

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителите:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя
„УЗУНОВ И СИНОВЕ“ ООД

II. Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда към съществуваща ферма за дребни преживни животни за отглеждане на овце и кози да се изгради модулен обект за търговия с млечни продукти и преработка на мляко с капацитет до 1000 литра мляко дневно в поземлен имот с идентификатор 27139.306.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Стопански двор, община Първомай, област Пловдив.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „в“ от приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Модулният обект е поставяемо, готово в заводски условия метално изделие, което ще се постави върху предварително изпълнена площадка в ПИ с КИ 27139.306.4 по КК и КР на с. Езерово, община Първомай. В имота има съществуваща животновъдна ферма за дребни преживни животни за отглеждане на овце и кози с капацитет 1504 броя, направление: млечно.

Възложителят предвижда в предприятието да се преработва до 1000 литра мляко на ден, което се добива от собствени животни – овце и кози, отглеждани в имота, като по този начин ще се затвори производствения цикъл, съобразно условията на Наредба № 26/ 14.10.2010 /Обн. ДВ.бр.84 от 26.10.2010г. / за специфичните изисквания за директни доставки на малки количества суровини и храни от животински произход. От суровото мляко ще се произвежда сирене, кашкавал и кисело мляко.

Съществуващият животновъден обект е вписан в регистъра на животновъдните обекти на ОДБХ – гр. Пловдив с ветеринарен регистрационен № 4288 – 0164, одобрен с протокол от

01.06.2016г. от комисия, назначена със заповед № 3Ж-217 / 01.06.2016г. на Директор на ОДБХ – гр. Пловдив.

Фермата е под постоянен ветеринарен контрол. За стадото се грижи ветеринарен лекар, съгласно сключен договор, който поддържа постоянна връзка с районната ветеринарна служба. Освен това се провеждат постоянни напътствия и консултации, с което се осигурява добрия здравен статус на животните и се осигурява контрол и качество на добиваното сурово мляко.

Поземлен имот с идентификатор 27139.306.4 е с площ 8240 кв.м. с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За стопански двор“, категория на земята – четвърта.

В имота има съществуващи сгради, а именно: Сграда с идентификатор 27139.306.4.1 със застроена площ 1541 кв.м., едноетажна с предназначение: „Селскостопанска сграда“ и Сграда с идентификатор 27139.306.4.2 със застроена площ 150 кв.м., едноетажна с предназначение: „Жилищна сграда – еднофамилна“.

Предвидено е в незастроената част на имота да се разположи типово готово метално изделие – модулно хале със застроена площ 41.00 кв.м., в което ще се осъществява производствената дейност – преработка на мляко от собствени дребни преживни животни.

Модула е самостоятелна конструкция, съобразена с натоварванията за село Езерово, община Първомай, област Пловдив, съгласно "Наредба № 3 за основни положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях" и „НАРЕДБА № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони".

Модулът е така конструиран, че не се налага осъществяване на трайна връзка към терена. Не се предвиждат фундаментни захвати и свързване.

Производственото хале ще бъде изградено от метална конструкция, като стените ще бъдат от PVC термопанели, отговарящи на условията за предприятие за хранително-вкусовата промишленост. Таванът е изграден от два пласта термопанел - вътрешен хоризонтален с дебелина 30 мм и покривен с метална конструкция помежду им и въздушна междина. В междината са поместени всички комуникации - ел., вода, хладилни тръби, като в помещенията са предвидени само вертикални спусъци в бяла PVC тръба. Отвън халето ще е облицовано с втори термопанел и междината ще бъде попълнена с допълнителна изолация.

Дограмата е алуминиева в бял цвят. Предвидени са комарници на всички отваряеми части на прозорците, както и защитни устройства.

Ъглите са покрити с профили, а в работното помещение са с антибактериални лайсни. Всички фуги са попълнени с полиуретан и антибактериален бял силикон.

Металната конструкция на халето се състои от заварени квадратни и правоъгълни дебелостенни тръби. Има подсилена метална решетка на пода от тръби с правоъгълен профил 40 x 60 мм. Над решетката е изпълнен под, пригоден за хранителен обект.

За правилно протичане на технологичния процес в имота са предвидени прилежащи площадки за съхранение на суроватката преди експедиция и за отделяне на транспортни опаковки и разтоварване на опаковъчни материали.

Имотът е с изградена инфраструктура – има съществуващи и функциониращи електрически мрежи и инсталации, ВиК мрежи и пътна инфраструктура, а съществуващите сгради са технологично обезпечени за осъществяваната животновъдна дейност.

За новото производствено хале ще се изградят водопроводни и канализационни връзки от изградената и функционираща инфраструктура, които ще се положат над терена и ще бъдат разглобяеми.

Електроснабдяването на халето ще се осъществи от съществуващата електропреносната мрежа на експлоатационното дружество.

Застрояването ще се реализира свободно, при спазване на изискуемите отстояния по ЗУТ спрямо странични и улична регулационни линии.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащ път с ИД 27139.306.11 от запад.

Съгласно чл. 137 ал. 1, т. 5, буква „б“ от ЗУТ (обн. ДВ, бр. 65/2003г.; изм. ДВ, бр.65/2004г.; изм. и доп. ДВ бр. 53/2014г.), производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях са ПЕТА категория.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното ни предложение. То не засяга и не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми.

Чрез реализация на инвестиционното предложение ще се осигури преработка на млякото, произвеждано от собствена животновъдна ферма на възложителя, намираща се в същия имот.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира в границите на стопански двор на село Езерово, община Първомай, където има съществуващи и функциониращи животновъдни обекти.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти.

Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми.

Доказана е възможност за електроснабдяване и водоснабдяване на новия обект с необходимите схеми на инженерна инфраструктура и комуникационно – транспортно обслужване, съобразени със съществуващата техническа инфраструктура.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в имот с площ 8240 кв.м., разположен в стопанския двор на село Езерово, община Първомай, област Пловдив.

По време на изграждането и експлоатацията на производственото хале ще се използват вода и електроенергия.

Обектът ще е водоснабден с вода за питейно-битови и производствени нужди от съществуващата водопроводната мрежа в имота, която е захранена от водопроводната мрежа на населеното място, експлоатирана от местното ВиК дружество, съобразно Наредба № 9 / 16.03.2001г. за качеството на водата предназначена за питейно-битови нужди.

Разходът на вода за производствени цели може да се раздели на два потока. Единият е около 0,2 - 0,3 куб.м. дневно за измиване на помещения, амбалаж и оборудване, който евентуално може да е замърсен с мазнини. Другият с обем 0,3 - 0,4 куб.м. дневно служи за индиректно охлаждане на мляко, като водата не се замърсява и ще се събира в резервоар за напояване на животните във фермата и поливане и измиване на площите.

Отпадането на мазнини и млечни остатъци в канала е незначително - под 100 гр. дневно.

От обекта ще отпаднат води от производството и битово-фекални отпадни води от санитарния възел с мивка и тоалетна за работниците.

Заустването на отпадъчните води ще става в безотточна изгребна яма изградена в имота. При напълване ямата редовно ще се почиства от специализирана фирма и ще се извозва до ПСОВ на територията на Община Първомай.

Водите от работното помещение ще бъдат отделени от водите от санитарния възел и ще минават през мазниноуловител, след което ще се включват заедно с битово-фекалните води в изгребната яма.

Електроснабдяването на производствения обект ще се осъществи от функциониращата електропреносната мрежа в имота, след издаване на съответното становище от експлоатационното дружество ЕР-Юг.

Основното количество топлина за мандрата се осигурява от нагревател, включващ два газови / LPG / котела, всеки с топлинна мощност 28 Kw. Предвидено е да се използват стандартни битови бутилки за газ пропан-бутан по 10 кг. Бутилките ще стоят в отделен шкаф. Предвиден е газ анализатор за предотвратяване на пропуски и изтичане на газ в помещенията и околната среда. Загревателят е оборудван с нужната предпазна арматура.

Общата инсталирана ел. мощност е до 15 kW. Потребната моментно зависи от сезона, но няма да бъде повече от 40 - 50 %.

Модулното производствено хале е заводско изделие, което ще се достави готово на площадката и ще се монтира върху бетонова площадка.

При строителството ще се ползват строителни материали – бетон, тръби за ВиК отклоненията, кабели за ел. захранване, които ще се доставят от специализирана фирма, ангажирана с монтажа на халето.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

Не се планира постоянно съхранение на отпадъци на площадката.

Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства. Обектът не може да се охарактеризира като замърсена площадка.

Замърсяване не се очаква, освен формирането на отпадъци при извършване на монтажа на обекта, които при правилно управление няма да създадат замърсяване на околната среда.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на временни площадки за съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране и/или до извозването им на съответни депа, отговарящи на изискванията на Наредба № 6 от 27.08.2013г.

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират по време на изграждане на поставяемия обект, ще се събират в отделни контейнери разделно по кодове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

Модулното хале е заводско изделие, което ще се разположи на място в готов вид. Не се генерират метални отпадъци. По време на изпълнението ще отпаднат незначително количество строителни почви и геоложки материали, които ще се ползват за вертикалната планировка на обекта. Опаковките на строителните материали, главно синтетични полимери и други с изкуствен произход ще бъдат събирани и предавани за вторични суровини. Отпадъците по време на строителството ще се извозват на определено от общината депо за същите. Бракувани луминисцентни осветителни тела ще се събират, съхраняват и предават отделно от специално назначено лице на обекта към фирма, имаща право да ги приема.

При монтажа на халето няма да се генерират значителни количества строителни отпадъци, тъй като влаганите продукти и материали ще бъдат заготвяни, изработвани и доставяни според данните, предоставени в количествените сметки към проектната документация.

Възможните отпадъци са следните:

17.05.06. Изкопани земни маси – ще бъдат малки количества, които ще се получат при подготвяне на площадката за поставяне на халето и ще се използват за вертикална планировка

17.09.04. Смесени отпадъци от строителството, които ще се извозят на указано от Кмета на общината депо

17.04.07 Смес от метали

20.03.01 Смесени битови отпадъци от работещите на територията на площадката по време на изпълнението на обекта.

Общото количество на тези отпадъци ще бъде малко.

Всички отпадъци, генерирани по време на строителството ще се събират разделно и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

Точните количества и типа на строителните отпадъци ще бъдат определени с изготвянето на техническия инвестиционен проект, който се одобрява и съгласува преди започване на дейностите по изграждане на обекта от община Първомай.

По време на експлоатацията на мандрата ще се генерират производствени отпадъци с код 02 05 01 - материали, негодни за консумация или преработване - представлява суроватка, отделена при производството на сирене и кашкавал. Същата ще се ползва за храна за животните.

По време на експлоатацията също ще се генерират смесени битови отпадъци, формирани от работещите – опаковки, хранителни отпадъци и др. с код 20.03.01, както и отпадъци от опаковки от група 15 01 – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки.

Битовите отпадъци, които ще се формират от изпълнителите на обекта по време на монтажа, както и тези, които ще се формират от ползвателите на готовия обект по време на неговата експлоатация ще се събират на определената от общината площадка в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците от опаковки ще бъдат предавани на база сключен договор с организация по оползотворяване.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр. 53/2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

В близост до имота не се експлоатира канализационна мрежа. Всички отпадъчни води от битов характер и производствен характер ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма в имота, която периодично се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Отпадъчните води ще се извозват до ПСОВ, изградена по програма за управление на отпадъците на територията на община Първомай.

Отвеждането на дъжовните води от производственото хале ще се осъществява посредством водосточни тръби в зелените площи.

Точните оразмерителни водни количества са заложили във фазата на изготвяне на техническия инвестиционен проект, отчитайки броя на работещите.

При производствените дейности ще се генерират технологични отпадъчни води от измиване на оборудването и подовите около 0,2 - 0,3 м³ дневно, които ще минават през мазниноуловител и след това ще се заустват във водоплътната изгребна яма, изградена в рамките на имота.

Другият с обем 0,3 - 0,4 куб.м. дневно служи за индиректно охлаждане на мляко, като водата не се замърсява и ще се събира в резервоар за напояване на животните във фермата и

поливане и измиване на площите. Също определен запас може да се ползва и за противопожарни цели.

В съществуващата животновъдна ферма за отглеждане на дребни преживни животни – овце и кози с капацитет 1504 броя и приплодите им ежедневно се изразходва голямо количество вода, част от която се ползва за поене на животните.

Разходните норми на вода за денонощие на дребните преживни животни – овце и кози са 6-9 литра, което при средна норма 7 литра за денонощие изисква $10,5 \text{ м}^3$ за задоволяване на питейните нужди на животните във фермата.

Част от тези нужди ще се покриват от отпадната вода, ползвана за индиректно охлаждане на млякото.

Възложителят ще осигури технологична обвързаност на процеса, така че да не се допусне липса на контрол и замърсяване на водни обекти. Дейността ще се извършва при добри производствени практики и при спазване на всички изисквания и нормативи за опазване на околната среда и здравето на хората.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.).

В процеса на изграждане на производственото хале е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха за много кратък период от време при подготовка на бетоновата площадка за монтаж на обекта.

Останалите рискове за замърсяване могат да възникнат относно подземните води и почвите само при аварийни разливи на масла и горива при неизправни машини. Последните могат да бъдат само с локален и временен характер.

Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда са свързани с шумово и прахово замърсяване за кратък период по време на монтажа на производственото хале.

Предвидено е да се предприемат мерки за намаляване на отрицателните последици, разделени в две групи:

А/ по време на строителството

- Опазване на почвите и земите.
- Строителната техника ще се движи само в границите на отредения терен.
- Сервизирането на техниката и технологичните съоръжения ще се извършва в специализирани сервиси
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците;

Б/ по време на експлоатацията

- Пречистване на отпадните битово-фекални преди заустването им
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на битовите и производствени отпадъци;

- Контрол върху отпадъците

Монтажа на халето ще бъде свързан с минимални по обем изкопно-насипни работи, по време на които може да се отделят суспендирани частици прах. Този вид дейности ще бъдат краткотрайни, в рамките на 1-2 дни, поради което праховото замърсяване ще бъде незначително и то основно в рамките на обекта т.е. ще има определено локален характер.

Емисиите, които ще се получат при монтажа на халето, не дават основание както по количество, така и по състав да се счита, че ще повлияят върху качествата на атмосферния въздух, както в регионален, така и в локален мащаб.

Не се очаква негативно въздействие върху качествата на повърхностните и подземни води в района.

Шумът, наред със запрашаването, по своето хигиенно значение е на първо място сред неблагоприятно действащите фактори в околната среда.

Шумовото натоварване в района ще се формира от движещата се механизация и по време на монтажа на производствената сграда и прокарване на ВиК и ел. мрежите на площадката.

Строителят няма да допусне отклонение от установените норми от 70 Db, регламентирани в Таблица № 2 „Предельно допустими нива на звуково налягане в различните територии и зони на населените места” по „Хигиенните норми за предельно допустимите равнища на шума в жилищните и обществените сгради и жилищните райони”, издадени от Министерството на народното здраве.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде дискомфорт, изразяващ се в раздразнение и неудобства към факторите на околната среда и населението.

При правилно изпълнение на залегналите дейности в техническия инвестиционен проект по реализация на обекта няма да възникнат ситуации, свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда.

Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и фауната в района, тъй като няма източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите при стриктното спазване на технологичните процеси, т. е. не се очаква да настъпи дискомфорт на околната среда след реализиране на инвестиционното предложение.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение за изграждане на модулно хале за търговия с млечни продукти и преработка на мляко с капацитет до 1000 л. мляко дневно не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, поради което не е необходимо да се подава уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда.

За почистване и дезинфектиране на производствените помещения и амбалажа ще се използват различни марки многофункционални почистващи препарати, подходящи за хранително-вкусовата промишленост. Те ще се доставят периодично, като на обекта ще се съхраняват до 10-20 литра в оригиналните им опаковки. Същите ще представляват водна смес на алкохоли, повърхностно активни вещества и парфюми.

Праговите количества, представени в част 1 и част 2 на Приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) са представени в тонове. Видно е, че при количества от 10 - 20 л дезинфектант, който ще се съхранява и използва в предприятието, няма да се превишават праговете, класифициращи предприятието като такова с висок или нисък рисков потенциал съгласно Приложение № 3 на ЗООС.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана с реализацията на обекта да засегне неблагоприятно компонентите на околната среда или населението. Риск е всеки случай на съмнително събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. При монтажа на халето и изпълнение на инфраструктурните работи, строителят, съгласно изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, ще осигури индивидуални средства за защита: работно облекло на ангажираните в процеса и на обслужващия персонал с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти, съобразено със специфичната работа.

Изпълнителят на обекта ще води дневници за начален и периодичен инструктаж и ще дава насоки по организация на монтажа, технологична последователност на монтажните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно "Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обектите.

В съответствие с Наредба № Из – 1971 – за строително – технически правила и норми за осигуряване пожарна безопасност при пожар /обн. ДВ, бр. 96 от 2009г.; доп. ДВ, бр. 17 / 2010г./, ще се даде техническо решение за евакуацията на хора, местата за поставяне на подръчни средства за пожарогасене, както и други мерки осигуряващи безопасна и безаварийна работа, както по време на монтажа, така и по време на експлоатация на производствения обект.

По време на експлоатацията при неправилна работа и не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност на труда има рискове от инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормална работа на същите.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др, които възложителят не би могъл да предвиди.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

Водоснабдяването на модулната мандра ще се осъществи като се направят отклонения от съществуващата водопроводна мрежа в имота, захранена от селищната водоснабдителна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив,.

Съгласно санитарните изискванията, модулния производствен обект ще се обезпечи с вода за питейно – битови, производствени и противопожарни нужди.

Модулът е готово заводско изделие, комплектовано с всички необходими изводи и инсталации, функционално пригодени за дейността. Водните и канализационни връзки са над терена и са разглобяеми. Същите ще бъдат свързани със съществуващите площадкови връзки в имота.

Съгласно изискванията на експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив, след отклонението от изградената водопроводна мрежа е изпълнена водомерна шахта с водомер за отчитане на изразходваното водно количество. Възложителят има открита партида, по която заплаща консумацията на вода към експлоатационното дружество.

Настоящото инвестиционно предложение няма да окаже неблагоприятно въздействие върху източници на води, предназначени за питейно-битови нужди.

В близост до инвестиционното предложение няма утвърдени зони за къпане. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изграждане на плувни басейни за обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето, които подлежат на държавен здравен контрол.

Водоснабдяването на фермата и производствената мандра към нея е извършено от селищната водопроводна мрежа, чрез водопроводно отклонение от съществуващата техническа инфраструктура. Няма да се ползват минерални води от водоизточници, използвани за питейни, лечебни и профилактични и хигиенни и спортно-рекреативни цели.

В предвидената за изграждане модулна мандра няма източници на шум, както и обитаеми зони, които е необходимо да бъдат осигурени срещу външен шум.

Показателите за нивото на шума са съответно 70 dB(A) и 40 dB(A) на 10 метра.

Има вероятност от поява на шумови въздействия единствено по време на монтажа на модулното хале, но те ще са краткотрайни, временни и в рамките на допустимите норми. За осигуряване на защитата от шум по време на монтажа на производствения обект, същият е предвиден с използване на технологии и машини които предполагат, че шумът при изграждането му, достигащ до хората в близост, няма да надвишава нивата, които застрашават тяхното здраве, и ще им позволява да работят при задоволителни условия на труд.

По време на експлоатацията, предвидените машини и съоръжения, ще бъдат избрани с ниски шумови характеристики.

Вентилаторите ще се монтират в шумоизолирани боксове върху вибропоглъщащи тампони. Между вентилаторите и въздуховодите ще се монтират меки връзки (маншети), с цел ограничаване на разпространение на вибрациите.

Въздействието върху околната среда по време на монтажа и ползването на производственото модулно хале, включително защита от шум, се очаква в границите на нормите за подобен вид строежи.

Инвестиционното предложение не е свързано с наднормено шумово замърсяване при извършване на производствената дейност. Имотът се намира в рамките на стопанския двор на село Езерово и в близост няма обществени и жилищни сгради.

Монтажът и експлоатацията на модулния обект не са свързани с излъчване йонизиращи лъчения, нейонизиращи лъчения, химични фактори и биологични агенти. Сградата не е с обществено предназначение и не е свързана с масов достъп на хора.

С реализация на инвестиционното предложение не се засягат курортни ресурси - минерални води, лечебна кал (лагунно-лиманна, изворна и езерна утаечна кал, бентонитови глини и торф) и местности с благоприятни фактори за лечение, профилактика и почивка.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух и атмосферата, тъй като в производствения модул няма организирани и/или неорганизиран емисии и прах, които биха повлияли на качеството на атмосферния въздух.

В процеса на изграждането е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на механизацията, също от изгорелите газове от двигателите с вътрешно горене на машините, осъществяващи монтажните и транспортни дейности.

Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при реализацията на обекта техника. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват монтажните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Прилагаме скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.

Инвестиционното предложение третира монтаж на поставяем обект **„Модулен обект за търговия с млечни продукти и преработка на мляко“**, който ще се разположи в

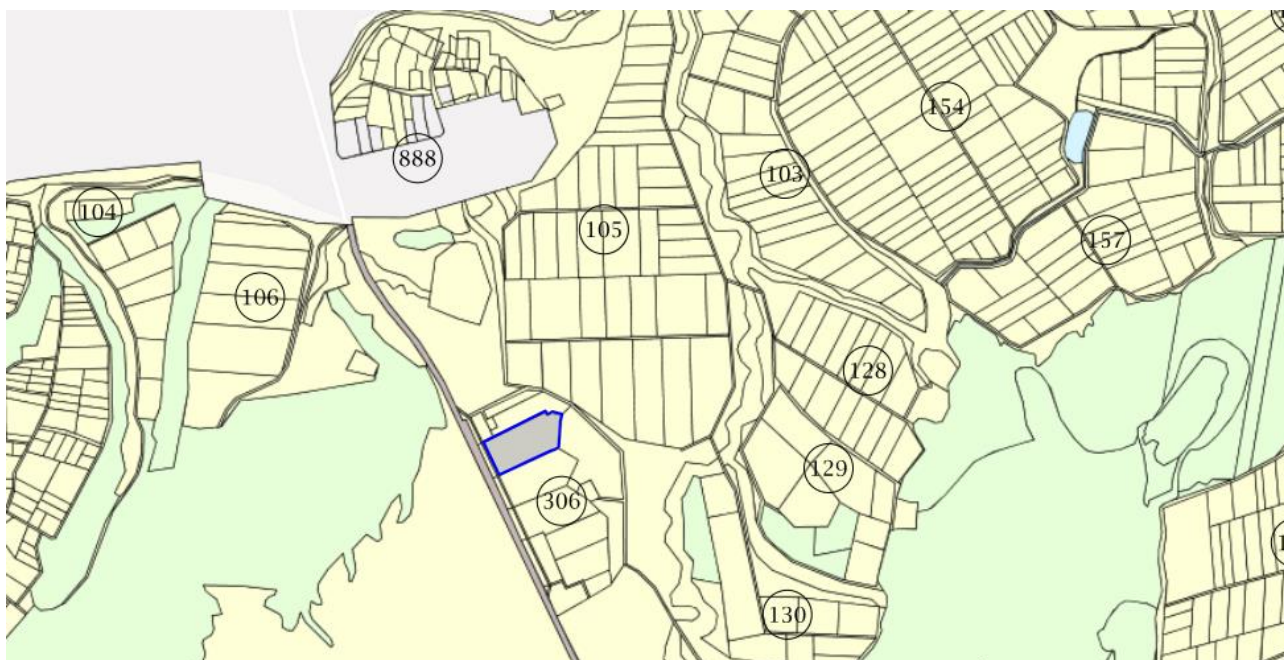
Координати: X = 4652583,72 Y = 483676,941 ККС 2005 Мащаб 1: 1057
GPS координати: N 42.0074 E 25.3026



Изградените постройки в близост се ползват за животновъдна дейност.

През имота, предмет на инвестиционното предложение, не преминават съоръжения, които да налагат ограничения при ползването му.

Имотът се намира извън регулационните граници на селото, в стопанския двор и отстои на необходимите санитарно-хигиенни отстояния от жилищните сгради.



По време на монтажа на модулното производствено хале и изпълнение на инфраструктурните връзки към него е необходимо да се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци, непозволяващо разпиляването им. Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени. При разработването на проекта за организацията на монтажния процес ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите.

Допълнителна площ за временни дейности по време на строителството, извън площадката, не е необходима.

Имотът е с площ от 8240 кв.м., от които незастроена е 6549 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 27139.306.4 по КKKP на село Езерово, община Първомай, област Пловдив, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0001031 „Родопи Средни“ и в природна забележителност „Фосилни находки“.

Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши съгласно одобрен и съгласуван технически инвестиционен проект от Община Първомай и под ръководството на компетентно техническо правоспособно лице, отговарящо за залегналите дейности и условията на издаденото разрешение за поставяне на обекта.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към

300С.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда към съществуваща ферма за дребни преживни животни за отглеждане на овце и кози да се изгради модулен обект за търговия с млечни продукти и преработка на мляко с капацитет до 1000 литра мляко дневно в поземлен имот с идентификатор 27139.306.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Стопански двор, община Първомай, област Пловдив.

Възложителят – дружество „Узунов и синове“ ООД предвижда в предприятието да се преработва до 1000 литра мляко на ден, което се добива от собствени животни – овце и кози, отглеждани в имота, като по този начин ще се затвори производствения цикъл, съобразно условията на Наредба № 26/ 14.10.2010 /Обн. ДВ.бр.84 от 26.10.2010г. / за специфичните изисквания за директни доставки на малки количества суровини и храни от животински произход. От суровото мляко ще се произвежда сирене, кашкавал и кисело мляко. Не се предвижда преработване на млека от външни производители.

В рамките на един работен ден ще се произвеждат: сирене от 500 литра мляко и от 500 литра кисело мляко, като основна част от асортимента. Останалите продукти, кашкавал, катък и цедено мляко ще се преработват самостоятелно за целият ден.

За гарантиране безопасността на продукта в обекта ще бъде въведена ТД и НАССР. Първична обработка на млякото. Приемане и окачествяване на сурово мляко.

Предвидено е млякото да постъпва в обекта след като е издоено, филтрирано и охладено. За охлаждане и съхранение на млякото са предвидени условия във фермата и помпа с тръбопровод за натоварването му на мобилен резервоар за пренос на млякото до обекта за преработка.

Измиването и дезинфекцията на тези съоръжения са ангажимент на персонала на фермата.

Млякото ще се прехвърля в един от двата пастьоризатора посредством помпа с шланг и къс тръбопровод през на стената на халето. В останалото време тръбопровода ще бъде измит и затворен с капачки.

Количеството на млякото се следи по ниво с помощта на мерителна линия, тарирана за пастьоризатора.

Меренето става на фиксирано място на вътрешния берт на съда, при строго вертикално положение на линията.

Контрол на суровината:

Използват се резултати с протоколи от изследвания за ОБМ, ОБСК и инхибитори, анализирани от МПП /изкупвана / в съответствие с изискванията Регламент 853/2004 (в случай на преработка на част от добитото във фермата сурово мляко).

Физико-химични показатели на сурово мляко за масленост, протеин и др. нямат честота на мониторинга, но фермерът трябва да разполага с информация за приблизителни стойности.

Когато фермерът преработва цялото си количество сурово мляко, се използват резултати с протоколи от изследвания на външна акредитирана лаборатория, в съответствие с общите изисквания, определени в приложение III, раздел IX. глава I от Регламент (ЕО) 853/2004 на Европейския парламент и на Съвета от 29 април 2004 г. относно определяне на специфични хигиенни правила за храни от животински произход.

За ежедневния контрол / всяка партида / на овчето мляко, в помещението за съхранение на овче мляко, се взема проба и се правят физико-химични анализи с комбиниран апарат за окачествяване на суровината.

Пробата се изпитва с бърз тест за наличие на инхибитори.

Млякото не се подава към пастьоризатора, преди да е получен отрицателен резултат от теста.

Вземането на проби и извършване контрол на измиването на млекопровода и помпата / в т.ч. прилежащите фитинги / е ангажимент на персонала на фермата.

Не се приема за преработка сурово мляко, съдържащо остатъци от антибиотици в количества над максимално допустимите стойности, посочени в Регламент (ЕС) № 37/2010г. на Комисията.

Резултатите се отразяват и съхраняват в дневника за входящ контрол.

Сурово мляко, съдържащо остатъци от антибиотици в количества над максимално допустимите стойности се унищожава.

Унищожаването на млякото се извършва съгласно изискванията на Регламент (ЕО) № 1069/2009 г. на Европейския парламент и на Съвета от 21 октомври 2009 г.

За целта в НАССР ще има програма и инструкция за работа. Инвеститорът ще сключи договор с регистриран по ЗВД обект за междинно съхранение или за обезвреждане на СЖП за унищожаване на тези млека.

За унищожените количества се съставят нужните протоколи.

Контролни проби за микробиологични показатели се предоставят на органите на БАБХ в периодика, посочена в НАССР.

Количеството на млякото, постъпващо в обекта се следи по ниво с помощта на мерителна линия, тарирана за млекоохладителните вани.

Меренето става на фиксирано място на вътрешния берт на съда, при строго вертикално положение на линията.

Количествата се отразяват в дневника за входящ контрол.

Топлинната обработка на млякото се извършва с топлоносител гореща вода, осигурена от загревател, която се подава във водната риза на пастьоризатора, окомплектован със спирателна арматура и автоматика.

Пастьоризаторът е тип "сиренеизготвител" и в него се осигурява както пастьоризацията, така и охлаждането до предвидените технологични стойности на температурата.

Млякото се загрява до температура 68-94 С°, според произвеждания краен продукт, задържа се и се охлажда до желана технологична температура.

Охлаждането се осигурява с проточна студена вода в охладителната част от циркулационния кръг на пастьоризатора.

Параметрите се контролират от процесор с предзарително зададена схема на пастьоризация. Схемата включва температура на пастьоризация, време на задръжка при тази температура и температура на охлаждане. Процесорът е в състояние да поддържа тези параметри, управлявайки котела. Стойностите им са визуализирани на дисплея. При отклонение от тях е предвидена сигнализация.

Параметрите се архивират като база данни в паметта на процесора и могат да бъдат изтеглени по всяко време.

Води се и „чек“ лист, в който се правят записи на ръка за температурата на пастьоризация.

ПРОИЗВОДСТВО НА БЯЛО САЛАМУРЕНО СИРЕНЕ

Обработка на сиренината

Млякото се загрява в пастьоризатора до температура 68 С°, задръжа се при тази температура 20 - 25 мин. и се охлажда индиректно, посредством вода до температура 34 С°.

Данните за температурата се записват в архивиращо устройство.

Млякото се подсирва по описания начин:

Пастьоризираното и охладено мляко постъпва в сиренарската вана, посредством щуцера на пастьоризатора.

Ваната е предварително подготвена с полиетилен и цедило.

За подсирването се заготвят предварително и добавят в млякото:

а) Сиренарска закваска, съгласно технологичната документация и съобразно сезона на производство

б) Разтвор от калциев двухлорид, разреден с чиста преварена и охладена вода. Концентрацията на разтвора се определя периодически с ареометър и количеството на разтвора се преизчислява с оглед сухата субстанция от калциев двухлорид да бъде 15 г. на 100 л. мляко

в) Сирична мая, разредена с чиста преварена и охладена вода

Посочените подсирващи съставки сухи и течни се съхраняват в хладилник.

Подсирването на млякото се извършва за 60 мин. при температура 34 С° при температура на въздуха в помещението 18-20 С°.

Нарязване

Получената сиренина се нарязва посредством сиренарски многорезцов нож. След 5 минути, сиренината се обръща със сиренарска лъжица и отново престоява 5-10 мин.

Изтегля се полиетилена и отделената суроватка от сиренарската вана, чрез шланг и щуцер на стената на помещението се събира в съдовете извън него. Суроватката, като СЖП се

използва за храна на животните в стопанството или се унищожава в регистриран по ЗВД обект за междинно съхранение или за обезвреждане на СЖП.

Щуцера на стената се съхранява в останалото време измит, дезинфекциран и двустранно затворен с холендрови капачки.

Пресоване на сиренината

Самопресоването продължава около 15 мин., след което се развързва цедилото с леко начупване. Сиренината се оформя на пласт с необходимата дебелина, покрива се с цедилото и се поставят тежести от 20 кг/м² за 30 мин. След това окончателно се оформя сиренината и се поставя тежест 40 кг.

Плоскостите и тежестите, когато не се използва ваната се съхраняват в нея. Когато се прави сирене, до използването им се поставят на стойка до стената.

Пресоването е завършено, когато сиренината достигне водно съдържание 61% +/- 1%, а суроватката киселинност 25 - 35 °Т.

Нарязване и осоляване

Нарязването се извършва с помощта на две плоскости, които се преместват една пред друга, а ножът се държи вертикално. Нарязаните парчета, оставени самостоятелно върху гладка повърхност, трябва да запазват формата си без да се изкривяват.

Предварителното осоляване става в саламура (22% сол). Нарязаните парчета самостоятелно плуват в саламурата около 12 часа.

Саламурата се подготвя в съдовете за солов разтвор, предварително, в работното помещение във времето, когато няма производствен процес. Нужните количества сол за едно правене на саламура са около 2-3 кг. и доставят се ежедневно. По-големи количества се съхраняват във външен склад. Саламурата от съдовете се излива в сиренарската вана.

Параметрите на разтвора се контролират и коригират след нужните анализи.

Зреене, вдигане на киселинност на сиренето

Преди започване на следващ цикъл на производство, парчетата сирене от сиренарската вана се нареждат в пластмасови кутии. Поставят се реквизити за партидата и проследяването ѝ.

За да се вдигне киселинността, преди заливане яа сиренето със саламура, кутиите престояват в обособена за целта зона, в склада за зреене, наредени на стелаж. Сиренето престоява там от едно до две денонощия.

Зоната осигурява нужното място, температура и време за престой на сиренето там до вдигане на киселинността до 190-200 °Т.

След достигане на нужната киселинност, сиренето в кутиите се залива със саламура /съдържание на сол, начин на приготвяне, контрол и инструкции - в ТД на продукта/. Кутиите се пренасят в склада за зреене, където престояват в продължение на 60 дни при контролирана и автоматично поддържана температура 12- 14 С°. Преди преместването и на всяка опаковка се поставя етикет с нужните реквизити с помощта на етикетираща везна.

Склада за зреене е самостоятелно съоръжение в имота на инвеститора, оборудвано с нужната техника за поддържане на температурата.

Стойностите на температурата се записват и съхраняват.

Съхранение на сиренето

Затворените кутии с узряло сирене се преместват в камерата за готова продукция. Сиренето се охлажда и се съхранява при температура 2 - 4 С°.

Температурата се следи, записва и архивира.

При отклонения в температурата се взимат нужните мерки описани в НАССР и ТД на предприятието.

Складът за съхранение е разчетен да осигури съхранение на произведената в рамките на 4 - 5 дни продукция преди експедирането ѝ.

Опаковане на сиренето

Предвижда се крайната опаковка на сиренето да е основно в пластмасови кутии по 8 кг. и 4 кг.

Не се предвижда на този етап предлагането на дребна разфасовка.

Експедицията на готовия продукт се извършва през врата в помещението за експедиция.

ПРОИЗВОДСТВО НА КИСЕЛО МЛЯКО

Термична обработка на млякото

Млякото се загрява в пастьоризатора до температура 92 – 94 С° или друга посочена в ТД, задържа се на тази температура 20 мин. и се охлажда до температура 45 С°.

Добавя се предварително приготвената директна закваска при равномерно разбъркване. Разбъркването има продължителност според ТД.

Дозиране на млякото

За опаковане на киселото мляко ще се използват два вида разрешени за хранителни продукти пластмасови опаковки. Едните от 0,2 - 0,5 кг. Са предвидени за запечатване с капак от алуминиево фолио. За целта е предвидена каруселна опаковъчна машина.

Вторите са с "щрак" капаци, които не изискват машинно затваряне и гарантират ненарушаване на опаковката до достигането ѝ до клиента. За своевременното разфасоване в тях се използва дозатор / пистолет / за разливане на млякото. Дозаторът се прикачва към пастьоризатора в момента на разфасоване.

И в двата случая опаковките са наредени в каси, а касите се поставят на колички за вътрешен транспорт, с които се транспортират в термостатната камера и след това в хладилника.

За ръчните процеси, в които оператора има досег с опаковките е предвидено същият да използва лични предпазни средства - в случая маска за уста и ръкавици за еднократна употреба. Подробно процесите и мерките, касаещи безопасността на продукта са описани в ТД и НАССР на предприятието.

Опаковките се съхраняват в склада за съхранение. Вкарват се в производственото помещение през вътрешната му врата без груповата опаковка.

За приемане на опаковки и отделяне на груповата им опаковка се спазват процедурите и хигиенните практики на предприятието.

Следва се процедурата за манипулация с отпадъчни материали на предприятието.

На опаковката се поставя устойчива маркировка или етикет с нужните търговски реквизити и логото на производителя.

Заквасване на млякото

Напълнените и затворени опаковки се нареждат в каси по 10 или 20 броя. Касите стоят върху специалните за целта колички, с които се транспортират по целия технологичен път.

Така пълните каси се поставят в термостатната камера на няколко колички. Термостатната камерата е оборудвана с електрически циркуляционен въздухозагревател и контролна апаратура за да поддържа 44 ± 2 °C. Там млякото престоява 2,5 - 3,5 часа, след което се премества за охлаждане до температура 2 - 4 °C в помещение хладилен склад.

Съхранение на млякото

В хладилния склад млякото се охлажда до 2 – 4 °C.

Охлаждането започва при достигната киселинност 75 - 80 °T / 4,5 - 4,7 pH /. Хладилният агрегат на помещението е оразмерен да поеме топлинното натоварване от внесеното мляко за кратко време.

Мониторинга на тези температури е заложен в НАССР. Температурата на съхранение се следи и записва от архивиращо устройство в процесора на таблото за управление.

Реализиране на киселото мляко

Реализиране / експедиция / на киселото мляко се извършва през вратата на експедиционното помещение.

Използват се каси, като груповая опаковка. За измиването им преди вкарване в работната зала е предвидено миялно помещение, оборудвано за целта.

ИЗМИВАНЕ НА АМБАЛАЖ

Измиването на оборотния амбалаж става в специално обособено за целта помещение.

Касите се измиват една по една, с помощта на четки, диспенсери и подходящи накрайници за шланговете за топла и студена вода. Измиването става върху количките за транспортирането им.

ИЗМИВАНЕ НА ТЕХНОЛОГИЧНОТО ОБОРУДВАНЕ

Миешите и дезинфекционните препарати се съхраняват в отделен шкаф /МДС/ в санитарното помещение, който е заключен и се обслужва от лице, запознато с технологичната инструкция за почистване и дезинфекция на оборудването и помещенията.

Измиването на технологичното оборудване ще се извършва съгласно технологичната инструкция за почистване и дезинфекция на оборудването и помещенията. След завършване

на производствения процес ежедневно се прави миене и дезинфекция на технологичното оборудване, целия инвентар и подовите на производственото помещение и санитарния възел.

Измиването се извършва в следните етапи:

Обилно измиване с топла вода 46 - 49 C°, посредством монтираните в помещенията шлангове. Топлата вода се осигурява от кръга за битова топла вода на котела.

Неколкократно нанасяне по всички открити повърхнини на миещ алкален препарат във вид на пяна с ръчни преносими диспенсери. Използват се съвременни препарати, които не отделят задушливи или дразнещи очите и меките тъкани летливи фракции, съобразени с екологичните норми.

След 15-20 мин, време за действие на препарата следва обилно измиване с хладка вода.

Посредством ръчен преносим диспенсер се нанася разтвор на дезинфектант. Използват се препарати на база водороден пероксид / H₂O₂ /, които не изискват последващо изплакване.

Всички съоръжения, които са в контакт с храните са проектирани така, че да се измиват ръчно, като е осигурен достъп до повърхнините им.

Основното технологично оборудване в обекта е сведено до: пастьоризатор, сиренарска вана, дозатор за мляко. Това оборудване е така проектирано, че има достъп до всичките му повърхности за измиване и дезинфекция посредством описания по - горе метод.

Отпадъчните води ще се заустват в изтребна яма, изградена в рамките на имота, като водонепропусклива шахта и ще бъде почиствана съгласно сключен договор със специализирана фирма, която ще извозва отпадъка до най-близката ПСОВ, изградена по програма за управление на отпадъците на територията на община Първомай.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЛАБОРАТОРНИЯ КОНТРОЛ

Контролът на суровото мляко се извършва с комбиниран апарат за анализ на сурово овче мляко. С него се извършват всички необходими физико-химичии анализи - - рефрактометър, ареометър, комбиниран уред за измерване на масленост, СБО, оводняване.

Предвиден е контрол на суровото овче мляко за наличие на инхибитори.

Обектът е оборудван с нужните прибори и консумативи за измерване и контрол на всички технологични параметри на суровината и готовата продукция.

Предвидена е и лаборатория за контрол.

Микробиологични анализи се извършват във външна оторизирана лаборатория по периода, утвърдена в обекта. Резултатите се съхраняват на място.

Производственият процес се осъществява при въведен в предприятието НАССР.

ОСНОВНИ ТЕХНОЛОГИЧНИ ПОТОЦИ

Основните технологични потоци са :

- приемане на суровото мляко
- приемане на помощни материали за производството и тяхното складиране
- производство на сирене
- производство на кисело мляко

- експедиция на готовата продукция
- отпадъци - течни и твърди

При разположение на производствените помещения няма да се допусне кръстосване на пътищата на изходната суровина и готовата продукция, при спазване на поточността на производствения процес. Технологичното оборудване ще бъде произведено от материали, които не взаимодействат с хранителните продукти, не отделят токсични вещества. Машините и съоръженията ще са корозионно устойчиви от действието на киселини, основи и ще издържат на постоянно измиване и дезинфекция.

Разположението на машините и съоръженията е съобразено с нормативните изисквания за такъв тип обекти.

Технологичният процес на модулния обект за преработка на мляко е съгласуван със Областна дирекция по безопасност на храните Пловдив и е издадено положително становище № 4120-842 / 01.12.2020г. за оценка на съответствието с изискванията на законодателството в областта на храните, на основание чл. 27, т. 3 от Закона за управление на агрохранителната верига и чл. 111 от Закона за храните.

За почистване и дезинфектиране на производствените помещения и амбалажа ще се използват различни марки многофункционални почистващи препарати, подходящи за хранително-вкусовата промишленост. Те ще се доставят периодично, като на обекта ще се съхраняват до 10-20 литра в оригиналните им опаковки. Количествата на същите няма да превишават праговете, класифициращи предприятието като такова с висок или нисък рисков потенциал съгласно Приложение № 3 на ЗООС.

Направено е проучване на съществуващото положение на поземления имот относно инфраструктурната му обезпеченост – водоснабдяване, електроснабдяване, транспортен достъп, ограничения във възможностите за застрояване, контактна зона.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащ общински път с идентификатор 27139.306.11 от запад. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Модулното производствено хале ще бъде водоснабдено с вода за питейно-битови и производствени нужди от съществуващата водопроводната мрежа в имота, която е захранена от водопроводната мрежа на населеното място, експлоатирана от местното ВиК дружество, съобразно Наредба № 9 / 16.03.2001г. за качеството на водата предназначена за питейно-битови нужди.

Водните и канализационни връзки са комплектровка с модула, разглобяеми са и ще бъдат положени над терена, като се осъществи гъвкава връзка със съществуващата площадкова мрежа.

Разходът на вода за производствени цели може да се раздели на два потока. Единият е около 0,2 - 0,3 куб.м. дневно за измиване на помещения, амбалаж и оборудване, който

евентуално може да е замърсен с мазнини. Другият с обем 0,3 - 0,4 куб.м. дневно служи за индиректно охлаждане на мляко, като водата не се замърсява и може да се използва за напояване на площи или животни.

Отпадането на мазнини и млечни остатъци в канала е незначително - под 100 гр. дневно.

От обекта ще отпаднат води от производството и битово-фекални отпадни води от санитарния възел с мивка и тоалетна за работниците. Предвидени са нужните сифони и наклони към тях. В работното помещение е предвиден двоен сифон.

В близост до имота не се експлоатира канализационна мрежа. Всички отпадъчни води от битов характер и производствен характер ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма в имота, която периодично се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Отпадъчните води ще се извозват до ПСОВ, изградена по програма за управление на отпадъците на територията на община Първомай.

Водите от работното помещение ще бъдат отделени от водите от санитарния възел и ще минават през мазниноуловител, след което ще се включват заедно с битово-фекалните води в изгребната яма.

В съществуващата животновъдна ферма за отглеждане на дребни преживни животни – овце и кози с капацитет 1504 броя и приплодите им ежедневно се изразходва голямо количество вода, част от която се ползва за поене на животните.

Разходните норми на вода за денонощие на дребните преживни животни – овце и кози са 6-9 литра, което при средна норма 7 литра за денонощие изисква $10,5 \text{ м}^3$ за задоволяване на питейните нужди на животните във фермата.

Част от тези нужди ще се покриват от отпадната вода, ползвана за индиректно охлаждане на млякото, която ще се събира в подходящ за целта резервоар.

Възложителят ще осигури технологична обвързаност на процеса, така че да не се допусне липса на контрол и замърсяване на водни обекти. Дейността ще се извършва при добри производствени практики и при спазване на всички изисквания и нормативи за опазване на околната среда и здравето на хората.

Електроснабдяването на производствения обект ще се осъществи от функциониращата електропреносната мрежа в имота, след издаване на съответното становище от експлоатационното дружество ЕР-Юг.

Основното количество топлина за мандрата се осигурява от загревател, включващ два газови / LPG / котела, всеки с топлинна мощност 28 Kw. Предвидено е да се използват стандартни битови бутилки за газ пропан-бутан по 10 кг. Бутилките ще стоят в отделен шкаф. Предвиден е газ анализатор за предотвратяване на пропуски и изтичане на газ в помещенията и околната среда. Загревателят е оборудван с нужната предпазна арматура.

Общата инсталирана ел. мощност е до 15 kW. Потребната моментно зависи от сезона, но няма да бъде повече от 40 - 50 %.

За поддържане на необходимия микроклимат в производственото модулно хале е предвидено изграждане на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации.

В модула са предвидени хладилни складове със самостоятелни агрегати и автоматика. Агрегатите са два и са прикачен към модула.

Използва се газ ОРТЕОН ХР40 (R449А),

Общо количество до 6.0 кг.

Показатели за ниво на шума съответно 70 dB(A) и 40 dB(A) на 10 метра.

Обезпечена е вентилация на санитарните и производствените помещения с интензивно отделяне на водни пари.

Поради спецификата на разпределението на помещенията, не е предвидена общообменна вентилационна система. Предвидени са осеви странични вентилатори в основното работно помещение. Помещението ще се климатизира с климатична система, монтирана така, че да не насочва въздушната струя директно към открит продукт или суровина. Осигурена е и естествена вентилация през отваряеми врати и прозорци.

Санитарната част ще се отоплява при необходимост с електрически уред.

Осигурено е естествено и изкуствено осветление, отговарящо на нормите за работната среда и спецификата на дейността.

На площадката на обекта няма налични и няма да се съхраняват и използват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС, определени над праговите норми.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не изисква промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ общински път от запад с идентификатор 27139.306.11, който е с трайна настилка за транспортните средства.

Експлоатацията и поддръжката на съоръженията не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

След необходимата процедура в РИОСВ за преценка необходимостта от ОВОС съвместно с преценка на необходимостта от оценка на съвместимост с предмет и цели на опазване на защитената зона и получаване на Решение по проведената процедура, ще се предприемат действия за изготвяне и одобряване на технически инвестиционен проект и издаване на разрешение за поставяне от Главен архитект на Община Първомай, което включва няколко етапа:

- Издаване на скица – виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект от Главен архитект на Община Първомай;
- Изработване на инвестиционни проекти по части: Технология, Архитектура, Паркоустройство, Конструкции, Електро, ВиК, ОВКИ, Енергийна ефективност, Вертикална планировка и трасировъчен план, Геодезическо заснемане.

- Съгласно изискванията на ЗУТ инвестиционните проекти ще се съгласуват и одобряват от Главния архитект на Община Първомай, който ще издаде и разрешение за поставяне на модулното производствено хале.
- Като строеж VI категория по ЗУТ, същият не подлежи на приемане и въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.
- За обекта се изисква регистрация и разрешително за експлоатация от ОДБХ гр. Пловдив.

Организацията на дейностите по време на монтажа на модула и връзките към него е свързано с обособяване на площадка за временни дейности в рамките на конкретния имот, което ще гарантира опазването на останалата част от имота и съседните земи и почви.

По време на експлоатацията на производствения обект съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване.

6. Предлагани методи за строителство.

Изпълнението на монтажните работи за изграждане на модулният производствен обект ще бъдат ръчни и механизирани.

Работното хале / модул / е с обща заета площ е 41.00 кв.м.

Предвидени са прилежащи площадки за съхранение на суроватката преди експедиция и за отделяне на транспортни опаковки и разтоварване на опаковъчни материали. Модулът е изграден от метална конструкция със заварени квадратни и правоъгълни дебелостенни тръби. Има подсилена метална решетка на пода от тръби с правоъгълен профил 40 x 60 мм. Над решетката е положен под, пригоден за хранителен обект.

Стените на халето са изградени от PVC термопанели, отговарящи на условията за хранително предприятие. Таванът е изграден от два пласта термопанел - вътрешен хоризонтален и покривен с метална конструкция помежду им и въздушна междина, в която са поместени всички комуникации - ел. инсталации, ВиК инсталации, хладилни тръби, като в помещенията са предвидени само вертикални спусъци в бяла PVC тръба.

Отвън халето е облицовано с втори термопанел, а междината е попълнена с допълнителна изолация.

Дограмата е алуминиева в бял цвят. Предвидени са комарници на всички отваряеми части на прозорците, както и защитни устройства.

Ъглите са покрити с профили, а в работното помещение са с антибактериални лайсни. Всички фуги са попълнени с полиуретан и антибактериален бял силикон.

Модула е самостоятелна конструкция, съобразена с натоварванията за село Езерово, община Първомай, област Пловдив, съгласно "Наредба № 3 за основни положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях" и „НАРЕДБА № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони".

Модулът е така конструиран и изпълнен, че не се налага осъществяване на трайна връзка към терена. Не се предвиждат фундаментни захвати и свързване.

Модулът ще бъде поставен върху стоманобетонова площадка, която ще бъде оразмерена и изпълнена с необходимата площ и конфигурация.

Водните и канализационни връзки са комплектровка с модула, разглобяеми са и ще бъдат положени над терена, като се осъществи гъвкава връзка със съществуващата площадкова мрежа.

Монтажните работи ще се извършват в съответствие с одобрените проекти, като се спазва стриктно утвърдената организация на дейността, технологична последователност на монтажните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

Предвидените за влагане материали ще бъдат традиционни, съпроводени с изискуемите декларации за експлоатационни показатели, сертификати за качество на вложените материали, конструкции и детайли. Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и здравето на хората.

Всеки етап от монтажните дейности, както и качеството на влаганите материали ще бъдат оценявани от технически правоспособно физическо лице.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Възложителят на настоящото инвестиционно предложение – дружество „УЗУНОВ И СИНОВЕ“ ООД е собственик на поземлен имот с идентификатор 27139.306.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Стопански двор, община Първомай, област Пловдив, съгласно приложеното Решение на Пловдивски Окръжен съд.

Гореописаният имот се намира извън регулацията на село Езерово, в границите на стопански двор, където се осъществява селскостопанска и животновъдна дейност, непротиворечаща на предвижданията на инвестиционното предложение.

В имота има изградена и функционираща животновъдна ферма за дребни преживни животни, собственост на възложителя.

Площта на имота от 8240 кв.м. и отдалечеността му от населеното място го правят подходящ за изграждане на модулно производствено хале за преработка на мляко и търговия с млечни продукти, собствено производство.

Чрез реализиране на инвестиционното предложение ще се осигури преработка на млякото, произвеждано от собствената животновъдна ферма на възложителя, което е най-добрият вариант за реализацията на суровината и затваряне на цикъла на производство. По този начин ще се предлага на крайния клиент качествен продукт на много по-добра цена.

Изграждането на мандрата е обосновано от професионалната ангажираност на възложителя в сферата на овцевъдството и намерението му да развива своята дейност. Животновъдната дейност обезпечавя производство и задоволяване на търсенето на суровини за хранително-вкусовата промишленост – мляко и месо.

С изграждането на производствения обект, Възложителят възнамерява да въведе съвременна технология за производство на млечни продукти, съответстваща на европейските изисквания, с което ще се постигне оптимален обем на производството, който да задоволи нарастващото потребителско търсене.

Производството ще бъде щадящо околната среда, ще се осигурят нови работни места, ще се постигне висок производствен капацитет, както и повишаване на конкурентоспособността, ще се установят стабилни пазарни позиции.

Тези фактори ще доведат до реализиране на качествена продукция с по-ниска себестойност и по-добро качество, показатели предпочитани и търсени на пазара.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Ще бъде осигурена постоянна и временна трудова заетост, както при експлоатацията, така и при изграждането на обекта, ще се привлекат контрагенти по време на реализацията, както и такива в областта на доставка на суровини и материали.

Предвидено е инвестиционното предложение да се реализира защото:

- природният и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение;

- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътно-транспортната обстановка. Теренът граничи с общински път от запад;

- в имота има съществуваща животновъдна ферма за отглеждане на дребни преживни животни, собственост на възложителя, която ще осигурява суровината – овче мляко за преработка, без да е необходимо да се ползват външни производители и специализирана хладилна техника за доставка;

- околното застрояване не създава нито функционални, нито обемно-пространствени конфликти с обекта. Фермата и предвидената мандра към нея се намират в стопански двор на село Езерово. Имотът е отдалечен на необходимите санитарно – хигиенни отстояния от последните жилищни сгради на селото;

- в съседство няма обекти подлежащи на здравна защита;

- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;

- в стопанския двор има добре изградена и функционираща инфраструктура – водоснабдяване, електроснабдяване, пътни връзки, които са съществуващи;

- реализацията на инвестиционния проект представлява добра алтернатива от гледна точка на социално-икономическото и екологично развитие на община Първомай.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Прилагаме скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.



Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на модулен обект за търговия с млечни продукти и преработка на мляко с капацитет до 1000 литра мляко дневно към съществуваща ферма за дребни преживни животни ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 27139.306.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Стопански двор, община Първомай, област Пловдив.

Гореописаният имот се намира извън урбанизирана територия, в рамките на стопански двор на с. Езерово. В имота има съществуваща стопанска сграда /ферма/ за отглеждане на дребни преживни животни със застроена площ от 1541 кв.м. и жилищна сграда за нуждите на работещите и собственика със застроена площ 150 кв.м.

Площта на имота е 8240 кв.м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: За стопански двор. Незастроената площ е 6549 кв.м.

От представеното писмо № ОВОС-2161-1 / 02.12.2020г., издадено от Регионална инспекция – Пловдив при МОСВ, е видно, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG 0001031 „Родопи Средни“ и в природна забележителност „Фосилни находки“.

Защитената зона BG0001031 „Родопи Средни“ е определена по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна



Защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г.

Площта на зоната е 155 107,6837 ха.

Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване в защитената зона:

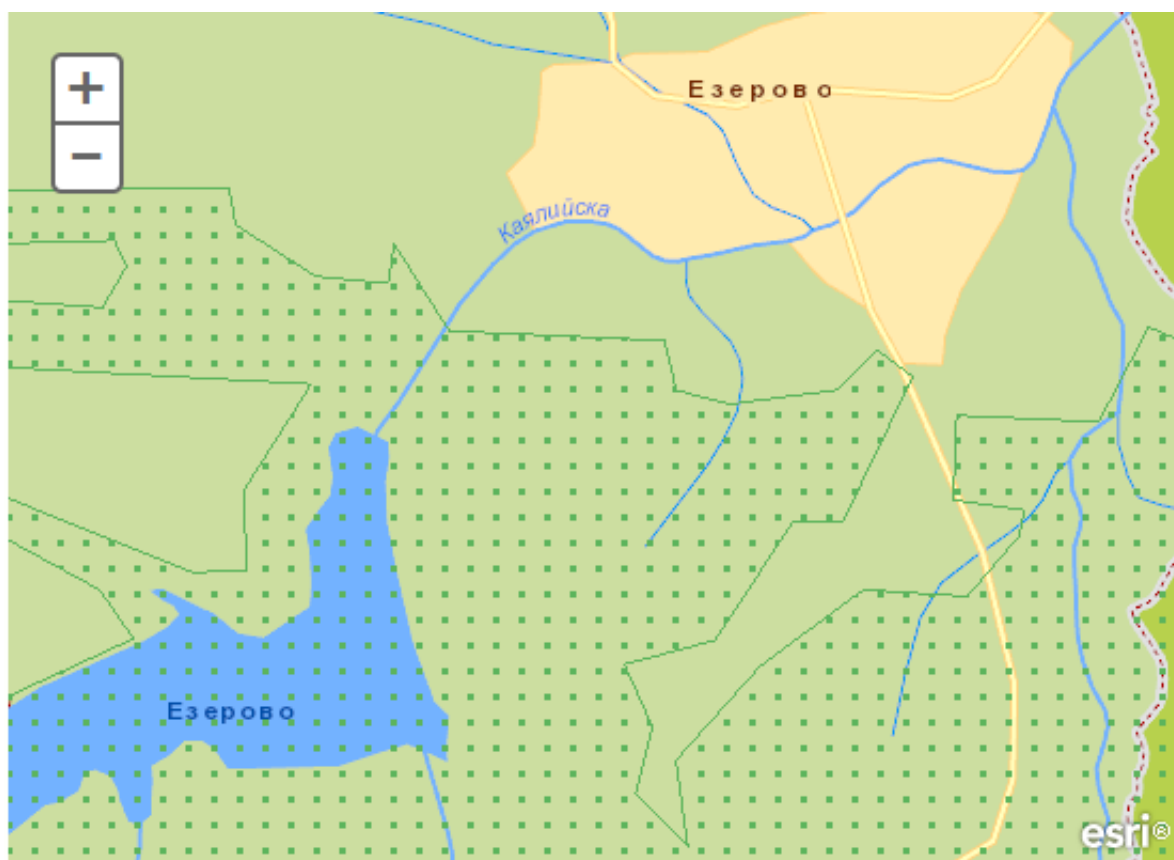
Зоната представлява местообитание на редица редки и защитени животински видове, поради което предмет на опазване в нея от бозайниците са: Дива коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*), подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), лалугер (*Spermophilus citellus*), видра (*Lutra lutra*), пъстър пор (*Vormela peregusna*), кафява мечка (*Ursus arctos*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Европейски вълк (*Canis lupus*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersi*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteini*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*).

От земноводните и влечугите жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), ивичест смок (*Elaphe quatuorlineata*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*).

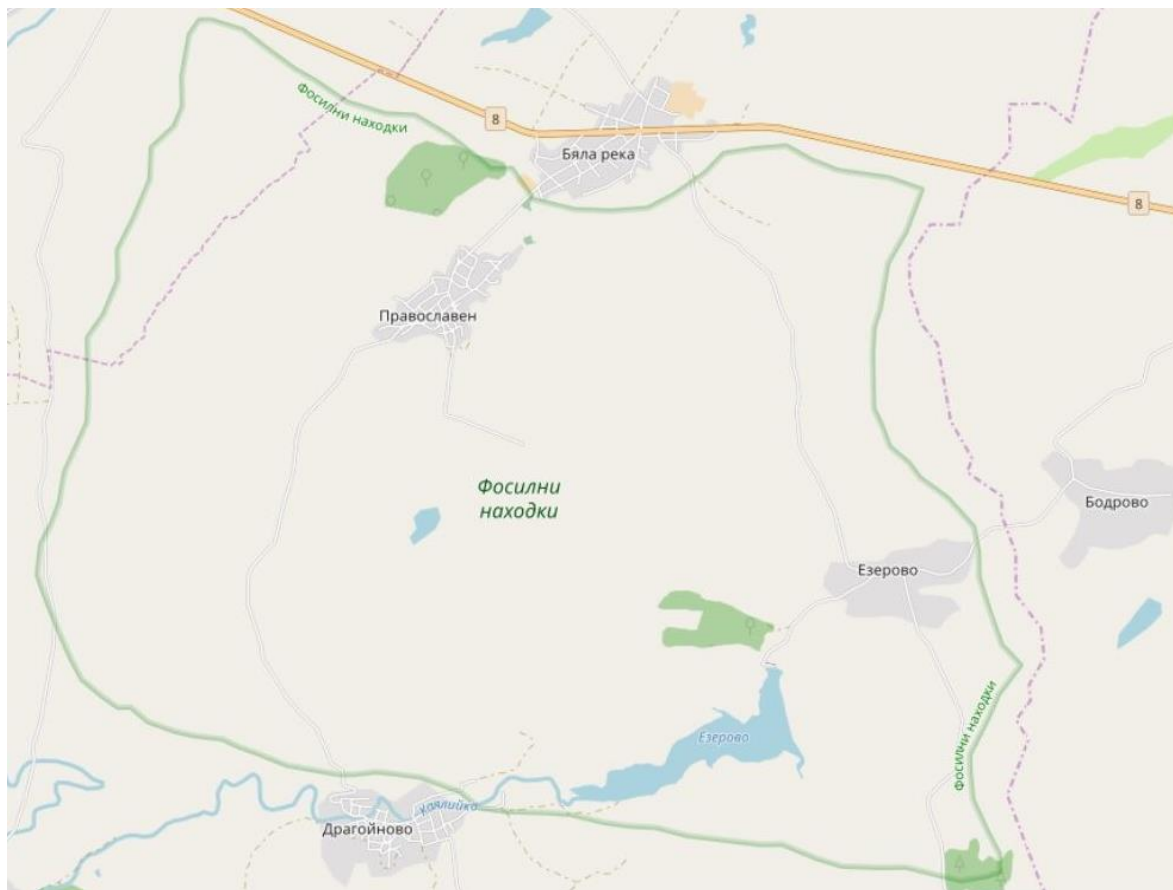
От рибите маришка мряна (*Barbus plebejus*), балкански щипок (*Sabanejewia aurata*), горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*).

От безгръбначни Бисерна мида (*Unio crassus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Буковсечко (*Morimus funereus*), Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), Венерино пантофче (*Syrpipedium calceolus*), калиописиева дактилориза (*Dactylorhiza kalopissi*), ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*), обикновен паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*), еуфидриас (*Euphydrias aurinia*), макулилна (*Maculinea nausithous*), полиуматус (*Polyommatus eroides*), торбогнездица (*Eriogaster catax*).

Предмет за опазване са и следните природни местообитания – Букови гори, Дъбовогабърви гори, Мизийски гори от обикновена ела (Moesian silver fir forests), Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори (Rhodopide and Balkan range Scots pine forests), Балканопанонски церово-горунови гори (Pannonian-Balkan turkey oak-sessile oak forests), Мизийски гори от сребролистна липа (Moesian silver lime woods), Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*, Гори от *Platanus orientalis* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae), Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculum fluitantis* и *Callitriche-Batrachion*.



Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на природна забележителност „Фосилни находки“.



Природна забележителност „Фосилни находки“ (Код в регистъра: 276) обхваща площ от 9100.0 хектара на територията на област Пловдив, общини Първомай и Садово с населени места съответно: с. Бяла река, с. Езерово, с. Православен, с. Ахматово, с. Богданица, с. Поповица, с. Селци.

Целта на опазване на защитената територия са вкаменелости от хоботни бозайници.

Режим на дейностите в Природна забележителност „Фосилни находки“:

1. Забранява се извършването на каквито и да било разкопки от частни лица и обществени учреждения и организации без разрешение на Министерството на горите и горската промишленост и катедрата по палеонтология при Софийския държавен университет.

2. Забранява се чупенето, разрушаването и присвояването на случайно открити фосилни остатъци от хоботни бозайници от частни и служебни лица.

3. Забранява се изкопаването на кости, зъби, хоботи и др. При обработка на почвата от тракторите, членовете на ТКЗС и други лица да се предават за съхранение в горското стопанство, което от своя страна да уведомява своевременно Министерството на горите и горската промишленост.

Най-често намирани в природната забележителност са единични кости, кътни и бивни зъби на мастодонти и дейнотериуми. Намирани са и кости на копитни бозайници. Природната забележителност се стопанисва и охранява от Община Първомай, Община Садово и Държавните лесничества Първомай и Асеновград под контрола на РИОСВ-Пловдив.

Възложителят на проекта е запознат с режимите на опазване и забраните в защитената зона и природната забележителност.

Реализацията на инвестиционното предложение, описаните дейности и характерни особености на дейността не влизат в противоречие с предмета и целите на опазване на защитената зона и природната забележителност.

Не е предвидено да се извършват дейности, нарушаващи утвърдените забрани, целящи опазване на защитената територия.

Дейността е локализирана в рамките на разглежданата площадка в стопанския двор на село Езерово. Описаната технология е в съответствие с всички изисквания на законодателството в областта на храните, приложими към дейността на обекта за преработка на мляко. Изграждането на модулния обект ще бъде в съответствие с одобрен инвестиционен проект от Община Първомай и ще се следи от компетентни технически правоспособни лица, упражняващи контрол. В тази връзка не се очаква отрицателно въздействие върху защитената зона и природната забележителност.

Въз основа на представената информация по Приложение 2 от ЗООС и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ и природната забележителност „Фосилни находки“ от компетентния орган РИОСВ Пловдив.

В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма локализирани паметници на културно-историческото наследство.

На възложителя не е известно наличие в имота на находища на лечебни растения със стопанско значение и поставени под специален режим на опазване и ползване.

Дейността, свързана с преработка и търговия на млечни продукти няма да засегне и видове, свързани с водна среда.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Възложителят на настоящото инвестиционно предложение – дружество „УЗУНОВ И СИНОВЕ“ ООД е собственик на поземлен имот с идентификатор 27139.306.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Стопански двор, община Първомай, област Пловдив, съгласно приложеното Решение на Пловдивски Окръжен съд.

Гореописаният имот е с начин на трайно ползване „За стопански двор“.

Намеренията на възложителя са в съответствие с действащия общ устройствен план на Община Първомай и не противоречат на други утвърдени проекти или програми.

Извън границите на имота, наоколо, са разположени съществуващи поземлени имоти, които се ползват за стопанска и животновъдна дейност и път.

Характерът на инвестиционното предложение е съвместим функционално с начина на трайно ползване и застроителен режим, както на имота, така на имотите в близост.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на отпадъчни води, съдържащи азотни съединения и не засяга уязвими зони, по смисъла на Директива 91/676/ЕИО и Наредба № 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници. Тя не засяга и зони, обявени за чувствителни по смисъла на Директива 91/271/ЕЕС и Закона за водите, описани в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район.

Инвестиционното предложение няма да засегне чувствителни зони, уязвими зони и защитени зони. Не се предвижда изграждане на водоизточници и съоръжения за битово водоснабдяване, които да изискват санитарно-охранителна зона, както и ползване на минерални води.

От представеното писмо № ОВОС-2161-1 / 02.12.2020г., издадено от Регионална инспекция – Пловдив при МОСВ, е видно, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG 0001031 „Родопи Средни“ и в природна забележителност „Фосилни находки“. Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона и природната забележителност.

Инвестиционното предложение поради местоположението в стопански двор, характера и описаните степен и особености на влиянията няма да окаже въздействие върху предмета и целите на опазване в Защитената природна територия и зона.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да се предизвика фрагментация на популациите на видовете, включени в предметите на опазване и влошаване на тяхната структура, както и сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, геоложки, климатични или други промени. Не се очаква и кумулативен ефект. При изграждането и експлоатацията на модулната мандра най-общо можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без проявления с отрицателен характер върху ключовите елементи на зоната и природната забележителност.

С реализацията на инвестиционното предложение не се предполагат значими промени по отношение на структурата и динамиката на популациите на растителните и животински видове в района.

Аналогично и за цялата биота можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без значими проявления с отрицателен характер върху видовете и популациите в района.

Изцяло ще липсва въздействие върху археологически, исторически и културни паметници.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други основни дейности, освен описаните.

Инвестиционното предложение представлява монтаж на поставяем обект - „Модулен обект за търговия с млечни продукти и преработка на мляко“ и включва всички дейности, които съпътстват изграждането на такъв тип обекти – осигуряване на необходимите суровини и материали за монтажа от специализирани фирми /бетоновъзел, производител на готовото модулно метално изделие, производители на ВиК и ел. материали/ по предварително зададени количества, осигуряване на ел. енергия и вода, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на производствения обект.

Предвидено е да се изградят отклонения от площадковия водопровод за захранване на производствения обект, както и електрозахранване от съществуващата електропреносна мрежа по предварително посочени данни от експлоатационните дружества.

Няма да има други дейности, свързани с добив на строителни материали, добив или пренос на ел. енергия, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимите други разрешителни, след приключване на процедурата по реда на Глава VI от ЗООС, свързани с инвестиционното предложение, са описани в т. 5 - Програмата за дейностите.

- Решение по реда на Глава VI от ЗООС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;
- Одобряване / съгласуване на инвестиционен проект от Главен архитект на Община Първомай;
- Разрешение за поставяне от Главен архитект на Община Първомай;
- Разрешение за експлоатация от Областна дирекция по безопасност на храните - Пловдив;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Модулният обект за търговия с млечни продукти и преработка на мляко ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 27139.306.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Стопански двор, община Първомай, област Пловдив.

Съществуващият сграден фонд и инфраструктурната обезпеченост в имота са подходящи за реализация на инвестиционното предложение на възложителя.

Съгласно действащ общ устройствен план на Община Първомай, територията е с начин на трайно ползване „За стопански двор“ и се намира извън регулационните граници на село Езерово. Намеренията на възложителя са в съответствие с начина на трайно ползване на територията и не противоречат на други утвърдени проекти или програми.

За реализация на инвестиционното предложение не е необходимо да се предприема процедура за промяна проект на подробен устройствен план с ново предназначение на територията.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира в село Езерово, община Първомай – Южна България, Пловдивска област. С реализация на инвестиционното предложение не се засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Поземлен имот с идентификатор 27139.306.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Стопански двор, община Първомай, област Пловдив представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „За стопански двор“. Теренът е с преобладаващо равнинен характер. В границите на имота липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не се засягат планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и в категориите резерват, национален парк, природна забележителност, поддържан резерват, природен парк, защитена местност.

От представеното писмо № ОВОС-2161-1 / 02.12.2020г., издадено от Регионална инспекция – Пловдив при МОСВ, е видно, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на природна забележителност „Фосилни находки“.

С цел запазването на находището на фосилни находки от гръбначни животни, представители на хоботни бозайници, то е обявено за природна забележителност със Заповед № 36/11.01.1968 г. на МГГП с обща площ 9100 ха, обхващащо поземлен и горски фонд в част от землищата на селата Поповица, Ахматово, Богданци, Селци Езерово, Бяла река и Православен, обл. Пловдивска.

Най-често намирани в природната забележителност са единични кости, кътни и бивни зъби на мастодонти и дейнотериуми. Намирани са и кости на копитни бозайници.

При реализация на инвестиционното предложение не е предвидено да се извършват изкопни работи и фундиране с трайно захващане на модулната конструкция.

Възложителят няма да извършва разкопки, в разрез с утвърдените забрани в природната забележителност. Случайно открити фосилни остатъци ще бъдат предавани за съхранение в горското стопанство, което от своя страна ще уведомява своевременно Министерството на горите и горската промишленост.

Реализацията на инвестиционното предложение, описаните дейности и характерни особености на дейността не влизат в противоречие с предмета и целите на опазване на природната забележителност.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0001031 „Родопи Средни“.

Не се очаква реализацията на проекта да окаже негативно влияние върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Компетентен орган да извърши и прецени вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона е РИОСВ Пловдив, въз основа на представената информация по Приложение № 2 от ЗООС.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски.

Имотът се намира в стопански двор, извън регулационните граници на село Езерово и се ползва по предназначение за стопанска дейност. В съседните имоти има съществуващи селскостопански постройки, които се ползват за селскостопанска и животновъдна дейност.

В непосредствена близост няма имоти, които се ползват за жилищни, обществени или производствени нужди.

В рамките на имота и в съседство няма локализирани обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не представлява защитен обект и не попада в територии или зони със специфичен санитарен статут, подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква да има негативно въздействие върху човешкото здраве. Процесът на монтаж и експлоатация на модулното производствено хале ще бъде съобразен с всички норми и технологични изисквания и няма да води до значими негативни последици по отношение на околната среда.

Не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на хората заети с дейността, тъй като дейността не е източник на вредни вещества, шум, електромагнитни полета или други вредни физични фактори.

Въздействие върху земеделието и материалните активи – няма, тъй като дейността ще се извършва само на предлаганата площадка.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух и атмосферата, тъй като в обекта няма организирани и/или неорганизиран емисии и прах, които биха повлияли на качеството на атмосферния въздух.

Не се очаква отрицателно въздействие върху водите. Отпадъчните води от производствен характер, след пречистване през мазниноуловител, както и битовите отпадни води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, която редовно след напълване ще се почиства от специализирана фирма, съгласно сключен договор и същите ще се транспортират до най – близката изградена пречиствателна станция за отпадни води на територията на Община Първомай.

Част от отпадните незамърсени производствени води от индиректно охлаждане на млякото ще се използват за напояване на животните във фермата, също за поддържане на вертикалната планировка и измиване на околното пространство. Определен запас може да се ползва и за противопожарни цели.

Възложителят ще осъществява периодичен контрол върху отпадните водни количества, за да не се създават предпоставки за замърсяване на водни обекти.

Химичното състояние на подземните води в община Първомай се следи от контролен пункт BG3G0000aQhMP036 гр. Първомай и BG3G000000NMP057 в с. Православен.

Въздействие върху почвата и земните недра – не се очаква отрицателно въздействие. Почвите на площадката ще бъдат унищожавани само в местата на застрояване. Хумусът от тях ще бъде събиран и ще се използва за устройване на зелени площи в близост.

Предвиденият за изграждане модулен производствен обект се вписва в околната среда – застрояването в стопанския двор на с. Езерово е за животновъдна и селскостопанска дейност.

Реализацията на инвестиционното предложение не би повлияло върху качествата на почвата и земните недра и не е свързано с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Върху останалите компоненти на околната среда – природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, не се очаква въздействие при реализация на проекта.

Не се очаква никоя от дейностите да има въздействие върху защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности.

По време на експлоатацията на мандрата, формираните битови отпадъци ще се събират в контейнери, които ще се обслужват от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване за района, чрез сключване на договор.

Производствените отпадъци - суроватката, отделена при производството на сирене и кашкавал ще се ползва за храна за животните.

Имотът попада в границите на защитена територия – природна забележителност „Фосилни находки“ по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0001031 „Родопи Средни“.

Дейността е локализирана в рамките на разглежданата площадка в стопанския двор на село Езерово. Описаната технология е в съответствие с всички изисквания на законодателството в областта на храните, приложими към дейността на обекта за преработка на мляко. Изграждането на модулния обект ще бъде в съответствие с одобрен инвестиционен проект от Община Първомай и ще се следи от компетентни технически правоспособни лица, упражняващи контрол. В тази връзка не се очаква отрицателно въздействие върху защитената зона и природната забележителност.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

От представеното писмо № ОВОС-2161-1 / 02.12.2020г., издадено от Регионална инспекция – Пловдив при МОСВ, е видно, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG 0001031 „Родопи Средни“ и в природна забележителност „Фосилни находки“.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета и целите на опазване в защитената зона, включително и върху близко разположените, тъй като технологията, спецификата и организацията на дейността отговарят на всички изисквания на българското законодателство и са в съответствие със Закона за управление на агрохранителната верига и Закона за храните.

Модулната мандра ще бъде изградена в рамките на собствен имот в стопанския двор на село Езерово, където Възложителят има регистриран животновъден обект в интегрираната система на БАБХ, заведен е под отчет и подлежи на периодични проверки.

За реализация на обекта „Модулен обект за търговия с млечни продукти и преработка на мляко“ е необходимо получаване на разрешително за експлоатация от ОДБХ гр. Пловдив и същият ще бъде под постоянен ветеринарно – санитарен контрол.

Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от компетентния орган – РИОСВ Пловдив.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, поради което не е необходимо да се подава уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана с монтажа да засегне неблагоприятно компонентите на околната среда или населението.

Строителят, съгласно изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, ще осигури индивидуални средства за защита: работно облекло на изпълнителите и на обслужващия персонал с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти, съобразено със специфичната работа. По отношение на трудовия риск задължително ще се спазва технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. До обекта няма да се допускат необучени и неинструктирани работници.

Компетентно технически правоспособно лице ще дава насоки по организация на изграждането на обекта, ехнологична последователност на монтажните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обекта.

По време на експлоатацията при неправилна работа и не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност на труда има рискове от инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормална работа на същите.

Инвестиционният проект, реализацията и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени в съответствие с действащата техническа и нормативна база.

С предвижданията, залегнали при реализацията на инвестиционното предложение по отношение на техника и методи, характер и мащаб не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

В етапа на поставяне на модулния обект и прекарване на площадковите съоръжения на техническата инфраструктура, описаните въздействия по отделни компоненти ще имат временно и краткотрайно въздействие до приключване на изграждането.

Основно пряко въздействие ще се окаже върху компонента почви, породено в резултат на изкопно-насипните работи за изграждане на бетоновата площадка за модула, както и при прокарване на необходимите подземни комуникации.

Въздействието по време на експлоатацията на производствения обект се очаква да бъде пряко, дълготрайно, постоянно, без кумулативно действие, локално в рамките на разглежданата площадка в стопанския двор на село Езерово, без изразен негативен ефект върху компонентите на околната среда.

В близост на инвестиционното предложение има други съществуващи застройки за селскостопанска и животновъдна дейност.

Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 27139.306.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Стопански двор, община Първомай, област Пловдив.

Имотът попада извън урбанизирана територия, в рамките на стопанския двор на селото и е отдалечен на необходимите отстояния от последните жилищни сгради.

Териториялният обхват на въздействието, в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен, локализиран в рамките на разглежданата площадка.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на село Зелениково и близките населени места в община Първомай.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При реализацията на проекта за поставяне на модул на обект за търговия с млечни продукти и преработка на мляко няма вероятност за поява на отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, тъй като ще бъдат спазени изискванията на българското законодателство в областта на храните, екологичното законодателство и ще се предприемат мерки, свързани с избягване, предотвратяване и намаляване на предполагаеми отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадката. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при изграждането, без обратимост и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестност и бедствени ситуации).

Предвид характера и технологичната специфика на инвестиционното предложение, реализацията му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието се появява с началото на изграждането на обекта, като при въвеждането му в експлоатация степента му намалява.

Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на монтажните дейности на производствения модул и съоръженията на инженерната инфраструктура.

През този период са характерни шумови въздействия от използваната строителна механизация и техника, както и възможно прахово замърсяване по време на извършване на изкопно-насипните работи за изграждане на бетоновата площадка и при полагане на техническите проводни – електро и ВиК мрежи. Тези въздействия ще са краткотрайни, временни до завършване на монтажните работи, обратими и в рамките на допустимите норми.

Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда е характерно за такъв тип обекти. Същото е минимално, постоянно, с продължителен ефект до момента на прекратяване на дейността.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение има връзка със съществуващата животновъдна ферма за дребни преживни животни в имота, собственост на възложителя и въздействието на двата обекта ще бъде комбинирано. От животновъдната ферма ще постъпва суровината за преработка в производствения модул. Необходимите природни ресурси ще бъдат рационално разпределени между двата обекта – съществуващ и нов.

Двата обекта са изградени в територия, отредена за стопански двор, в съответствие с общ устройствен план на Община Първомай с необходимите схеми на инженерната инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, транспортна мрежа.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При реализацията на проекта ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда и хората:

- ограничаване на прахоотделянето при извършване на изкопно-насипните работи при изготвяне на бетонната площадка и площадковите мрежи
- осигуряване на необходимите лични предпазни средства на заетите на строителната площадка работници
- извършване на начален и периодичен инструктаж на ангажираните при монтажа работници
- измиване на строителната механизация, ангажирана с монтажния процес
- поддържане в изправност на заетата техника, съоръжения и механизация с цел предотвратяване на разливи от гориво, смазочни материали и избягване на трудови травми и злополуки
- контрол и спазване на установения вътрешен трудов ред и програмата за управление на отпадъците

Преди започването на дейностите по монтажа на обекта ще бъде изготвен план, включващ дейности по събирането, транспортирането, обезвреждането и оползотворяването на отпадъците, включително осъществявания контрол върху тези дейности, както и дейности по предотвратяване на отпадъци, в съответствие с разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали приета, с МПС № 227 от 05.11.2012г.

Технически правоспособно лице ще дава насоки по организация на монтажните дейности, технологична последователност на операциите, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките са свързани с опазване на компонентите на околната среда и околните терени от замърсяване и увреждане както при изграждането, така и при експлоатацията на готовия производствен обект.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на инвестиционното предложение:

Мярка	Период на изпълнение	Резултат
Атмосферен въздух		
Поддържане на график за редовно измиване на вътрешно алеейната пътна мрежа	Монтажни дейности Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
Оросяване на прощадката по време на изграждането	Монтажни дейности	Ограничаване разпространението на прахови емисии
Рационална организация на транспортните комуникации	Проектиране Монтажни дейности	Подобряване пропускаяемостта на транспортните средства, избягване на задръствания, съотв. намаляване количеството на изгорелите газове от МПС
Модулното хале е с ограждащи термopanели в съответствие с техническите изисквания за енергийна ефективност	Проектиране Експлоатация	Ефективната топлоизолация на модула намалява разхода на гориво, съответно – замърсителите на въздуха
Квалифициран обслужващ персонал	Монтажни дейности Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
Подземни и повърхностни води, земи и почви		
Оползотворяване на излишните земни маси	Монтажни дейности	Опазване от замърсяване на почвите
Проектиране и изграждане на площадкови ВиК връзки	Проектиране и Монтажни дейности	Опазване на подземните води

Площадковата канализация да се изпълни качествено, с оглед недопускане на течове	Монтажни дейности	Предпазване на подземните води от замърсяване
Сключване на договор с ВиК оператор	Проектиране и експлоатация	Опазване на подземни и повърхностни води
Сключване на договор със специализирана фирма за обслужване на изгребната яма и извозване до ПСОВ	Експлоатация	Опазване на водни обекти
Отпадъци		
Изготвяне на план за управление на отпадъците	Монтажни дейности Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Определяне на подходящо място за ситуиране на съдовете за отпадъци	Монтажни дейности Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за управление на отпадъците	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
Сключване на договори с лица, имащи разрешение съгласно ЗУО за дейности с отпадъци, за извозване и оползотворяване на отпадъците от обекта	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
Вредни физични фактори, шум, вибрации		
Засаждане на подходяща растителност в имота	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
Поддържане в изправност на площадковите настилки и на обслужващите пътища	Експлоатация	Снижаване на шумовите и прахови емисии

Поддържане в изправност на изградените вътрешни и външни инсталации	Експлоатация	Предотвратяване на възможни аварии и поява на шум и вибрации
---	--------------	--

По време на монтажа и експлоатацията на обекта се предвижда постоянен контрол върху изправността на техниката и връзките между елементите, осигуряване на подходящо работно облекло и лични предпазни средства на работниците. Работещите преди назначението им преминават встъпателен инструктаж и се провежда периодичен такъв, както и курс за техника на безопасност и експлоатационни изисквания преди започване на работата на обекта.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и здравето на хората.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването в РИОСВ – Пловдив възложителят информира засегнатата общественост.

РИОСВ – Пловдив ще осигури обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез съобщение на интернет страницата си за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица и ще предостави копие на искането и информацията по приложение № 2 на съответната община/район/кметство.

Възложител:.....

„УЗУНОВ И СИНОВЕ“ ООД)