габърски гори, с развитие главно на горуна (*Quercus delechampii*) и обикновения габър (*Carpinus betulus*) и допълнителни видове, като хиркански явор (*Acer hyrcanum*), явор (*A. pseudoplatanus*), Мукина (*Sorbus aria*), планински ясен (*Fraxinus excelsior*), обикновена леска (*Corylus avellana*) и др.;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

- на ксеротермните дъбови гори, с различни представители на дъбовете – основно космат дъб (*Quercus pubescens*);
- на буковите гори, с характерни съобщества от обикновен бук (*Fagus sylvatica*) и ограничено участие на други широколистни дървета;
- на смесените гори, с бук (*Fagus sylvatica*), ела (*Abies alba*) и бял бор (*Pinus sylvestris*), в най-високите части на общината.

Представеността на всеки от тях е различна, като към повечето могат да се добавят и азонални растителни групи от хазмофити, хигро - и хидрофити и др. На места, добре обособени и запазени са крайречните гори, основно по най-голямата река в района – р. Марица. За по-ниските части на общината са характерни райони с интензивна антропогенна дейност, вкл. населени места и земеделски земи, с присъщата за тях рудерална и плевелна растителност.

На територията на община Първомай са регистрирани редица природни местообитания, предмет на опазване от НАТУРА 2000. Видът и засягането им са разгледани в ДОСВ към настоящия Доклад.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Без осъществяване на заложените промени в ОУП на община Първомай се очаква запазване на растителността в сегашния ѝ вид и площ. Предвидените в ОУП промени ще засегнат земеделските земи, като това би се отразило върху растителността им - културни насаждения и съпътстващи ги плевелна и рудерална растителност, като намалееят площите им. Промените предвиждат увеличаване на терените за озеленяване в урбанизираните места, като тези извън тях остават непроменени.

При неприлагане на ОУП предвидените за промяна земеделски земи ще продължат да функционират, като такива. Възможно е превръщането на част от тях в запустели земи, особено такива терени с по-ниска категория.

6.2. Животински свят

Зоогеографски, територията на община Първомай попада в Подрайона на Горнотракийската низина на Среднобългарския район.

Наличието на разнообразни екологични условия, характерни за територията на общината, е причина за многообразието на животинските видове, които се срещат там. И тук, височинно, подобно на растителния свят, фауната може да се разгледа по пояси, с характерни за всеки от тях видове:

- фауна на водните и околноводните пространства: през територията на общината преминава най-голямата наша вътрешна река – р. Марица. Тя, заедно с притоците ѝ предопределят наличието на голямо разнообразие на водна безгръбначна фауна, богат видов състав от клас Риби (*Pisces*) и Земноводни (*Amphibia*). В състава на орнитофауната в тези участъци присъстват типични водолюбиви птици.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

- фауна на низините и ниските части на планините: характеризира се с голямо разнообразие от безгръбначни – особено видове от разреди Пеперуди (Lepidoptera), Твърдокрили (Coleoptera), Полутвърдокрили (Hemiptera), Равнокрили (Homoptera) и др. Гръбначната фауна е също много богата – двата вида сухоземни костенурки (Testudo graeca и Eurotestudo hermanni), зелена крастава жаба (Pseudepidalea viridis), горска дългокрака жаба (Rana dalmatina), представители на подразред гущери (Sauria) и подразред змии (Serpentes), редица горски птици – от разред Кълвачи (Piciformes), малък (Accipiter nisus) и голям ястреб (A. gentilis), синигери (Parus sp.), авлига (Oriolus oriolus), сойка (Garrulus glandarius), насекомоядни бозайници (Insectivora) и гризачи (Rodentia), представители на разред Прилепи (Chiroptera), европейски заек (Lepus europaeus), язовец (Meles meles), невестулка (Mustela nivalis), белка (Martes foina), лисица (Vulpes vulpes) и др.

- фауна на буковия пояс: със значително по-беден състав от предишния пояс – характерни за него са алпийска розалия (Rosalia alpina), буков сечко (Morimus funereus), дива котка (Felis sylvestris), дива свиня (Sus scrofa) и др.

- фауна на пояса на смесените гори: освен по-широко разпространените видове от предишния пояс, в него навлизат и някои представители на иглолистните гори – лещарка (Bonasa bonasia), боров (черен) синигер (Periparus ater) и др.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Без осъществяване на заложените промени в ОУП на община Първомай се очаква голяма част от животинския свят обитаващ територията ѝ да запази сегашното си състояние. Там където са предвидени промени на предназначението на земеделските земи, се очаква засягане на съществуващата в момента фауна свързана с тях.

7. Природни обекти.

На територията на община Първомай се намират пет защитени територии по Закона за защитените територии и осем защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

7.1. Защитени територии по смисъла на ЗЗТ

Таблица 28. Защитени територии, попадащи в границите на община Първомай

№	Категория	Име	Землище	Площ (ха)	Документ за обявяване	Цел на обявяване
1.	Защитена местност	Находище на блатно кокиче	с. Винаца	17,85	Заповед № 1938 от 03.07.1970	Опазване на естествено находище на



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

					г.,	блатно кокиче
2.	Защитена местност	Находище на блатно кокиче	с. Градина	234,44	Заповед № РД-148 от 20.03.2006 г.	Опазване находище на блатно кокиче (<i>Leucosium aestivum</i> L.) и естествена равнинна крайречна гора от полски ясен (<i>Fraxinus oxycarpa</i>), полски бряст (<i>Ulmus minor</i>) и летен дъб (<i>Quercus robur</i>)
3.	Защитена местност	Поповата ада	с. Винаца	17,89	Заповед № РД-696 от 19.09.2007 г.	Опазване на природни местообитания и животински видове с консервационна значимост, както и запазване на представителни съобщества и екосистеми от островен тип
4.	Защитена местност	Шарения остров	гр. Първомай	1,36	Заповед № 2122 от 21.01.1964 г.	Опазване на типична, естествено формирала са лонгозна растителност върху островно образувание на р. Марица
5.	Природна забележителност	Фосилни находки	с. Бяла река, с. Езерово, с. Православен	9 100,0*	Заповед № 36 от 11.01.1968 г.	Опазване на вкаменелости от хоботни бозайници

*Обща площ на защитената територия (вкл. и извън община Първомай)

Евентуално развитие без прилагане на плана

Общият устройствен план се явява ключов документ за постигане на устойчиво развитие на общината, в т. ч на териториите в нейния обхват, включително защитени такива. Без него е възможно, инвестиционните намерение в ЗТ да са причина за отнемане



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

на част от територията им, да доведат до увреждане и фрагментиране на природните местообитания, както и да окажат пряко или косвено въздействие върху другите природни обекти (ЗМ и ПЗ). Чрез Плана се постига урегулиране на дейностите, които могат да се извършват на определени територии, с последващо прилагане на изискванията към тях.

7.2. Защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“.

Таблица 29. Защитени зони, попадащи в границите на община Първомай

№	Директива	Код	Име	Землище	Площ (ха)	Документ за обявяване
1.	92/43/ЕИО	BG0000255	„Градинска гора“	с. Градина	439,78	Решение № 122 на МС от 02.03.2007 г.
2.	92/43/ЕИО	BG0000435	„Река Каялийка“	с. Езерово	71,4	Решение № 122 на МС от 02.03.2007 г.
3.	92/43/ЕИО	BG0000436	„Река Мечка“	гр. Първомай, с. Брягово, с. Бяла река, с. Дълбок извор, с. Искра, с. Поройна	3 310,7	Решение № 122 на МС от 02.03.2007 г.
4.	92/43/ЕИО	BG0000438	„Река Чинардере“	с. Дълбок извор, с. Поройна	1 155,56	Решение № 122 на МС от 02.03.2007 г.
5.	92/43/ЕИО	BG0000443	„Река Омуровска“	с. Градина	532,31	Решение № 122 на МС от 02.03.2007 г.
6.	92/43/ЕИО	BG0000578	„Река Марица“	гр. Първомай, с. Винаца, с. Градина, с. Добри дол, с. Караджалово, с. Крушево	14 693,1	Решение № 122 на МС от 02.03.2007 г.
7.	92/43/ЕИО	BG0001031	„Родопи – Средни“	с. Брягово, с. Буково, с. Воден, с. Драгойново, с. Езерово, с. Искра	155 107,69	Решение № 611 на МС от 16.10.2007 г.
8.	2009/147/ЕО	BG0002081	„Марица – Първомай“	гр. Първомай, с. Бяла река, с. Винаца, с. Градина, с. Добри дол, с. Караджалово, с. Крушево	11 513,09	Заповед № РД-909 от 11.12.2008 г.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

92/43/ЕИО – Директива за местообитанията

2009/147/ЕО – Директива за птиците

- площите се отнасят за целите територии на ЗЗ, вкл. тези извън община Първомай

В ДОСВ към настоящия Доклад са разгледани всички защитени зони на територията на община Първомай и въздействието на ОУПО върху тях.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Общият устройствен план се явява ключов документ за постигане на устойчиво развитие на общината, в т. ч на териториите в нейния обхват, включително защитени такива. Без него е възможно, инвестиционните намерения в ЗЗ да са причина за отнемане на част от територията им, да доведат до увреждане и фрагментиране на природните местообитания, както и да окажат пряко или косвено въздействие върху растителните и животинските видове предмет на опазването им. Чрез Плана се постига урегулиране на дейностите, които могат да се извършват на определени територии, с последващо прилагане на изискванията към тях.

8. Културно-историческо наследство.

Община Първомай има богато културно-историческо наследство. Съгласно Автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“ (АИС АКБ), на територията на община Първомай има регистрирани 107 археологически обекта, 68 от които са обявени за паметници на културата (ПК), с ПМС-1711/21.10.1962 г., а 39 са по смисъла на Чл. 146 от Закона за културното наследство.

Археологическите обекти са основно в групи или единични обекти, от най ранните епохи до средновековието: неолит, енеолит, халколит, медна, желязна, тракийска, римска, класическа, средновековна. Това показва, че по тези места е имало активна човешка дейност от праисторията досега.

Общо на територията на общината има регистрирани 230 обекта, паметници на културата, от които 42 археологически обекта са с национално значение, което е добра предпоставка за развитие на културно-исторически и опознавателен туризъм.

Значителна част от културната дейност в общината се осъществява от 16-те читалища, като във всички има библиотека, а в три и музейни сбирки. Читалищата успяват да реализира богата художествено-творческа дейност, благодарение на вътрешен ентузиазъм, както на ръководствата, така и на активността на самодейците, подпомагани и от благородно спонсорство.

Таблица 30. Културни ценности - брой по землища на населени места

Землище на нас. място	Обекти/брой	ПК/брой	Чл.146/брой
с. Брягово	8	7	1



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

с. Буково	1	-	1
с. Винаца	3	3	-
с. Градина	5	4	1
с. Добри дол	17	7	10
с. Драгойново	10	4	6
с. Дълбок извор	7	7	-
с. Езерово	4	2	-
с. Искра	9	-	9
с. Крушево	13	5	8
с. Поройна	8	7	1
гр. Първомай	11	10	1
с. Татарево	15	12	3

Евентуално развитие без прилагане на плана

Стратегическа цел на ОУПО Първомай е да се създаде пространствена и планова основа за дългосрочно устройствено развитие, като оформи оптимални функционални структури и връзки. Съществуващото устройствено планиране в съчетание с увеличаване на инвестиционните намерения предопределят затруднения в бъдещето управление на територията на община Първомай. Без устойчиво планиране на общинската територия, което да позволява по-добро социално-икономическо развитие, Общината ще среща все по-големи затруднения в организирането на териториите.

9. Материални активи.

Общата структура на територията, предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните ѝ части: местоположението и границите на урбанизираните територии; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите на културно-историческо наследство; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение определят **основните материални активи** на община Първомай, съсредоточени в рамките на 17-те населени места.

За остойностяването на материалните активи имат значение редица фактори: общият режим на устройство на всяка от териториите; разположението и състоянието на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията; състоянието и на индустриалните единици; развитие на териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и др.

Основни устройствени елементи, зони и територии на община Първомай, обхванати от ОУПО, представляващи **материални активи** (основно **дълготрайни**) са:

- Устройство зони и територии с устройствени режими;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

- Жилищни устройствени зони;
- Устройствови производствени зони;
- Озеленени територии;
- Територии за обществено обслужващи дейности;
- Територии на културно-историческо наследство;
- Смесени многофункционални зони;
- Техническата инфраструктура:
 - Водоснабдяване,
 - Канализационна мрежа,
 - Електроснабдителна инфраструктура,
 - Транспортно-комуникационна система,
 - Жилищен фонд,
 - Промисленост.
- Социална инфраструктура:
 - Образование,
 - Здравеопазване,
 - Социални дейности,

а също и свързаните с тях **недълготрайни материални активи**: суровини и материали, стоки, продукцията, незавършено производство и резерви и др.

Проектът за Общ устройствен план на община Първомай е резултат от направения цялостен социално-икономически и функционално-пространствен анализ на общината във всичките му аспекти, взаимодействието и координацията с всички планови документи от по-горни равнища, както и на законодателството в Р. България, касаещо устройственото планиране. Проектът прави необходимите предвиждания с оглед потребностите на различните функционални дейности така, че те да могат да се развиват пълноценно и качествено. Обитаването ще се реализира основно като частна инициатива, като общината трябва да реализира инициативи за социален жилищен фонд, за нуждаещи се жители на общината. Предвидено е включване в урбанизираните селищни територии на жилищни терени, които сега са извън регулация, както и на терените за спорт. Най-голямо увеличение имат складово-производствените функции, а като ново е предвиждането на терени за смесени обслужващо-производствени функции. Предвижданията на проекта по функционално предназначение са:

Урбанизираните територии се увеличават с 16 %.

Урбанизирани територии - населени места се увеличават с 30%.

- Терените за жилищни функции се увеличават с 9 %.
- Терените за обслужващи функции се увеличават само с 0.5 %.
- Терените за озеленяване се увеличават с 19 %.
- Терените за спорт се увеличават с 43 %.
- Терените за складово-производствени функции се увеличават с 342%.
- Предвиждат се терени за смесени обслужващо-производствени функции, каквито до



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

сега не е имало, в размер на 147.37 ха.

- Предвижда се включване на гробищни паркове, които към момента са извън регулация, да станат елементи на селищните структури в размер на 7.07 ха.
- Улиците се запазват в настоящия си размер от 358.57 ха.

Урбанизираните територии извън населените места се намаляват с 26 %.

- Терените за жилищни функции се намаляват със 129.07 ха, което се дължи на включването им в селищните територии.
- Терените за складово-производствени функции се намаляват с 32.59 ха.

Териториите на транспорта се намаляват с 46.13 ха.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Стратегическа цел на ОУПО Първомай е да се създаде пространствена и планова основа за дългосрочно устройствено развитие, като оформи оптимални функционални структури и връзки. Съществуващата ограничената планова основа в съчетание с увеличаване на инвестиционните намерения предопределят затруднения в бъдещето управление на територията на община Първомай. Без устойчиво планиране на общинската територия, което да позволява по-добро социално-икономическо развитие, Общината ще среща все по-големи затруднения в организиране на териториите. Частният сектор ще бъде ограничен от възможности за развитие и е възможна миграция в други, по-развити териториално, системи.

Поставените задачи, с функционална насоченост, на ОУП на община Първомай:

- функционално предназначение на терените и регламентиране на общия режим на устройство на отделните територии;
- извеждане на пространствени и социални параметри с цел подобряване на социалната инфраструктура;
- условия за оптимизиране на системите за транспорт, в това число и на масовия пътнически транспорт;
- определяне на възможности за развитие, оразмеряване и провеждане на инженерните мрежи;
- условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни и антропогенни въздействия;
- идентифициране на терените с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия;
- създаване на благоприятни условия за развитие и популяризиране на спорта и спортните мероприятия;
- създаване на благоприятни условия за развитие, популяризиране и опазване на културно-историческото наследство,

могат да бъдат изпълнени само при приемането му.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Ако **не бъде** реализиран ОУП на община Първомай ще бъдат поставени под въпрос редица модернизации и рационализации.

10. Здравно-хигиенни аспекти на околната среда.

Население

Община Първомай се състои от 17 населени места – град Първомай и селата Брягово, Буково, Бяла Река, Винаца, Воден, Градина, Добри дол, Драгойново, Дълбок извор, Езерово, Искра, Караджалово, Крушево, Поройна, Православен и Татарево. Селищата са сравнително равномерно разположени на територията на общината, а самия общински център – гр. Първомай се намира в северната част на общинската територия. Най – близо до общинския център се намира село Градина – на 4 км. То е и най-голямото село от общината. Най – далече от Първомай е разположено село Искра – на около 20 км разстояние.

По данни от *Актуализиран Общински план за развитие на Община Първомай за периода 2017-2020* и *Национален статистически институт (НСИ)*, всички населени места са с компактна селищна структура, но самото развитие на общината, логично, е довело до съсредоточаване на основните административни, промишлени и културни дейности и услуги в гр. Първомай. Въпреки това останалите селища не са толкова изолирани като начин на живот и не са населени с предимно възрастни хора, както е в много други райони на страната. В тях освен възрастните хора, които се занимават със земеделие в лични стопанства, има и по-млади такива, които развиват и предприемачество. Тези населени места са подходящи за развитие на екологично земеделие и екологични производства. Най-малкото село в общината е село Добри дол, а най-голямото е село Градина.

Всички селища разполагат със сравнително добре изградена инфраструктура по отношение на електроснабдяване, водоснабдяване, съобщителни връзки и транспортен достъп. Според броя на населението в отделните населени места, те се разделят на следните групи, както е показано в Таблица 31

Таблица 31. *Групи на отделните населени места в общината според броя на жителите им*

Групи	Селища
I гр. 100 – 500 жители	Добри дол – 42 ж., Поройна – 117 ж., Брягово – 349 ж. , Православен – 375 ж., Татарево – 394 ж. , Буково – 401, всичко 6 села
II гр. 501 – 1000 жители	Драгойново – 567 ж., Езерово – 572 ж. , Воден – 602 ж., Бяла река – 633 ж., Крушево – 787 ж. , Винаца – 908, Караджалово – 978 ж., всичко 7 села
III гр. 1001 – 1500 жители	Дълбок Извор – 1129, Искра – 1150 ж., всичко 2 села IV гр. над 1500 жители Градина – 1992 ж., всичко 1 село



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Динамиката на населението на община Първомай за периода 2012 – 2016 г. по данни от Актуализиран Общински план за развитие на Община Първомай за периода 2017-2020 и Национален статистически институт (НСИ). От **таблица 32** се вижда, че за последните 5 години населението на общината намалява средно с около 250 души на година като тенденцията на намалението е равномерна за града и селата.

Таблица 32. Динамика на населението на община Първомай за периода 2012-2016г.

	2012	2013	2014	2015	2016
Общо	25480	25228	24969	24703	24387
Град	25480	25228	24969	24703	24387
Село	12320	12186	12047	12006	11934

Механичният прираст на населението на общината за периода 2012 – 2016 г. е показан в **Таблица 33** Вижда се, че механичния прираст е по скоро положителен с изключение на 2014 и 2016 г., когато изселените се са съответно с 3 и 17 повече от заселилите се в общината. Това дава основание да се направи извода, че намалението на населението на общината през този период е заради отрицателния естествен прираст, а не заради механичния прираст на населението.

Таблица 33. Механичен прираст на населението в община Първомай

	2012	2013	2014	2015	2016
Заселени	348	349	399	679	389
Изселени	303	312	402	576	406
Механичен прираст	45	82	-3	103	-17

Разпределението по **полова структура** на населението в общината (**Таблица 34**) за същия период показва, лек превес на броя на жените над този на мъжете – тенденция, характерна за цялата страна.

Таблица 34. Полова структура на населението на общината за периода 2012 - 2016г.

	2012	2013	2014	2015	2016
Общо	25349	25108	24830	24576	24197
Мъже	12261	12117	11985	11882	11682
Жени	13088	12991	12845	12694	12515

На следващите две **Таблицы 35 и 36**, са показани данните за **раждаемостта** в общината за периода от 2012 до 2016 г. и ежегодния брой на **починалите** за същия период. От тях се вижда, че през целия период, ежегодно, в общината се случват повече умирация отколкото раждания, което е доказателство за тенденцията за отрицателния естествен прираст на населението и основната причина за намаляващата динамика на населението на общината през същия този период.

Таблица 35. Раждаемост в община Първомай за периода 2012 - 2016г.

	2012	2013	2014	2015	2016
--	------	------	------	------	------



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Живородени	253	215	235	212	210
------------	-----	-----	-----	-----	-----

Таблица 36. Починали в община Първомай за периода 2012 - 2016г.

	2012	2013	2014	2015	2016
Умрели	559	538	510	569	572
Естествен прираст	-306	-323	-275	-275	-362

Таблица 37 показва абсолютния брой на безработните в общината за периода 2016 г. по половото и възрастово разпределение на безработните. Както и в цялата страна абсолютния брой на безработните жени е по-голям, а във възрастово отношение рискови от безработица са хората до 29 и над 55 години.

Таблица 37. Регистрирани безработни в община Първомай към 31.12.2016г. и структура на безработните по пол и възраст

А

Жени	524
Мъже	411
общо	935

Б

До 29 год.	121
Над 50 год.	405

Трудови пътувания

Всекидневни трудови мигранти са тези заети икономически активни лица, които живеят в едно населено място и всеки работен ден се предвижват (с превозно средство или пеша) до друго населено място, в което работят. От общината се формира постоянен поток от ежедневни трудови пътувания към центрове с по-добри производствени мощности, дейности и социална инфраструктура.

Община Първомай се отличава с относително висока ежедневна миграция.

Етно-демографска характеристика на населението

Лицата, които са се възползвали от правото на доброволен отговор на въпроса за етническо самоопределение, са 93.9 % от населението.

Делът на българската етническа група в сравнение с данните за страната е по-малка само с 0.3 пункта.

Турската етническа общност е втората по численост.

Ромският етнос е традиционно третият по численост.

Ромите имат специфичен начин на живот, който се различава от начина на живот на другите етнически и социални групи в България.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Развитие на социалната сфера на общината

Образование

Община Първомай разполага с добре развита училищна мрежа, която се развива стабилно, в съответствие с демографските процеси.

Учебните заведения в община Първомай са четиринадесет – една професионална гимназия, едно средно основно училище, десет основни и две начални училища.

Детските ясли в Община Първомай са три.

Детските градини в община Първомай са седем.

Читалищната дейност в община Първомай се организира чрез общинско читалищно сдружение, което включва шестнадесет читалища – две в града и четиринадесет в селата.

Най-голям проблем пред читалищата е намаленото финансиране, започнало от 2010 г.

Въпреки намаленото финансиране, дейностите не са намалени, което се компенсира с пари от наеми, там където има, спонсорство, и най-вече с ентузиазъм.

Здравеопазване

Основните фактори за развитието на здравеопазването са характера на заболяемостта на населението, осигуреността на системата с висококвалифицирани кадри (лекари, стоматолози, медицински персонал с колежанско образование), изградена инфраструктура на здравеопазването и броя на здравно осигурените лица.

Община Първомай разполага със следните лечебни и здравни заведения:

- **Лечебни заведения за болнична помощ – 1 бр.;**
- **Многопрофилни болници – 1 бр.;**
- **Лечебни заведения за извънболнична помощ – 3 бр.;**
- **Медицински центрове – 2 бр.;**
- **Самостоятелни медико-диагностични и медико-технически лаборатории – 1 бр.**

МБАЛ „Първомай“ ЕООД е дружество с общинско имущество. Болницата разполага със специално строена сграда, с добри транспортни и комуникационни връзки. Сградния фонд позволява достигане на максимална наситеност и ефективно ползване на болничната апаратура, както и лесно управление на отделните структурни звена. Районът на обслужване е цялата Община Първомай и пет села на Община Садово. Основния поток пациенти е от Община Първомай, но граждани на Садово, Чирпан и Димитровград ползват услугите на болницата. Целта на болницата е подобряване на здравното състояние на населението в Общината и удовлетворяване на здравните потребности.

Медицински център I - Първомай ЕООД, е лечебно заведение за извънболнична помощ - еднолично търговско дружество със 100 % общинско имущество. МЦ I Първомай разполага със собствена сграда, построена през 1976 г.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Амбулаторен сектор със следните кабинети: хирургичен, урологичен, педиатричен, ортопедичен, офталмологичен, ендокринологичен, гастроентерологичен, оторониларингологичен, нефрологичен, акушерогинекологичен, неврологичен и психиатричен, кардиологичен, дерматовенерологичен, физиотерапевтичен сектор със салон ЛФК. Сектор образна диагностика и Клинична лаборатория - съвместно с МБАЛ.

В Първомай работи и заведение за извънболнична помощ **Медицински център „Асклеп“**, с 4 индивидуални практики - акушер гинеколог, ендокринолог, пулмолог и кардиолог.

В общината има 17 общо практикуващи лекари, от тях 12 базирани в гр. Първомай и по един съответно в с. Дълбок Извор, с. Езерово, с. Градина, с. Караджалово и с. Винаца.

Стоматологичната помощ се осъществява от 19 стоматолози, преобладаващо с кабинети в гр. Първомай. Стоматологични кабинети работят и в с. Бяла река, с. Градина, с. Искра, с. Езерово, с. Караджалово и с. Брягово.

Социални дейности

Дирекция „Социално подпомагане“ – гр. Първомай провежда държавната политика в областта на социалното подпомагане, закрилата на детето, рехабилитацията и социалната интеграция на хората с увреждания на териториите на общините Първомай и Садово, в сътрудничество с държавните органи, областните администрации, органите на местното самоуправление и юридическите лица с нестопанска цел, осъществяващи дейности в обществена ползва, като създават условия и съдействат за реализирането на програми и проекти в обслужваните общини.

Дом за възрастни хора с физически увреждания с. Езерово. На територията на Община Първомай има обособена една Специализирана институция, която извършва социална дейност. Дом за възрастни хора с физически увреждания е финансиран изцяло с държавна издръжка. Местонахождението му е в село Езерово, което е на 18 км от град Първомай. Капацитетът е 40 човека, съгласно заповед № 421 от 16.03.2011г на Изпълнителния Директор на АСП София.

Туризм

В община Първомай има потенциал за развитие на различни видове туризъм, но той все още не е развит като дейност, носеща доходи на населението и приходи в общинският бюджет.

Насоките за превръщане на туризма в значим за общината икономически отрасъл, са:

1. Изграждане на позитивен имидж на Общината, като привлекателно място за инвестиции в областта на туризма, чрез популяризиране на потенциалните възможности – съхранена природна среда, богато културно-историческо наследство, богат културен живот и съхранени традиции;

2. Създаване на туристическа карта на Община Първомай – проучване и маркиране на всички потенциални туристически обекти на територията на общината;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

3. Разграничаване на предлаганите туристически продукти с цел самостоятелно предлагане или включване в ЛОКУСИ с различна тематика;

4. Създаване на постоянно действащ механизъм за обмен на информация, обсъждане на идеи и планиране на общи инициативи и дейности за развитие на туризма в общината, включващ всички заинтересовани страни;

5. Насърчаване запазването на традиционните земеделски практики с цел разнообразяването на туристическите ресурси, по-специално развитието на лозарството и винарството и поощряване развиването паралелно на туристическия бизнес, свързан с тях – посещения на винарни, дегустация на вина;

6. Активна политика към възпитанието на младите хора в общината с цел повишаването на екокултурата, окуражаването и подкрепата на всичките мероприятия по опазването на околната среда, паметниците на културноисторическото наследство и фолклора.

Екотуризм - В общината има много защитени местности, които съхраняват биоразнообразието и са предпоставка за развитие на този вид туризъм.

Селски туризъм – Потенциал за развитие на този селския туризъм са многото необитавани къщи запазили автентичността си и типичния облик във всяко населеното място.

В последните години се наблюдава инвеститорски интерес към селата, които имат потенциал за развитие и на друг вид туризъм, като воден, риболовен, културно-исторически и др.

Винен туризъм – представен от Винарна „Загрей“. Намира се в непосредствена близост до гр. Първомай. Построена е през 2004г. и представлява модерен комплекс с напълно завършен цикъл на производство, започващ от гроздето и завършващ до бутилка вино. Разполага със 120 хектара лозя, намиращи се непосредствено до винарната. От 2013г. всички лозя са сертифицирани за биологично производство.

Бизнес туризъм – в Община Първомай се организират бизнес форуми, в резултат на които общината е посетена не само от български предприемачи, но и от бизнес делегации от Турция, Гърция, Беларус, Йордания, Китай и др. На форумите са организирани изложби като „Произведено в Първомай“, „Произведено в Регион „Тракия““ и други мероприятия свързани с културата и обичаите в общината и региона.

Евентуално развитие на здравно-хигиенните аспекти на околната среда без прилагане на плана



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Без прилагане на общия устройствен план няма да бъде осигурено устойчиво развитие и благоустрояване на община Първомай в съответствие със специфичните природни и обществено-икономически дадености и да се създадат по-благоприятни условия за обитаване, труд и отдих на постоянното население и гостите в общината. Няма да бъдат подобрени **здравословни условия на обитаване и труд, както и сигурност на населението.**

Без прилагане на новият ОУП няма да се осъществи включване в урбанизираните селищни територии на жилищни терени, които сега са извън регулация, както и на терените за спорт.

Няма да могат да се осъществят намеренията за превръщането на туризма в значим за Общината икономически отрасъл, чрез изграждане на позитивен имидж на Общината, като привлекателно място за инвестиции в областта на туризма и популяризиране на потенциалните възможности – съхранена природна среда, богато културно-историческо наследство, богат културен живот и съхранени традиции.

Без новия ОУП няма да се създаде оптимална планова основа за развитие на територията на община Първомай в социален, образователен и здравно-хигиенен аспект, чрез урегулиране и доразвиване на съответните зони.

11. Отпадъци.

Управлението на отпадъците е сложен и многообхватен процес, изискващ интегрираност на подходите, внедряване на нови технологии, създаване на подходяща икономическа среда и нормативна база, и не на последно място висока обществена отговорност.

Задълженията на Кмета на Общината са ясно регламентирани в чл. 19 и 20, Раздел III /Задължения на органите на местното самоуправление и местната администрация/ от Закона за управление на отпадъците /Обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г./. Този закон регламентира мерките и контрола за защита на околната среда и човешкото здраве чрез предотвратяване или намаляване на вредното въздействие от образуването и управлението на отпадъците, както и чрез намаляване на цялостното въздействие от използването на ресурси и чрез повишаване ефективността на това използване. Този закон се прилага за: 1. битови отпадъци; 2. производствени отпадъци; 3. строителни отпадъци; 4. опасни отпадъци.

Община Първомай има изготвена и утвърдена от РИОСВ Пловдив Програма за управление на отпадъците.

11.1 Генерирани отпадъци на територията на Община Първомай

11.1.1. Битови отпадъци



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

„Битови отпадъци“ са „отпадъци от домакинствата“ и „подобни на отпадъците от домакинствата“, отпадъците, които се получават в резултат на жизнената дейност на хората по домовете, в административни, социални и обществени сгради. Към тях се приравняват и отпадъци от търговски обекти и съпътстващи производството занаятчийски дейности, обекти за отдих и забавления, когато няма да попречи на третирането им съвместно с битовите.

Процесите, свързани с образуване, събиране, транспортиране, третиране на отпадъците, са в пряка зависимост от развитието и организацията на стопанската дейност, демографските особености на района и от природните условия, в които се осъществява човешкия живот. Количеството и съставът им зависят от:

- Мястото на образуване;
- Стандарта на живот на населението и неговата култура;
- Степен на благоустроеност на населените места;
- Начин на отопление;
- Други фактори.

Като се изхожда от административно-териториалната и социално-икономическа характеристика на община Първомай, основните източници на твърдите битови отпадъци (ТБО) се явяват:

- Домакинствата;
- Промислените предприятия;
- Търговски и обслужващи обекти.

Основният поток отпадъци са смесените битови отпадъци с код 20 03 01. Обхванато в системата по сметосъбиране и сметоизвозване е 100% от населението на община Първомай. Община Първомай е член на Регионално сдружение за управление на отпадъците – Регион Асеновград. Смесените битови отпадъци от територията на община Първомай се извозват на „Регионален център за обезвреждане на твърди битови отпадъци“ за общините Асеновград, Първомай, Садово, Куклен и Лъки с КР, № 451-Н1/2019г. Общината не разполага със собствено депо за твърди битови отпадъци /ТБО/.

Дейностите по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места на територията на община Първомай се извършват от Дейност „Чистота“ към Община Първомай.

Към 31.12.2015 г. на територията на Община Първомай са разположени общо 5134 броя съдове за битови отпадъци, разпределени по населени места.

Периодичността на извозване на отпадъците е следната:

- гр. Първомай - от централна градска част отпадъците се извозват ежедневно, а от останалите части един път седмично;
- Селата Градина, Дълбок извор, Караджалово и Искра – един път седмично;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

• Селата Буково, Брягово, Бяла река, Винаца, Воден, Добри дол, Драгойново, Езерово, Крушево, Поройна, Православен и Татарево – два пъти месечно.

Съдовете за твърди битови отпадъци, разположени на територията във всички населени места са собственост на община Първомай.

В годината на преброяването към 31.12. 2011 г. населението на община Първомай наброява 24437 жители спрямо средния за страната за община от 27.9 хил.ж. **Населените места** са общо 17 - еднакъв спрямо средния за страна брой населени места/община от 19 селища

I гр. 100 – 500 жители Добри дол – 42 ж., Поройна – 117 ж., Брягово – 349 ж., Православен – 375 ж., Татарево – 394 ж., Буково – 401, всичко 6 села

II гр. 501 – 1000 жители Драгойново – 567 ж., Езерово – 572 ж., Воден – 602 ж., Бяла река – 633 ж., Крушево – 787 ж., Винаца – 908, Караджалово – 978 ж., всичко 7 села

III гр. 1001 – 1500 жители Дълбок Извор – 1129, Искра – 1150 ж., всичко 2 села

IV гр. над 1500 жители Градина – 1992 ж., всичко 1 село

Количествата ТБО отпадъци, генерирани през 2015 са представени в следващата таблица.

Таблица 38. Докладвани количества събрани битови отпадъци от Община Първомай и норма на натрупване.

Месец/Година	2014г.	2015г.
Януари	522,66	297,5
Февруари	545,04	436,12
Март	453,42	525,8
Април	505,96	517
Май	461,7	462,64
Юни	564,9	595,36
Юли	652,28	534,46
Август	565,54	684,68
Септември	554,64	524,84
Октомври	614,58	500,08
Ноември	493,08	436,86
Декември	425,28	226,70
Общо тона годишно	6359,08	5742,04

Морфологичният състав е основен физичен показател на ТБО и представлява съдържанието на частиците, които ги съставят (хартия, метали, пластмаси, стъкло и др.), изразено в процент от общото им тегло.

Морфологичния анализ на състава и количеството на битовите отпадъци, образувани на територията на община Първомай е извършен през 2016 година от външен изпълнител по договор. Извършено е 4 сезонно обследване - зима, пролет, лято и есен. Общината е зонирена на следните зони за обследване:

Зона 1 - Общинския център - град Първомай - централната част



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Зона 2 - село Градина - което е село с над 1000 души население, има характеристики, сходни с характеристиките на градските жилищни квартали, застроени с къщи.

Зона 3 - селата Буково, Драгойново и Православен - които са села с население под 700 души.

За община Първомай са направени 10 пробонабирания - по 4 за Зона 2 и 3 - през четирите сезона и 2 опробвания през сезоните пролет и есен, когато е най-голяма генерацията на биоразградими отпадъци - в Зона 1 - централната част на град Първомай. Получените резултати от полевите изследвания формират следния морфологичен състав на отпадъците в община Първомай:

Таблица 39. Резултати от морфологичен анализ на битови отпадъци.

Морфологичен състав	Общо битови отпадъци за цялата община	
	Генерирано общо количество в тона/година	6011
	ср. %	тона/год.
ХРАНИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ	3,50%	210,7
ХАРТИЯ И КАРТОН	3,70%	222,3
ПЛАСТМАСА - ПЕТ БУТИЛКИ	5,07%	304,5
ПЛАСТМАСА -НАЙЛОН	5,24%	314,9
ПЛАСТМАСА - ДРУГА	1,16%	69,7
ТЕКСТИЛНИ	3,37%	202,7
ГУМА	0,90%	54,0
КОЖА	1,58%	94,7
ГРАДИНСКИ	46,72%	2808,3
ЖИВОТИНСКИ	2,13%	128,1
ДЪРВЕСНИ	0,44%	26,2
СТЪКЛО	5,87%	352,7
ИНЕРТНИ	18,77%	1128,6
МЕТАЛИ	1,38%	82,8
ОПАСНИ	0,19%	11,2
Общо:	100,00%	6011,4
Тегло на ситна фракция под 40 мм	54,46%	3273,7
Тегло на едра фракция над 40 мм	45,54%	2737,7
Общо:		6011,4



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

влага-%		22,78%
Годишно сухо количество отпадък в сух т/год		4642,3

От представените данни става ясно, че най-голям процент от общите битови отпадъци се пада на градинските отпадъци и органичните кухненски отпадъци. Тези данни показват, че с въвеждане на система за разделно събиране на биоотпадъците или въвеждане на домашно компостиране ще се намали значително и количеството на генерираните отпадъци.

11.1.2. Строителни отпадъци (СО)

С Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277/05.12.2012 г. се регламентира предотвратяване и ограничаване на замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и ограничаване риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на строителните отпадъци.

Целта е:

- Да се предотврати и минимизира образуването на строителни отпадъци (СО);
- Да се насърчи рециклирането и оползотворяването на СО;
- Да се увеличи употребата на рециклирани строителни материали;
- Да се намали количеството за депониране на СО.

Строителните отпадъци са получени вследствие на строително-монтажни работи и премахване, включващи минерални отпадъци, пластмаси, метал, хартия, изолационни материали, дърво, азбест и други опасни отпадъци, и др. съответстващи на кодовете на отпадъци от група 17 на Приложение 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците.

Минералните отпадъци се образуват в резултат на строителство или събаряне на сгради и съоръжения, които основно се състоят от минерални материали като тухли, бетон, строителни разтвори, естествен камък, пясък, керамични строителни материали, бетонови блокчета и/или газобетонови блокчета и др.

„Строително-монтажни” са работите, чрез които строежите се изграждат, ремонтират, реконструират, преустройват, поддържат или възстановяват, а „Премахване” е дейността по отстраняване на строежите чрез селективно отделяне на оползотворимите отпадъци в процеса на премахването.

Дейностите по събиране, транспортиране, подготовка преди оползотворяване и/или обезвреждане, материално оползотворяване, както и по обезвреждане на СО се извършват от лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

Кметът на общината отговаря за предаването на отделените строителни отпадъци по време на принудителното премахване на строежи, за оползотворяване на материалите и за влагане на рециклирани строителни материали, включително за покриването на разходите за извършване на дейностите по транспортиране и третиране. Разходите за



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

извършване на дейностите по транспортиране и третиране на строителни отпадъци, получени в резултат на принудително премахване на строеж, са за сметка на извършителя на незаконния строеж или на собственика на сградата или съоръжението.

Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи за дейностите по транспортиране и оползотворяване на отпадъците кметът на общината подава заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение на събиране на вземането от задължените лица по реда на чл. 417, т. 2 от Гражданския процесуален кодекс.

В случаите, когато кметът на общината е възложител на строителни и монтажни работи, с изключение на текущи ремонти, и възложител на премахване на строежи, следва да изготви план за управление на строителните отпадъци. Съдържанието и изискванията към плана се определят в Наредбата за управление на строителните отпадъци.

Отпадъците от строителна и строително-ремонтна дейност се отделят регулярно. Не се издават разрешения и не е определено място за извозване и депониране на строителни отпадъци и количествата не се отчитат съответно не могат да се направят изводи за тенденции на образуване на този вид отпадък.

Основните проблеми, свързани с управлението на строителните отпадъци са неконтролираното изхвърляне на строителни отпадъци, което води до формирането на нерегламентирани сметища. Често населението неконтролирано изхвърля строителни отпадъци на незаконни сметища главно на входовете и изходите на населените места, както и замърсява зелените площи в самите населени места.

Друг проблем е изхвърлянето на строителни отпадъци в контейнерите за твърди битови отпадъци, което води до тяхното повреждане, а от тежината им се повреждат и повдигащите механизми на сметосъбиращите специализирани автомобили.

Необходимо е да се предприемат мерки за осигуряване селективното разделяне на отпадъците на мястото на образуване и изграждането и функционирането на надеждна система и съоръжения за рециклиране на строителни отпадъци в община Първомай. На територията на общината няма изградено специализирано депо за строителни отпадъци.

В издаденото КР на **„Регионален център за обезвреждане на твърди битови отпадъци“ за общините Асеновград, Първомай, Садово, Куклен и Лъки** е разрешено приемането за депониране на битови, производствени и строителни отпадъци. Също така в КР е разрешено на оператора на депото да приема строителни отпадъци за извършване на дейности по тяхното оползотворяване: 17 01 01 –бетон, 17 01 02 -тухли; 17 01 03 - Керемиди, плочки и керамични изделия, 17 01 07 - Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06, 17 05 04 - Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03, 17 05 06 - Драгажна маса, различна от упоменатата в 17 05 05, 17 06 04 - Изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03, 17 09 04 Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03, 20 02 02 Почва и камъни.

Оползотворяването на подходящи фракции от посочените отпадъци включват основно дейности, свързани с подравняване и запръствяване на отделните пластове натрупани отпадъци (дневните работни участъци) в клетките за неопасни отпадъци при експлоатацията на съответното регионално депо. В повечето случаи, при постъпване на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

ОСР на депата, същите се използват за уплътняване и запръстяване на отпадъчното тяло, формирано от битовите отпадъци. Част от ОСР, постъпващи от строителни фирми и инвеститори могат да се използват от операторите като материали за укрепване на вътрешните обслужващи пътища на територията на депата. С използването на инертни ОСР за запръстяване на натрупаните в депото битови отпадъци се допринася за ограничаване на емисиите от миризми и прах от депото, разпиляване на отпадъци от вятъра и запалванията на отпадъците в депото.

Правилното регулиране на дейностите, свързани със строителните отпадъци и контрола върху тях са регламентирани със Закона за управление на отпадъците, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, съответно с общинската наредба за управление на отпадъците. При издаване на разрешителни за строеж, неделима част от документацията е и Плана за управление на строителните отпадъци за обектите, за които се изисква. В него са посочени прогнозните количества на строителните отпадъци, които се очаква да се образуват по време на СМР, направленията за тяхното третиране и прогнозата за степента на оползотворяването им.

Основното количество строителни отпадъци се генерират от дейността на фирми, извършващи строителна и ремонтна дейност. В общината не се води отчетност за депонираните и предадените за оползотворяване строителни отпадъци, поради което не могат да се направят изводи за състоянието и управлението на образуваните строителни отпадъци с изключение на обектите за които се изисква План за управление на отпадъците.

Отпадъците се депонират на депо на „Регионален център за обезвреждане на твърди битови отпадъци“ за общините Асеновград, Първомай, Садово, Куклен и Лъки. Необходимо е да се предприемат мерки за осигуряване на селективното разделяне на отпадъците на мястото на образуване и изграждането и функционирането на надеждна система и съоръжения за депониране и рециклиране на строителни отпадъци в община Първомай.

11.1.3. Хартия, картон, метали, пластмаса и стъкло

На територията на общината е изградена система за разделно събиране на отпадъчните потоци от хартия, картон, пластмаса, метали и стъкло. Най – голямото населено място в Общината е гр. Първомай. Съгласно чл. 33 от Закона за управление на отпадъците, за населените места с население над 5000 човека, е задължително въвеждане на система за разделно събиране на отпадъци от опаковки и отпадъци от хартия, картон, пластмаса, метали и стъкло.

Община Първомай е разработила и изпълнява План за действие към подпрограмата за разделно събиране и изпълнение на целите за подготовка за повторна употреба и за рециклиране на битовите отпадъци най-малко от хартия и картон, метали, пластмаса и стъкло.

Системите за разделно събиране, повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци осигуряват като минимум изпълнението на следните цели:



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

1. най-късно до 1 януари 2020 г. подготовка за повторна употреба и рециклиране на отпадъчни материали, включващи хартия и картон, метал, пластмаса и стъкло от домакинствата и подобни отпадъци от други източници да достигне не по-малко от 50 на сто от общото тегло на тези отпадъци;

2. най-късно до 31 декември 2020 г. депонираните биоразградими битови отпадъци да не надхвърля повече от 35 на сто от общото количество на същите отпадъци.

Общината получава данни за количествата предадени за третиране отпадъци.

Във всеки от регионите по НПУО целите се изпълняват съвместно от всички общини в региона, в съответствие с решението по чл. 26, ал. 1, т. 6 от ЗУО на общото събрание на регионалното сдружение.

11.1.4. Производствени отпадъци

На територията на общината се образуват отпадъци, характерни за производствените предприятия (най-вече от преработвателната промишленост) в общината. Отпадъците се предават на лица за последващо третиране с необходимите документи по чл. 35 от ЗУО.

В общинската Наредба за управление на отпадъците е заложено изискването, копие от годишните отчети по отпадъците да бъдат предавани и в Общината, въз основа на които може да се получава надеждна информация за образувани, предадени, третирани отпадъци на територията на Общината.

11.1.5. Опасни отпадъци

Опасни отпадъци са отпадъците, които притежават едно или повече опасни свойства, посочени в приложение № 3 към ЗУО. Този вид отпадъци се образуват най-вече в промишлените предприятия, обслужващата и здравната сфера, а частично и в битовия сектор. Към тях спадат отработени масла и нефтопродукти, негодни за употреба батерии и акумулатори, медицински отпадъци, бои и лакове, детергенти, пестициди и др.

Изискванията за третиране и транспортиране на опасни отпадъци са регламентирани в Наредбата, приета с ПМС № 53/1999 г. /ДВ, бр. 29 от 1999 г./, в наредбите за масово разпространените отпадъци, както и в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Първомай.

Лицата, чиято дейност е свързана с образуване, предварително съхраняване, събиране, транспортиране, съхраняване (оползотворяване с код R13 по смисъла на приложение № 2 към §1, т. 13 от допълнителните разпоредби (ДР) на ЗУО и/или обезвреждане с код D15 по смисъла на приложение № 1 към § 1, т. 11 от ДР на ЗУО), оползотворяване, в т.ч. рециклиране и/или обезвреждане, включително подготовка преди оползотворяване или обезвреждане на опасни отпадъци, водят отчетни книги и представят годишни отчети. Опасните отпадъци от фирмите се събират и съхраняват разделно в закрити складове и се предават за третиране на физически или юридически лица,



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

притежаващи съответното разрешение по ЗУО или Комплексно разрешително, въз основа на писмен договор.

Необходими са мерки за информиране на населението за опасностите за околната среда и повишаване на обществената заинтересованост за по широко участие в организираните мероприятия за предаване на опасни отпадъци от домакинствата. Разделното събиране на опасните битови отпадъци все още не е системно, а кампанийно. Поради това голяма част от тях все още се изхвърлят в контейнерите съвместно с неопасните битови и се извозват с тях за последващо третиране.

На територията на Общината фирми, които извършват дейност по съхраняване и третиране на отпадъци, притежаващи Разрешителни по чл. 67 от Закона за управление на отпадъците.

Община Първомай е осигурила и две площадки за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата, в т.ч. опасни отпадъци и други в гр. Първомай, съгласно сключени договори с „ЕКО МЕТАЛ“ ЕООД и „АНЕС-96“ ООД. За правилното управление на опасните отпадъци, община Първомай ще провежда кампании за повишаване на осведомеността на населението и на малките и средни предприятия.

Не се предвиждат дейности по окончателно оползотворяване и/или обезвреждане на опасни отпадъци от домакинствата на територията на общината.

11.1.6. Специфични потоци отпадъци

Отпадъци от опаковки

С разделното събиране на отпадъци с цел рециклиране и други форми на оползотворяване може да се постигне значително намаляване на количеството на депонираните отпадъци, което ще доведе до удължаване на полезния живот на регионалното депо за отпадъци и до съкращаване на разходите за събиране и обезвреждане на отпадъците. Освен това през последните години с приемането на европейското законодателство все повече се засилват законодателния и обществения натиск за въвеждане на системи за разделно събиране с нормативно регламентирани количества отпадъци, които трябва да бъдат рециклирани и оползотворени.

За част от тези отпадъци националното законодателство изисква прилагането на принципът „замърсителят плаща“, при който разходите се поемат от производителите на продукта, от който се образуват отпадъците, но за останалата част липсват нормативно установени механизми на финансиране. За редица отпадъци съществуват забрани за депониране, което налага тяхното отделяне от общия отпадъчен поток и намиране на алтернатива за оползотворяването или обезвреждането им.

Община Първомай в изпълнение на нормативните изисквания е сключила Договор за разделно събиране на отпадъци от опаковки с „Екоколект“ АД. Системата включва 49 точки, разположени на територията на гр. Първомай, с. Градина, с. Бяла река и с. Татареве. Разположени са общо 149 съда, от които 10 броя жълти контейнери тип „Ракла“ и 49 броя зелени контейнери тип „Иглу“. Осигуреният общ обем е 167 820 литра.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Отпадъци от НУБА, отработени масла и отпадъчни нефтопродукти, ИУЕЕО, ИУМПС, излезли от употреба гуми

Управлението на отпадъците от батерии и акумулатори има две главни цели:

- Екологична – защита на въздуха, водата, почвата и здравето на хората чрез предотвратяване на изхвърлянето на вредни и опасни вещества в околната среда;
- Икономическа – оползотворяване материалите, заложи в конструкцията на отпадъците от батерии и акумулатори.

„Негодна за употреба батерия или акумулатор” е батерия или акумулатор, която не може да бъде използвана повторно и е предназначена за преработване или обезвреждане.

За ефективно функциониране на системата за събиране на отпадъците от негодни батерии и акумулатори е необходимо предприемане на следните действия:

- редовно информиране на обществеността за рисковете, свързани с тяхното неконтролирано обезвреждане. Необходимо е хората да бъдат запознати със значението на символите, използвани за маркиране, изискванията при отделяне на батериите от уредите, където те са вградени и възможностите за участие в системите за събиране;
- прилагането на задължително обратно приемане в местата за продажба;
- осигуряване и поставяне на съдове за събиране на негодни за употреба портативни батерии и акумулатори, като се спазва нормативните изисквания;
- предаване на отпадъците от батерии и акумулатори на фирма, притежаваща разрешително, издадено по реда на Закона за управление на отпадъците.

Община Първомай има сключен договор с „РЕКОБАТ” АД за събиране, транспортиране, временно съхранение на излезли от употреба акумулатори и батерии. Събраните количества за 2018 г са 0,025 т.

Съгласно изискванията на Наредбата за батерии и акумулатори, в търговските обекти в, които се продават батерии и акумулатори са разположени контейнери за съхранение на НУБА.

Отработени масла

Задълженията на общината в това отношение се определят от Наредба за отработените масла и отпадъчни нефтопродукти, приета с ПМС №352/27.12.2012 г., ДВ бр. 2/08.01.2013 г.

Съгласно чл. 39 ал. 1 от Наредбата, кметът на общината съдейства за извършване на дейностите по събиране и съхраняване на излезли от употреба масла и предаването им за оползотворяване и обезвреждане, като определя местата за смяна на отработени моторни масла на територията на общината и информира обществеността за местоположението и условията за приемане на отработените масла. Общината няма



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

сключен договор с организация по оползотворяване, тъй като образуваните количества са минимални и организацията няма интерес.

Възможно в рамките на периода на прилагане на настоящата програма, организацията по оползотворяване да не прояви интерес тъй като количеството масла за чието оползотворяване е отговорна нараства незначително и е твърде вероятно целите заложи в Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на отработени масла и отпадъчни нефтопродукти да бъдат постигнати чрез събиране на отработени масла от източници, различни от бита или общини с по-голяма гъстота на населението.

Независимо дали ще се сключи договор с организация по оползотворяване, следва да бъдат предприети следните мерки за осигуряване прилагането на законодателството за управление на отработени масла:

- идентифициране на обектите, в които се извършва смяна на отработени масла и обектите, в които се изкупуват отработени масла;
- определяне на разрешените места за смяна на отработени моторни масла и информирание на обществеността за това;
- въвеждане на санкции и упражняване на контрол над изхвърлянето на отработени масла и отпадъчни нефтопродукти в повърхностните води и в канализационните системи.

Община Първомай е сключила договор с „Екоривейс Ойл” АД за оползотворяване на отработени масла.

Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване

Задълженията на общината се определят от Наредба за излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, приета с ПМС №355/28.12.2012 г. Съгласно чл. 25, ал. 1 от Наредбата, Кметът на общината оказва съдействие на организацията по оползотворяване, като определя местата за разполагане на необходимите елементи на системата за разделно събиране и предаване на ИУЕЕО.

Изпълнение на задълженията за участие в системите за разделно събиране се осъществява, като се сключат договори с организации по оползотворяване на ИУЕЕО, лица, които изпълняват задълженията си индивидуално или други лица, притежаващи документи по чл. 35 от ЗУО за извършване на дейности по събиране, транспортиране, рециклиране или оползотворяване на отпадъци на територията на общината.

Община Първомай е сключила договор с организация по оползотворяване на ИУЕЕО - „Грийнтех България” АД и е определила места за разполагане на съдове за събирането им. Събраните за 2018 г. количества са 4,206 т.

Болнични отпадъци/ Отпадъци от хуманното здравеопазване

Опасните отпадъци, които могат да се генерират на територията на общината от хуманното здравеопазване са от „МБАЛ-Първомай” ЕООД и от частните общопрактикуващи лекари и лекари по дентална медицина. Образуваните опасни отпадъци се събират разделно и се предават за обезвреждане.

Биоразградими отпадъци



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Приблизително две трети от отпадъците, генерирани в домовете и офисите, се състоят от „органични“ или естествени материали. Тези материали след време се разграждат („биоразградими“) по естествен път. Биоразградимите отпадъци се генерират при селскостопанската дейност в растениевъдството, животновъдството и от дейността на домакинствата. Имат предимно органичен състав и е необходимо да се третира в зависимост от условията на генерирането им по подходящ начин. Често срещани практики в общината е третирането на биоразградимите отпадъци да се осъществява по следните начини:

- използване на кухненски и градински остатъци за храна на животни ;
- натрупване на растителни отпадъци на определено място в градината и оставени за разграждане по естествен начин;
- изхвърляне в контейнерите за битови отпадъци
- изгаряне на градински отпадъци и листа;
- проблем за региона е оборската тор от по-големите животновъдни ферми. Торта, поради недостатъчен капацитет на тороохранилищата или липса на такива, се депонира нерегламентирано.

Количеството на биоразградимите отпадъци, генерирани в населените места, както и приложимостта на възможности за тяхното намаляване, зависят от големината и функционалния тип на населеното място. Съгласно Националния стратегически план за поетапно намаляване на количествата на биоразградимите отпадъци, предназначени за депониране (2010-2020), селищата от община Първомай, попадат в категориите „Райони „Тип Б“ – от 3 300 до 25 000 жители. Тези райони се оценяват с висок потенциал за въвеждане на разделно събиране на биоразградими отпадъци.

Предвид специфичния характер на отпадъците, образувани на територията на Общината и значителното участие на селскостопанските отпадъци, образувани от домакинствата в определени периоди следва да се предприемат действия в две посоки:

- за въвеждане на фамилно компостиране с последващо използване на компоста в личните стопанства;
- въвеждане на разделно събиране на биоразградимите отпадъци и изграждане на общински инсталации за компостиране/ анаеробно разграждане в „**Регионален център за обезвреждане на твърди битови отпадъци**“ за общините **Асеновград, Първомай, Садово, Куклен и Лъки;**
- въвеждане на правила и норми за третиране на оборската тор.

Обхващането на все по-голям брой семейства в системи за домашно компостиране е възможно чрез постоянно информиране на населението за възможностите за оползотворяване на биоразградимите отпадъци и предоставяне на контейнери за компостиране на семействата, които желаят да компостират биоразградимите си отпадъци. За отчитане на ефекта от тази мярка е необходимо предоставянето на компостери на отделните домакинства да бъде обвързано с изискване за своевременно представяне на информация от общините за постигнатите нива на намаление на биоразградимите отпадъци, постъпващи за депониране. Компостирането на растителните отпадъци в мястото на образуването им е в синхрон с приетите принципи за управление на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

отпадъците. При реализацията на целите ще се кандидатства за финансово подпомагане от страна на ПУДООС и ОПОС.

Един от подходящите методи на биологично третиране, подходящи за условията на общината е компостирането (домашно и/или полево), при което произведения компост има възможност да се използва за рекултивация на нарушени терени, в земеделието, при озеленителни и възстановителни дейности при строителни проекти и др.

В съответствие с Националния стратегически план общината следва да предвиди конкретни мерки за третиране на биоразградимите отпадъци с оглед намаляване количествата за депониране. Екологичните и икономически ползи от различните методи на обработване зависят съществено от местните условия, като гъстота на населението, инфраструктура и климат, както и от наличието на пазари за свързаните с този процес продукти (енергия и компост). Изискванията към съоръженията и инсталациите за биологично третиране на биоразградимите отпадъци са регламентирани в Глава трета, раздел I от **НАРЕДБА № 6 ОТ 27 АВГУСТ 2013 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ДЕПА И НА ДРУГИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ИНСТАЛАЦИИ ЗА ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ И ОБЕЗВРЕЖДАНЕ НА ОТПАДЪЦИ**. Изискванията към площадките, на които могат да се разполагат съоръжения за биологично третиране на биоразградими отпадъци са посочени в Наредба №7 от 24 август 2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци.

Източници на растителни отпадъци са и имотите със земеделско ползване извън регулация и дворните пространства на жилищните имоти. Задължение на всеки производител на земеделска продукция е да организира оползотворяването на растителните отпадъци. До настоящия момент не са изградени съоръжения и инсталации за биологично третиране на растителните отпадъци на територията на общината. Съществува практика за биоразграждане на място в почвата, където попадат растителните отпадъци вследствие на обработка на земеделската земя. Често се прилага и изгаряне на изсъхнали растителни отпадъци от земеделието, срещу което се води борба - дейността противоречи на добрите земеделски практики, при които се използват различни методи за оползотворяване на органичните отпадъци.

Над 35 % от битовите отпадъци в община Първомай са биоразградими, като според големината на населените места морфологията е различна и включва градински и зелени отпадъци, храни, хартия, картон и други биоразградими отпадъци. Този отпадък понастоящем е основна съставка, замърсяваща териториите в покрайнините на населените места или попада в съдовете за битови отпадъци. При прилагането му се ограничава постоянното изнасяне на органични вещества от почвата и едновременно се постига ограничаване употребата на органични торове за сметка на много добрите хранителни съставки в компоста.

Естественото разлагане на органиката се ускорява като преработваният субстрат се събира на редове (т.нар. windrow), което позволява да се съхрани част от топлината отделяна от дейността на микроорганизмите, при което температурата нараства. Този ускорен процес именно е компостирането. Компостиране се разделя на 4 стадия: 1) мезофилен; 2) термофилен; 3) изстиване; 4) съзряване. В процеса на био-деградацията органичният субстрат претърпява физично и химично превръщане с образуването на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

стабилен хумифициран краен продукт. Този продукт е ценен за селското стопанство като органичен тор и като средство за подобряване структурата на почвата. Важни параметри на процеса са отношението C/N и мултидисперсността на субстрата, необходима за нормалната аерация.

Поради големия дял на биоразградимите отпадъци, подходящи за компостиране от общото количество на битовите отпадъци прилагането на ефективна система за разделното им събиране ще доведе до съществено намаляване на разходите за транспортиране и обезвреждането на смесените битови отпадъци на регионалното депо. За събирането на отпадъците от малките населени места на общината не се предвижда въвеждането на система за събиране и извозване до съоръжението за компостиране. Биоразградимите отпадъци могат да бъдат доставяни от домакинствата, срещу което ще получават готов компост. Очаква се, че безплатното предоставяне на компост е добър стимул за населението от селата за да отделят биоразградимите отпадъци от общия отпадъчен поток и по такъв начин да допринесат за намаляване на разходите за извозването на битовите отпадъци до регионалното депо.

Освен за безвъзмездно ползване от жителите, които доставят биоразградими отпадъци за компостиране, за готовия компост ще се търси пазарна реализация в селското и горското стопанство и озеленяването или ще се ползва за наторяване и подобряване на почвата в общински паркове и градини, спортни площадки, нарушени терени и др.

Съгласно Националната програма за прилагане на Директива 99/31/ЕС:

- 100% биоразградими са хранителните, хартиените, картонените, дървесните и градинските отпадъци;
- 20% от текстилните отпадъци;
- 25% от отпадъците от кожи.

В съответствие със Закона за управление на отпадъците чл. 31 ал. 1 т. 2 – целта е най-късно до 31 декември 2020 г. ограничаване на количеството депонирани биоразградими битови отпадъци до 35 на сто от общото количество на същите отпадъци, образувани в Република България през 1995 г. Целта на национално ниво за ограничаване количествата на депонирани биоразградими отпадъци е до 2020г. 35% е допустимия минимален стандарт на ББО и Допустими минимални стандарти на ББО за жител на година /базова стойност 268 кг/ж/г./ - 109.

Наредбата за разделно събиране на биоотпадъците изисква да се осигури съвместното постигане на следните регионални цели за разделното събиране и оползотворяване на битовите биоотпадъци:

- до 31 декември 2016 г. - не по-малко от 25 на сто от количеството на битовите биоотпадъци, образувани през 2014 г.
- до 31 декември 2020 г. - не по-малко от 50 на сто от количеството на битовите биоотпадъци, образувани през 2014 г.
- до 31 декември 2025 г. - не по-малко от 70 на сто от количеството на битовите биоотпадъци, образувани през 2014 г.

В Общината липсва инфраструктура за третиране на биоразградими отпадъци, но са предприети мерки за осигуряване на такава. На проведено заседание през месец



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

юли 2016 г. на общото събрание на РСУО- регион Асеновград е взето решение да се подготви проектно предложение по процедура „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци на територията на Регионалното депо- Асеновград, с което да се кандидатства по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. Решението дали да се изгради една регионална или повече локални и една регионална инсталация за компостиране, ще се вземе на база на изводите, направени в прединвестиционното проучване.

С въвеждане на ефективни системи за разделно събиране на биоотпадъците и за рециклируемите отпадъци ще се наложи да се реструктурира системата за сметосъбиране на смесените битови отпадъци. Успешното отклоняване на био-отпадъците ще даде възможност за намаляването на честотата на събиране на остатъчната фракция от потока битови отпадъци. Очаква се, че след въвеждане на системата за разделно събиране на биоотпадъци, честотата на извозване на контейнерите за битови отпадъци ще се намали двойно (от два пъти седмично на веднъж седмично), което е в съответствие с Насоките за прилагане на Наредба за разделно събиране на биоотпадъците.

Утайки от ПСОВ

Законът за водите предвижда в канализационните мрежи и пречиствателните станции за отпадъчни води в населените места да бъдат включвани отпадъчни води съобразено с технологията за третиране на утайките предвид по-нататъшното им оползотворяване или крайно обезвреждане.

По отношение на съществуващата йерархия на възможностите, когато става въпрос за устойчиво развитие в дългосрочен план, рециклирането и материалното оползотворяване на отпадъците са за предпочитане пред изгарянето или обезвреждането им чрез депониране. В случая с утайките от отпадъчни води вариантите следва да се разглеждат, в зависимост от различните нива на замърсителите, патогенните организми и въздействието им върху хората и околната среда.

Съществуващите в момента възможни варианти за оползотворяване или окончателно обезвреждане на утайки от отпадъчни води могат да бъдат обобщени по следния начин: материално оползотворяване върху земеделска земя; - рециклиране на фосфора; - енергийно оползотворяване в термични процеси; - обезвреждане/наземно депониране. При директното оползотворяване на утайки в земеделието е възможно възникването на някои неудобства (емисии на миризми, възможни рискове за околната среда или нещо друго). От друга страна не бива да се забравя, че тази употреба зависи от земеделските стопани, които не са длъжни да приемат утайки, а и техните изисквания към качеството се променят според сезона. Очаква се нарастващите нужди от съвременно третиране на утайките, което да гарантира премахването на патогенните организми и контрола върху замърсителите, да доведат до използването на утайките върху земеделска земя само след тяхното предварително третиране, например компостиране и производство на висококачествен компост. Всички основни методи за третиране трябва да бъдат подробно разгледани по отношение на това дали са подходящи за предоставянето на устойчиво решение за управлението на утайките в конкретния случай.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Към момента утайки от ПСОВ се образуват от ГПСОВ- Първомай и локални пречиствателни станции към предприятията. Градската пречиствателна станция функционира от 2015 година и количествата на образуваните утайки са незначителни. За в бъдеще генерираните утайки ще се управляват от оператора на ПСОВ съгласно одобрения План за управление на утайките, част от проектната й документация. Съгласно подадения годишен отчет за 2018 г., утайката се събира в силос и ще се предава за депониране.

Използването на утайките в селското стопанство трябва да бъде съгласувано със специализираните органи на Министерството на земеделието и храните и в частност с Областната дирекция „Земеделие и гори”, РИОСВ - Пловдив.

Предвижда се изготвяне на регистър на терените, подлежащи на рекултивация и изготвяне на експлоатационен план за използване на утайките върху тях.

Следва да се проучат възможностите за използване на утайките при рекултивацията на закрити клетки на депа в близки общини, за които предстои закриване и е предвидена биологична рекултивация или за вече закрити и рекултивирани депа, за които е необходимо наторяване на зелените площи с цел подобряване на органичното съдържание на земните маси и хумуса.

11.2. Управление на отпадъците на територията на Община Първомай

Обхват на системата на събиране, транспортиране и третиране на битови отпадъци

Дейностите по третиране на битовите отпадъци включват:

- събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им;
- поддържане и експлоатация на регионалното депо за ТБО;
- лятно и зимно почистване на улици, тротоари и други обществени терени.

Дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване се извършват от Дейност „Чистота” към Община Първомай.

Границите на районите и видът на предлаганите услуги в съответния район, както и честотата на сметоизвозване, се определят със заповед на Кмета на Община Първомай. Организираното събиране, извозване, обезвреждане на битовите отпадъци се извършва във всички селища. Сметоизвозването се осъществява до Регионалното депо. За събиране на твърдите битови отпадъци се използва контейнерна система – със стационарни съдове. Контейнерите се поставят на определени места, от където се обслужват от специализираните автомобили. Броят на съдовете в общината е, както следва: контейнер тип „Бобър” –144бр.; тип „Кука” 240 л -3148 бр.

Общият обем на поставените съдове е 913 920 литра, което се равнява на 37,4 литра на жител.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Системи за разделно събиране на отпадъци

Особено важен елемент на управлението на твърдите битови отпадъци е създаването на условия за разделно събиране на някои полезни компоненти от тях като хартия, стъкло, метали и др., с цел повторната им употреба и/или рециклиране.

Към момента в Община Първомай е изградена система за разделно събиране на отпадъци от опаковки чрез разполагане на цветни контейнери по уличната мрежа.

На територията на общината са разположени площадки, експлоатирани от лица, които притежават необходимите разрешителни документи за събиране и съхраняване на масово разпространени отпадъци, както и други рециклируеми отпадъци. Община Първомай все още няма сключен договор с организации по оползотворяване за изграждане на система за събиране на излезли от употреба гуми.

В Община Първомай е организирана Система за разделно събиране на опасни отпадъци от домакинствата. В изпълнение изискванията на чл.19, ал.3, т.9, т. 11 от ЗУО са осигурени 2 броя площадки, на които гражданите могат да предават разделно събрани опасни отпадъци, едрогабаритни и др.

Към момента не е изградена площадка, предназначена за събиране и временно съхраняване на разделно събрани отпадъци от бита, на които да се извършва безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата (чл. 19, ал. 3, т. 11 от Закона за управление на отпадъците).

На този етап Общината не е организирала изпълнение на задълженията си и националните цели по чл. 8 от Наредбата за разделно събиране на биоотпадъците:

1. до 31 декември 2016 г. - не по-малко от 25 на сто от количеството на битовите биоотпадъци, образувани в региона през 2014 г.;
2. до 31 декември 2020 г. - не по-малко от 50 на сто от количеството на битовите биоотпадъци, образувани в региона през 2014 г.;
3. до 31 декември 2025 г. - не по-малко от 70 на сто от количеството на битовите биоотпадъци, образувани в региона през 2014 г.

Не е решен проблема със събирането на отпадъците от изгарянето на дърва и въглища през отоплителния сезон. При смесване с въглищни остатъци, сгур и пепел се променя състава на отпадъците в посока висока плътност и занижено съдържание на рециклируеми материали.

Предварително третиране на отпадъци

Съгласно изискване на чл. 38 от Наредба № 6 от 27.08.2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци, отпадъците, които се приемат на депа трябва да бъдат подложени на предварително третиране.

В съответствие с принципа "замърсителят плаща" отговорността за финансирането на предварителното третиране на отпадъците се поема от притежателя им



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

или от лицето, което образува отпадъка. За смесените битови отпадъци отговорността за организирането и финансирането на предварителното третиране е на общинските администрации, тъй като лицата, които са образували битовите отпадъци (населението) заплащат за целта "такса битови отпадъци", която постъпва в общинските бюджети.

Отговорността за предварителното третиране на строителните и производствените отпадъци е на притежателите им. В съответствие с дефиницията по §1, т. 25 от Наредба №6, за да бъде определена една операция с отпадъци като "предварително третиране", тя трябва да отговаря на определени критерии:

- да е физичен, термичен, химичен или биологичен процес, включително сортирането;
- да променя характеристиките на отпадъците с цел:
 - да се намали обема им;
 - да се намалят опасните им свойства;
 - да се улесни по-нататъшното им третиране;
 - да се повиши оползотворяемостта им.

Министърът на околната среда и водите е утвърдил със заповед Ръководство за предварително третиране преди депониране на отпадъци, в което са описани методите, които се използват за предварително третиране на отпадъците и степента, до която отпадъците трябва да бъдат предварително третирани. Съгласно Ръководството за предварително третиране преди депониране на отпадъци в България „сортирането на отпадъци чрез инсталация за сепариране се счита за предварително третиране, ако осигурява:

1. Отделяне на необходимите количества оползотворими компоненти, така че да се изпълнят количествените цели за оползотворяване на масово разпространени отпадъци (т.е. изпълняват се изискванията за намаляване на обема на депонираните отпадъци, повишаване на оползотворимостта на добитите материали и улесняване на по-нататъшното третиране на отпадъците), или

2. Отделяне на опасните отпадъци от общия отпадъчен поток (т.е. изпълнение на изискването за намаляване на опасните свойства на отпадъците).”

За постигане на целите за рециклиране, както и извличане на максимално количество оползотворими и рециклируеми отпадъци от общия поток и предотвратяване на постъпването им на депото. На територията на „Регионален център за обезвреждане на твърди битови отпадъци” за общините Асеновград, Първомай, Садово, Куклен и Лъки” предстои изграждане на Инсталация за предварително третиране на постъпващите потоци битови отпадъци с оглед отклоняване на рециклируеми фракции от депониране и предаването им за оползотворяването им.

С оглед възприетата йерархия при управлението на отпадъците и предприетите мерки от страна на администрацията за третиране на отпадъците, бъдещите количества, които ще постъпват на депото през годините ще намаляват, с което се цели и постигането на Регионалните целите за намаляване депонирането на отпадъците. От изпълнението на целите за отклоняване на биоразградими отпадъци от депа и целите за рециклиране на битови отпадъци зависи дали ще бъде намален размерът на **отчисленията за депониране**, както следва:



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

1. с 50 на сто за целите за повторна употреба и рециклиране по чл. 31, ал. 1, т. 1 ЗУО;
2. с 50 на сто за целите за ограничаване на количествата депонирани битови биоразградими отпадъци, определени с наредбата по чл. 43, ал. 5 ЗУО.

Оползотворяване и обезвреждане на отпадъци

Оползотворяване

Понастоящем прилагането на дейности по оползотворяване в община Първомай е ограничено. Към момента в общината няма въведено компостиране.

Около 40% от стъкления амбалаж се използва повторно благодарение на въведените от някои производители на бира и безалкохолни напитки депозитни системи за стъклени бутилки.

Разделно събраните отпадъци от пунктовете за изкупуване на отпадъци от черни и цветни метали и други рециклируеми отпадъци се предават за рециклиране.

Обезвреждане чрез депониране. Регионално депо за битови отпадъци

Депонирането на отпадъци остава основния метод за обезвреждане на отпадъци в страната, региона и в частност на територията на Община Първомай. Битовите отпадъци се депонират на регионално депо, класифицирано в клас „Депо за неопасни отпадъци”, което се използва от общините Асеновград, Първомай, Садово, Куклен и Лъки. Регионалното депо е разположено до гр. Асеновград. На депото се депонират основно битови, СО и производствени неопасни отпадъци, които се уплътняват и се запръствяват с почва или се покриват с инертни материали.

Регионалното депо за твърди битови отпадъци разположено в имоти с № №00702.9.2, №00702.9.4, №00702.9.5 и №00702.9.8, местност „Капсида”, община Асеновград.

Капацитетът на Регионално депо е 250 t/24h и общо 790 000 t.

На депото се депонират:

- битови отпадъци;
- производствени отпадъци;
- строителни отпадъци;
- отпадъци, съдържащи азбест;
- отпадъци, които не са приети от фирмата за разделно събиране на ТБО.

Изградена е дренажна система за инфилтрирани води с цел да събере и отведе извън тялото на депото попадналите върху отпадъците и инфилтрирани през тях валежни води, както и върнатите от системата за рецикулация води от ретензионния басейн, като не допусне смесването на тези с чисти повърхностни и подземни водни потоци.

Образуваният инфилтрат се използва единствено за оросяване тялото на Регионалното депо. Извършва се собствен мониторинг, документиране и докладване съгласно нормативните изисквания и издаденото Комплексно разрешително.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Други методи за обезвреждане и оползотворяване

В община Първомай не се прилага термично третиране - изгаряне с оползотворяване на енергията.

Събиране и транспортиране на отпадъци

В момента Общината извършва дейностите по събиране и транспортиране на отпадъците от домакинствата, административните сгради и търговските предприятия. Обхванати са всички населени места. Общият обем на поставените съдове е 403 790 литра, което се равнява на 43,68 литра на жител (9245 жители съгласно данни на НСИ за 2017 г.).

Община Първомай е сключила:

- ✓ Договор с „Екоколект” АД за разделно събиране на отпадъци от опаковки;
- ✓ Договор с „РЕКОБАТ“ АД за събиране на НУБА;
- ✓ Договор с „Грийнтех България” АД за събиране на ИУЕЕО;
- ✓ Договор с „Еко Ривейс Ойл” АД за събиране на отработени масла;
- ✓ Договори с „ЕКО МЕТАЛ“ ЕООД и „АНЕС-96” ООД за изпълнение на задълженията по чл. 19, ал. 3, т.9 и т. 11 от Закона за управление на отпадъци.

В община Първомай не са изградени системи за разделно събиране на излезли от употреба гуми.

Не се извършва разделно събиране на биоотпадъци. Понастоящем съществуващите практики в община Първомай (и в останалите общини от РСО) не осигуряват съвместно постигането на регионални цели за разделно събиране и оползотворяване на битовите биоотпадъци по чл. 8 от Наредбата за разделно събиране на биоотпадъците.

Предварително третиране на отпадъци

На територията на община Първомай няма изградени инсталации за предварително третиране/сепариране, сортиране и други.

На проведено заседание през месец юли 2016 г. на общото събрание на РСУО-регион Асеновград е взето решение да се подготви проектно предложение по процедура „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци на територията на Регионалното депо- Асеновград, с което да се кандидатства по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. Решението дали да се изгради една регионална или повече локални и една регионална инсталация за компостиране, ще се вземе на база на изводите, направени в прединвестиционното проучване.

Оползотворяване и обезвреждане на отпадъци

Понастоящем прилагането на дейности по оползотворяване в община Първомай е ограничено до материали, които имат търговска стойност. Към момента в общината няма въведено компостиране.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Битовите отпадъци се депонират на регионално депо, класифицирано в клас „Депо за неопасни отпадъци”, което се използва от общините от Регионалното сдружение по управление на отпадъците. Регионалното депо е разположено в землището на гр. Асеновград. На депото се депонират основно битови, СО и производствени неопасни отпадъци, които се уплътняват и се запръстяват с почва или се покриват с инертни материали. Регионалното сдружение е взело решение за възлагане на проект за разширение на Регионалното депо и изграждане на система за разделно събиране на отпадъците на територията на четирите общини.

Въпреки, че системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване е обхванала всички населени места в община Първомай, все още има случаи на нерегламентирани замърсявания, които общината при констатиране, своевременно почиства. Тези замърсявания са най-често със строителни отпадъци и/или смесени с битови.

Поради високата цена на транспортните услуги у нас, както и въведените такси (вкл. отчисления) за депониране са предпоставка за нерегламентирано изхвърляне на отпадъците извън определените за целта места. За това съдейства и факта, че на територията на Общината липсват специализирани площадки за приемане и/или третиране на строителни отпадъци. Единствената възможност за третиране е на регионалното депо. Предвид ограничения обем на СМР и малките количества на отпадъците, най-често те се озовават или в контейнерите за смесени битови отпадъци или стават причина за формиране на ограничени замърсявания. Нерегламентираните замърсявания нарушават ландшафта, замърсяват почвите, повърхностните и подземните води и представляват източник на зарази и неприятни миризми.

На територията на Община Първомай съществува площадка със старо замърсяване. Това е старото общинско депо, находящо се в землището на кв. Дебър, гр. Първомай, чиято експлоатация е преустановена, съгласно Заповед № РД-143 от 16.07.2009 година на Директора на РИОСВ - Пловдив. Тази площадка е експлоатирана от 1970 година до 2009 година.

Община Първомай има изготвен проект „Рекултивация и закриване на старо общинско депо в землището на кв. Дебър”, който през 2011 година е внесен в ПУДООС. Към настоящия момент проектът е в резервния списък на ПУДООС за финансиране.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Развитието на фактор „Отпадъци” без прилагане на Плана ще е неблагоприятно за управлението им и най-вече за изграждане на инфраструктурата за тяхното развитие. В Закона за управлението на отпадъците са регламентирани ясни условия за устройствения статут на площадките, на които могат да се извършват дейностите по третиране. От друга страна, яснотата по отношение на статута на устройствените зони ще благоприятства частната инициатива по отношение на оформяне на площадки за приемане на отпадъци и



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

изграждане на инсталации за третиране на отпадъци, включително и за такива, за които има определени цели за рециклиране. Това ще доведе до спазване на утвърдената йерархия при тяхното управление.

Без реализирането на ОУП Общината също ще бъде затруднена в оформянето на площадка за безвъзмездно предаване на отпадъци от домакинствата и в изпълнението на целите за оползотворяване като член на Регионалното сдружение и възможностите за изпълнение на националните цели. Това от своя страна ще възпрепятства възможността за кандидатстване по процедурата за намаляване на отчисленията за депониране съгласно чл. 27 от Наредба №7 от 19 декември 2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци.

Териториите на рекултивираните терени ще останат със старото си предназначение, което ще е в разрез с проектите им за рекултивация.

12. Опасни химични вещества и смеси.

Използването на химични вещества и смеси (ХВС) е характерно, както за промишлената, така и за битовата дейност на обществото като цяло. Нерегламентираните дейности по внасяне (пускане на пазара), съхранение и/или употреба на ХВС могат да доведат до сериозни негативни последици върху населението и околната среда, като обхващат на въздействията на този фактор придобива все по-сериозно значение в последните години.

Използването на химични вещества и смеси за бита е ежедневна дейност във всяко едно домакинство, която не подлежи на директен надзор на институционно ниво, а се ограничава чрез контролиране на продуктите, които биват разрешавани за пускане в търговската мрежа, въз основа на техните състав и концентрация на активни вещества, количество, опаковка, опасни свойства и др.

Промишленото съхраняване и употреба на ХВС се контролира и ограничава императивно по силата на редица нормативни документи (*Закон за защита от вредното въздействие на химични вещества и смеси, Наредба за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси, Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последициите от тях* и др.). Изисква се, вътрешно за съветното предприятие, създаване на система за управление на дейностите с химични вещества и смеси, която минимално да съдържа: определяне на отговорни лица, наличие на актуални информационни листове за безопасност /ИЛБ/, създаване на документация за оценяване и управление на съхранението и употребата на ХВС, контрол по съхраняването, периодични обучения на персонала, лабораторни анализи, съпътстващи процедури и др.

Химични вещества и смеси могат да въздействат пряко на населението и околната среда при влизане в контакт с тях или непряко чрез замърсяване на отпадъчните води, почвите или въздуха, чрез отпадъци замърсени с ХВС (включително опаковки замърсени или съдържащи ХВС), чрез миграция на химически замърсители от едни системи в други и т.н.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Едни от най-значимите въздействия от химични вещества и смеси са в следствие на аварийни или непредвидени ситуации, инциденти или бедствия, свързани с неконтролируемо изпускане на ХВС в околната среда. По-тази причина е особено важен контролът на количествата на съхранение, степента на опасност и мерките за безопасност при съхраняване на опасни химични вещества с цел избягване на промишлени аварии и инциденти на територията на предприятия с повишен рисков потенциал по отношение на ХВС.

Основна цел на анализа на риска от промишлени аварии, свързани с отделяне на опасни химични вещества и последствията от тях, е намаляване на вероятността за възникване на бедствия и протичане на дадена авария и свързаните с нея човешки жертви, икономически загуби и увреждане на околната среда.

Чрез изследвания и прилагане на различни методи може да бъде определена вероятността за протичане на нежелано събитие и възможността за неговото предотвратяване.

Важно значение при определяне на уязвимостта на даден обект от външни фактори, както и опасностите, които може да създаде самият обект за населението и съседните територии, заема неговото местоположение - община, местност, землище, топографски характеристики, полски и горски масиви, надморска височина, метеорологични и хидроложки проучвания; населени места в близост до обекта и численост на населението; разстояние до съседни обекти; околна среда; пътна и инфраструктура; големи водоизточници в близост до обекта; пречистване на отпадъчни води; електроснабдяване; снабдяване с природен газ.

Видът и количеството на съхраняваните химични вещества и смеси (под формата на суровини, междинни, крайни и отпадъчни продукти, както и продукти, получени в резултат на аварийни ситуации) отразява характера на опасността в зависимост от въздействието на използваните химични вещества при нормална работа или получени в резултат на аварийна ситуация. Физико-химичните, токсикологичните и екотоксикологичните свойства на опасните химични вещества и смеси определят и събитията, които могат да доведат до възникване на извънредни ситуации: експлозия, изтичане на запалим материал и възникване на пожар, изтичане на токсичен материал, замърсяване на околната среда от голям разлив. Причините за възникване на такива ситуации могат да бъдат както стихийни бедствия - земетресения, наводнения, бури и др., така и нарушение на технологичния процес, неспазване на правилата за техническа безопасност, липса на надзор на състоянието на съоръженията и др.

Източник на аварии и разпространение на химични вещества и смеси могат да бъдат не само предприятията от тежката промишленост, но и сродните предприятия на хранителната промишленост, които имат хладилни установки с амоняк, водопроводните и очистителните съоръжения, които използват като дезинфекциращо средство хлор, складови бази в предприятията.

Към края на 2016 г. регистрираните стопански субекти в община Първомай са 935, от които микро (до 9 заети) – 841 броя, малки (от 10 до 49 заети) – 76 броя и средни (от 50 до 249 заети) – 18 предприятия. Към 2016 г. се наблюдава увеличение на броя на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

регистрираните предприятия в общината с 4,5% или с 40 предприятия спрямо 2014 г. (895 предприятия).

Преобладаваща част от предприятията развиват дейност в областта на преработващата промишленост, търговията и услугите, селското, горското и рибното стопанство.

На територията на община Първомай е разположена петролна база на ТД „Държавен резерв“ гр.Пловдив към ДА „Държавен резерв и военновременни запаси“. Обектът е класифициран като „Предприятие с висок рисков потенциал“.

В гр. Първомай се намира и склад за съхранение на негодни за употреба продукти за растителна защита, определен като склад с „добро състояние“ на база проверка на РИОСВ-Пловдив през 2018 г.

Евентуално развитие без прилагане на плана

С новия ОУП производствените дейности ще запазят своя специфичен структурен характер, с преобладаване на отраслите на леката промишленост, преработваща - хранително-вкусова и текстилна, както и в сферата на промишленото производство, които дейности са свързани с употреба и съхранение на ХВС. С оглед на бъдещи развития на икономическите отрасли, в Общия устройствен план са предвидени необходимите за това терени.

В общината доминиращо е влиянието на микропредприятията. Липсват водещи средни и големи предприятия, които да осигурят стабилна заетост и солидна добавена стойност, но по отношение на ХВС само в едно предприятие се съхраняват в големи количества.

Без прилагането на ОУП няма да има възможност за промяна на териториите на промишлеността по начин, който да осигури адекватна планова основа за тяхното усвояване в зависимост от нуждите на населението, включително и осигуряването на нови работни места.

13. Вредни физични фактори – механични източници, шум, вибрации, лъчения.

Шум

По данни от РЕГИОНАЛЕН ДОКЛАД ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА ПРЕЗ 2018 ГОДИНА основните източници на шум на територията на общината са свързани с транзитно преминаващ автомобилен и ЖП транспорт, както и вътрешно селищния транспорт. Натоварени от движението на превозни средства са преминаващия през територията автомобилен път по направление Пловдив – Свиленград (международен



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

път Е80). Въздействие оказват различните дейности на населението – работилници, търговски обекти и др. Големите промишлени източници са разположени в съществуващи индустриални зони.

В основата на нормирането на шума е заложен стремежът да се ограничат вредните последици, които той има върху здравословното състояние на човека, като и влиянието върху околната среда.

Граничните стойности на нивата на шум за различните територии и урбанизирани зони в зависимост от предназначението им за дневен, вечерен и нощен период, са регламентирани в Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите по показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.) и са представени в следващата таблица:

Таблица 40. Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях

Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях	Еквивалентно ниво на шума в dB(A)		
	ден	вечер	нощ
1	2	3	4
1. Жилищни зони и територии	55	50	45
2. Централни градски части	60	55	50
3. Територии, подложени на въздействието на интензивен автомобилен трафик	60	55	50
4. Територии, подложени на въздействието на релсов железопътен и трамваен транспорт	65	60	55
5. Територии, подложени на въздействието на авиационен шум	65	65	55
6. Производствено-складови територии и зони	70	70	70
7. Зони за обществен и индивидуален отдих	45	40	35
8. Зони за лечебни заведения и санаториуми	45	35	35
9. Зони за научноизследователска и учебна дейност	45	40	35
10. Тихи зони извън агломерациите	40	35	35

Няма предоставена информация за актуалното състояние по фактор „шум“ на територията на община Първомай по ЗДОИ.

Възможните вредни физични фактори, които могат да окажат негативно въздействие върху здравето на населението и околната среда са механични, акустични, йонизиращи, нейонизиращи и вибрационни. Те се генерират в резултат от дейността на транспортните средства, строително-монтажна техника и производствените предприятия действащи в района на общината.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Пътна структура

В североизточната част на община Първомай, в землищата на Добри дол и Градина преминава трасето на Автомагистрала А-4 – "Марица". Автомагистрала „Марица“ е автомагистрала (АМ), която свързва А-1 – АМ Тракия с ГКПП Капитан Андреево.

През територията на община Първомай преминава път I-8 от Първокласната пътна мрежа на Р. България. Той съвпада с Европейски път Е-80. Успоредно на пътя е трасето на ж.п. линия №1 със същия маршрут.

Трасетата от второкласната мрежа, преминаващи през общината, са две – II-58 и II-66.

Третокласната пътна мрежа на територията на община Първомай е представена от път III-667 и път III-5802.

Общинската пътна мрежа на територията на общината е добре развита. Изпълнява своята роля да свързва населените места в общината, и да ги отвежда до пътната мрежа от по-висока степен.

Железопътна структура

През общината минава жп линия № 1 – ЖП – коридор № 10 Сърбия – Турция (Ниш – София – Пловдив - Истанбул).

В момента гарата разполага с 4 коловоза.

Директна ЖП-връзка с областния град Пловдив имат 3 населени места от общината (Първомай, Караджалово и Винаца).

През 2010 година стартира втора фаза на проект за "Реконструкция и електрификация на жп линията Пловдив – Свиленград и оптимизиране на трасето за скорост 160 км/ч", включващ трасето Първомай – Свиленград.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Без прилагане на ОУП на община Първомай най – вероятно ще се запази съществуващото състояние на емисиите на шум основно в резултат от транспортния поток. Не се очакват проблеми, свързани с осигуряване на нормална акустична обстановка за населението на общината.

Лъчения - електромагнитно натоварване, радиационно и топлинно замърсяване.

Източници на лъчения, са електропроводите, съоръженията за телеко-муникация и далекосъобщения.

Изградената мрежа за НН- Ниско напрежение е 420 км в община Първомай. Има построени 78 ТП-Трафопоста. Електроенергийната система в общината е добре развита и оразмерена да поеме много по-голямо натоварване, което би улеснило бъдещите консуматори и би стимулирало икономическото развитие.

Значителна част от съоръженията средно и ниско напрежение са в експлоатация повече от 20 години. Част от стълбовете и проводниковата мрежа е с изтекъл срок на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

годност. Съществуват проблеми в отделни селища и квартали с пад на напрежението над допустимите норми, произтичащо от дълги мрежи с малки сечения и недостатъчен брой трафопостове.

Всички населени места в общината са електрифицирани, но преносната мрежа (36% морално и физически износена) до и във тях се нуждае от реконструкция и модернизация. Електропреносната система в общината е оразмерена да поеме много по-голямо натоварване, което би улеснило бъдещите консуматори и би стимулирало икономическото развитие.

Електромагнитни лъчения се генерират от електропреносната присъединителна мрежа, телекомуникационните и далекосъобщителни съоръженията, които, в по-голямата си част са изградени според съвременните изисквания, което предполага липсата на риск, или минимален такъв от електромагнитни лъчения за населението и елементите на околната среда.

Радиация

От информация на Регионален доклад за състоянието на околната среда за 2018 г. радиационният гама фон за област Пловдив в т. ч. и община Първомай е в границите на характерните за областта.

Определените специфични активности на радионуклиди в почвите от пунктовете на територията на Пловдивска област са в естествения за страната фонов диапазон.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Нейонизиращите лъчения са в нормите за околната среда и здравето на хората. Не се очаква развитие.

14. Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч.големи аварии.

Бедствие е събитие или поредица от събития, предизвикани от природни явления, инциденти, аварии или други извънредни обстоятелства, които засягат или застрашават живота или здравето на населението, имуществото или околната среда в размери, които изискват предприемането на мерки или участието на специални сили, както и използването на специални ресурси.

През последното десетилетие статистиката показва увеличаване в броя на бедствията, предизвикани от природни явления, които имат негативни последици за населението, инфраструктурата и икономиката на района.

За територията на община Първомай, са възможни:

- бедствия, предизвикани от природни явления - земетресения, наводнения, горски и



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

полски пожари, снежни бури и обледявания, свлачища и срутища, бурни ветрове, смерчови явления;

- бедствия, вследствие на епидемии и пандемии по хората, животните и растенията;
- бедствия, вследствие на крупни промишлени аварии и пожари;
- бедствия, вследствие на пътни транспортни инциденти.

Потенциална опасност от възникване на големи производствени аварии с опасни вещества, водещи до замърсяване на околната среда, може да се получи при природни бедствия, аварийни спирания и/или ниска технологична дисциплина. Тези причини са предпоставка за възникване на различни по характер и мащаби аварии, част от които съпроводени с разрушения на отделни технологични линии или цели обекти, със замърсяване с опасни вещества на обширни райони и човешки жертви. Най-сериозни последици биха възникнали при авария в обектите, работещи с опасни вещества, които при пожари и взривове предизвикват отделяне на токсични газове.

Земетресения

Разрушителният ефект от земетресенията се дължи на процесите, протичащи на земната повърхност в района на епицентъра. Земетресението е комплексна катастрофа. Освен преките поражения - разрушения и изменения в релефа, не по-малко са и вторичните отрицателни ефекти, съпътстващи земния трясък или получени като негово следствие. Това са: пожари и взривове, вследствие повреди в електрозахранващи и газозахранващи инсталации; наводнения, вследствие на огромни водни вълни - от разрушаване на язовирни стени и други хидротехнически съоръжения; епидемии, причинени от нарушения във водоснабдяването и канализацията и др. При земетресение от висока степен се очакват значителни разрушения на инфраструктурата на региона, което ще затрудни нормалното функциониране.

При проявление на прогнозираната сеизмична активност, община Първомай попада в зона от IX степен по XII степенната скала на Медведев-Шпонхоер-Карник. При земетресение от IX степен в общината ще възникне сложна обстановка, ще има поражения в различна степен на инфраструктурни обекти и съоръжения.

Ще има умерени до силни повреди на жилищни и стопански сгради:

- големи пропуквания на стените и срутване на комините на постройките с подсилена конструкция и дървените къщи;
- повреди, частични срутвания на тухлени сгради, панелни сгради и постройки с носеща конструкция;
- разрушения на постройки от кирпич и камък.

Очаква се да има затрупани хора и много ранени, които се нуждаят от помощ.

Възможно е да има деформация на жп-линиите, както и свличания на земни пластове. Рискът от възникване на автопроизшествия по време на труса е голям.

Земетресението може да предизвика вторично усложняване на обстановката и проявяване на комплекс от негативни ефекти: спиране на електро и водоподаването; локални наводнения на сгради, пожари, късо съединение в ел.мрежата, аварияне на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

ел.машини и съоръжения, оставени да работят без надзор.

Наводнения

Наводнението е временно заливане с вода на значителна част от сушата, при което се нанасят тежки поражения като разрушаване на жилища, стопански постройки, пътища и мостове. В някои случаи може да бъде свързано и с човешки жертви.

Наводненията се отличават от другите видове бедствия по това, че в значителна степен се поддават на прогнозиране. Това дава възможност в много случаи предварително да се определят времето, характерът и очакваните размери на наводнението.

В зависимост от причините, които ги предизвикват, наводненията могат да бъдат разпределени на две групи:

- ✓ наводнения, предизвикани от падането на обилни дъждове или от интензивно топена на снегове;
- ✓ наводнения, предизвикани при разрушаване на хидротехнически съоръжения (язовирни стени, диги и др.)

При поройните наводнения (над 60-80 л/м²) се получава така че интензивността на водообразуването надвишава естествения отточен модул на терена или действителния отточен модул на изградените канализационни и дренажни системи. Върху земната повърхност се формират големи обеми вода, които във вид на порои се стичат и запълват ниските теренни форми. Особено опасни са поройните наводнения за селищните райони, където водонепропускливите и гладки улични настилки създават условия за големи скорости на водата, бърза концентрация и почти никакви загуби от инфилтрация в почвата.

При аварии на хидротехнически съоръжения или неправилно управление на язовири в подязовирния участък могат да се получат тежки наводнения, които са особено опасни поради неочакваната им поява дори и при спокойна хидрометеорологична обстановка.

Наводнение по изкуствени причини може да се получи и при лоши поддържано или неподдържано речно корито след язовирна стена, което по естествен път се превръща в гора.

На територията на община Първомай има регистрирани няколко сериозни наводнения, нанесли щети в селата Винаца, Градина, Добри дол, Караджалово и гр.Първомай. Наводненията са причинени от бързото снеготопене, остарелите съоръжения, непочистени канали, обилни валежи.

На територията на общината има няколко потенциално опасни хидротехнически съоръжения съоръжения:

- ✓ язовирите, стопанисвани от „Напоителни системи“ ЕАД -яз.Брягово;
- язовири, общинска собственост - яз. Дебър-1, яз.Дебър-2, яз. Искра

Средната честота на речните прииждания е от 3 до 6 броя годишно.

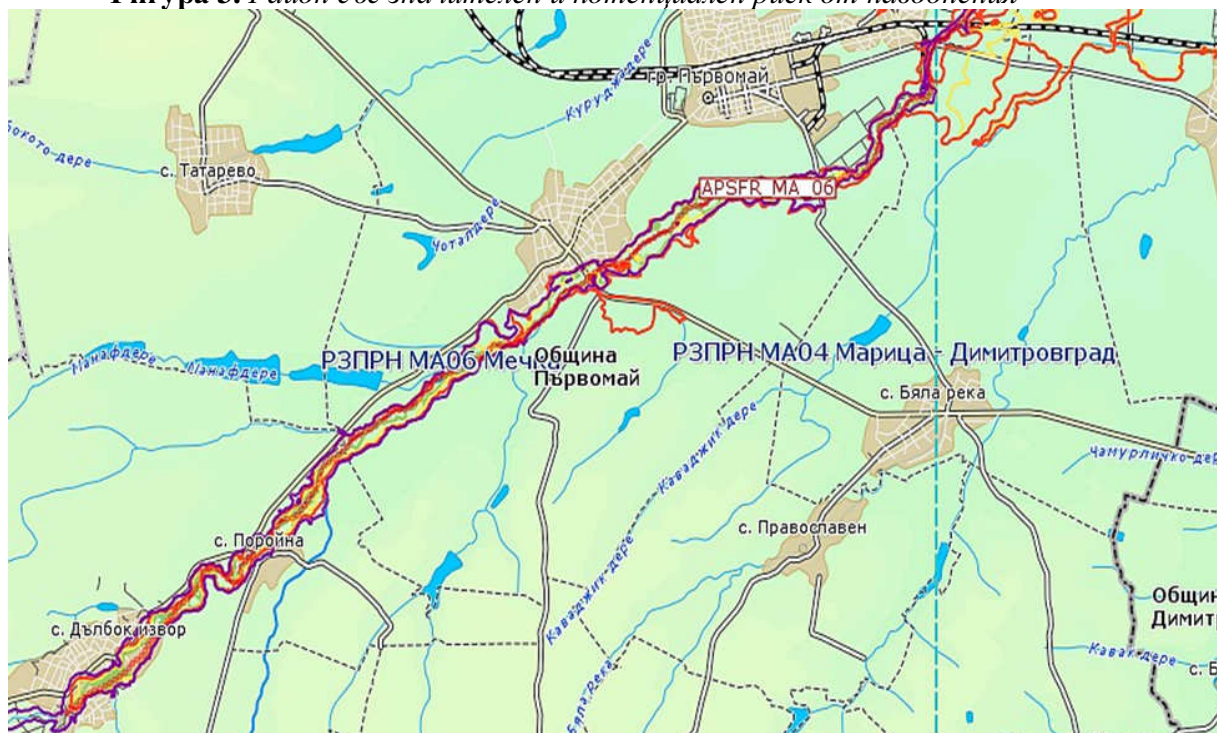
Северната част на общината, над гр.Първомай попада в рисков район, застрашен от наводнения.

Съгласно План за управление на риска от наводнения на Източнобеломорски район за басейново управление 2016 - 2021 г. районът със значителен и потенциален риск от наводнения е с код BG3_APSFR_MA_06 – р. Мечка с дължина 20 км. В района попадат селищата: Първомай, Поройна, Дълбок извор (фиг. 3)



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Фигура 3. Район със значителен и потенциален риск от наводнения



Пожари

Големи пожари могат да възникнат в обекти от промишлеността, в горски масиви и земеделските площи (през периода на жътва). Възникването на пожар в обекти от промишлеността води до заплахата за живота и здравето на голям брой хора, големи материални щети и замърсяване на околната среда.

От особена важност при овладяването на такива пожари са: своевременното информиране за възникването и предприемането на ефективни действия за локализирането на малките пожари; анализ на получената информация и прогнозиране развитието на пожара с цел предприемане на своевременни мерки за запазване живота и здравето на хората.

Свлачища

Свлачищата са едни от основните неблагоприятни явления, които формират потенциална геодинамична опасност.

Свлачището е процес, при който се нарушава устойчивостта на огромни количества земни маси и се създават предпоставки за предвижването им. Свлачищните процеси нямат внезапен характер, достъпни са за наблюдение и интервенция и в много случаи са предотвратими. Във времето те имат периоди на затихване и усилване. При активизирането на земните маси може да се стигне до възникване на бедствена ситуация.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

На територията на Община Първомай не са регистрирани свлачища, съгласно актуална към момента Карта на свлачищата в България на МРРБ.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Една от универсалните задачи на ОУП на Община Първомай е идентифицирането на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита.

В унисон с плана ще работи и Планът за защита при бедствия на община Първомай, който обхваща цялата територия на 17те населени места и има за цел защита на живота и здравето на населението, опазване на околната среда и имуществото при настъпване на бедствия от различен характер.

Превантивните мерки трябва да касаят и мероприятията за намаляване на последствията при възникване на промишлени аварии с освобождаване на опасни вещества в околната среда (информираност на населението, подготовка и поддържане в готовност за действие на силите и средствата, предназначени за предотвратяване и ликвидиране на последствията от подобни аварии).

Прилагането на ОУП ще създаде възможност не само за по-добро организиране на мерките за аварийно планиране, с цел предотвратяването на бедствия и аварии на територията на Общината, но и за своевременните действия за отстраняване на такива. При определяне на застрашените от бедствия територии е необходимо също съобразяване с картите, изготвени по реда на Наредбата за условията, реда и органите за извършване на анализ, оценка и картографиране на рисковете от бедствия, както и общинските планове за защита на населението.

III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ И ОБЕКТИ, КОИТО ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ЗНАЧИТЕЛНО ЗАСЕГНАТИ.

Основна цел на ОУП на община Първомай е разработване на съвременна концепция за създаване на качествена урбанистична и пространствена структура на общината.

Въз основа на състоянието на компонентите на околната среда към момента, както и на предвижданията на ОУП, са анализирани онези територии, които е възможно да бъдат най-значително засегнати от ОУП. Специално внимание е обърнато на зони и територии с особен статут – защитени зони по Закона за биологичното разнообразие, защитени



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

територии по Закона за защитените територии, зони за защита на водите, обекти, подлежащи на здравна защита и други.

1. Земеделски земи

Земеделските земи в община Първомай заемат около половината от територията ѝ. Най-обширна е площта им в землището на гр. Първомай – 6 497 ха, с. Искра – 6 022 ха и с. Брягово – 4 424 дка. Голяма част от обработваемите масиви са заети с технически култури – 5 100 ха. Повечето от тях са площи със слънчоглед – 2 912 ха, а останалите площи са засети с тютюн. В структурата на засетите площи следват: трайните насаждения (плодни дървета и лозя) и силажните култури.

Промените в ОУП на община Първомай предвиждат намаляване на площта на земеделските земи за сметка на увеличаването основно на терените с жилищни и складово-производствени дейности.

Таблица 41. *Баланс на земеделските площи, заложен в ПП на ОУПО Първомай*

Вид земеделска земя	Съществуваща площ (ха)	Проектна площ (ха)	Баланс в ха
Обработваеми земи - ниви	26 361,37	26 000,94	- 360,43
Обработваеми земи – трайни насаждения	1 874,85	1 866,84	- 8,01
Обработваеми земи - ливади	408,82	408,04	- 0,78
Мери и пасища	5 961,69	5 893,82	- 67,87
Неизползваема земеделска земя	2 243,76	2 173,02	- 70,74
Територии заети от скали и пясъци	468,71	462,29	- 6,42
Гори в земеделски земи	512,82	511,91	- 0,91
Общо:	37 832,02	37316,86	- 515,16

В резултат на предвидените промени от ПП на ОУПО Първомай земеделските земи в общината ще намалее с 515,16 ха (1,36% от сегашната им площ). Най-засегнати ще са нивите, мерите и пасищата и неизползваемите земеделски земи.

2. Защитени територии по ЗЗТ и Защитени зони от мрежата Натура 2000

Натура 2000 е общоевропейска мрежа, съставена от защитени територии и зони, целяща да осигури дългосрочното оцеляване на най-ценните и застрашени видове и



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

местообитания за Европа в съответствие с основните международни договорености в областта на опазването на околната среда и биологичното разнообразие.

Местата, попадащи в екологичната мрежа Natura 2000 се определят в съответствие с две основни Директиви на Европейския съюз – Директива 92/43/ЕИО за запазване на природните местообитания на дивата флора и фауна (Директива за хабитатите) и Директива 2009/147/ЕО съхранение на дивите птици (Директива за птиците).

От петте защитени територии по ЗЗТ, намиращи се в община Първомай, заложените промени в ПП на ОУПО обхващат само природна забележителност „Фосилни находки”, в землищата на с. Православен, с. Бяла река и с. Езерово. При извършването на дейностите там трябва да се спазват забраните указани в заповедта за обявяване на природната забележителност:

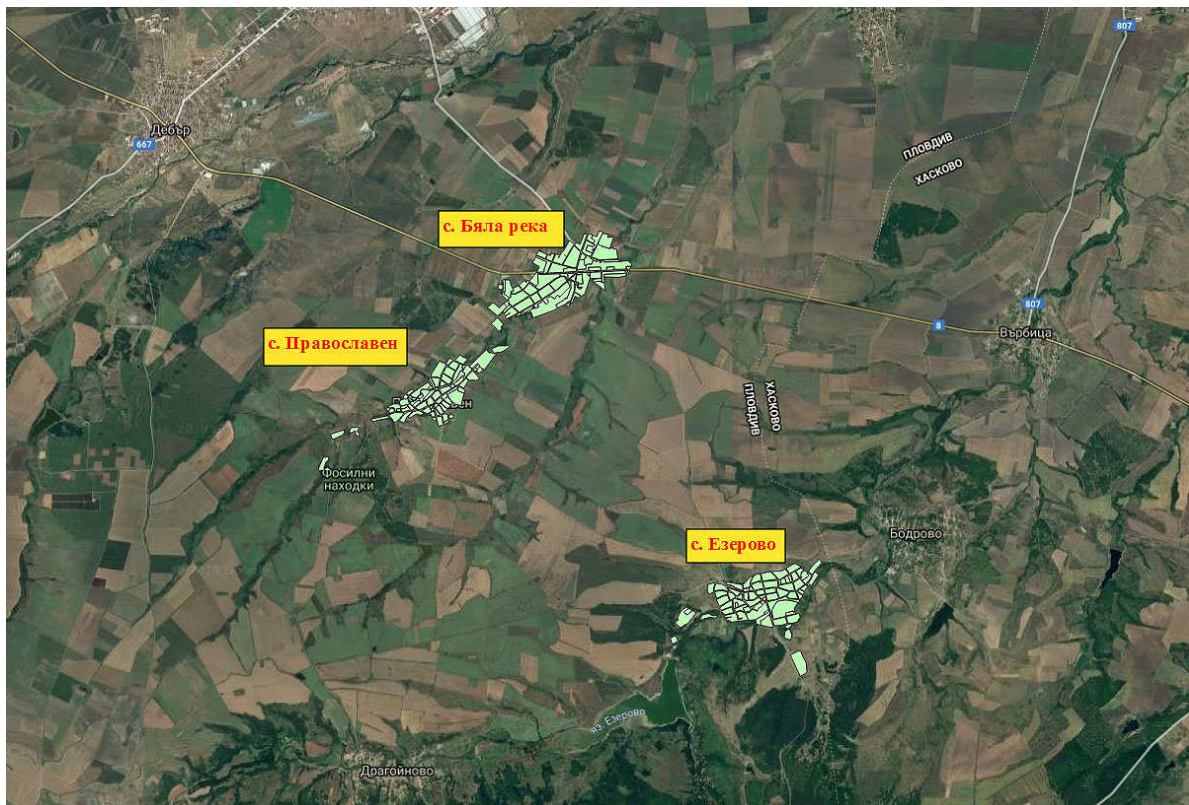
1. Забранява се извършването на каквито и да било разкопки от частни лица и обществени учреждения и организации без разрешение на Министерството на горите и горската промишленост и катедрата по палеонтология при Софийския държавен университет

2. Забранява се чупенето, разрушаването и присвояването на случайно открити фосилни остатъци от хоботни бозайници от частни и служебни лица

3. Забранява се изкопаването на кости, зъби, хоботи и др. При обработка на почвата от тракторите, членовете на ТКЗС и други лица да се предават за съхранение в горското стопанство, което от своя страна да уведомява своевременно Министерството на горите и горската промишленост.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай



Фигура 2. Припокриване (в светлозелен цвят) на елементите на ПП на ОУПО Първомай с ПЗ „Фосилни находки“

От осемте защитени зони по ЗБР, попадащи на територията на общината, само две от тях - BG0000255 „Градинска гора“ и BG0000443 „Река Омуровска“ не попадат в обхвата на ПП на ОУПО Първомай. Оценката на въздействие на Проекта върху останалите зони е представена в ДОСВ към настоящия Доклад.

3. Зони за защита на водите (ЗЗВ)

Зоните за защита на водите (ЗЗВ) са със специална защита съгласно Рамковата директива по водите. Те включват територии, определени по други директиви, както и зони по чл. 6, чл. 7 и Приложение IV на РДВ.

А. Уязвими зони



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Цялата територия на община Първомай попада в уязвима зона, съгласно Заповед № РД 146/26.02.2015 г. на министъра на околната среда и водите за определяне на нитратно уязвимите зони.

Б. Чувствителни зони

Съгласно Заповед № РД 970/28.07.2003 г. на министъра на околната среда и водите, в територията на община Първомай попадат две „чувствителни зони“ в повърхностните водни обекти :

- Р. Марица, след вливане на р. Чепеларска до границата;
- Р. Мечка от изворите до вливането ѝ в р. Марица.

В. Зони с риск от наводнения

На територията на община Първомай попада Район със значителен потенциален риск от наводнения, определен на основание чл.14бг от Закона за водите с код МА_06 – р. Мечка.

Вододайните зони за питейно-битово водоснабдяване имат учредени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по Наредба №3/16.10.2000 г. около тях, посочени в **Таблица 42**

№ №	Водоземни съоръжения	Заповед за учредяване
1	Тръбни кладенци на ПС "Бяла река" за ПБВ на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-107/06.03.2008
2	Естествен каптиран извор за ПБВ с. Езерово, общ. Първомай	СОЗ-М-127/10.10.2008
3	2 броя ТК на ПС "Виница" за ПБВ с.Милево, общ. Садово и с. Виница, общ. Първомай	СОЗ-М-129/04.11.2008
4	3 броя каптирани извори за ПБВ на с.Буково, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-131/01.12.2008
5	2 броя ТК на БПС "Брягово-нова" за ПБВ на с. Брягово - Искра, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-183/04.05.2010
6	3 броя ТК на Помпена станция "Брягово-група" за ПБВ на с.Брягово, с. Драгойново и с. Езерово	СОЗ-М-73/06.03.2007
7	Хоризонтален дренаж в терасата на р. "Чулфанска" за ПБВ на с. Буково, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-302/09.11.2015
8	Тръбен кладенец на Помпена станция "Езерово" за ПБВ на с.Езерово, общ.Първомай	СОЗ-М-64/13.09.2006



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

9	Хоризонтален дренаж за ПБВ на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-72/02.03.2007
10	2 броя ТК на ПС "Караджалово" за ПБВ на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-81/28.06.2007
11	Хоризонтален дренаж за ПБВ на с. Воден, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-84/13.07.2007
12	Тръбни кладенци на ПС "Първомай-нова" за ПБВ на гр. Първомай, с. Градина и с. Крушево	СОЗ-М-85/19.07.2007
13	1 брой ТК на самоизлив за ПБВ на с. Добри дол, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-97/14.09.2007
14	2 броя ТК на БПС "Татарево" за ПБВ на с. Татарево, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-98/20.09.2007
15	2 броя ТК на ПС "Искра" за ПБВ на с.Искра, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-99/29.11.2007

Около находище на мин. вода "Драгойново", с. Драгойново, общ. Първомай има учредена СОЗ - Заповед за учредяване № РД-882 София 23.09.2002.

Програмата от мерки за постигане на заложените цели за опазване на околната среда от ПУРБ на ИБР е проектирана съгласно определените движещи сили, а именно: селско стопанство, изменение в климата, енергетика – ВЕЦ, енергетика – различно от ВЕЦ, рибовъдство и аквакултури, защита от наводнения, горско стопанство, индустрия, туризъм и рекреация, транспорт, урбанизация и непозната движеща сила (други).

Основните мерки са мерките, които осигуряват изпълнението на задължителните изискванията на Европейската общност и друго екологично законодателство като:

- ✓ Директива за водите за къпане(76/160/ЕЕС);
- ✓ Директива за птиците(79/409/ЕЕС);
- ✓ Директива за питейни води(80/778/ЕЕС), изменена с Директива(98/83/ЕС);
- ✓ Seveso Директивата(96/82/ЕС);
- ✓ Директива за ОВОС(85/337/ЕЕС);
- ✓ Директива за утайките от отпадъчни води(86/278/ЕЕС);
- ✓ Директива за пречистване на отпадъчни води от населени места (91/271/ЕЕС);
- ✓ Директива за продуктите за растителна защита(91/414/ЕЕС);
- ✓ Нитратна директива(91/676/ЕЕС);
- ✓ Директива за хабитатите(92/43/ЕЕС);
- ✓ Директива за предотвратяване и контрол на замърсяването(96/61/ЕС);
- ✓ Мерки за прилагане възстановяването на разходите;
- ✓ Мерки за насърчаване ефективното и устойчиво използване на водите;
- ✓ Мерки за защита качеството на питейната вода и намаляване на необходимото ниво на пречистване;
- ✓ Мерки за контрол на водовземането от повърхностни и подземни води;
- ✓ Мерки за контрол на изкуственото подхранване на подземни води;
- ✓ Мерки за контрол върху точковите зауствания;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

- ✓ Мерки за предотвратяване или контрол внасянето на дифузни замърсители във водите;
- ✓ Мерки за справяне с други значими въздействия върху състоянието, по специално на хидроморфологичните условия;
- ✓ Мерки за забрана на директни зауствания в подземни води;
- ✓ Мерки за премахване или намаляване на замърсяването с приоритетни вещества;
- ✓ Мерки за предотвратяване на инцидентни замърсявания.

Мерките за защита качеството на питейната вода и намаляване на необходимото ниво на пречистване включват дейности по учредяване и изграждане на СОЗ, както и контрол на спазване изискванията, забраните и ограниченията в Заповедта за СОЗ.

Мерките за контрол на водовземането от повърхностни и подземни води включват регулиране на водовземането чрез разрешителен режим, водене на регистри, ограничителен режим за водовземане от водохващане на напоителните системи извън поливния сезон, ефективен контрол на водоползването, контрол по прехвърлянето на води, контрол на изпусканията след язовири.

Мерките от Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за РЗПРН МА_06 – р. Мечка, включват:

- ✓ Забрана за голи сечи във вододайните зони, с последващо изкуствено възобновяване, с изключение на акация и топола;
- ✓ Ограничаване и/или недопускане на нови негативни промени в хидрологичните особености на водните тела, резултат от изграждане на нови ВЕЦ, баластриери и други дейности, водещи до негативни промени в хидрологията на реките.

С прилагането на ОУПО Първомай се очаква да бъдат изпълнени изискванията на нормативната база за постигане на заложените цели за опазване на околната среда.

4. Обекти, подлежащи на здравен риск

Обекти подлежащи на здравна защита се явяват жилищните сгради, детските, учебни и лечебни заведения, обектите на хранителната промишленост, спортни и терени за отдих.

Осигуряване на подходящи условия за функциониране на обектите подлежащи на здравна защита през различните етапи при осъществяване на ОУП на община Първомай.

В период на строителство на отделните обекти, включени в ОУП е необходимо да се вземат мерки за стриктно спазване на работното време, както и да се използва съвременна строителна и транспортна техника и осигуряване на добра организация на строителната дейност.

В период на експлоатация е необходимо да се съблюдават изискванията на Наредба №6 от 26.06.2006 относно показателите за шум в околната среда.

По време на експлоатация на отделните обекти, включени в ОУП е необходимо:



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

- да се спазват изискванията на законодателството за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда и за обекти, подлежащи на здравна защита.
- да се оформя буферна зелена, шумозащитна ивица от подходящи растителни видове около основните пътища, тангиращи до населено, вилно или курортно място;
- алейно озеленяване на пътищата, които са главните входи към центъра.

Обекти, имащи специфичен хигиенно-охранителен статут са санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Границите на СОЗ се определят и оразмеряват при условията и по реда на глава четвърта от *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Информация за водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и учредените санитарно-охранителни зони (СОЗ) по Наредба №3/16.10.2000 г. около тях е предоставена в **Таблица 43.**

Таблица 43. Учредени СОЗ на територията на община Първомай

№ №	Водоземни съоръжения	Заповед за учредяване
1	Тръбни кладенци на ПС "Бяла река" за ПБВ на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-107/06.03.2008
2	Естествен каптиран извор за ПБВ с. Езерово, общ. Първомай	СОЗ-М-127/10.10.2008
3	2 броя ТК на ПС "Виница" за ПБВ с.Милево, общ. Садово и с. Виница, общ. Първомай	СОЗ-М-129/04.11.2008
4	3 броя каптирани извори за ПБВ на с.Буково, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-131/01.12.2008
5	2 броя ТК на БПС "Брягово-нова" за ПБВ на с. Брягово - Искра, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-183/04.05.2010
6	3 броя ТК на Помпена станция "Брягово-група" за ПБВ на с.Брягово, с. Драгойново и с. Езерово	СОЗ-М-73/06.03.2007
7	Хоризонтален дренаж в терасата на р. "Чулфанска" за ПБВ на с. Буково, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-302/09.11.2015
8	Тръбен кладенец на Помпена станция "Езерово" за ПБВ на с.Езерово, общ.Първомай	СОЗ-М-64/13.09.2006
9	Хоризонтален дренаж за ПБВ на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-72/02.03.2007



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

10	2 броя ТК на ПС "Караджалово" за ПБВ на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-81/28.06.2007
11	Хоризонтален дренаж за ПБВ на с. Воден, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-84/13.07.2007
12	Тръбни кладенци на ПС "Първомай-нова" за ПБВ на гр. Първомай, с. Градина и с. Крушево	СОЗ-М-85/19.07.2007
13	1 брой ТК на самоизлив за ПБВ на с. Добри дол, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-97/14.09.2007
14	2 броя ТК на БПС "Татарево" за ПБВ на с. Татарево, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-98/20.09.2007
15	2 броя ТК на ПС "Искра" за ПБВ на с.Искра, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-99/29.11.2007

Около находище на мин. вода "Драгойново", с. Драгойново, общ. Първомай има учредена СОЗ - Заповед за учредяване № РД-882 София 23.09.2002.

Предвидена е програма от мерки за постигане на заложените цели за опазване на околната среда.

Мерките за защита качеството на питейната вода и намаляване на необходимото ниво на пречистване включват дейности по учредяване и изграждане на СОЗ, както и контрол на спазване изискванията, забраните и ограниченията в Заповедта за СОЗ.

С прилагането на ОУПО Първомай се очаква да бъдат изпълнени изискванията на нормативната база за постигане на заложените цели за опазване на околната среда.

IV. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ.

Атмосферен въздух

По отношение качеството на атмосферния въздух няма идентифицирани екологични проблеми на територията на общината. Наблюдава се сезонно повишаване на концентрацията на ФПЧ_{10} в резултат основно от използването на твърдо гориво за отопление през зимата.

Подземни води

Съществуващите екологични проблеми в общината произтичат от обстоятелството, че приповърхностния слой на подземните водни тела не е защитен от антропогенни въздействия, които влияят върху количественото и химичното им състояние, а именно:

- заустване на отпадъчните води от населените места без изградена канализация и пречиствателни съоръжения;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

- земеделски дейности и животновъдство, свързани с прилагане на торове и препарати за растителна защита;
- нерегламентирано освобождаване от отпадъци на произволни места край пътища, дерета, върху земеделски и горски земи, край промишлени и строителни площадки, населени места и места за отдих и туризъм

Повърхности води

Повърхностните води в региона са застрашени от влошаване на състоянието на екологичните им параметри, замърсяване на речните води от битово - фекални отпадъчни и производствено замърсени отпадъчни води, които се заустват без достатъчно пречистване, нерегламентираните сметища и др., което създава условия за здравен риск за обитатели, гости и населението в района.

Липсата на изградена канализационна мрежа на част от населените места в района влошава екологичната обстановка.

Проблем все още е старата водопроводна мрежа от етернитови тръби, което е предпоставка за завишени загуби на питейна вода.

При прилагането на ОУПО се очаква:

- да не се допуска влошаване качествата на водите, предназначени за пиене, в сравнение с вече съществуващото състояние;
- да се извърши рехабилитация на старата водопроводна мрежа с цел намаляване на загубите;
- да се изпълни доизграждане на канализационната система ;

Контролът върху предприятията, заустващи *отпадъчни води* в повърхностните водни обекти ще допринесе до подобряване екологичното им състояние.

Контролът и стриктното изпълнение на екологичните ограничения на заустващите в р. Марица отпадъчни води след ГПСОВ ще предотврати залповите замърсявания на реката.

Земи и почви

Дифузни източници на замърсяване и в община Първомай са малки животновъдни ферми чрез оформени торища и нерегламентираните сметища.

С цел опазване на обработваемите земи и почвите с прилагане на ОУПО се очаква да се отдели по-голямо внимание на строителството на новите обекти в границите на населените места и прилежащите територии с обновена или изградена инфраструктура.

Отпадъци

Обобщено, състоянието и въздействието от фактор „Отпадъци“ в рамките на община Първомай може да се характеризира, както следва:

- ✓ По отношение на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на 100% е обхваната цялата територията на Община Първомай с всички населени места;
- ✓ Въведена е система за разделно събиране на отпадъци от опаковки;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

- ✓ На територията на Общината са разположени специализирани контейнера за събиране на НУБА;
- ✓ Община Първомай има изготвена и утвърдена от РИОСВ – Пловдив Програма за управление на отпадъците.
- ✓ Разработени са програми и планове, които се фокусират върху бъдещи действия с цел решаване на съществуващите проблеми по управление на отпадъците като част от общинската Програма за управление на отпадъците.
- ✓ Приета е нормативна уредба за управление на отпадъците на местно ниво в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

При спазване на изискванията на законодателството по отношение управление на отпадъците, не се очаква отрицателно въздействие на този фактор върху компонентите на околната среда.

Анализ на замърсени в миналото площадки за обезвреждане на отпадъци и осъществени мерки за тяхното възстановяване

Следва да се предприемат съответните действия по контрол и превенция за недопускане на нови замърсявания и периодично почистване при поява на нови нерегламентирани сметища.

Общината активно следи за образуването на локални замърсявания на територията ѝ както и за тяхното своевременно отстраняване.

Вредни физични лъчения, шум и други нейонизиращи лъчения

Натоварването на средата с електромагнитни лъчения е най-слабо разработеният засега екологичен проблем. Необходимо е да има актуална информация за поддържане на списъка на предавателите, ел. подстанции, високо волтовите електропроводи, местоположението, мощност и др., които в следващите подробни фази на планиране да намерят отражението им.

V. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА, И НАЧИНЪТ, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА.

1. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана.

Националната програма за развитие: България 2020 (НПР БГ2020) е водещият стратегически и програмен документ, който конкретизира целите на политиките за развитие на страната до 2020 г. Визията, целите и приоритетите на НПР БГ2020 са



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

дефинирани на базата на изготвен за целта социално-икономически анализ, както и на получените становища в рамките на публичните дискусии на всеки един етап от изработването на документа. Формулираните цели на правителствените политики ще осигурят постигането на ускорен икономически растеж и повишаване на жизнения стандарт на българските граждани в средносрочен и дългосрочен план.

НПР БГ2020 е документ за националните решения за растеж. Той е в съответствие с ангажиментите на България на европейско и международно ниво, но въплъщава стремежа на държавата за избор на национален път за напредък.

НПР БГ2020 е интегриран документ за социално-икономическото развитие на България до 2020 г, показващ връзката между приоритетите на ЕС в контекста на Стратегията „Европа 2020“ и националните приоритети на България. Той обхваща пълния комплекс от действия на държавата в областта на социално-икономическото развитие, като същевременно определя мястото на мерките за постигане на националните цели, чието реализиране е заложено в Националната програма за реформи, Конвергентната програма и всички действащи стратегически и програмни документи. Поради това НПР БГ2020 осигурява и основа за програмния документ по Кохезионната политика на ЕС за периода 2014-2020 г.

Националната стратегия за регионално развитие (НСРР) за периода 2012-2022 г. е основният документ, който определя стратегическата рамка на държавната политика за постигане на балансирано и устойчиво развитие на районите на страната и за преодоляване на вътрешнорегионалните и междурегионалните различия/неравенства в контекста на общоевропейската политика за сближаване и постигане на интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж.

НСРР определя дългосрочните цели и приоритети на политиката за регионално развитие, която има интегрален характер, дава възможност за координация на секторните политики на територията и съдейства за тяхното синхронизиране.

НСРР играе важна роля за постигане на съответствие и взаимно допълване между целите и приоритетите на политиката за регионално развитие и секторните политики и стратегии, които спомагат за балансирано развитие на районите.

Главната стратегическа цел на НСРР е:

„Постигане на устойчиво интегрирано регионално развитие, базирано на използване на местния потенциал и сближаване на районите в икономически, социален и териториален аспект.”

Стратегическите цели обхващат основните аспекти на сближаване – икономическо, социално и териториално. Всяка от тези цели визира и трите нива на сближаване: България - ЕС, междурегионално и вътрешнорегионално:

Стратегическа цел 1: Икономическо сближаване в европейски, национален и вътрешнорегионален план чрез развитие на собствения потенциал на районите и опазване на околната среда.

Стратегическа цел 2: Социално сближаване и намаляване на регионалните диспропорции в социалната сфера чрез създаване на условия за развитие и реализация на човешкия капитал.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Стратегическа цел 3: Териториално сближаване и развитие на трансграничното, междурегионалното и транснационалното сътрудничество.

Стратегическа цел 4: Балансирано териториално развитие чрез укрепване на мрежата от градове-центрове, подобряване свързаността в районите и качеството на средата в населените места.

Националната стратегия за околна среда 2009 - 2018 г. и Планът за действие за периода 2009 - 2018 г. са разработени от Министерството на околната среда и водите, съгласувано с компетентните министерства и държавни агенции, представители на научните среди, неправителствени екологични и браншови организации, съгласно изискването на чл. 75, ал. 2 и ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда*.

Стратегията се основава на концепцията, че предотвратяването на отрицателните изменения на екосистемите и нарушаването на техните функции в следствие на антропогенни въздействия е ключов фактор за постигане на глобалната цел на политиката по устойчиво развитие – подобряване на качеството на живот и благосъстоянието на настоящото и бъдещите поколения посредством създаването на устойчиви общности, способни да управляват и използват ефективно ресурсите и да развиват екологичния и социалния потенциал на икономиката, както и да осигуряват просперитет, опазване на околната среда и социално сближаване. В този смисъл Стратегията цели не само устойчива околна среда, но и по-добро качество на живот.

В следващата таблица са изброени целите по опазване на околната среда на Националната стратегия за околна среда и връзката им с настоящия план, като са дадени конкретните мероприятия предвидени с плана, водещи до постигането им.

Таблица 44. *Целите по опазване на околната среда на Националната стратегия за околна среда и връзката им с настоящия план.*

Цели и подцели на Националната стратегия за околна среда за периода 2009-2018 г.	Мероприятия, предвидени с ОУП, водещи до постигане на целите
1. Намаляване и предотвратяване на последиците от изменението на климата и чиста енергия - Намаляване на растежа на емисиите на парникови газове, отнесени към растежа на БВП на страната - Адаптиране към промените на климата - Постигане на устойчиво екологосъобразно развитие на енергетиката в страната	В проект на Общия устройствен план на Община Първомай са предвидени устройствени мерки, насочени към редуциране на емисиите на парникови газове и опазване на биоразнообразието в условията на глобални климатични промени, като: - съхранение и правилно планиране на защитените природни територии със съответен режим на защита, заложен в проекта; - устройване на съществуващите зелени площи и допълнително озеленяване на територията на общината.
2. Осигуряване на достатъчно по количество и с добро качество вода - Осигуряване на добро състояние на повърхностните и подземните води, на добър екологичен потенциал на изкуствените и силно модифицираните водни тела - Осигуряване на вода с необходимото	- Доизграждане на канализационната система и изграждане на ПСОВ за битови и отпадъчни води: осигуряване на охранителните зони около ПСОВ. - Рекултивация на сметището в м. „Читак дере”. - Поетапно ликвидиране на точковите и дифузните източници на замърсяване.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

<p>количество и качество за населението, водните екосистеми и икономиката на страната и намаляване на последиците от наводнения и засушавания в условията на глобални промени в климата</p> <ul style="list-style-type: none">- Възприемането на водите като елемент от националната сигурност, с цел устойчиво развитие на страната- Въвеждане на интегрирано управление на водите и крайбрежните зони в Черноморския басейнов район на основата на екосистемния подход	<ul style="list-style-type: none">- Контрол за прилагане на съвременни аграрни и фермерски практики.- Рехабилитация на водоснабдителната система в населените места.- Развитие на водоснабдителните системи за намаляване на загубите във водопроводната мрежа Осигуряване на всички водоизточници за питейни води пояс В и С, които регламентират издаването на <i>разрешителни за различни производствени дейности и други стопански сектори.</i>
<p>3. По-здравословна околна среда за по-добро качество на живот</p> <ul style="list-style-type: none">- Намаляване на здравния риск от замърсяването на околната среда- Достигане на общоевропейските норми за качество на атмосферния въздух (КАВ) върху територията на цялата страна, намаляване нивата на емисиите и подобряване на качеството на течните горива- Прекратяване употребата на вещества, които нарушават озоновия слой и намаляване емисиите на флуорирани парникови газове- Намаляване на рисковете за човешкото здраве и околната среда от химикалите- Предотвратяване на нерегламентиран износ на определени опасни химикали- Повишаване информираността на населението, вкл. в детска и училищна възраст за ограничаване на рисковете за околната среда и човешкото здраве от употребата на определени опасни химикали- Предотвратяване и намаляване на шума в населените места- Подобряване на контрола върху източниците на шум в околната среда от страна на компетентните органи- Устойчиво управление на почвите- Възстановяване на увредени почви	<ul style="list-style-type: none">- С ОУП се предвижда поетапното благоустрояване населените места с канализация, укрепване на уличната мрежа (настилки, тротоари, улично осветление, озеленяване - линейна улично озеленяване с подходящи дървесни видове и др.).- За възпиране, ограничаване или смекчаване неблагоприятни влияния и осигуряване комфорт на обитаването, между урбанизирани територии за обитаване и такива за животновъдни или производствени дейности, се предвижда устройство на озеленени площи със специфично предназначение. Те се стопанисват и поддържат като част от зелената система на съответното населено място- Предвиждания на ОУПО Първомай за разширяване на строителните граници на населените места обхващат основно непосредствено прилежащите земеделски територии до населените места, които са подходящи за застрояване, или вече са с променено предназначение, но са разпръснати, самостоятелни или не са в обособени зони.
<p>4. Насърчаване на устойчивото потребление и производство</p> <ul style="list-style-type: none">- Разширяване използването на екологосъобразни технологии и екоинновации във всички сектори на икономиката- Интегриране на превантивните инструменти по околната среда с икономическите политики- Стимулиране на устойчиви модели на потребление и производство във всички сектори на икономиката- Устойчиво управление на отпадъците- Постигане на устойчиво развитие на	<ul style="list-style-type: none">- В ОУПО са предвидени мерки за развитие на зоните, определени за екотуризъм.- Малка Пп зона с нови отредени територии за чисто производство се развива и в югоизточната част на селото. Поради по-голямата близост до населеното място на това място са предвидени и Смф терени- Поетапно разкриване на обектите от национално значение и интерес, благоустрояване терените на защитените им зони, в т.ч. на зоните необходими за достъпа до тях и проектиране и реализиране на „Културно-



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

<p>транспортната система и намаляване на натиска на транспорта върху околната среда</p> <ul style="list-style-type: none">- Устойчиво управление на районите в страната- Развитие на устойчива градска среда и агломерации- Постигане на устойчиво развитие на селското стопанство и намаляване на натиска на сектора върху околната среда- Устойчиво управление на горите на основата на екосистемния подход- Намаляване на натиска върху околната среда от туристическия сектор и развитие на устойчив туризъм- Интегрирана защита и опазване на природното и културно наследство	<p>исторически интегрирани маршрути” за развитие на туризма и по-специално на селския туризъм, гарантиращо устойчивостта на селските райони.</p> <ul style="list-style-type: none">- Предвижда се рехабилитация на пътищата- В ОУПО са заложили мерки за организиране на устойчиво управление на отпадъците и в съответствие с Програмата за управление на отпадъците на Общината
<p>Ограничаване и спиране на загубата на биологично разнообразие</p> <ul style="list-style-type: none">- Устойчиво управление на биологичното разнообразие- Опазване на местообитания и видове с европейско и национално значение от Националната екологична мрежа и извън нея	<ul style="list-style-type: none">- ОУПО предвижда максимално опазване на биологичното разнообразие в защитени зони от „Натура 2000”.- Предложени са конкретни процедурни действия, които да се реализират, така че въздействието да е в положителна посока.- Предвижданията в ОУП са съобразени с предмета и целите за опазване на защитените зони.- Ограничаване на хаотичното застрояване на терените, което оказва негативно влияние върху местообитанията.
<p>Формиране на нови модели на поведение на обществото, щадящи околната среда и съдействащи за устойчивото развитие, както и осигуряване на по-качествена информация и мониторинг за околната среда</p>	<ul style="list-style-type: none">- Процедурата по изготвяне на ОУПО и настоящия ДЕО се подлагат на законоустановените форми на обществен достъп и контрол. Постъпилите мнения, препоръки, жалби се вземат предвид при окончателните устройствени решения.- Подобряване на достъпа до информация и участие на обществеността в процеса на вземане на решения за околната среда, включително повишаване на използването на електронните средства за достъп до информация и участие на обществеността в процеса на вземане на решения- Повишаване на общественото съзнание, културата, образованието и формиране на нови модели на поведение на обществото щадящи околната среда и съдействащи за устойчивото развитие- Подобряване и развитие на системите за наблюдение и програмите за мониторинг- Подобряване и изграждане на нови информационни системи и регистри за състоянието на околната среда- Разработване на методологии и въвеждане пакет от индикатори, включително и индикатори



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

	за устойчиво развитие, като инструменти за оценка на състоянието на околната среда и ефективността на екологичната политика.
--	--

Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в България

Генералната стратегическа цел, която страната ще преследва в дългосрочен план за развитието и управлението на водния сектор, поставена в „Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в Р. България“, е: устойчиво ползване на водните ресурси за осигуряване на водоснабдяването за питейни нужди на населението и за икономиката в условията на басейново управление на трансграничните води и на глобално изменение на климата при гарантиране на екологична устойчивост на засегнатите водни системи и националните интереси, свързани с осигуряването на необходимата по количество и качество вода за нуждите на сегашните и бъдещите поколения. За постигането на тази дългосрочна цел са формулирани четири стратегически цели, чието изпълнение ще бъде осъществено в краткосрочна (2013-2015 г.), средносрочна (2016-2021 г.) и дългосрочна (2022-2037 г.) перспектива В таблицата по-долу са описани начините, по които тези стратегически цели са взети предвид в ОУП на Община Първомай, дали допринасят за постигане на стратегическите цели, както и дали са съобразени или противоречат с тях.

Таблица 45. *Целите по Националната стратегия за управление и развитие на водния сектор в България и връзката им с настоящия план.*

Стратегически цели на национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в РБългария до 2015 г.	Предложения в ОУП за постигане на целите
<p>Цел 1: Гарантирано осигуряване на вода за населението и бизнеса в условията на промени на климата, водещи до засушаване</p> <p>1.1. Осигуряване на непрекъснато водоподаване чрез рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови язовири и резервоари, рехабилитация на водопроводната мрежа и водоизточниците.</p> <p>1.2. Намаляване на общите количества използвана вода чрез инвестиции във водностопанската инфраструктура и мерки за подобряване на ефективността при използването на водните ресурси.</p>	<p>Предлагат се мерки за осигуряване на водоподаване чрез рехабилитацията на съществуващите и изграждане на нови язовири и резервоари, рехабилитацията на водопроводната мрежа и водоизточниците.</p> <p>- Контрол за рационално използване на водните ресурси в промишлеността - издаване на разрешително за водоползване, селското стопанство - животновъдство, растениевъдство, въвеждане на индивидуално отчитане на водопотреблението.</p> <p>- Изграждане на канализация към всяко населено място и ПСОВ за пречистване на отпадъчните битови води;</p> <p>- Осигуряване на охранителни пояси А, Б, С и спазване на режима на ползване в тях; прилагане на добри земеделски и фермерски практики в селското стопанство.</p>



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

<p>Цел 2: Запазване и подобряване на състоянието на повърхностните и подземните води</p> <p>2.1. Премахване на заустването на необработени отпадъчни води в изкуствени и естествени водоприемници и в Черно море чрез изграждане, реконструкция и модернизация на системи за отвеждане и пречистване на отпадъчни води.</p> <p>2.2. Укрепване на институционалната система за мониторинг и контрол, която да гарантира доброто състояние на повърхностните и подземните води.</p> <p>2.3. Превръщане на Планове за управление на речните басейни в основен планов документ при интегрираното управление на водите.</p>	<p>- Предложените в ОУП насоки и мерки за постигане на добро химично и добро екологично състояние на водните тела на територията на Общината.</p> <p>- Въвеждане на ефективно действащи ЛПСОВ към съответни стопански обекти; системен контрол за емисионните норми на предприятия, формиращи производствени води.</p> <p>- Цялостна канализация на населените места; изграждане ПСОВ за третиране на отпадъчните битови води.</p>
<p>Цел 3: Подобряване на ефективността при интегрираното управление на водата като стопански ресурс</p> <p>3.1. Създаване на институционална рамка, която да гарантира прехвърляне на отговорността за вземането на решения във връзка с развитието на водния сектор на национално, регионално и местно равнище от стопанските субекти към публичните власти – държава, общини.</p> <p>3.2. Средствата от населението и бизнеса, средствата от ЕС и изискваното национално съфинансиране да осигуряват самофинансиране на водния сектор, при спазване на принципа „замърсителят и ползвателят плащат“.</p> <p>3.3. Повишаване на капацитета на всички участници в управлението на водния сектор.</p>	<p>ОУП няма отношение към целта.</p>
<p>Цел 4. Намаляване на риска от щети при наводнения</p> <p>4.1. Идентифициране на рисковите зони.</p> <p>4.2. Осъществяване на мерките от планове за защита от наводнения.</p>	<p>ОУП трябва да се съобрази с проекта на ПУРН в Източнобеломорски район за басейново управление.</p>

Стратегия за развитие на транспортната система на Република България до 2020 г.

Транспортът играе ключова роля за развитието на всяко модерно общество, като средство за икономическо развитие и предварително условие за постигане на социална и регионална кохезия. В този смисъл, целта на държавната администрация в лицето на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, е да създаде законови и икономически условия за предоставянето на обществени транспортни услуги и съответната инфраструктура, които да отговорят на очакванията на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

потребителите. Добре изготвената и успешно прилагана транспортна политика допринася за повишаване качеството на човешкия живот. Стратегическият документ е напълно съобразен с последните насоки за развитие на европейската транспортна политика. Основна негова цел е да очертае основните задачи, стоящи пред българската транспортна система за успешното ѝ интегриране в европейската такава.

Основните принципи, залегнали в разработването на Стратегията не са тясно секторно ориентирани, а обхващат следните общи насоки:

Таблица 46. *Насоки в разработването на Стратегията за развитие на транспортната система на РБ до 2020 г.*

Транспортни:	<ul style="list-style-type: none">- Интегрален подход, разглеждащ транспортния сектор като цяло и във взаимосвързаността на отделните видове транспорт, които се конкурират и взаимодействат помежду си;- Устойчиво и балансирано развитие на отделните видове транспорт;- Насоченост към нуждите на потребителите;- Ограничаване на пряката зависимост между икономическия ръст и нарастването на транспортното търсене.
Икономически:	<ul style="list-style-type: none">- Хармонизиране на условията за постигане на лоялна конкуренция;- Ефективно използване на наличните ресурси;- Заплащане на всички разходи (включително и пълните социални) на принципа „потребителят заплаща“.
Екологични:	<ul style="list-style-type: none">- Ограничаване на вредното влияние на транспорта върху околната среда, средата за живот и климата;- Енергийна ефективност;- Заплащане за нанесените вреди от причинителя.
Социални:	<ul style="list-style-type: none">- Задължителни обществени услуги;- Превес на обществения над индивидуалния и/или местен интерес;- Опазване на здравето на населението и повишаване на безопасността на транспорта и качеството на живот.

В предварителния проект за ОУП на Община Първомай транспортната система се разглежда като фактор в подпомагане регионалното и социално развитие и интеграция.

Едни от най-важните документи, които засягат опазването на околната среда, респективно местообитанията и биологичното разнообразие, са Директивите по Натура 2000.

Директива на Съвета 92/43/ЕИО от 21.05.1992 г. за запазването на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Директивата има за цел да допринесе за осигуряване биологичното разнообразие чрез запазване на естествените местообитания, както и на дивата флора и фауна върху европейската територия на държавите-членки. За целта са взети мерки, имащи за цел да запазят или възстановят благоприятното състояние на запазване на естествените местообитания и видовете диви животни и растения от интерес за Общността. С Директивата се определя и изграждането на част от екологичната мрежа Натура 2000, състояща се от територии, обхващащи естествените местообитания от Приложение I, както и местообитанията на видовете от Приложение II на Директивата, даващи възможност за запазването или където е подходящо и възстановяване на благоприятното им състояние.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Директива на Съвета 2009/147/ЕО от 30 ноември 2009 година за опазването на дивите птици

Директивата се отнася до опазването на всички видове естествено живеещи в диво състояние птици на европейската територия на държавите-членки. Тя има за цел защитата, управлението и регулирането на тези видове и урежда тяхното използване, прилага се и за техните яйца, гнезда и местообитания.

В териториалният обхват на община Първомай, попадат части от следните защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

- ✓ BG 0002081 „Марица-Първомай” за опазване на дивите птици;
- ✓ BG 0000255 „Градинска гора” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна;
- ✓ BG 0000435 „Река Каялийка” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна;
- ✓ BG 0000436 „Река Мечка” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна;
- ✓ BG 0000438 „Река Чинардере” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна;
- ✓ BG 0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна;
- ✓ BG 0001031 „Родопи - Средни” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна;
- ✓ BG0000443 "Река Омуровска" за опазване на природните местообитания.
- ✓

2. Цели на опазване на околната среда на местно ниво, имащи отношение към плана

Целите на настоящия план се припокриват и с основните цели и приоритети на стратегиите, плановете и програмите на местно ниво.

Регионален план за развитие на Южен централен район за планиране за периода 2014 - 2020 г.

Южният централен район (ЮЦР) за планиране е един от шестте района за планиране в България, включващ областите Кърджали, Пазарджик, Пловдив, Смолян и Хасково. Като цяло районът притежава очевидни дадености за добро икономическо развитие. Неговият икономически облик е очертан ясно с помощта на традиционните статистически показатели за териториална и селищна мрежа, демографски характеристики, човешки ресурси, потребителски възможности на населението, БВП и пр.

Регионалният план за развитие (РПР) на Южен централен район като един от шестте плана за развитие на ниво 2 за периода 2014 - 2020 г. е съществен елемент в йерархичната



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

система от документи за стратегическо планиране на регионалното развитие. Той определя средносрочните цели и приоритети за устойчиво интегрирано регионално и местно развитие на територията на района, отчитайки специфичните му характеристики и потенциал за развитие.

РПР е разработен на интегрирано териториално равнище като фокусна точка, в която се срещат два планови подхода: подходът „отгоре-надолу“, т.е. от националното равнище, с подхода „отдолу-нагоре“ – инициативите за развитие от областите и общините. Важна задача на РПР е да следва зададената в Националната стратегия за регионално развитие 2012 - 2022 г. (НСРР) обща стратегическа платформа, като същевременно я пренесе на по-ниските териториални нива.

Съгласно плана, визията за развитие на района е – *„ЮЦР – привлекателно място за живеене, бизнес и туризъм, с по-добри условия за комуникация и съхранено природно и културно наследство“*.

Стратегическите цели за развитие на ЮЦР в периода 2014 – 2020 г. са следните:

Стратегическа цел 1: Икономическо сближаване в национален и вътрешнорегионален план, базирано на щадящо/ екологосъобразно ползване на собствени ресурси;

Стратегическа цел 2: Социално сближаване и намаляване на междуобластните неравенства чрез инвестиции в човешкия капитал и социална инфраструктура;

Стратегическа цел 3: Развитие на трансгранично и транснационално сътрудничество в принос на икономическото и социалното развитие и сближаване;

Стратегическа цел 4: Балансирано териториално развитие чрез укрепване на градовете-центрове, подобряване свързаността в района и качеството на средата в населените места.

Областната стратегия за развитие на област Пловдив 2014-2020 г. е средносрочен документ за стратегическо планиране на регионалното развитие на областта, който се разработва в съответствие с регионалния план за развитие на района. С областната стратегия за развитие се определят целите и приоритетите за устойчиво интегрирано регионално развитие, като се отчитат специфичните характеристики и потенциала на областта. Целта на стратегията е постигане на по-добро съответствие и взаимодействие с Регионалния план за развитие на Южен централен район и очертаване на стратегически перспективи за реализация на общинските планове за развитие на територията на областта, както и на формулиране на цели и приоритети за развитието с ясни териториални измерения и въздействие, съответстващи на потенциала и перспективите за развитие на територията.

Визията за развитие на областта за периода 2014-2020 г. е *„Област Пловдив - регион с балансирана и устойчива икономика, с висок жизнен стандарт на населението и с възстановена, съхранена и здравословна жизнена и околна среда“*.

Главна стратегическа цел е *„Повишаване на качеството на живот на населението в област Пловдив чрез изградена конкурентна икономика и създадена привлекателна жизнена среда“*. На база на това са определени и следните стратегически цели:

Стратегическа цел 1: Ускоряване на социално-икономическото развитие на областта чрез подкрепа на иновациите и модернизацията на икономическата структура.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Стратегическа цел 2: Повишаване на инвестиционната и туристическа атрактивност.

Стратегическа цел 3: Подобряване на инфраструктурната осигуреност на територията.

Стратегическа цел 4: Стимулиране на интегрираното градско развитие и подобряване на свързаността на градовете с околните територии.

Стратегическа цел 5: Социално сближаване и намаляване на междуобщинските диспаритети чрез инвестиции в човешкия капитал и социалната инфраструктура.

Приоритетни области на интервенции

Настоящата стратегия обхваща пет основни приоритетни области на интервенции, в които ще се фокусират инвестиционни ресурси и институционална подкрепа. Очертаните области на интервенция ще осигурят засилване влиянието на силните, ограничаване влиянието на слабите страни, оползотворяване на потенциала на възможностите и минимизиране на заплахите пред развитието на областта. Тези приоритети и предложенията в ОУП в съответствие с областите са следните:

Таблица 47. *Приоритетни области на интервенции в Областната стратегия за развитие на Област Пловдив 2014-2020г.*

Приоритетна област	Предложения в ОУП в съответствие с приоритетната област
Приоритет 1: Повишаване на конкурентоспособността на икономиката	Повишаване на конкурентоспособността на преработвателната промишленост, като структуроопределящ отрасъл на местната икономика Стимулиране и създаване на условия за развитие на МСП Развитие и популяризиране на атрактивен туризъм
Приоритет 2: Стимулиране на инвестиционната активност и повишаване на нивото на заетост	Внедряване на практики на екологично чисто земеделие и животновъдство Технологично развитие и въвеждане на иновациите Насърчаване на предприемачеството и стимулиране на малкия и среден бизнес за разкриване на повече и по-добри работни места Подобряване на диалога и информираността между МСП и общината Внедряване на нови технологии в селското стопанство и съвременни форми на интензивно земеделие
Приоритет 3: Подобряване на качеството и достъпността до образователни и здравни услуги за подобряване на качествените характеристики на човешките	Разширяване кръга и повишаване качеството на предлаганите социални услуги Подобряване на условията на живот и включване на ромите и бедните малцинствени групи в социално-икономическия живот на общината



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

ресурси	Проектиране и изграждане на рампи за трудноподвижни лица за осигуряване на достъп до всички сгради за обществено ползване Поддържане и модернизиране на спортните съоръжения в общината Подобряване на инфраструктурата в малцинствените квартали Създаване на условия за спортни и културни занимания Изграждане на обезопасени и осветени детски площадки съобразно стандартите
Приоритет 4: Културно и природно наследство като потенциал за генериране на допълнителен устойчив растеж	Възстановяване и опазване на културно-историческото наследство съблюдавайки ЗКН и предписанията на МК Инициране на археологически проучвания като база за консервационно-реставраторски работи Осигуряване на достъп до отдалечените недвижими културни ценности
Приоритет 5. Използване на градските центрове като опорни центрове на развитието на територията и източници на приобщаващ устойчив растеж	Обновяване и доизграждане на общинската пътна мрежа Изграждане на модерна информационна и комуникационна инфраструктура
Приоритет 6: Достъпност, свързаност и качество на средата	ОУПО предвижда изнасяне на главен път I-6 от същинската част на Първомай и Анево в южна посока, като отклонението му се осъществява преди входа от посока Карлово и се включва в съществуващото трасе след Анево и в този пункт се свързва и общински път за с.Московец/с.Богдан/. Трасето на I-6 е ситуирано по протежение на съществуващи селскостопански пътища и южно от терените на ВМЗ.Предвиждаме габарит на пътя Г 12. В схемата са показани напречни профили на пътя със и без локални платна за обслужване на прилежащите на пътя терени. - С ОУП на Първомай се цели подобряване и рехабилитация на пътна и доизграждане на водна инфраструктура.
Приоритет 7: Ефективна държавна администрация в услуга на гражданите и бизнеса.	Изграждане на модерна информационна и комуникационна инфраструктура

Общински план за развитие на Община Първомай за периода 2017-2020 г.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Стратегическата част на Плана е разработена на базата на извършения анализ, като процесите и тенденциите са разгледани по отношение на тяхната устойчивост във времето. При разработването на стратегическата част в Плана за развитие на община Първомай са използвани метода на еквивалентността и метода на конверсията и са планирани интервенции, както за преодоляване на идентифицираните слабости, така и за развитие на потенциала на общината. Предложените цели, мерки и проекти са фокусирани върху специфични местни ресурси и възможностите за развитие, като е отчетена близостта на община Първомай до областния център Пловдив и близостта до трансгранични коридори.

МИСИЯ: „Интензивно и устойчиво развитие на Община Първомай, като желано място за живот и икономическа дейност”

ВИЗИЯ ЗА РАЗВИТИЕ: „Изграждане и развитие на ефективна административна среда, с висок капацитет и институционална устойчивост, предоставяща бизнеса услуги в подкрепа на гражданското общество, неправителствените организации и бизнеса, за постигане целите на Европейска кохезия, чрез повишаване качеството на живот и условията за икономическо развитие в Община Първомай“.

За постигането на визията за развитие на община Първомай на база на социално-икономическия анализ и секторните SWOT анализи е идентифицирана следната стратегическа цел: „Създаване на нови условия за подобряване на климата за развитие на местната икономика и физическата среда за живот на хората, съпроводени от повишаване на заетостта и доходите на населението, чрез предоставяне на висококачествени административни услуги и балансирано развитие на територията”.

При извеждането на стратегическите цели и приоритети в областната стратегия е приложен принципа на необходимостта и приемствеността – базират са на текущия анализ на състоянието и на стратегическите цели за текущия период. Запазва се и принципът за необвързаност на даден приоритет с конкретна стратегическа цел.

Таблица 48. Стратегически цели на Общински план за развитие на Община Първомай 2017 - 2020г.

Приоритети	Предложения в ОУП в съответствие с приоритетната област
ПРИОРИТЕТ № 1 ПОДОБРЯВАНЕ УСЛОВИЯТА И КАЧЕСТВОТО НА ЖИВОТ ✓ Подобряване качеството на предлаганите образователни услуги в това число и в детските заведения, както и намаляване броя на преждевременно отпадналите от училище. ✓ Подобряване достъпа до учене през целия живот. ✓ Изграждане на взаимовръзка между образователната система и бизнеса, чрез развитие системата на практиките и	В ОУП са заложили следните приоритети: Разширяване кръга и повишаване качеството на предлаганите социални услуги Подобряване на условията на живот и включване на ромите и бедните малцинствени групи в социално-икономическия живот на общината Проектиране и изграждане на рампи за трудноподвижни лица за осигуряване на достъп до всички сгради за обществено ползване Поддържане и модернизиране на



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

<p>стажове.</p> <p>✓ Насърчаване развитието на местния пазар на труда и социалното включване за повишаване на заетостта и създаване на условия и стимулиране на мобилността на работната сила и ограничаване на миграционните процеси. Инвестиции за създаване на достъпна градска среда, подобряване на възможностите за заетост и осигуряване на достъп до качествени социални услуги за лицата с физически увреждания.</p>	<p>спортните съоръжения в общината Подобряване на инфраструктурата в малцинствените квартали Създаване на условия за спортни и културни занимания Изграждане на обезопасени и осветени детски площадки съобразно стандартите Възстановяване и опазване на културно-историческото наследство, съблюдавайки ЗКН и предписанията на МК Инициране на археологически проучвания като база за консервационно-реставраторски работи Осигуряване на достъп до отдалечените недвижими културни ценности.</p>
<p>ПРИОРИТЕТ №2. УСТОЙЧИВО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ</p>	<p>В новия Общ устройствен план се предвижда изграждането на нови терени за икономически активности. По този начин ще се осигурят необходимите устройствени предпоставки за реализиране на заложената динамика, като повлияят върху интереса на инвеститорите съгласно съвременните изисквания. Така ще бъде осигурен необходимият резерв от терени, който от една страна ще задоволи новите изисквания на инвеститорите, от друга страна ще осигури възможности за извършването на процес на рехабилитация и реконструкция на съществуващите производствени зони. Географската, териториалната и урбанистично-ландшафтната ситуация не само ще се запази, но се очаква да развие и нови позитивни аспекти. Очаква се повишаване интензивността на икономическата активност, особено в земеделието и сектора на преработващата хранително-вкусова индустрия. Ще се повиши качеството на общата благоустроеност, вкл. на всички снабдителни системи и на тяхната техническа структура; седмо - ще се</p>



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

	<p>повиши комфорта на обитаване и на социалната инфраструктура и структура; осмо - ще се доразвият отличните възможности за рекреация и отдых; девето - ще се съхрани биологичното разнообразие на територията на общината, което ще е гаранция за нейната екологична устойчивост; десето - ще се формира ново отношение към културно-историческото наследство, чрез създаването на адекватни туристически продукти и практики; единайсето - ще се интензифицират регионално- метрополитенските отношения; дванайсето - всичко това ще допринесе за формирането на нов имидж на общината.</p> <p>С оглед постигането на така заложените цели и приоритети за икономическо развитие, в Общия устройствен план са предвидени необходимите за това териториални структури и елементи. ОУП е изцяло съобразен с целите и предмета на защитените зони.</p>
ПРИОРИТЕТ № 3. ПОДОБРЯВАНЕ КАЧЕСТВОТО НА ОБСЛУЖВАНЕ И АДМИНИСТРАТИВНИЯ КАПАЦИТЕТ В ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ	Не са засегнати.

VI. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВРЪЗКИТЕ МЕЖДУ ТЯХ.

1. Атмосферен въздух

Не се очакват значителни въздействия върху атмосферния въздух при реализирането на целите в ОУП на община Първомай. Дейностите ще се осъществяват в унисон с действащите стратегически документи - ОБЩИНСКИ ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2020, ОБЩИНСКА ПРОГРАМА ПО ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ 2018 – 2023 г. и ПРОГРАМА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ЗА ПЕРИОДА 2018 - 2020 г.

Бъдещото зонироване, базирано на законосъобразна планова база ще допринесе за организиране на битовите, производствените, стопанските, социалните и културните



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

дейности така, че да се постигне хармонично единство с природните и здравните изисквания на урбанизираната средата. По този начин прилагането на ОУПО ще въздейства положително, индиректно за подобряване на качеството на атмосферния въздух на територията на общината.

2. Климатични фактори

Реализирането на ОУП на община Първомай не предполага значителни въздействия върху климатичните фактори в района.

С оглед на това, че ОУПО създава законна планова основа за устойчиво териториално-пространствено управление на общината се очаква общото въздействие върху компонентите на околната среда да е положително.

3. Води

Целта на ОУП е да осигури оптимални условия за развитие на Общината с цел подобряване на ВиК инфраструктурата, минимизиране на загубите и подобряване на качеството на предоставената услуга.

Конкретните основни цели са:

- Продължаване на водоподаването от сега съществуващите утвърдени водоизточници на питейна вода с полагане на необходимите мерки за подобряване на нейното качество;
- Развитие на техническата инфраструктура във водоснабдяването, което ще включва ремонт, рехабилитация и реконструкция на външни довеждащи водопроводи;
- Финализиране изпълнението на проект "Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в Първомай", който се финансира от Оперативна програма "Околна среда" чрез доизграждане на канализационните системи;
- Постоянен контрол върху работата на ГПСОВ и недопускане заустване на замърсени отпадъчни води в р. Марица.

Реконструкцията и рехабилитация на ВиК съоръженията на територията на общината ще доведат до намаляване загубите на питейна вода, както и подобряване качеството им, с което ще се подобрят условията за живот на населението.

Очакваното въздействие върху компонент „Води“ при прилагане на ОУПО е пряко и положително.

4. Почви

Промяната на земеделските територии за целите на устрояването на зони с жилищни функции могат да засегнат плодородни земеделски територии. По отношение на загубата на площи със земеделско предназначение се очаква незначително отрицателно въздействие върху почвите.

Наличните регламентирани и нерегламентирани сметища крият рискове за качеството на почвения слой. Поради характера на компонентите на почвите, замърсителите от отпадъчните води от сметищата се акумулират в тях и носят рискове от



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

нарушаване на екологичното равновесие в повърхностните, а понякога и в по - дълбоките почвени слоеве.

В тази връзка чрез ОУПО Първомай, осигуряващ законната планова основа за устойчиво териториално-пространствено управление на общината се очаква общото въздействие върху компонента да е положително.

5. Ландшафт

Една от основните цели на проекта на ОУП е оптималното пространствено развитие на териториите на общината, което като косвен ефект предполага опазване на съществуващия тип ландшафт. Заложените специфични цели ще бъдат предпоставка за съвременно третиране и устройство на територията и на отделните компоненти на ландшафта. Регулираното териториално развитие ще ограничи безразборното усвояване на земеделски земи.

Задачите на ОУП на общината са в съответствие с изискванията за постигане на устойчиво развитие, като се търси баланс между икономическите интереси на общината, инвестиционни намерения, стабилизиране на населените места, осигуряване на високо качество на живот и околна среда при съхраняване на уникалните природни дадености в.т.ч. ландшафтите и екосистемите.

Съгласно предвижданията на ОУП, за гр. Първомай ще бъде увеличена площта отредена за урбанизирани територии - за жилищни, обслужващи, складово-производствени функции, озеленяване, спорт. Ще бъдат обособени територии предназначени за обслужващо-производствени функции, каквито до сега не е имало. Предвижда се включване на гробищните паркове, които сега са извън регулация, да станат елемент на селищните структури.

Тези промени ще се реализират, като се намалят следните неурбанизирани територии – за жилищни функции, което се дължи на включването им в селищните територии, за складово-производствени функции, териториите на транспорта. Предвижда се минимално отнемане за сметка на земеделските земи и горските територии.

Всички дейности, свързани със строителството и експлоатацията на определена инфраструктура имат комбинирано, комплексно, кумулативно въздействие върху ландшафта. Не се очакват значими отрицателни въздействия върху него, следствие от специфичните цели на ОУП. Напротив, заложената цел ще бъде предпоставка за съвременно третиране и устройство на територията и на отделните компоненти на ландшафта. Очакваното въздействие е положително. Предвижданията са, че така променено предназначението на терените, би удовлетворило нуждите на Общината за следващите 20-50 години.

6. Земни недра и геоложка среда



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Предвидените в ОУП промени предполагат регулирано използване на териториите. Вероятно е бъдещи инвестиционни намерения засягащи терените отредени за промишлена дейност да окажат въздействие върху земните недра. В такива случаи, при спазване на съответната нормативна база не се очаква неблагоприятно въздействие върху този компонент на околната среда.

7. Биологично разнообразие

Промените, заложи в ПП на ОУП на община Първомай ще засегнат основно биоразнообразието на аграрния ландшафт – ниви, пасища и изоставени орни земи.

Очаква се намаляване на площите на земеделските земи с 515,16 ха, като с това ще бъдат отнети местообитания основно на антропогенно толерантни видове, като се очаква голяма част от представителите им на тези места да заемат съседните подобни територии.

Предвид, че засегнатите земеделски земи са основно край селищни структури и представляват 1,36% от сегашната им площ, не се предполага значително въздействие върху биоразнообразието на района.

8. Защитени природни територии

Предвид наличието на защитени територии и защитени зони на територията на Общината, една от целите на ОУП е насочена към тяхното опазване и предприемане на мерки за устойчивото им развитие и адекватното им ползване за развитието на туризма.

От петте защитени територии по ЗЗТ, намиращи се в община Първомай, заложените промени в ПП на ОУПО обхващат само природна забележителност „Фосилни находки”, в землищата на с. Православен, с. Бяла река и с. Езерово. При извършването на дейностите там трябва да се спазват забраните указани в заповедта за обявяване на природната забележителност:

1. Забранява се извършването на каквито и да било разкопки от частни лица и обществени учреждения и организации без разрешение на Министерството на горите и горската промишленост и катедрата по палеонтология при Софийския държавен университет

2. Забранява се чупенето, разрушаването и присвояването на случайно открити фосилни остатъци от хоботни бозайници от частни и служебни лица

3. Забранява се изкопаването на кости, зъби, хоботи и др. При обработка на почвата от тракторите, членовете на ТКЗС и други лица да се предават за съхранение в горското стопанство, което от своя страна да уведомява своевременно Министерството на горите и горската промишленост.

При спазване на екологичното законодателство, не се очаква значително въздействие върху защитени природни територии.

Оценката на въздействие на Проекта върху защитените зони по ЗБР е представена в ДОСВ към настоящия Доклад.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

9. Флора

Промените, заложи в ПП на ОУП на община Първомай ще засегнат основно антропогенно повлияна растителност (зеделски култури, рудерална и плевелна флора) върху ниви, пасища и изоставени орни земи на площ от 515,16 ха.

В резултат от реализирането на Плана, не се очаква значително засягане на консервационно значимите или уникални флора и растителност в района.

Оценката на въздействие на ПП на ОУПО върху природните растителни местообитания предмет на опазване и включени в Приложение № 1 към ЗБР е представена в ДОСВ към настоящия Доклад.

10. Фауна

Промените, заложи в ПП на ОУП на община Първомай ще засегнат основно фауната на аграрния ландшафт – ниви, пасища и изоставени орни земи. Въздействието ще обхваща отнемане на местообитания и безпокойство върху индивидите обитаващи съседните на антропогенните дейности терени. При отнемане на площи се очаква заселване на подвижните видове в подобни околни биотопи. Предвид площта и антропогенната толерантност на видовете в тези места, не се очаква значително въздействие върху фауната на района.

В резултат от реализирането на Плана, не се очаква значително засягане на консервационно значими или уникални животински таксони в района.

Оценката на въздействие на ПП на ОУПО върху местообитанията на представителите на фауната предмет на опазване и включени в Приложение № 2 към ЗБР е представена в ДОСВ към настоящия Доклад.

11. Население и човешко здраве

Здравно-хигиенните аспекти към настоящия доклад отразят аспектите на човешкото здраве от въздействието върху околната среда и характеризират източници на вредно въздействие от плана – „Общ устройствен план на Община Първомай“.

Качеството на живот и благосъстояние в общината представлява интегриран подход, който изисква комбинирана оценка на риска и неговото управление с цел контролиране на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

заболяванията, свързани с източниците на въздействие, експертиза на състоянието на компонентите на околна среда и характеристика на основните замърсители.

Общият устройствен план на Община Първомай очертава пространственото развитие на общината за период от 15-20 г. чрез определяне на основното и преобладаващото предназначение, режимите на устройство, правилата и нормативите за прилагането на плана, изискванията към подробните устройствени планове и планирането на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

Идентифициране на потенциалните рискови фактори, увреждащи здравето на хората в община Първомай.

Рисковите фактори на територията на община Първомай могат да бъдат разгледани като два типа. Едните произтичат от изграждане на нови стопански обекти, обекти на инфраструктурата и благоустройството, а други произтичат от експлоатацията на съществуващите такива.

- ***Рискови фактори увреждащи здравето по време на строителство на нови обекти се явяват:***

Шум от строително-транспортна техника, прах с различен фракционен състав от извършване на изкопни дейности за залагане на фундаменти, разтоварване на строителни материали, оформяне на площадки и др., токсични газове и сажди в атмосферния въздух от работните площадки при работа на двигателите с вътрешно горене на различни МПС, ползвани при строителство.

- ***Рискови фактори, увреждащи здравето на хората от експлоатация на съществуващи обекти***

Това могат да бъдат шум и вибрации генерирани от преминаващи и паркиращи МПС в жилищните зони и в района на други обекти, подлежащи на здравна защита, както и такива създавани от производствените обекти.

Характеристиките на отделните фактори и компоненти на околната среда са идентични с тези на урбанизираните територии на други населени места подобни на тези в община Първомай.

По-значителни въздействия върху здравето на хората могат да се очакват основно в работната среда на производствените обекти от разглежданата територия.

Очакваното въздействие върху населението и човешкото здраве е:

- **с вероятност** – пряка, положителна - предвид целите на плана да създаде съвременна планова основа на урбанизираните територии, съобразена с европейските нормативни рамки. Ще се регламентират ясно площите за застрояване, ще се развие зелената система.
- **с продължителност** – дълготрайна, през целия период на действие на новия ОУП;
- **с честота** – постоянна;
- **с обратимост** – възможна, при промяна на предназначението на територията и обособяване на терена за друго предназначение;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

- **кумулятивно** – ще се подобри начина на управление на териториите, ще се увеличи площта на зелената система, ще се подобри състоянието на инфраструктурата.

Очаква се вследствие дейностите предвидени в ОУП на община Първомай, а така също и с приемането и реализирането на редица мерки свързани с оптимизиране на жизнената среда, в т.ч. в областта на общественно-обслужващите дейности, свързани с образование, здравеопазване и социалните грижи да се подобрят здравно-демографското състояние на населението и здравната система за осигуряване на доболнична, болнична, както и спешна медицинска помощ, благоустрояване на населените места и подобряване условията на живот на населението, реализация на дребномащабни мерки за подобряване на жизнената среда.

12. Материални активи.

Очаква се приемането на ОУП на община Първомай да даде възможност за увеличаване на материалните активи в обхванатата територия, като разширяването и уплътняването на зоните и промяната на предназначението на земите в повечето случаи ще води до по-висока икономическа себестойност.

Основната цел на общия устройствен план е осигуряване на оптимални условия за териториално, социално и пространствена развитие на средата на живот, включително производствени, земеделски и битови материални активи, съчетано със запазване на природната среда и местните културни ценности.

Това ще бъде постигнато чрез прилагане на следните принципи:

- анализиране на антропогенните, културни и природни ресурси и тяхното максимално ефективно управление;
- оценяване на въздействията от външни фактори на локално, регионално, национално и европейско равнище;
- ползотворно сътрудничество със съседни общини, за реализиране на съвместни проекти;
- развитие на селищната мрежа в съответствие с приоритетите на регионалната политика за устройство на териториите;
- стимулиране на земеделието в общината и възстановяване на някои от традиционните селскостопански производства;
- съхраняване на горските и природните ресурси.

За да бъде изпълнено по-горното се налага адаптиране и развиване на средата за живот, съобразена с местните традиции и практики и модернизиране на производствената инфраструктура, по отношение на селскостопанство и промишленост. За гарантиране на принципа на устойчивост: икономическо развитие със съхраняване на природните, културните и историческите ресурси е необходима изграждане на нова структура на пространствено оформление на общината.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

Така поставените цели определят положително кумулативно въздействие по отношение на материалните активи и рационалното, устойчиво ползване на земите на територията на общината.

Увеличаването на материалните активи на територията, обхваната от ОУПО, е свързано с подобряване на инфраструктурата и изграждане на нова, промени в предназначението на земи, съвременен подход в управлението на зони и територии. При реализиране на бъдещи инвестиционни намерения се очаква увеличаване на материалните активи вследствие строителство, модернизацията на инфраструктурата и промяна в стопанското и жилищното предназначение на територията.

Очаква се, вследствие дейностите предвидени с ОУПО, въздействието върху материалните активи да е **значително**, в положителна посока.

Предложеното устройствено планиране в проекта на ОУПО ще има следното отражение по отношение на материалните активи:

- по отношение на земите като материален актив – балансът на териториите в границите на общината предполага положително въздействие при усвояване на потенциала за развитие на туризъм, съхраняване на природната среда, горските територии, екологосъобразно управление на отпадъците и водите.

- по отношение на обектите и съоръженията като материален актив – ще се осигури устойчиво ползване на териториите в новите устройствени зони, като за целта ще се обнови и изгради нова материална база, която ще е свързана с положително въздействие върху инфраструктурата, околната среда и здравето на хората в сравнение със съществуващото положение.

Очаква се въздействието да бъде положително, дългосрочно, с изразен кумулативен ефект.

13. Културно-историческо, архитектурно и археологическо наследство.

Заявената цел в ОУП на община Първомай за осигуряване на условия за опазване на средата и обектите на културно-историческото наследство, както и наличието на голям брой такива обекти, ще спомогне за запазването им и развиването на рекреацията в и извън селищната територия, чрез маршрутно-познавателния туризъм. За да се повиши общият ефект на културно-историческото наследство в икономиката на областта, е необходимо да се формира концепция за интегрирано предлагане на ресурсите в интегрирани пакети, максимално обхващащи всички обекти, за което ОУП ще има решаващо значение.



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

**VII. ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И
ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ
ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПЛАНА ВЪРХУ ОКОЛНАТА
СРЕДА.**

АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ		
№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1	Използване на алтернативни енергийни източници за отопление в битовия сектор и в производството.	По време на прилагането на плана
2	Разработване и внедряване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност. Съобразяване на всички проектни решения с развитието на зелена система.	По време на прилагането на плана
3	Поддържане на пътните настилки и откритите площи в населените места чисти от прах през сухите месеци.	По време на прилагането на плана
4	Своевременно извършване на ремонтни работи и поддържане в техническа изправност на настилките на уличната мрежа в населените места.	По време на прилагането на плана

ВОДИ		
№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1	Строг контрол при организиране на дейностите по подмяна и доизграждане на водопроводната и канализационна мрежи за предотвратяване на замърсяването на подземни води и почви	По време на прилагането на плана
2	Непрекъснат контрол на качеството на заустваните, в повърхностни водоприемници, пречистени отпадъчни води от ГПСОВ и промишлените предприятия в района.	По време на прилагането на плана
3	Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	По време на прилагането на плана
4	Спазване на забраните и ограниченията в границите на чувствителни зони, зоните за защита на водите (ЗЗВ), санитарно-охранителните зони (СОЗ)	По време на прилагането на плана
5	Идентифициране на местата с опасност от наводнения, постоянен контрол върху тях.	По време на прилагането на плана
6	Идентифициране на всички зауствания на непречистени отпадъчни води и тяхното отвеждане в канализация.	По време на прилагането на плана

ПОЧВИ		
№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни мероприятия	По време на прилагането на плана
2	Извършване на инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания на терена за всеки отделен обект	По време на прилагането на плана
3	Контрол по съхраняване на хумусния слой от изкопните	По време на прилагането на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

работи и използването му при залесяване и рекултивация на нарушените терени	плана
---	-------

ЛАНДШАФТ		
№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1	Максимално запазване и опазване на природния ландшафт на територията на общината.	По време на прилагането на плана
2	При изпълнение на ландшафтно устройствените проекти да се цели подобряване на визуалния обхват и създаване на комфортна обстановка в локалния ландшафт и адекватното включване към съществуващия ландшафт.	По време на прилагането на плана
3	Достигане на заложените параметри за озеленена площ в новите устройствени зони	По време на прилагането на плана
4	Осъществява постоянен контрол на инвестиционни дейности в отделните зони	По време на прилагането на плана

ЗЕМНИ НЕДРА И ГЕОЛОЖКА СРЕДА		
№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1	Основният принцип, който следва задължително да се спазва при изграждането на нови или при реконструкцията на съществуващи строителни обекти и съоръжения, е строителните дейности да се извършват след провеждането на конкретни и подробни инженерно - геоложки и хидрогеоложки проучвания, при стриктно спазване на законовата и подзаконова нормативна уредба и на всички норми за проектиране и изпълнение на строително-монтажните работи.	Прилагане на ОУП
2	В наклонени терени допустимостта, степента и характерът на строителното усвояване на съответната територия да се определят след извършване на цялостни и детайлни инженерно-геоложки проучвания, доказващи общата и локална устойчивост на склона, както и поведението му при бъдещо застрояване. Инженерно-геоложките и хидрогеоложките проучвания (ИГХГП) да се извършват за територия, а не за единични имоти, като се отчита взаимодействието между съседни имоти по наклона на склона. При доказана необходимост, строителството се предхожда от изграждане на укрепителни мероприятия. Стриктно спазване на: - изискванията на наредбата за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони; - нормите за проектиране на плоско фундиране (включително - глава осма: „Особености при проектиране на сгради и съоръжения в наклонени терени“);	По време на прилагането на плана.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

	- съществуващите забрани и ограничения за строителство в терени засегнати или потенциално опасни от възникване на свлачищни или срутищни процеси.	
3	Да се изградят нови и да се поддържат съществуващите укрепителни съоръжения в подсечени при строителството наклонени терени или в стръмни склонове (скатови) участъци. Да се промени досегашния подчертано технически подход при изграждането на укрепителни съоръжения, като се прилагат по екологосъобразни методи и конкретни решения, които биха нарушили в по-малка степен естествения ландшафт.	По време на прилагането на плана.
4	При реализиране на изкопни дейности касаещи земните недра да се спазват изискванията на съответното законодателство.	Прилагане на ОУП

БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1	Планираните СМР в зоните да се извършват преди началото или след приключването на размножителния период на повечето животински видове: май - юли (ЗБР, чл. 38, ал. 1, т. 2).	Прилагане на ОУП
2	Съобразяване на всички проектни решения с максимално опазване и запазване на съществуващата зелена система.	Проектиране и прилагане на ОУП
3	При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност, чрез непрекъснат контрол върху изсичането на растителността при разчистване на терените.	Проектиране и прилагане на ОУП
4	Озеленителните мероприятия да се извършват с подходящи местни видове, с цел запазване от инвазия на чужди и несвойствени видове в граничните местообитания.	Проектиране и прилагане на ОУП
5	Да не се допуска внасянето на растителни видове, включени в списъка на инвазивните и потенциално инвазивните чужди видове висши растения за България, индикатор SEBI 10 - Инвазивни чужди видове за Европа (източник ИАОС: http://eea.government.bg/bg/soer/2010/biodiversity-nem/biologichno-raznoobrazie-natsionalna-ekologichna-mrezha-1)	Проектиране и прилагане на ОУП
6	При провеждане на строителни дейности в периода май-юни да се прави предварителен оглед на терените за избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.	Прилагане на ОУП
7	При реконструкция и ново строителство, свързано с разрушаване на стари сгради, разрушаването да се извършва след обследване на подпокривните пространства за наличие на прилепи.	Прилагане на ОУП



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

8	В случай на необходимост от поставяне на заграждения същите да позволяват безпрепятственото преминаване на дребни, наземно живеещи животни.	Прилагане на ОУП
9	Да се запазва в максимална възможна степен естествената дървесна и храстова растителност.	Проектиране и прилагане на ОУП
10	Придвижването на строителната и транспортната техника, в зоните, да се извършва по определени маршрути и да не се допуска отклоняването им от тях.	Прилагане на ОУП
11	Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, заложи с предвидени с проекта на ОУП, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията на съответния акт.	Прилагане на ОУП
12	Всички планове и инвестиционни проекти, засягащи защитени зони по Натура 2000, в територията на обхвата на ОУП, задължително да преминават през процедури за Оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.	Прилагане на ОУП

КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1	При реализиране на ИП да се извършва предварително проучване на терена за наличие на паметници на културата или археологически обекти.	Прилагане на ОУП
2	При откриване на обекти при реализирането на изкопни дейности да се уведоми община Първомай и регионалния исторически музей.	Прилагане на ОУП

ОТПАДЪЦИ

1	Да се стимулират традиционните практики за домашно компостиране и оползотворяване на биоразградимите отпадъци	По време на прилагането на плана
2	Осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други;	По време на прилагането на плана
3	Събирането на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за оползотворяването и/или обезвреждането им;	По време на прилагането на плана
4	Почистването на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване	По време на прилагането на плана
5	Организиране на събирането, оползотворяването и	По време на прилагането на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

	обезвреждането на строителни отпадъци от ремонтна дейност, образувани от домакинствата на територията на общината;	плана
6	Разделно събиране на битови отпадъци на територията на общината най-малко за следните отпадъчни материали: хартия и картон, метали, пластмаси и стъкло;	По време на прилагането на плана
7	Организирането на дейностите по разделно събиране на масово разпространени отпадъци и/или оказва съдействие на организациите за оползотворяване на масово разпространени отпадъци, в т.ч. определяне местата за разполагане на необходимите елементи на системите за разделно събиране и местата за предаване на масово разпространени отпадъци;	По време на прилагането на плана
8	Почистването от отпадъци на общинските пътища	По време на прилагането на плана

ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1	Запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни (в т.ч. шумо-, ветро- и снегозащитни) функции	По време на прилагането на плана
2	Изграждане на залесени крайпътни изолационни площи по съществуващи и нови трасета в близост до населени места	По време на прилагането на плана
3	По отношение на възможно шумово въздействие върху населението - прилагането на съвременни настилки при реализирането на строежа на пътищата, както и изграждане на шумозащитни зелени площи там, където пътищата преминават непосредствено до населени места.	По време на прилагането на плана

БЕЗОПАСНОСТ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И ОБЕКТИ

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1	Необходимо е да се приложат изискванията на Глава шеста, раздел I от <i>Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн. ДВ. бр.96 / 2009г.)</i> при поддръжка на всички пътищата в обособените територии и в предвидените нови такива.	По време на прилагането на плана
2	При застрояване на нови обекти да се контролира и спазва изискването за осигуряване на необходимите водни количества за пожарогасене съгласно табл.16 към чл. 172 и чл. 173 от <i>Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн. ДВ. бр.96 / 2009г.)</i> .	По време на прилагането на плана
3	При изграждане на нови трансформаторни постове на новообособените територии е необходимо да се съобрази поставянето им с разположение на досега съществуващите такива и изискванията на чл. 370 от <i>Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн. ДВ. бр.96 / 2009г.)</i> .	По време на прилагането на плана



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

4	Необходимо е да се регламентират изисквания и ред за включване на картите, изготвени по реда на <i>Наредба за условията, реда и органите за извършване на анализ, оценка и картографиране на рисковете от бедствия</i> за съответния вид риск в подробните устройствени планове, както и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита.	По време на прилагането на плана
---	---	----------------------------------

VIII. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ И ОПИСАНИЕ НА МЕТОДИТЕ НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТРУДНОСТИТЕ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ.

1. Алтернативни варианти за постигане целите на плана

По време на подготовката на проекта за ОУП на Община Първомай са проведени обсъждания на алтернативи по всяка от предвидените дейности и възможните устройствени решения, свързани с управление на територията. В хода на работата представители на общинската администрация, местни структури за управление на територията, технически специалисти, експлоатационни дружества, включително експерти и заинтересовани лица от местната общественост са обсъдили и възприели най-приемливите варианти на ОУП, всеки от гледна точка на ведомството, което представлява.

Представените на етап предварителен проект на ОУП устройствени варианти отразяват вижданията на експертите - автори на разработката. Критериите за избор на алтернативите, залегнали в окончателната версия на проекта на ОУП, ще бъдат:

- Устойчивост на предложената устройствена система;
- Положително въздействие върху околната среда и инфраструктурата;
- Благоприятни условия на жизнена среда;
- Възможности за оптимално използване на обхванатата територия.
- Алтернативи за местоположение на устройствените зони, предвидени в плана.

За реализацията на плана са разгледани следните алтернативи:

Алтернатива 0 - Нулева алтернатива, равносилна на отказ от реализирането на ОУП

Стратегическа цел на ОУП на община Първомай е да се създаде пространствена и



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

планова основа за дългосрочно устройствено развитие, да оформи оптимални пространствени и функционални структури и връзки и комплексно устройство на цялата територия, в хармонично единство на урбанизираните територии и на природните дадености.

Визията за развитие на община Първомай, акцентира върху два основни аспекта: повишаване качеството на живот и развитие на условията за икономическо развитие. Нейното формулиране е подчинено на логиката на визията на Областната стратегия за регионално развитие на област Пловдив и отчита насоките в националните стратегически документи за периода 2014-2020. Визията за развитие на общината се формулира като: „Изграждане и развитие на ефективна административна среда, с висок капацитет и институционална устойчивост, предоставяща бизнеса услуги в подкрепа на гражданското общество, неправителствените организации и бизнеса, за постигане целите на Европейска кохезия, чрез повишаване качеството на живот и условията за икономическо развитие в Община Първомай“ .

Постигането на главната цел на ОУПО е свързана с изпълнението на следните подцели: регулиране на урбанизационните процеси, устройствено планиране и съответствие със стратегическите документи, регламентиране на общия режим на устройство на териториите.

Приемането и прилагането на ОУПО Първомай ще предостави законова макрорамка на устройственото планиране на общината, с която в последствие следва да се съобразяват всички конкретни инвестиционни предложения в обхванатата територия.

Нулевата алтернатива е свързана с неизпълнение на ОУП на Община Първомай. Тази хипотеза е непривлекателна за бъдещото развитие на територията, тъй като ще възпрепятства реализацията на дългосрочното устройствено планиране, така необходимо за устойчивото управление на общината. Няма да бъдат изпълнени и указанията на стратегическите документи за национално и регионално развитие.

При „нулевата алтернатива“ ще се запази сегашното екологично състояние на местообитанията на видовете. Подробен анализ на въздействието ѝ е направен в т.8 на Доклада за оценка за съвместимост. Новопредвидените устройствени зони в проекта за предварителния ОУП на Община Първомай са съобразени с предмета и целите на опазване и режима на дейностите в защитените зони по Натура 2000 и не се очаква реализацията на проекта да повлияе съществено върху защитените зони и техните елементи. При прилагането на мерките за намаляване на очакваните незначителни, отрицателни въздействия, те ще са в достатъчно ниска степен, близка до въздействието от реализацията на нулевата алтернатива.

Нулевата алтернатива често се приема за най-благоприятната възможност от гледна точка на опазване на защитените зони. От друга страна обаче, ако дадена територия (напр. пасище, мера), не се поддържа по определен начин, то в резултат на сукцесията, след определен период неминуемо ще е налице самозалесяване с дъвесно-храстови видове, в последствие ще настъпят промени в съотношението им, което от своя страна ще повлияе



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

на степента и скоростта на заемане на откритите площи. По такъв начин пасищния характер на територията ще се трансформира в преходна към горска растителност, което също би било загуба на открити местообитания. Такава тенденция в развитието на растителната покривка на даден терен е доста вероятна, предвид недостатъчния брой диви копитни бозайници или домашен добитък, които чрез пашуване да поддържат полустествения характер на пасищата.

При осъществяване на предвидените промени в ПП на ОУП на Община Първомай и при бъдещо териториално и функционално незасягане на местообитанията предмет на защита на Зоните не се очаква значителна разлика с „нулевата алтернатива” при прилагането на Плана за тези територии.

Алтернатива 1 – Реализиране на ОУП

Като *Алтернатива 1* се разглежда реализирането на представения проект на ОУП на община Първомай. В него не се разглеждат различни алтернативни варианти по местоположение на планираните елементи и изграждането на отделните обекти. По отношение на устройствените зони и тяхната площ, границите за тяхното планиране са доста ограничени, за да се предлагат различни варианти. Трябва да се има предвид, че са избрани зони в вече урбанизираните територии, както и такива с непосредствена близост до тях и възможно най-малка площ.

По отношение на местоположението на отделните сгради и съоръжения в конкретните териториално-устройствени зони е възможно да бъдат избрани и други алтернативи, но в конкретния случай, приетите решения са единствено възможните. При проектирането на обслужващи сгради и съоръжения в урбанизирани терени, алтернатива би била намаляване на броят им. Последното обаче ще доведе до ниска икономическа ефективност, а в крайна сметка това няма да доведе до подобрене на местообитанията в ЗЗ, поради урбанизиращия характер на терена, предвиден за реализация на съответното ППП или ИП.

При избора на предложените и възприети алтернативни предложения са взети предвид мненията на заинтересованите лица и фактори като: местоположение, параметри на застрояване, техническо изпълнение, период на реализиране и др.

Алтернатива 1 може да бъде реализирана в два варианта:

- вариант едно - реализацията на плана, без да бъдат приложени смекчаващите мерки, предложени в доклада;
- вариант две - реализацията на плана, с прилагане на предложените смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на проекта за ОУП на община Първомай.

Оценката на евентуалните значителни въздействия върху компонентите на околната среда при изпълнението на предвижданията на ОУП е разгледана подробно в т.6 на доклада за ЕО и показва, че реализацията му ще е в положителна насока по отношение



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

управление на компонентите на околната среда и човешкото здраве. Необходимостта от приемането на ОУП ще даде възможност за прилагане на устойчиво развитие на територията.

Във връзка с изложеното, предпочитана от гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве е алтернатива 1, равностилна на реализирането на ОУП.

2. Описание на методите за извършване на екологичната оценка

Екологичната оценка на предварителния проект за Общия устройствен план на Община Първомай е изготвена в съответствие със Закона за опазване на околната среда и Закона за устройство на територията според изискванията за съвместяване на процедурите по планиране и екологична оценка и съгласно Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

При изготвянето на екологичната оценка са използвани актуални налични данни за обследваната територия на общината.

Методите, използвани в процеса на работа по доклада за ЕО включват събиране, анализиране и обработка на данни; изследване на литературни и нормативни източници; документален анализ; полеви проучвания, сравнителни анализи и оценки по компоненти и дефиниране на проблеми, изводи, препоръки и мерки за намаляване на отрицателните въздействия.

Прогнозите и оценките на въздействието са извършени въз основа на многогодишния практически опит, натрупан при проучването и мониторинга на влажни зони, защитени територии, на редки, застрашени и защитени видове птици в България.

Прогнозната оценка е на база информацията за степента на засягане на съответния вид и неговия хабитат в съответната устройствена зона предвидена по ОУП на община Първомай.

Направените анализи и изводи са в съответствие с изискванията на Директивите на Европейския съюз, хармонизираното българско природозащитно законодателство и на всички международни конвенции, по които България е страна. Използвана е справочна литература, Уеб страници и публикации от НПО, като източници на информация за региона и защитената зона

При изследване на флората и фауната на територията на община Първомай е използван маршрутният метод. Определянето на видовете е извършено по Флора на Република България, том 1-10 и по Определител на растенията в България (Делипавлов, Д. и др., 2011). Определянето на местообитанията е според Ръководството за определяне на местообитанията от европейска значимост в България (Кавръкова, Димова, Димитров, Цонев & Белев, 2005). Използвани са данни събрани при предварителните проучвания за обявяване на Защитените зони BG 0002081 „Марица-Първомай” за опазване на дивите птици; BG 0000255 „Градинска гора” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна; BG 0000435 „Река Каялийка” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна; BG 0000436 „Река Мечка” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна; BG 0000438 „Река Чинардере” за опазване на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

природните местообитания и дивата флора и фауна; BG 0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна; BG 0001031 „Родопи - Средни” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна; BG0000443 "Река Омуровска" за опазване на природните местообитания, описани в стандартните им формуляри за събиране на данни и методики използвани при разработване на екологичната мрежа Натура 2000, резултатите от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I”. Използвани са Нормативни документи на МОСВ и МРРБ.

Обследването на птиците е извършено чрез прилагането на трансектния метод (Line transects methods Bibby et al., 1992), като са отчетени нереещи птици и такива, ползващи като миграционни коридори въздушното пространство в района на Община Първомай.

Регистрирането на орнитофауната беше извършено визуално с бинокъл Olympus 8-16x40, както и по звук.

Проведени са наблюдения на място в землищата на гр. Първомай общината през 2019 г.

Настоящият документ е разработен в съответствие с приетото Задание и отправените препоръки от РИОСВ-Пловдив и др. институции и обществени организации в етапа на консултации за определяне на обхвата настоящата оценка.

3. Трудности по събиране на необходимата за това информация.

Основните затруднения при набиране на данните за изготвяне на Екологичната оценка са свързани с достъпа до актуална информация по някои от частите от доклада. Голяма част от информацията не е налична в основните бази данни и може да бъде получена само от локални източници.

IX. ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА.

Въз основа на резултатите и изводите от прогнозите за въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на ОУПО Първомай в следващата таблица са показани мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на плана.

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Предложена мярка</i>	<i>Срок</i>	<i>Отговорни органи</i>
Ландшафт	Запазване максимално на основните приоритети за развитие на природния ландшафт на територията на общината.	Постоянен	Община Първомай и РИОСВ Пловдив
	Изпълнение на ландшафтно устройствени проекти, като се се	Постоянен	Община Първомай и



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

	поставят слените цели: - подобряване на локалния тип ландшафт ; - подобряване на визуалния обхват и създаване на комфортна обстановка в локалния ландшафт;		РИОСВ Пловдив
	Достигане на заложените параметри за озеленена площ в новите устройствени зони	Постоянен	Община Първомай и РИОСВ Пловдив
	Осъществява постоянен контрол на инвестиционни дейности в отделните зони	Постоянен	Община Първомай и РИОСВ Пловдив
Биоразнообразие	Одобряването/разрешаването реализацията на бъдещи инвестиционни намерения по приложения №1 и 2 от ЗООС да става след провеждане на процедура по реда на ЗООС и ЗБР	Периодично	РИОСВ Пловдив и Община Първомай
	Рекултивация на нарушени терени	Периодично	Община Първомай
Атмосферен въздух	Ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества изпускани във въздуха по време на строителни дейности.	Постоянен	Община Първомай и РИОСВ Пловдив
	Разработване и внедряване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност на сгради и съоръжения и производствени процеси.	Постоянен	Община Първомай и РИОСВ Пловдив
	Реализация на производствени дейности, които прилагат най-добри налични техники за минимизиране на емисиите в атмосферния въздух след провеждане на процедура по ЕО или ОВОС	Постоянен	РИОСВ Пловдив
	Поддържане на пътните настилките и откритите площи в населените места чисти от прах през сухите месеци.	Постоянен	Община Първомай
	Своевременно извършване на ремонтни работи и поддържане в техническа изправност на настилките на уличната мрежа в населените места.	Постоянен	Община Първомай
Води	Мониторинг на качеството на повърхностните водни тела на територията на община Първомай	ежегодно	БДИБР, „ВиК“ ЕООД Пловдив



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

	Мониторинг на качеството на подземните тела води за питейно-битово водоснабдяване на територията на община Първомай	ежегодно	БДИБР, „ВиК“ ЕООД Пловдив
	Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Ежегодно	Община, „ВиК“ ЕООД Пловдив
	Проектиране, реконструкция и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Ежегодно	Община, „ВиК“ ЕООД Пловдив
	Контрол на заустванията на отпадъчни води в повърхностни водоприемници от промишлените предприятия в региона	Ежегодно	РИОСВ Пловдив
	Контрол за спазване емисионните норми на пречистените отпадъчни води от ГПСОВ	Ежегодно	РИОСВ Пловдив
Почви	Мониторинг на почви в района на община Първомай с цел картиране на замърсени територии, повлияни от дифузни източници (депа за ТБО, нерегламентирани сметища, интензивно земеделие, промишленост)	Периодично	РИОСВ Пловдив
	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни залесителни мероприятия	Ежегодно	Община, РДГ- Пловдив
	Оигуряване на зелена система в новите урбанизирани територии и залесяване в крайпътните ивици на новата пътна инфраструктура; Създаване на дървесна и тревна растителност в разширените урбанизирани територии; Поддържане на дървесната и тревната растителност, формираща защитните растителни ивици край пътищата	Ежегодно	Община, Областно пътно управление Пловдив
Земни недра	Качествено изпълнение на строителните работи	Период на строителство	Инвеститор и строителен надзор
	Извършване на инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания на терена за всеки отделен обект.	Период на проектиране	Инвеститор
Отпадъци	Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площ, заета с нерегламентирано депонирани отпадъци	Периодично Община Първомай,



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

			РИОСВ
	Организиране на разделното събиране на опасни отпадъци от бита	Сключен договор с фирми с необходимите документи по ЗУО и изпълнение	Периодично Община Първомай
	Организиране на разделно събиране за всички потоци масово разпространени отпадъци	Сключен договор с фирма и/или организация по оползотворяване на излезли от употреба гуми с необходимите документи по ЗУО и изпълнение	Периодично Община Първомай
	Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площ, заета с нерегламентирано депонирани отпадъци	Периодично Община Първомай, РИОСВ
Вредни физични фактори	Контрол при изпълнение на строителните работи за стриктно спазване на работното време, както и да се използва съвременна строителна и транспортна техника и осигуряване на добра организация на строителната дейност.	Период на строителство	Инвеститор
	Спазване изискванията на законодателството за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда и за обекти, подлежащи на здравна защита.	Период на строителство	Инвеститор

Х. СПРАВКА ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ПЛАНА И ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕО.

В изпълнение изискването на чл.19а, т. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и във връзка с чл. 87, ал. 1 на *ЗООС* се проведеха консултации чрез предоставяне на Задание за обхват и съдържание на Доклада за екологична оценка на предварителен проект на „Общ устройствен план на община Първомай“ с:

- ✓ РИОСВ Пловдив – писмо с изх. № 32-00-104/26.09.2019 г.;
- ✓ БД ИБР - писмо с изх. № 24-00-241/26.09.2019 г.;
- ✓ РЗИ Пловдив - писмо с изх. № 32-00-103/26.09.2019 г.;
- ✓ ОД „Земеделие“ Пловдив - писмо с изх. № 24-00-243/26.09.2019 г.;
- ✓ РД «ПБЗН» Пловдив - писмо с изх. № 24-00-242/26.09.2019 г.;
- ✓ НИНКН София - писмо с изх. № 33-00-91/26.09.2019 г.;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

- ✓ „В и К“ ЕООД Пловдив - писмо с изх. № 53-00-400/26.09.2019 г.;
- ✓ РДГ Пловдив - писмо с изх. № 24-00-240/26.09.2019 г..

На всички кметства в Община Първомай беше предоставено Задание за обхват и съдържание на Доклада за екологична оценка на предварителен проект на „Общ устройствен план на община Първомай” за консултации с обществеността.

Получените писмени становища и препоръки са отразени в справката по-долу:

Институция	Номер на становище	Становище	Приети/неприети забележки, препоръки или предложения
РИОСВ Пловдив	№ ОВОС-1134(6)/14.10.2019 г.	<p>Приема заданието за обхват и съдържание на Доклад за екологична оценка на Общия устройствен план на Община Първомай.</p> <p>1. Изисква към Доклада по оценка степента на въздействие върху защитени зони с цел визуализиране предвижданията на ОУП, пространствените данни ESRI Shape file (*.shp) тип полигон от опорния план да се предоставят в координатна система WGS84 UTM 35N, където ясно да бъдат визуализирани различните защитени зони, както и зоните за планиране на дейности. В атрибутивната информация да присъства наименование и уникални идентификационни кодове за всяка от устройствените зони и нейните части, ако има такива (всеки от полигоните да бъде номериран адекватно).</p> <p>2. Информира, че на територията на община Първомай е разположен действащ обект, попадащ в обхвата на Глава седма, раздел Първи от ЗООС, а именно: „Петролна база-Първомай” към ДАВВЗ, гр,София, класифицирана като предприятие с висок рисков потенциал. В Доклада за безопасност и за политиката за предотвратяване на големи аварии представен от община Първомай са идентифицирани</p>	Изцяло приети



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

		<p>опасностите от големи аварии в предприятието и съответните конкретни мерки, които операторът трябва да предприеме с цел големи аварии, съобразени с риска от възникване на големи аварии в предприятието, определени са и пространствените граници на сериозни поражения и са определени минимални безопасни разстояния от/до предприятието.</p> <p>3. Изисква във връзка с горепосочената информация и в изпълнение на чл.104 от ЗООС възложителят да осигури безопасни разстояния до съществуващото ПСВРП при предвиждания за отреждане на терени за разполагане на нови жилищни райони, обекти с обществено предназначение по смисъла на т.29в от §1 от ДР на ЗООС и големи транспортни пътища пътища по смисъла на т.29е от §1 на ДР на ЗООС.</p>	
БД ИБР	№ ПУ-02-253(1)/22.10.2019 г.	<p>Приема заданието за обхват и съдържание на Доклад за екологична оценка на Общия устройствен план на Община Първомай.</p> <p>Препоръчва:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Да се приложат точни и ясни карти в подходящ мащаб, указващи точното местоположение на извънселищните територии, които ще се включат в регулация.2. Да бъдат разгледани повърхностните и подземни водни тела в обхвата на община Първомай, като се използва информацията от ПУРБ (2016-2021 г.)3. Да се опишат зоните за защита на водите (ЗЗВ), съгласно чл.119а, ал.1 от Закона за водите в обхвата на общината.	Изцяло приети



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Първомай**

		4. Да се използва информацията от ПУРН на ИБР (2016-2021 г.) за територията на община Първомай	
РЗИ – гр. Пловдив	№ 07-225-1/ 10.10.2019 г.	Приема заданието за обхват и съдържание на Доклад за екологична оценка на Общия устройствен план на Община Първомай. Препоръчва: 1. Да се анализира възможността за наднормено натоварване на средата от дейности, произтичащи от прилагането на плана и очаквани неблагоприятни въздействия върху населението, като се оцени здравния риск и предложат мерки за неговото предотвратяване и минимизиране. 2. Да се разгледа цялостната дейност по третиране и транспортиране на генерираните на територията на общината отпадъци - вид и количества на генерираните отпадъци: битови, строителни, производствени, опасни, начин на събиране и третиране в т.ч. и на специфични отпадъчни потоци, третиране, оползотворяване, обезвреждане /в т.ч. депониране/ и др. 3. Да се обърне внимание на актуалното състояние на зоните за защита на водите, както и на влиянието, което промените в ОУП ще окажат. 4. Да се изследват дейности, попадащи в СОЗ на действащи и бъдещи водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и да се предприемат мерки, осигуряващи качествата на водите.	Изцяло приети
Областна дирекция „Земеделие Гр. Пловдив	Вх.№ 24-00-265/ 17.10.19 г.	Приема заданието за обхват и съдържание на Доклад за екологична оценка на Общия устройствен план на Община Първомай без препоръки.	-
РД «ПБЗН» Пловдив	№ 104700-1935/ 21.10.2019 г.	Информира, че заданието не противоречи на нормативните изисквания на Закона за защита при	-



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

		бедствия (ЗЗБ) и няма възражения и препоръки по така представеното Задание за определяне обхвата и съдържанието на Доклада за екологична оценка на ОУП на, община Първомай.	
--	--	---	--

XI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Екологичната част към „Общ устройствен план на община Първомай” е изготвена в съответствие с изискванията на нормативната уредба по околна среда. В нея е направена оценка на съществуващото състояние на компонентите на околната среда и факторите, замърсяващи или увреждащи и човешкото здраве, и е определено очакваното въздействие върху компонентите на околната среда. Направени са препоръки и са предложени мерки за намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите значителни въздействия върху околната среда от реализацията на ОУП.

Анализът и оценката на предвижданията на предварителния проект на Общият устройствен план на община Първомай, дава основание за формулиране на следните основни изводи:

- Планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия;
- Не се очаква предвидените промени в ПП на ОУП на Община Първомай да окажат влияние върху **земните недра** на територията ѝ.
- Промените, заложи в ПП на ОУП на община Първомай ще засегнат основно **биоразнообразието** на аграрния ландшафт – ниви, пасища и изоставени орни земи. Очаква се намаляване на площите на земеделските земи с 515,16 ха, като с това ще бъдат отнети местообитания основно на антропогенно толерантни видове, като се очаква голяма част от представителите им на тези места да заемат съседните подобни територии. Предвид, че засегнатите земеделски земи са основно край селищни структури и представляват 1,36% от сегашната им площ, не се предполага значително въздействие върху биоразнообразието на района.
- Обособяването на ясно разграничени зони на дейности, предвидено в ОУП на община Първомай, ще окаже положително влияние за предотвратяване на отрицателното въздействие от нерегламентирани мероприятия върху **компонентите на биоразнообразието и особено на тези намиращи се в Защитените зони.**
- Стратегическа цел на ОУПО Първомай е да се създаде пространствена и планова основа за дългосрочно устройствено развитие, като оформи оптимални функционални структури и връзки. Бъдещото зонироване, базирано на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

законосъобразна планова основа ще допринесе за организиране на битовите, производствените, стопанските, социалните и културните дейности така, че да се постигне хармонично единство с природните и здравните изисквания на урбанизираната средата. По този начин прилагането на ОУПО ще въздейства положително на обектите на **културно-историческото наследство** на територията на общината.

- С прилагането на ОУПО ще се гарантира устойчивото, съобразено с опазването на природните дадености и културната идентичност, развитие на **ландшафта**.
- Целта на ОУПО е да осигури оптимални условия за развитие на Общината с цел подобряване на ВиК инфраструктурата, минимизиране на загубите и подобряване на качеството на предоставената услуга и се очаква пряко, положително въздействие върху водите на територията на общината.
- Прилагането на ОУПО, осигуряващ законната планова основа за устойчиво териториално-пространствено управление на общината се очаква общото въздействие върху компонент почви да е положително.
- Не се очаква отрицателно въздействие върху качеството на **атмосферния въздух** в населените места на общината при спазване на всички действащи нормативни изисквания и добри практики. По време на строителни дейности свързани с прилагането на ОУП би могло да се очаква временно и локално отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в населените места вследствие наднормени или близки до наднормените количества вредни емисии. Емисиите ще са в зависимост от сроковете за реализация и динамиката на строителните работи, използваната строителна техника и методи на строителство. Количеството на тези емисии ще зависи от прилаганите организационни мерки. При неефективни мерки е възможно негативното въздействие от строителните дейности да се отрази на КАВ и извън обсега на строителните площадки. Емисиите от битовия сектор ще са с периодичен характер и с ниска степен на интензивност - използват се основно твърди горива. Емисиите от автомобилния транспорт се очаква да бъдат с постоянно въздействие и средна интензивност, поради непрекъснато увеличаващия се автомобилен трафик.
- **Население и човешко здраве:** С проекта на ОУП се предвижда устойчиво развитие и благоустрояване на община Първомай в съответствие със специфичните природни и общественно-икономически дадености, включване в урбанизираните селищни територии на жилищни терени, които сега са извън регулация, както и на терените за спорт.

Предвидените дейности, свързани с превръщането на туризма в значим за Общината икономически отрасъл, ще допринесат за съхраняване на природната среда и богатото културно-историческо наследство.

С реализиране на ОУП на община Първомай ще се създаде оптимална планова основа за развитие на територията на общината в социален, образователен и здравно-хигиенен аспект, чрез уреголиране и доразвиване на съответните зони.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

В резултат на извършената екологична оценка на Предварителен проект на ОУП на община Първомай и въз основа на резултатите от анализа и оценката на потенциалните въздействия на предвидените устройствени решения, при спазване на заложените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, заключението на екипа независими експерти е, че предварителния проект на ОУП ще доведе до комплексно положително въздействие по отношение на околната среда, човешкото здраве и опазване на биоразнообразието.

Резултатите от общественото обсъждане ще бъдат взети под внимание при разработването на ОУПО Първомай. Същите ще бъдат отразени в настоящия ДЕО и отчетени при изготвянето на окончателното експертно заключение.

Използвани източници и литература:

Закони

1. Закон за опазване на околната среда *обн. ДВ, бр. 91 от 2002 г.*;
2. Закон за устройство на територията *обн. ДВ, бр.1 от 2 Януари 2001 г.*;
3. Закон за почвите *обн. ДВ, бр. 89 от 6 Ноември 2007г.*;
4. Закон за водите *обн. ДВ, бр. 67 от 27 Юли 1999 г.*;
5. Закон за управление на отпадъците *обн. ДВ, бр. 53 от 13 Юли 2012 г.*;
6. Закон за чистотата на атмосферния въздух *обн. ДВ, бр. 45 от 28 Май 1996г.*;
7. Закон за защита от шума в околната среда *обн. ДВ, бр.74 от 13 Септември 2005 г.*;
8. Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси *обн., ДВ, бр. 10 от 4.02.2000 г.*
9. Закон за енергийната ефективност *Обн. ДВ, бр.35 от 15 Май 2015г.*;
10. Закон за здравословни и безопасни условия на труд *обн. ДВ, бр. 124 от 23 Декември 1997 г.*;
11. Закон за защитените територии *обн., ДВ, бр. 133 от 11 Ноември 1998 г.*;
12. Закон за защита на растенията *обн. ДВ, бр.61 от 25 Юли 2014г.*;
13. Закон за лечебните растения, *обн. ДВ, бр. 29 от 07.04.2000 г.*
14. Закон за биологичното разнообразие *обн., ДВ, бр. 77 от 09 Август 2002 г.*;
15. Закон за културното наследство *обн. ДВ, бр. 19 от 13 Март 2009 г.*;
16. Закон за здравето *обн. ДВ бр. 70 от 10 Август 2004 г.*;
17. Закон за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи *обн. ДВ бр. 17 от 1 март 1991 г.*;
18. Закон за опазване на земеделските земи *обн. ДВ, бр. 35 от 24.04.1996 г.*;
19. Закон за защита при бедствия *обн. ДВ, бр.102 от 19 Декември 2006г.*;
20. Закон за горите *обн., ДВ, бр. 19 от 8.03.2011 г.*;
21. Закон за туризма *обн. ДВ, бр.30 от 26 Март 2013г.*;
22. Закон за подземните богатства *обн. ДВ, бр.23 от 12 Март 1999г.*;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

23. Закон за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети *обн. ДВ, бр. 43 от 29.04.2008 г.*;

Подзаконовни нормативни документи

1. Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми *обн., ДВ, бр. 57 от 2.07.2004 г., в сила от 1.07.2004 г.*;
2. Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове *обн. ДВ, бр. 57 от 26 Юни 2001 г.*;
3. Наредба № 2 от 23 Юли 2014 г. за класификация на отпадъците *обн. ДВ, бр. 66 от 8 Август 2014 г.*;
4. Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали *обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г.*;
5. Наредба № 7 от 2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци *обн., ДВ, бр. 81 от 17.09.2004 г.*;
6. Наредба № 6 от 2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци *обн., ДВ, бр. 80 от 13.09.2013 г.*;
7. Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води *обн., ДВ, бр. 87 от 30.10.2007 г.*;
8. Наредба № 1 от 11.04.2011 г. за мониторинг на водите *обн., ДВ, бр. 34 от 29.04.2011 г.*;
9. Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване *обн., ДВ, бр. 47 от 21.06.2011 г.*;
10. Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди *обн., ДВ, бр. 88 от 27.10.2000 г.*;
11. Наредба № Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризирание на повърхностните води *обн., ДВ, бр. 22 от 5.03.2013 г.*;
12. Наредба № 6 от 9.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти *обн., ДВ, бр. 97 от 28.11.2000 г.*;
13. Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели *обн., ДВ, бр. 30 от 28.03.2001 г.*;
14. Наредба № 4 от 12 януари 2009 г. за мониторинг на почвите *ДВ, бр. 19 от 13.03.2009 г.*;
15. Наредба № 26 от 1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт *обн. ДВ, бр. 89 от 22 Октомври 1996 г.*;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

16. Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци *обн. ДВ. бр.29 от 30 Март 1999г.*;
17. Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки *обн. ДВ. бр.85 от 6 Ноември 2012г.*;
18. Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, *обн., ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г.*;
19. Наредба № 6 от 27 август 2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци *в сила от 13.09.2013 г. Издадена от Министерството на околната среда и водите Обн. ДВ. бр.80 от 13 Септември 2013г.*,
20. Наредба за разделно събиране на биоотпадъци и третиране на биоразградимите отпадъци - *ДВ, бр. 11 от 31 януари 2017 г., в сила от 04.02.2017 г.*
21. Наредба за отработените масла и отпадъчните нефтопродукти, *Приета с ПМС № 352 от 27.12.2012 г, В сила от 08.01.2013 г.*
22. Наредба за изискванията за третиране на излезли от употреба гуми *В сила от 25.09.2012 г., Приета с ПМС № 221 от 14.09.2012 г. Обн. ДВ. бр.73 от 25 Септември 2012г.*
23. Наредба за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване, *Приета с ПМС № 256 от 13.11.2013 г., обн., ДВ, бр. 100 от 19.11.2013 г.*
24. Наредба за батерии и акумулатори и за негодните за употреба батерии и акумулатори *в сила от 08.01.2013 г., Приета с ПМС № 351 от 27.12.2012 г.*
25. Наредба за управление на отпадъците на територията на Община Първомай
26. Наредба № 6 от 26 Юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението *обн. ДВ. бр. 58 от 18 Юли 2006 г.*;
27. Наредба № 8 от 14 юни 2001 Г. за обема и съдържанието на устройствените планове, *Обн. ДВ. бр.57 от 26 Юни 2001г*
28. Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, *Обн. ДВ. бр.3 от 13 Януари 2004г.*
29. Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар *(Обн. ДВ. бр.96 / 2009г.)*

Европейски нормативни документи

1. Конвенция за биологичното разнообразие/Протокол от Картахена за биосигурност - пълен текст на Конвенцията - пълен текст на протокола от Картахена;
2. Конвенция по международна търговия със застрашени видове от дивата флора и фауна (CITES);
3. Конвенция за опазване на мигриращите видове диви животни – Рамсарска конвенция за влажните зони;
4. Европейска конвенция за ландшафта;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

5. Конвенция за опазване на световното културно и природно наследство.
6. Рамковата директива за водите;
7. Директива на Съвета № 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
8. Директива 2009/147/ЕО на Европейския парламент и на Съвета относно опазването на дивите птици;
9. Директива 2012/19/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 4 юли 2012 година относно отпадъци от електрическо и електронно оборудване (ОЕЕО);
10. Директива 1999/31/ЕО на Съвета от 26 април 1999 година относно депонирането на отпадъци;
11. Директива 94/62/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 20 декември 1994 година относно опаковките и отпадъците от опаковки;
12. Директива 2000/53/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 18 септември 2000 година относно излезлите от употреба превозни средства;

Стратегии, планове и програми

1. Стратегия „Европа 2020“
2. Националната програма за развитие „България 2020“
3. Националната стратегия за регионално развитие 2012-2022
4. Националната концепция за пространствено развитие 2012-2025
5. Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г.
6. Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в Република България
7. Национална стратегия за развитие на горския сектор 2013-2020 г.
8. Стратегия за устойчиво развитие на туризма в България 2014 - 2030 г.:
9. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Източнореломорски район (ИБР) 2016-2021 г.
10. План за управление на риска от наводнения 2016-2021 г.
11. Регионален план за развитие на Южен централен район 2014-2020
12. Областната стратегия за развитие на Област Пловдив 2014 – 2020 г.
13. Актуализиран Общински План за развитие на Община Първомай за периода 2017 – 2020 година
14. Програма за управление на отпадъците на територията на община Първомай с период на действие 2016-2020 г.
15. Общ устройствен план на Община Първомай - предварителен проект
16. Програма за опазване на околната среда на Община Първомай за периода 2018 - 2020 г.
17. Общинска програма по енергийна ефективност 2018 – 2023 г.
18. Регионален доклад за състоянието на околната среда през 2018 ГОДИНА

Други документи



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

1. Протоколи от изпитване на качеството на атмосферния въздух
2. Протоколи от изпитване на почвени извадки
3. Протоколи от изпитване качеството на питейните води
4. Протоколи от изпитване качеството на подземните води от пунктовете за мониторинг
5. Протоколи от собствен мониторинг на ГПСОВ - Първомай

Литературни източници

1. Регионално ландшафтно райониране на страната. География на България. Монография БАН. С. 1996 г.
2. Типологично ландшафтно райониране на страната. География на България. Монография БАН. С. 1996 г.
3. Регистър на защитените територии. ИАОС.
4. Бондев, И. 1997. Геоботаническо райониране. В: Йорданова, М., Д. Дончев (ред.). География на България. с. 283-305. Акад. Изд. "Проф. Марин Дринов", София.
- Бондев, И. 1991. Растителността в България, г, София
5. Делипавлов, Д. и др. 2011. Определител на растенията в България. Академично издателство на Аграрния университет – Пловдив.
6. Ръководството за оценка на благоприятно природозащитно състояние за типове природни местообитания и видове по НАТУРА 2000 в България (Зингстра).
7. Ръководство за определяне на местообитания от европейска значимост в България (Кавръкова, Димова, Димитров, Цонев & Белев, 2005).
8. Ръководството за определяне на местообитания от европейска значимост в България (Зелени Балкани)
9. Флора на Република България, том 1-10
10. Определител на висшите растения в България (Кожухаров (ред.) 1992).
11. Алгоритъма и критериите за определяне и картиране на хабитатите включени в Натура 2000 (Цонев, Димова, Белев)
12. Collins Bird Guide, 2nd Edition, 2009
13. Петров, П. Класификационната система на ландшафтите в България (П. Петров, География на България, БАН 1997 г.);
14. Велчев, А., Тодоров, Н., Пенин, Р., Контева, М. Ландшафтна география на България.

Други източници

1. За изготвяне на ЕО е ползвана документация и информация, предоставена от Община Първомай, в т.ч. техническо задание за изработване на ОУП, проект на ОУП и др.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Първомай

2. Регионален доклад за състоянието на околната среда през 2018 година
3. Ръководство за Екологична оценка на планове и програми в България
4. СТРАТЕГИЯ ЗА ВОДЕНО ОТ ОБЩНОСТИТЕ МЕСТНО РАЗВИТИЕ, 2014 2020 Г.
5. ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ БЕДСТВИЯ НА ОБЛАСТ Пловдив
6. Световна биоклиматична класификационна система по Rivas-Martinez
7. Зингстра, Х., Ковачев, А., Китнаес, К., Цонев, Р., Димова, Д., Цветков, П. (ред.) Ръководство за оценка на благоприятно природозащитно състояние за типове природни местообитания и видове по НАТУРА 2000 в България; БФБ София 2009
8. Бисерков, В. и др. (ред.) 2015. Електронно издание на Червена книга на Република България. БАН & МОСВ, София, <http://e-ecodb.bas.bg/rdb/>

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Списък с експертите, разработили Доклада за ЕО.
2. Декларации по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми
3. Становища от институции, получени в хода на процедурата.
4. Опорен план – предоставен към ДОСВ.
5. Предварителен проект на Общ устройствен план на община Първомай- отделно самостоятелно приложение.
6. Нетехническо резюме – отделно самостоятелно приложение.