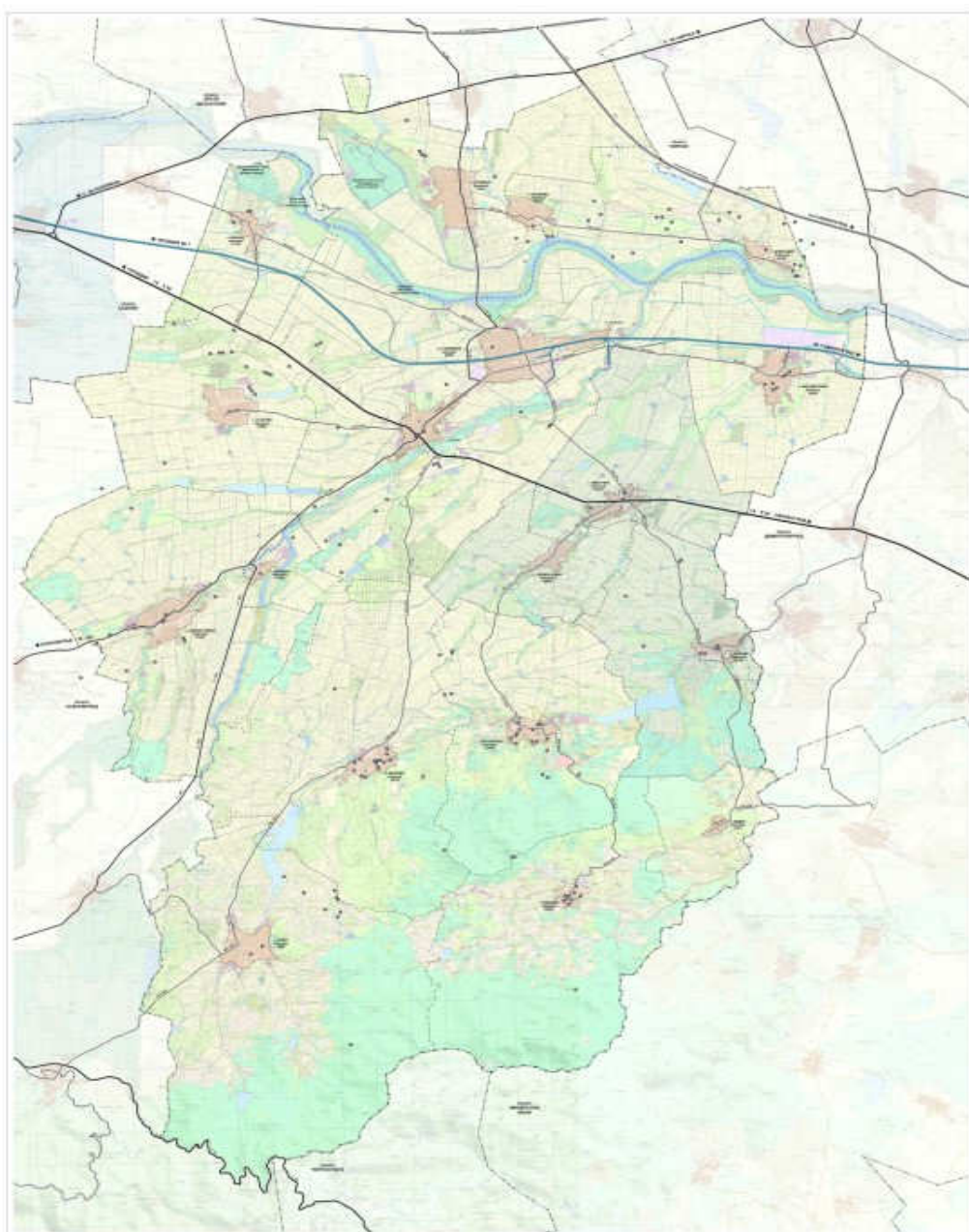


ЗАДАНИЕ

за определяне обхвата и съдържанието на Доклад за
Екологична оценка на
**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА
ПЪРВОМАЙ**



**Задание за определяне обхвата и съдържанието на Доклад за екологична оценка
на предварителен проект за общ устройствен план на община Първомай**

**СЪДЪРЖАНИЕ
НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА**

Информация за Възложителя на плана.....	6
I. Описание на основните цели на плана и връзка с други планове и програми	6
1. Анотация на плана	6
2. Основание за изготвяне на ОУПО Първомай	6
3. Местоположение и териториален обхват на плана.....	7
4. Описание на основните цели и задачи на ОУПО Първомай.....	7
5. Прогнози за развитие, определени с предварителния проект за ОУПО Първомай	8
5.1. Демографско развитие	8
5.2. Икономическо развитие.....	9
5.3. Функционално-пространствено развитие.....	9
5.4. Обитаване и потребление	11
5.5. Промисленост	12
5.6. Урбанистично-селищна структура.....	12
II. Аспекти на текущото състояние на компонентите на околната среда и факторите, които замърсяват или увреждат околната среда и тяхното евентуално развитие без прилагане на плана.....	13
1. Климатични фактори.....	13
2. Атмосферен въздух	14
3. Повърхностни и подземни води	15
4. Земни недра и геоложка среда.....	22
5. Почви.....	23
6. Ландшафт	25
7. Биологично разнообразие	27
8. Природни обекти.....	29
9. Културно-историческо наследство.....	31
10. Материални активи	32
11. Здравно-хигиенни аспекти на околната среда.....	34
12. Отпадъци	39
13. Опасни химични вещества и смеси.....	41
14. Вредни физични фактори – механични източници, шум, вибрации, лъчения.....	42
15. Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии...	44
III. Характеристика на околната среда за територии и обекти, които вероятно ще бъдат засегнати значително	45
1. Земеделски земи	45

Задание за определяне обхвата и съдържанието на Доклад за екологична оценка на предварителен проект за общ устройствен план на община Първомай

2. Защитени територии по ЗЗТ и Защитени зони от мрежата Natura 2000.....	45
3. Зони за защита на водите	46
4. Обекти, подлежащи на здравен риск.....	47
5. Територии и обекти на културно-историческото наследство	49
IV. Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към плана, включително отнасящи се до райони с особено екологично значение.....	49
V. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана и начина, по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание по време на разработването на плана	50
VI. Вероятни значителни въздействия върху компонентите на околната среда и връзките между тях.....	51
1. Климатични фактори.....	51
2. Атмосферен въздух	51
3. Води.....	52
4. Почви.....	52
5. Ландшафт	52
6. Биологично разнообразие	53
7. Защитени природни територии	53
8. Население и човешко здраве	54
9. Материални активи.....	54
10. Културно-историческо, архитектурно и археологическо наследство.....	55
VII. Предвидени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсирание на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда.....	55
VIII. Мотиви за избор на разгледаните алтернативи и описание на методите за извършване на екологична оценка, включително трудностите при събиране на необходимата за това информация	56
IX. Описание на необходимите мерки във връзка с наблюдението по време на прилагане на плана.....	57
X. Заключение.....	59
Приложения.....	59



Списък на таблиците

- Таблица № 1. Повърхностни водни тела на територията на община Първомай
Таблица № 2. Състояние на повърхностните водни тела
Таблица № 3. Подземни водни тела на територията на община Първомай
Таблица № 4. Състояние на ПВТ в ИБР, 2017 г.
Таблица № 5. Динамика на населението на община Първомай за периода 2012-2016г.
Таблица № 6. Механичен прираст на населението в община Първомай
Таблица № 7. Полова структура на населението на общината за периода
Таблица № 8. Раждаемост в община Първомай за периода 2012 - 2016г.
Таблица № 9. Починали в община Първомай за периода 2012 - 2016г.
Таблица № 10. Регистрирани безработни в община Първомай към 31.12.2016г. и структура на безработните по пол и възраст
Таблица № 11. Учредени СОЗ на територията на община Първомай

Използвани съкращения

- АВ – Атмосферен въздух
БДИБР – Басейнова дирекция за управление на водите в Източноевропейски район
ВиК – Водоснабдяване и канализация
ГПСОВ – Градска пречиствателна станция за отпадъчни води
ДЕО – Доклад за екологична оценка
ДОСВ – Доклад за оценка на степента на въздействие
ЕО – Екологична оценка
ЗБР – Закон за биологичното разнообразие
ЗЗ – Защитени зони
ЗЗВ – Зона/и за защита на водите
ЗЗТ – Закон за защитените територии
ЗООС – Закон за опазване на околната среда
ЗРР – Закон за регионалното развитие
ЗУТ – Закон за устройство на територията
КАВ – Качеството на атмосферния въздух
МК – Министерство на културата
МОСВ – Министерство на околната среда и водите
НЕМ – Национална Екологична Мрежа
НКЦ – Недвижими културни ценности



НСИ – Национален статистически институт
ОУП – Общ устройствен план
ОУПО – Общ устройствен план на община
ПК – Паметници на културата
ПП на ОУП – Предварителен проект на Общ устройствен план
ПСОВ – Пречиствателна станция за отпадъчни води
ПУП – Подробен устройствен план
ПУРБ – План за управление на речните басейни
ПУРН – План за управление на риска от наводнения
РИОСВ – Регионална инспекция по околната среда и водите
СОЗ – Санитарно-охранителна зона
УПИ – Урегулиран поземлен имот



Информация за Възложителя на плана

Възложител: Община Първомай, гр. Първомай, ул. „Братя Миладинови” – юг, №50

Тел: 0336/62201

Имейл: obaparv@parvomai.escom.bg

Лице за контакти:

Георги Георгиев

Тел: 0885220229

Община Първомай

Тел: 0336/62201

I. Описание на основните цели на плана и връзка с други планове и програми

1. Анотация на плана

Проектът за Общ устройствен план на община Първомай е резултат от необходимостта социално-пространствените процеси в общината да се развиват чрез устройствени политики, основаващи се на разбирането за закономерност и устойчивост на тези процеси.

Този проект е резултат и от усилията на управляващите органи на община Първомай - Общински съвет и Общинска администрация, на различни публични и частни активисти, на Областната администрация и на финансовата подкрепа на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

2. Основание за изготвяне на ОУПО Първомай

Изработването на подробни устройствени планове се възлага от кмета на общината по реда на чл. 124а от ЗУТ въз основа на изготвеното за случая задание за проектиране съобразно правилата и нормативите и устройствените изисквания, предвидени в Общия устройствен план и настоящите правила и нормативи.



3. Местоположение и териториален обхват на плана.

Община Първомай е разположена в централната част на южна България и в югоизточната част на Пловдивска област, към която административно принадлежи. Територията на общината се намира в най-източната част от Пловдивското поле на Горнотракийската низина. Според разпоредбите и териториалното разделение на Закона за регионалното развитие тя е включена в Южен централен район за планиране (ЮЦР, NUTS 2). Територията на община Първомай включва 17 населени места (един град - Първомай и 16 села: Брягово, Буково, Бала река, Винаца, Воден, Градина, Добри дол, Драгойново, Дълбок извор, Езерово, Искра, Караджалово, Крушево, Поройна, Православен, Татарево) и граничи с общините Братя Даскалови и Чирпан на север, Димитровград и Минерални Бани на изток, Асеновград и Садово на запад, а на юг с община Черноочене.

4. Описание на основните цели и задачи на ОУПО Първомай

Основна цел на Общия устройствен план на община Първомай е цялостното функционално-пространствено устройство на общината. С него ще се определи функционалното предназначение на отделните видове територии, техническата инфраструктура с всичките ѝ елементи, регламентите за опазване на околната среда и обектите на културното наследство. Основната цел ще бъде постигната чрез следните подцели:

- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи на Закона за регионално развитие (ЗРР), а именно: Национална стратегия за регионално развитие на Република България за периода 2012 -2022 г.; Национална концепция за пространствено развитие 2013 - 2025 г.; Регионален план за развитие на Югозападен район 2014 - 2020 г.; Областна стратегия за развитие на област Пловдив 2014 - 2020 г.; Общински план за развитие на община Първомай 2014 - 2020 г. Мерки произтичащи от ОУПО, които да се включват в ежегодните програми за прилагане на ОПР.

- Създаване на условия за социално-икономическо развитие, чрез стимулиране на публично-частното партньорство.

- Осигуряване на условия за опазване на средата и обектите на културно- историческото наследство.

- Осигуряване на оптимални пространствени и устройствени условия за развитие на основните функционални системи: *обитаване, производство, потребление, отдих и комуникации.*



- Създаване на ОУПО като инструмент за ползване на финансови инструменти на оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейският съюз, включително JESSICA (Съвместно европейско подпомагане за устойчиво развитие на градските ареали).

Съгласно главната цел и подцелите, могат да бъдат изведени следните задачи на ОУПО:

- Определяне на общата функционално-пространствена структура на общината и на съставните ѝ структурни елементи.

- Определяне на специфичното предназначение на всички структурни елементи в системата на плана.

- Определяне на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с тези на съседните общини и с такива от национално значение.

- Определяне на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с тези на съседните общини и с такива от национално значение.

- Определяне на територии с публична държавна и публична общинска собственост и начините на тяхното устройство.

- Определяне на териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия.

- Определяне на териториите с вероятно въздействие на предвидими природни бедствия, начините на устройство и необходимите превантивни мерки за защита.

- Определяне на приоритетни устройствени мероприятия и начините за реализирането им.

- Създаване на Специфични правила и нормативи за прилагане на ОУПО.

5. Прогнози за развитие, определени с предварителния проект за ОУПО Първомай

5.1. Демографско развитие

Разработените прогнози (хипотези) на демографското развитие имат конвергентен характер и отразяват общите тенденции в демографското развитие на страната, респ. и на община Първомай. И в трите варианта



(моделни) - *песимистичен, оптимистичен и реалистичен*, се потвърждава тенденцията към намаляване и застаряване на населението. При песимистичния вариант с близо 1/3 - 31.2%, при оптимистичния вариант с около 1/5 - 19.8 % и при реалистичния (тенденциален - среден) вариант с около 1/4 - 22.1%. Това безспорно ще даде своето отражение върху всички аспекти на социалния живот в общината - и в негативен, и в позитивен смисъл.

5.2. Икономическо развитие

Общината е важен комуникационен и транспортен център на границата на четири области - Пловдив, Стара Загора, Хасково и Кърджали. През територията на община Първомай преминава международно автомобилно трасе, което обединява няколко транс- континентални автомобилни пътища от Западна и Централна Европа към Азия или Близкия Изток. Това местоположение през годините е играло съществена роля както за икономиката на общината, така и за нейното демографско и социално развитие.

Бъдещото развитие на общината е свързано с активното сътрудничество и коопериране с община Пловдив и съседите от Пловдивския, Хасковския и Старозагорския регион, с отварянето ѝ към Европа и света. Перспективите за икономическото развитие на община Първомай са свързани главно с привличането на инвеститори и стимулирането на местните предприятия за развитие на преработвателната промишленост, транспорта и създаване на връзки с други страни, както и развитие на туризма.

5.3. Функционално-пространствено развитие

От баланса на функционално-териториалната структура на общината могат да се направят следните изводи:

➤ Общата площ на общината е 53370,97 ха или 5 337 097 000 кв м. При население на общината към 2017 г. от 23 843 души означава, че на един човек се падат 2,24 ха, 22,38 дка или 22,384 кв. метра от територията на общината. Това гарантира устойчиво развитие на различните видове функционални дейности на населението в общината.

➤ С най-голям относителен дял е земеделската територия - 70,89%, на второ място е горската територия - 17,89 %, следват урбанизираните територии - 5,22 %, територии за транспорт - 3,06 % и води водни обекти - 2,95 %. В тази обща оценка влизат и защитените и нарушени територии,



както и тези по Natura 2000, които имат относителен дял от общо 29,80%.

➤ Общата площ на урбанизираните територии е 2783,35 ха, а на урбанизираните територии „населени места“ е 2013,36, което е 72,33 % от площта на урбанизираните територии. От тази площ по функционално предназначение са:

За жилищни функции - 1309,41 ха или 65,02 %, по 435,93 кв м / човек;

За обществено-обслужващи - 65,08 ха или 3,03 %, по 27,92 кв м / човек;

За озеленяване - 129,68 ха или 6,45 %, по 54,39 м кв / човек;

За спорт - 30,30 ха или 1,50 %, по 12,72 м кв / човек;

За складово-производствена дейност - 120,30 ха или 5,96 %, по 50,45 м кв / човек;

За улици - 358,57 ха или 17,83 %, по 150,30 м кв / човек.

Анализът на данните показва, че функционалните дейности в урбанистично-селищните структури, са добре териториално обезпечени за нормалното осъществяване на дейностите си.

Урбанизираните територии извън населените места са 769,98 ха или - 27,66 % от урбанизираните територии. От тях по функционално предназначение са:

За жилищни - 136,39 ха или 17,71 %;

За озеленяване - 10,75 ха или 1,39 %;

За спорт - 18,34 ха или 2,38 %;

За рекреация - 22,68 ха или 2,94 %;

За складово-производствени - 390,60 ха или 50,72 %;

За гробища - 42,72 ха или 5,55 %;

За брегозащита и геозащита - 146,08 ха или 18,97 %.

Проектът за Общ устройствен план на община Първомай е резултат от направения цялостен социално-икономически и функционално-пространствен анализ на общината във всичките му аспекти, взаимодействието и координацията с всички планови документи от по-горни равнища, както и на законодателството в Р. България, касаещо устройственото планиране. Проектът прави необходимите предвиждания с оглед потребностите на различните функционални дейности така, че те да могат да се развиват пълноценно и качествено. Обитаването ще се реализира основно като частна инициатива, като общината трябва да реализира инициативи за социален жилищен фонд, за нуждаещи се жители на общината. Предвидено е включване в урбанизираните селищни територии на жилищни терени, които сега са извън регулация, както и на терените за спорт. Най-голямо увеличение имат складово-производствените функции, а



като ново е предвиждането на терени за смесени обслужващо-производствени функции. Предвижданията на проекта по функционално предназначение са:

Урбанизираните територии се увеличават с 20 %.

Урбанизирани територии - населени места се увеличават с 35%.

- Терените за жилищни функции се увеличават с 9 %.
- Терените за обслужващи функции се увеличават само с 0.5 %.
- Терените за озеленяване се увеличават с 19 %.
- Терените за спорт се увеличават с 43 %.
- Терените за складово-производствени функции се увеличават с 342%.
- Предвиждат се терени за смесени обслужващо-производствени функции, каквито до сега не е имало, в размер на 237.43 ха.
- Предвижда се включване на гробищни паркове, които към момента са извън регулация, да станат елементи на селищните структури в размер на 7.07 ха.
- Улиците се запазват в настоящия си размер от 358.57 ха.

Урбанизираните територии извън населените места се намаляват със 17 %.

- Терените за жилищни функции се намаляват със 129.07 ха, което се дължи на включването им в селищните територии.
- Терените за складово-производствени функции се намаляват с 32.61 ха.

Териториите на транспорта се намаляват с 47.83 ха.

С тези предвиждания се приема, че ще бъдат удовлетворени всички бъдещи потребности за успешно функциониране на общината, в следващите 20 - 50 години.

5.4. Обитаване и потребление

От направения анализ на обитаването се констатира, че то е с добри количествени показатели, но е необходимо подобряване на качествените му показатели. Съгласно демографската прогноза за 2035 г., то жилищната територия на един човек ще бъде в размер на 771 кв м. Това увеличение се дължи и на обстоятелството, че сега извън строителните граници има 136,39 ха терени за обитаване, които са включени в проекта като селищни



територии. Това може да стане както от страна на обитателите, така и чрез подпомагане от държавата.

Потреблението в общината е сравнително добре организирано и пространствено структурирано. С оглед на непрекъснатото усъвършенстване на технологиите за административно обслужване като „услуги на едно гише“, се очаква то в най-голяма степен да осигури комфорт на хората в общината при ползването на административни услуги.

С оглед на демографското развитие услугите в сферата на отглеждането, възпитанието и образованието няма да се нуждаят от съществена потребност на увеличаване на материалната база, освен в случаите, когато това е обусловено от нови организационни форми на възпитателно-образователния процес.

5.5. Промисленост

Производствените дейности ще запазят своя специфичен структурен характер, с преобладаване на отраслите на леката промисленост, преработваща - хранително-вкусова и текстилна, както и в сферата на промишленото производство. С оглед бъдещо развитие на икономическите отрасли, в Общия устройствен план са предвидени необходимите за това терени.

5.6. Урбанистично-селищна структура

Урбанистично-селищната структура на община Първомай се запазва, като ще се усъвършенства нейното функционално качество.

Проектът се съобразява с неизбежни дадености, например - терените за обитаване, които до момента не са включени в селищните граници да бъдат тепърва; да се даде статут на гробищата като урбанизирани елементи - гробищни паркове; да се включат като селищни елементи някои обекти на спорта и рекреацията, вкл. на озеленяването. Значително увеличение ще се наблюдава само в урбанизираната територия на гр. Първомай, вкл. на кв. Дебър и Любеново.

При очертаващата се негативна демографска ситуация - непрекъснато намаляване на населението се очаква да нараснат както брутните, така и нетните разходи за поддържане на публичните дейности и тяхната структура. Това в най-голяма степен ще се отнася, както за вътрешноселищната транспортно-улична структура, така и за междуселищните пътища. Същото важи в не по-малка степен за



водоснабдяването и канализацията, както и за общото благоустрояване, (например градини, паркове, спортни обекти, публични пространства), както и личната имотна собственост на гражданите (не само дворната, но и сградната).

В ДЕО ще бъде представен в табличен вид балансът на територията по земята за всички населени места в Общината.

II. Аспекти на текущото състояние на компонентите на околната среда и факторите, които замърсяват или увреждат околната среда и тяхното евентуално развитие без прилагане на плана

1. Климатични фактори

Според климатичното райониране на България, община Първомай попада в Преходно-континентална област с подобласт Горнотракийска низина. Характерното за тази област е мека зима, по-малка годишна амплитуда на въздуха, като вътрешно годишния вход на валежите е с два максимума и два минимума, а снежната покривка е неустойчива.

Важни фактори формиращи климатичните особености са: радиационния баланс, ветровия режим и валежите. Годишният радиационен баланс е между 2001-2250 MJ/m²/годишно. Средната годишна температура е 12,0° C. Средната минимална температура през януари е -4,1° C, а средната максимална през юли е +30,3° C.

Преобладаващите ветрове са западните и североизточните, за източните територии на общината. Наблюдаваната честота на вятъра достига до 50%, което характеризира района със среден брой случаи на тихо време - 25-40 наблюдения на месец.

Циркулационните условия и орографските особености на района са предпоставка за формиране на всички видове валежи. Средното годишно количество на валежите е 539 мм/год. Наблюдава се пик в началото на летните месеци - юни и юли и минимум през август.

Върху климата съществено влияние имат естествените и изкуствени елементи на територията. Може условно да се определят три „зони“: северна - в пространството на р. Марица, която в климатично отношение е най-дискомфортна; южна - гористото пространство на предпланината Драгойна,



в климатично отношение е най-комфортна и междинна - равнинна, която е по-близо до дискомфорта.

2. Атмосферен въздух

Качеството на въздуха, съгласно Закона за чистотата на атмосферния въздух, се оценява по показателите – прах, фини прахови частици, серен двуокис, азотен двуокис, тежки метали и някои други специфични замърсители. Голямо внимание се обръща на замърсяването на въздуха поради съществените здравни и социални последици за хората – заболяемост, смъртност и миграция.

Наблюдава се добро качество на атмосферния въздух (КАВ) на територията на общината. Влошаване на КАВ се наблюдава в резултат от автомобилния трафик и използването на твърдо гориво за отопление през зимните месеци.

На територията на Община Първомай, единственият обект с издадено от РИОСВ Пловдив разрешение за емисии от парникови газове е „Грийнс” ООД.

Съгласно доклада на Регионалната инспекция по околната среда и водите гр. Пловдив, община Първомай е един от традиционно оформили се промишлени центрове. Аграрният сектор е свързан с развитието на интензивни производства: зеленчукопроизводство (включително и на ранни зеленчуци); овощарство; лозарство; зърнени и технически култури.

Контролираните обекти от страна РИОСВ на територията на общината са 19 бр. За констатиране превишения на нормите за допустими емисии от обекти с точкови източници в атмосферния въздух е наложена текуща санкция на „Хелиос ойл” ООД, която е действаща и към момента. Останалите обекти са газифицирани и при извършване на измервания не са констатирани превишения на нормите за допустими емисии.

Евентуално развитие на компонента без прилагане на плана

Без прилагането на ОУПО Първомай вероятно ще се запази съществуващото положение на качеството на атмосферния въздух на територията на общината.

Стратегическа цел на ОУПО Първомай е да се създаде пространствена и планова основа за дългосрочно устройствено развитие, като оформи оптимални функционални структури и връзки. Бъдещото зонироване,



базирано на законосъобразна планова база ще допринесе за организиране на битовите, производствените, стопанските, социалните и културните дейности така, че да се постигне хармонично единство с природните и здравните изисквания на урбанизираната средата. По този начин прилагането на ОУПО ще въздейства положително, индиректно за подобряване на качеството на атмосферния въздух на територията на общината.

В дългосрочен план неприлагането на съвременен общо устойчиво планиране крие рискове от влошаване на качеството на живот и негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

3. Повърхностни и подземни води

Община Първомай попада в Егейската отточна област, която е с трансграничен характер и статут. Тук влияние оказват преходноклиматичните условия, с доминиране на зимен отток. Областта е слабоотточна със значително подземно подхранване на реките основно с порови води и висока регулираност на оттока. Поради тектонскогеоморфоложкото развитие реките са с направление в южна и източна посока. Речната мрежа е с малка гъстота 0,51 км./км². Сумарното изпарение на речните басейни е около 550 мм./год. Реките са от средно към силно поройни. Средната честота на речните прииждания е от 3 до 6 броя годишно, като северната част от общината, над град Първомай попада в рисков район, застрашен от наводнения. Хидрохимическата класификация на реките е хирдогенокарбонатно-калциево-сулфатна.

Река Марица е основен речен водоем не само за територията, но и за страната. Средната температура на водата ѝ е 12,5°C. Средната надморска височина на водосборния басейн е 805 м, дължината на реката на територията на РБългария е 322 км.

Други главни реки, протичащи през територията на общината са:

- *Река Мечка* - десен приток на река Марица с дължина 43 km. Реката преминава през две общини; Асеновград и Първомай Отводнява крайните североизточни разклонения на Преспанския дял на Западните Родопи и западната част на Хасковската хълмиста област. Преди село Поройна навлиза в Горнотракийската низина Влива се отдясно в река Марица на 1,8 km североизточно от квартал „Любеново“ на град Първомай. Реката е с дъждовно подхранване, като максимумът е в периода март-май, а минимумът – август-септември;



- *Река Каялийка* (Скаличича, Черешка) - десен приток на река Марица с дължина 39 km. Отводнява северозападните склонове на рида Драгойна в Източните Родопи и западната част на Хасковската хълмиста област. По долината ѝ преминава границата между Западните и Източните Родопи. Река Каялийка извира от 942 м н.в. под името Черешка в най-югозападната част на рида Драгойна в Източните Родопи, на 200 м северозападно от село Жълт камък, община Асеновград. Влива се отдясно в река Марица на 107 м н.в., на 1 km североизточно от село Скобелево, община Димитровград. Реката е подхранване, като максимумът е в периода март-май, а минимумът – август-септември. По течението на реката са разположени 4 села от община Първомай - Искра, Брягово, Драгойново, Езерово. По течението на р. Каялийка са изградени два големи язовира „Брягово“ и „Езерово“;

- *Река Омуровска* – преминава през 2 общини: Братя Даскалови и Първомай и е с дължина 58 km. Омуровска река води началото си под името Конакдере от 820 м н.в., на 1 km североизточно от връх Чакалова поляна (902 м) в Сърнена Средна гора. Тече в южна посока в западната и югозападната част на Чирпанските възвишения в тясна долина, с редуващи се долинни разширения. При село Партизанин навлиза в Горнотракийската низина, като долината ѝ става широка и плитка. Влива се отляво в река Марица на 120 м н.в., на 650 м южно от село Крушево, община Първомай. Реката е с дъждовно подхранване, като максимумът е в периода март-юни, а минимумът – юли-декември. Омуровска река почти ежегодно е причинявала големи наводнения. По течението на реката са разположени 10 села, от които само с. Крушево е от община Първомай;

- *Река Банска* - води началото си под името Чулфанска река от 686 м н.в. в Източните Родопи, на 1,2 km югозападно от връх Соуджик (840 m). Влива се отдясно в река Марица на 98 m н.в., на 1,4 km западно от Димитровград. На запад и северозапад граничи с водосборния басейн на река Каялийка, десен приток на Марица. Реката е с дъждовно подхранване, като максимумът е в периода февруари-март, а минимумът – септември. По течението на реката са разположени 6 села, от община Първомай е с. Буково.

Има и редица по-малки реки, които се вливат в тях.

В община Първомай има изградени два язовира от национално значение – „Брягово“ и „Езерово“ (и двата се подхранват от р. Каялийка) и други



около тридесет микроязовира, които гарантират необходимите количества вода за нуждите на селското стопанство и за развитието на воден и риболовен туризъм.

Ценен воден ресурс са термалните минерални извори в селата Драгойново и Бяла река. От тях по-добре проучен е минерален извор в с. Драгойново.

Минерална вода „Драгойново“ е разкрита през осемдесетте години на миналия век, при сондиране на дълбочина 269 м, на десния бряг на р. Каяклийка, в екологично чист район, недалече от гр. Първомай. Водата се характеризира като хипотермална (21 С°), слабо минерализирана (солесъдържание - 440,0 мг/л), по състав - хидрокарбонатна, натриево-калциева и силициева. Характерна особеност на минералната вода е високото съдържание на метасилициева киселина.

Препоръчана е за бутилиране още през 1989 г. и стандартизирана от съществуващия тогава Български държавен стандарт. В началото на 2000 г., започва бутилиране на минералната вода от извор № 9 под търговска марка Ice Breath. Водата се добива от сондажа „Синьото Дре“ в Драгойново.

На територията на община Първомай във водосбора на река Марица, са разположени следните повърхностни водни тела (*Таблица № 1*):

Таблица № 1. Повърхностни водни тела на територията на община Първомай

№	Код на повърхностното водно тяло	Описание на повърхностното водно тяло
1	BG3MA350R211	р. Марица от р. Чепеларска до р. Омуровска
2	BG3MA350R212	р. Марица от вливане на р. Омуровска до вливане на р. Сазлийка
3	BG3MA300R056	р. Мечка долно течение и приток
4	BG3MA300R060	р. Мечка горно течение до вливане на р. Чинар дере
5	BG3MA300R050	р. Каялийска средно течение от яз. Брягово до яз. Езерово
6	BG3MA300L049	яз. Езерово



7	BG3MA300L051	яз. Брягово 1
---	--------------	---------------

Актуалното състояние на повърхностните водни тела, съгласно Доклад за състоянието на водните тела на територията на Басейнова дирекция «Източно беломорски район» за 2017 г. е посочено в (Таблица № 2):

Таблица № 2. Състояние на повърхностните водни тела

Код на водно тяло	Име на водно тяло	Тип	Биологични показатели	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние	Изместващи показатели
BG3MA350R211	р. Марица от р. Чепеларска до р. Омуровска	R12*	умерено	умерено	добро	Макрозообентос, Фитобентос, Нобщ, PO4, Робщ
BG3MA350R212	р. Марица от вливане на р. Омуровска до вливане на р. Сазлийка	R12*	лошо	лошо	добро	Макрозообентос, NO3, Нобщ, PO4
BG3MA300R056	р. Мечка долно течение и приток	R5**	умерено	умерено	неизвестно	Макрозообентос
BG3MA300R060	р. Мечка горно течение до вливане на р. Чинар дере	R5**	добро	добро	неизвестно	
BG3MA300R050	р. Каялийска средно течение от яз. Брягово до яз. Езерово	R5**	умерено	умерено	добро	Макрозообентос, NH4, NO3, Нобщ, PO4, Робщ
BG3MA300L049	яз. Езерово	L17***	много лошо	много лошо	добро	Хлорофил А, Прозрачност, БПК, Нобщ, PO4, Робщ



BG3MA300L051	яз. Брягово	L17***	много лошо	много лошо	неизвестно	Хлорофил А, Прозрачност, рН, БПК, РО4, Робщ
--------------	-------------	--------	------------	------------	------------	--

*- Големи равнинни реки

** - Полупланински

*** - Малки и средни равнинни язовири

Подземните водни тела на територията на общината са посочени в (Таблица № 3):

Таблица № 3. Подземни водни тела на територията на община Първомай

№	Код на подземно водно тяло	Описание на подземно водно тяло
1	BG3G000000Q013	Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина
	BG3G000000NQ018	Порови води в Неоген-Кватернер-Пазарджик-Пловдивския райо

Актуалното състояние на подземните водни тела, съгласно Доклад за състоянието на водните тела на територията на Басейнова дирекция «Източно беломорски район» за 2017 г. е посочено в (Таблица № 4):

Таблица № 4. Състояние на ПВТ в ИБР, 2017 г.

Код на водно тяло	Име на водно тяло	Оценка химично състояние	Показател на замърсяване *	Оценка количествен о състояние	Риск за влошаване
BG3G000000Q013	Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина	лошо	манган, фосфати	добро	в риск
BG3G000000NQ018	Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик – Пловдивския район	лошо	калций, сулфати, фосфати, естествен уран, обща алфа-активност	добро	в риск



**-отклонение от стандартите за качество (СК), съгласно Приложение 1 към чл.10, ал.2, т.1 на Наредба No 1 от 10.10.2007 г. (ДВ, бр. 87 от 2007 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 102 от 23 декември 2016 г.) за проучване, ползване и опазване на подземните води.*

Информацията в доклада за ЕО ще включва допълнително анализа:

- данните от извършения мониторинг на повърхностните води на пунктовете за мониторинг на НАСЕМ в община Първомай;
- данните от извършения мониторинг на подземните води на пунктовете за мониторинг на НАСЕМ в община Първомай.

Съоръжения за питейно-битово водоснабдяване

Град Първомай е в една водоснабдителна зона със селата Градина и Крушево. Водоснабдяването става с подпочвени води от 13 броя тръбни кладенци с бункерни помпени станции. Дебитът на водоизточника е 130 л/сек. Помпите изпращат водата в напорен резервоар 2500 м³ в гр. Първомай. В гр.Първомай е изградена помпена станция 2ри подем с две групи помпи – една за гр. Първомай и една за кв. Дебър, с. Градина и с. Крушево. Понастоящем водата за гр. Първомай се подава гравитачно.

Съгласно данните от „ВиК“ ЕООД Пловдив, оператор на водоснабдителната мрежа, аварийността по външните тръбопроводи е незначителна, но водопроводите са стари и амортизирани. За подобряване качеството на питейната вода **е належаща подмяна** на старите етернитови и стоманени тръби.

В доклада за ЕО ще бъде направен анализ на данните от пунктовете за мониторинг, предоставени от оператора „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив за качеството на водата, предназначена за питейно-битово водоснабдяване, съгласно Наредба № 9/16.03.2001 г., предоставена от оператора „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив.

Водоснабдяването с питейно - битови води е неразривно свързано с отвеждане на отпадъчните води от битовия и промишлен сектор на всяко населено място.

През 2012 г. в община Първомай е изготвен проект „Подобряване и развитие инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в гр. Първомай“.



Основната цел на проекта е да се подобри инфраструктурата във водния сектор в община Първомай, в съответствие с директивите на ЕС с конкретни цели:

- подобряване на екологичното състояние на региона;
- развитие на канализационната мрежа в кв. Любеново, Дебър и Ромска махала;
- изграждане на сградни канализационни отклонения, едновременно с изграждането на канализационната мрежа;
- поставяне на ревизионни шахти на местата, на които се сменят направлението, диаметъра и наклона на канала;
- реконструкция/рехабилитация на съпътстваща водоснабдителната мрежа в кварталите Любеново, Дебър и част от Ромска махала;
- изграждане на довеждащ колектор до площадката на ПСОВ;
- изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води за гр.

Първомай

На 23 октомври 2015 г. стартира дейността на ПСОВ, съгласно горепосочения проект, изградена по процедура № BG161PO005/10/1.11/02/16 „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации с над 10 000 екв. жители“. Технологичната схема на ГПСОВ е съобразена с най-новите налични практики в областта на пречистването на битови отпадъчни води и включва съоръжения за механично и биологично пречистване, както и съоръжения за отделяне и третиране на утайките.

Информацията в доклада за ЕО ще включва допълнително анализ на:

- данните от извършените контролни проверки от БДИБР и РИОСВ Пловдив на големите емитери на територията на община Първомай;
- данните от мониторинга на отпадъчните води на изход от ГПСОВ на гр. Първомай.

Евентуално развитие на компонента без прилагане на плана

Основен източник на замърсяване на повърхностните и подземни води са заустванията на непречистени отпадъчни води от промишления и битов сектор. Рискове от неконтролирано замърсяване представляват неекологосъобразното извършване на стопански дейности, основно



свързани с животновъдството, както и естествените потоци от отпадъчни води от регламентирани и нерегламентирани сметища. Липсата на изолация на сметищата и естествения поток от отпадъчни води, формирани в тялото на депонираните отпадъци създават предпоставка за проникване на отпадъчни води в прилежащите терени и за замърсяване на подземните водни хоризонти.

Без прилагането на ОУПО Първомай, на територията на общината ще се запази съществуващото положение, по отношение на компонент „Води“.

Бъдещото зонироване, базирано на законосъобразна планова основа ще допринесе за организиране на битовите, производствените, стопанските, социалните и културните дейности така, че да се постигне хармонично единство с природните и здравните изисквания на урбанизираната средата. По този начин прилагането на ОУПО ще въздейства положително за подобряване на качеството на водите на територията на общината.

4. Земни недра и геоложка среда

Релефът на територията на община Първомай е равнинен и равнинно-хълмист в северната и централна ѝ част, като постепенно преминава на юг в хълмисто-предпланински и само в най-южните райони, при надморска височина над 800 м, има нископланински характер. В хълмисто-предпланинската част билата са заоблени и разлати, а склоновете се спускат полегато към заоблените речни долини, като денивелацията не надхвърля 300-400 м. В нископланинската част билата са ясно изразени и сравнително тесни, а склоновете се спускат стръмно към връзаните в тях водни течения, като на места са урвести и скалисти. Денивелацията достига 500-600 м.

Според тектонското райониране на България, районът на община Първомай попада в област Средногорие - поречието на р. Марица и Родопската тектонска област. Средногорската нагъната област се е образувала през горната креда, като преди това е имало общо потъване на оформилото се понижение в началото на посочената епоха. Тя е най-рано стабилизираната област у нас – освободила се е от водните басейни още в началото на палеозоя и е продължила да съществува като суша през целия мезозой и началото на неозоя.

На територията на общината преобладават масивните скали - 72,5%, а утаечните са общо 27,5%. Първите са представени от неовулканитите



риолити, трахириолити, риолитови и риодацитови туфи, латити. Седиментните скали са представени от пясъчници и пясъци и чакъли.

В община Първомай няма находища на полезни изкопаеми. Уранодобива е закрит. Находищата са рекултивирани, а проучванията показват, че няма радиация над естествения природен фон за района. Експлоатират се само кариери за добив на пясък и баластра, но няма съществени нарушения на релефа.

Евентуално развитие на компонента без прилагане на плана

Предвидените в ОУП промени не засягат земните недра и геоложката среда на територията на община Първомай, като без прилагането на Плана се очаква запазване на сегашното им състояние. Поради това, тези компоненти на околната среда няма да бъдат разгледани детайлно в ДЕО.

5. Почви

В доклада за ЕО ще бъде изложена информация за основните почвени типове, състоянието на почвите на територията на общината и земеползването.

Почвената покривка е особено важен компонент на природната среда. Образувана в продължение на милиони години, тя се явява огледало за състоянието на ландшафтите и в нея се отразяват и пречупват взаимовръзките между останалите компоненти на природната среда /скали, води, климат, растителност, дейност на човека/.

Територията на община Първомай попада в обхвата на *Южнобългарска ксеротермална почвена зона*.

Зоната се характеризира с редица специфични особености на покривката. Изградена е от съвременни наслаги и е богата на подпочвени води. Заета е от наносни почви – кисели, карбонатни. Срещат се блатни, торфено блатни, планосоли, наноси с делувиялни и лесивирани канеленовидни почви (излужени канелени горски почви).

За територията на общината са характерни следните видове почви:

- Ливадно-черноземновидни (заблатени), тежко пясъчливо-глинести до леко глинести - привързани са към равнино-хълмистия релеф на равнината и лъсовата покривка, и сухия умерено-континентален



климат и сухолюбива растителност. Характеризират се с повишена мощност на хумусния хоризонт /60-80 см/, но с ниско хумусно съдържание /2-4% /;

- Канелено-подзолисти (псевдоподзолисти), ниско долинни (мощно хумусни), глинесто-песъчливи - най-широко разпространения почвен тип в България. Разпространени са в основните селскостопански райони. Характеризират се с мощност на почвения профил 75-120 см, мощност на хумусния хоризонт /до 35 см/. По механичен състав са по-глинести от типичните канелени почви, но са с по-малко съдържание на хумус /2-3%/. ;

- Излужени чернозем-смолници, глинести - формирани са върху льосовиден и песъчливо-глинест субстрат, умерено-континентален климат, дъбови гори и ливадно-степна растителност. В сравнение с карбонатните и типичните черноземи, тези почви са с по-добри агро-производствени свойства. Това се дължи на тежкия механичен състав и по-висока водозадържаща способност. Тези почви са едни от най-плодородните почви;

- Алувиални и алувиално-ливадни, песъчливи и песъчливо-глинести – широко разпространени в заливните речни тераси. Образувани са върху поръозни алувиални наслаги и при постоянно и достатъчно овлажнение и ливадна растителност. Характеризират се с дебел хумусен хоризонт, като ежегодно се натрупват минерални вещества в почвените хоризонти.

В югоизточните части на общината се срещат райони с преобладаване на слаба ерозия на почвите. Сериозен източник на замърсяване на почвите, както в по-голяма част от земеделските райони е наторяването, както и опожаряване на стърнища и суха тревна растителност, водещо до увреждане на повърхностния слой на почвата и до нарушение на нейната микробиологична структура и водния ѝ баланс.

Информацията в доклада за ЕО ще включва допълнително анализ на състоянието на почвите в региона и данни от пунктовете за почвен мониторинг от НАСЕМ на територията на общината.



Евентуално развитие на компонента без прилагане на плана

При сегашната структура и мащаб на основните икономически дейности не се очаква негативно въздействие върху състоянието на почвите в бъдеще.

Без прилагането на ОУПО Първомай, на територията на общината, вероятно ще се запази съществуващото положение, по отношение на компонент „Почви“.

В югоизточните части на общината, където се срещат все още слабо ерозирани почви, процесът ще се задълбочи.

Един от ресурсите на общината – ливади, мери и пасища, като основа за развитие на животновъдството, ще продължи да не се използва ефективно.

6. Ландшафт

Ландшафтът е природна система с общо взето устойчиви структури, които не се променят бързо. Съществена роля при определянето на ландшафта играят природните компоненти климат и биоклиматични ресурси, релеф, хидрогеографска мрежа, геоложка основа и почви, растителност и екосистеми. Антропогенните фактори оказват влияние върху характера на ландшафта не само със степента на намеса, участие и въздействие, но и с определянето на водещите функции на територията. Обликът на ландшафт в зависимост от преобладаващата функция на територията се формира под влияние на целенасочената антропогенна дейност, с цел удовлетворяване на определени потребности и възможност постоянно да ги поддържа в конкретното състояние.

Според последното ландшафтно райониране на България /П. Петров, 1997 г./, Община Първомай попада в Междупланинска зонална област на южнобългарските низини и ниски планини и конкретно – в нейната Горнотракийска подобласт.

Територията на община Първомай може условно да се очертае в елипса с надлъжна ос 36 км и напречна ос 24 км, с площ 521.59 km². Най-ниската част в поречието на р. Марица е 130 м. над м. равнище, като постепенно се повишава на юг, достигайки до 1 000 м, с най-високи върхове: „Малка Драгойна“ – 715 м, „Голяма Драгойна“ – 815 м, „Соуджик“ – 839 м, „Хоростепе“ – 1008 м надморска височина. Южната част на територията на



общината е хълмистата предпланина Драгойна, която е част от Новаковската планина.

Евентуално развитие на компонента без прилагане на плана

ОУП отрежда териториите за съответния тип дейност и регламентира тяхното използване. Всеки такъв план е разработен за времеви формат от до, който отчита прогнозите за перспективата в демографското, социално-икономическото и инфраструктурно развитие на общината. Тези структури се характеризират с определена динамика, която се развива постепенно във времето, което е предпоставка за преразглеждането на ОУП след периода, за който той е бил приет (обикновено 15-20 години). Във връзка с това, ако продължи да действа старият ОУП, няма да има възможност за промяна на териториите по начин, който да осигури адекватна планова основа за тяхното усвояване, съобразена с промените в демографското, социално-икономическото и инфраструктурно развитие през последните десетилетия. Възможно е да се стигне до липса в устойчивото управление на териториалните зони и да не може да бъде гарантирано изпълнението на пространствените елементи по обществено полезен, природосъщадящ и икономичен начин.

В Доклада за ЕО ще се извърши подробна характеристика и анализ на принадлежността на територията на Община Първомай към основните типове ландшафт, ландшафтообразуващи фактори, определяне на структурата и устойчивостта им към антропогенно натоварване, като представянето на съществуващото състояние ще завърши с обобщена оценка на състоянието. Ще бъде направено предвиждане за евентуалното развитие на компонент ландшафт без прилагане на ОУП.



7. Биологично разнообразие

Растителност

Според геоботаническото райониране на България (по Бондев, 1997) територията на община Първомай попада в Македоно – Тракийската провинция на Европейската широколистна горска област.

Постепенното увеличаване на надморската височина в южна посока е причина за съществуването на растителност от различни височинни пояси:

- на мезофилните и ксеромезофилните дъбови и габърски гори, с развитие главно на горуната (*Quercus delechtampii*) и обикновения габър (*Carpinus betulus*) и допълнителни видове, като хиркански явор (*Ascer hircanum*), явор (*A. pseudoplatanus*), Мукина (*Sorbus aria*), планински ясен (*Fraxinus excelsior*), обикновена леска (*Corylus avellana*) и др.;

- на ксеротермните дъбови гори, с различни представители на дъбовете – основно космат дъб (*Quercus pubescens*);

- на буковите гори, с характерни съобщества от обикновен бук (*Fagus sylvatica*) и ограничено участие на други широколистни дървета;

- на смесените гори, с дъб, бук (*Fagus sylvatica*), ела (*Abies alba*) и бял бор (*Pinus sylvestris*), в най-високите части на общината.

Представеността на всеки от тях е различна, като към повечето могат да се добавят и азонални растителни групи от хазмофити, хигро - и хидрофити и др. На места, добре обособени и запазени са крайречните гори, основно по най-голямата река в района – р. Марица. За по-ниските части на общината са характерни райони с интензивна антропогенна дейност, вкл. населени места и земеделски земи, с присъщата за тях рудерална и плевелна растителност.

Евентуално развитие на компонента без прилагане на плана

Без осъществяване на заложените промени в ОУП на община Първомай се очаква запазване на растителността в сегашния ѝ вид и площ. Промените предвиждат увеличаване на терените за озеленяване в урбанизираните места, като тези извън тях остават непроменени. Заложено е от незначително до слабо намаляване на площите на различните земеделски земи и част от горските територии.



В Доклада за ЕО подробно ще се разгледат местообитанията и представителите на флората, с акцент върху редките и защитените видове, които има вероятност да бъдат засегнати, както и прогнозата на степента на въздействието върху тях от осъществяването на заложените в ОУП промени.

Животински свят

Биогеографски, територията на община Първомай попада в Подрайона на Горнотракийската низина на Среднобългарския район (по Бондев, 1988).

Наличието на разнообразни екологични условия, характерни за територията на общината, е причина за многообразието на животинските видове, които се срещат там. И тук, височинно, подобно на растителния свят, фауната може да се разгледа по пояси, с характерни за всеки от тях видове:

- фауна на водните и околноводните пространства: през територията на общината преминава най-голямата наша вътрешна река – р. Марица. Тя, заедно с притоците ѝ предопределят наличието на голямо разнообразие на водна безгръбначна фауна, богат видов състав от клас Риби (Pisces) и Земноводни (Amphibia). В състава на орнитофауната в тези участъци присъстват типични водолюбиви птици.

- фауна на низините и ниските части на планините: характеризира се с голямо разнообразие от безгръбначни – особено видове от разреци Пеперуди (Lepidoptera), Твърдокрили (Coleoptera), Полутвърдокрили (Hemiptera), Равнокрили (Homoptera) и др. Гръбначната фауна е също много богата – двата вида сухоземни костенурки (Testudo graeca и Eurotestudo hermanni), зелена крастава жаба (Pseudepidalea viridis), горска дългокрака жаба (Rana dalmatina), представители на подразред гущери (Sauria) и подразред змии (Serpentes), редица горски птици – от разред Кълвачи (Piciformes), малък (Accipiter nisus) и голям ястреб (A. gentilis), синигери (Parus sp.), авлига (Oriolus oriolus), сойка (Garrulus glandarius), насекомоядни бозайници (Insectivora) и гризачи (Rodentia), представители на разред Прилепи (Chiroptera), европейски заек (Lepus europaeus), язовец (Meles meles), невестулка (Mustela nivalis), белка (Martes foina), лисица (Vulpes vulpes) и др.



- фауна на буковия пояс: със значително по-беден състав от предишния пояс – характерни за него са алпийска розалия (*Rosalia alpina*), буков сечко (*Morimus funereus*), дива котка (*Felis sylvestris*), дива свиня (*Sus scrofa*) и др.

- фауна на пояса на смесените гори: освен по-широко разпространените видове от предишния пояс, в него навлизат и някои представители на иглолистните гори – лещарка (*Bonasa bonasia*), боров (черен) синигер (*Periparus ater*) и др.

Евентуално развитие на компонента без прилагане на плана

Без осъществяване на заложените промени в ОУП на община Първомай се очаква голяма част от животинския свят обитаващ територията ѝ да запази сегашното си състояние. Там където са предвидени промени на предназначението на земеделските земи, се очаква засягане на съществуващата в момента фауна.

В Доклада за ЕО подробно ще се разгледат местообитанията и представителите на фауната, с акцент върху редките и защитените видове, които има вероятност да бъдат засегнати, както и прогнозата на степента на въздействието върху тях от осъществяването на заложените в ОУП промени.

8. Природни обекти

Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ)

В обхвата на община Първомай защитените територии заемат площ от 12941,15 ха. Защитените местности са четири: „Находище на блатно кокиче“ – с. Винаца, „Находище на блатно кокиче“ – с. Градина, „Поповата ада“ и „Шарения остров“, а единствената природна забележителност в района е „Фосилни находки“.



Защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа Натура 2000

Територията на Община Първомай засяга частично осем защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- по Директивата за местообитанията

- ✓ BG0000255 „Градинска гора“;
- ✓ BG0000435 „Река Каялийка“;
- ✓ BG0000578 „Река Марица“;
- ✓ BG0000436 „Река Мечка“;
- ✓ BG0000443 „Река Омуровска“;
- ✓ BG0000438 „Река Чинардере“, и
- ✓ BG0001031 „Родопи – Средни“

- по Директивата за птиците

- ✓ BG0002081 „Марица – Първомай“

Евентуално развитие на компонента без прилагане на плана

Общият устройствен план се явява ключов документ за постигане на устойчиво развитие на общината, в т. ч на териториите в нейния обхват, включително защитени територии. Без него е възможно, инвестиционните намерения в ЗЗ да са причина за отнемане на по-голяма територия, да доведат до увреждане и фрагментиране на природните местообитания, както и да окажат пряко или косвено въздействие върху другите природни обекти (ЗМ и ПЗ).

Характеристиката на Защитените зони попадащи в териториалния обхват на община Първомай, предвидените промени заложи в ПП на ОУП, заедно с оценка на въздействието им върху местообитанията, видовете и целостта на Зоните ще бъдат представени в Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ), като неделимо приложение към ДЕО.



В Доклада за ЕО ще се опише характеристиката на защитените територии попадащи в териториалния обхват на община Първомай и отношението на предвидените промени заложиени в ПП на ОУП към тях.

9. Културно-историческо наследство

Община Първомай има богато културно-историческо наследство. Съгласно Автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“ (АИС АКБ), на територията на община Първомай има регистрирани 107 археологически обекта, 68 от които са обявени за паметници на културата (ПК), с ПМС-1711/21.10.1962 г., а 39 са по смисъла на Чл. 146 от Закона за културното наследство.

Археологическите обекти са основно в групи или единични обекти, от най ранните епохи до средновековието: неолит, енеолит, халколит, медна, желязна, тракийска, римска, класическа, средновековна. Това показва, че по тези места е имало активна човешка дейност от праисторията досега.

Общо на територията на общината има регистрирани 230 обекта, паметници на културата, от които 42 археологически обекта са с национално значение, което е добра предпоставка за развитие на културно-исторически и опознавателен туризъм.

Стратегическа цел на ОУПО Първомай е да се създаде пространствена и планова основа за дългосрочно устройствено развитие, като оформи оптимални функционални структури и връзки. Съществуващата ограничената планова основа в съчетание с увеличаване на инвестиционните намерения предопределят затруднения в бъдещето управление на територията на община Първомай. Без устойчиво планиране на общинската територия, което да позволява по-добро социално-икономическо развитие, Общината ще среща все по-големи затруднения в организирането на териториите.

В ДЕО ще се представи описание на археологическото и културно-историческото наследство на община Първомай, с оценка на състоянието по този компонент, относно промените предвидени в ОУП.



10. Материални активи

Общата структура на територията, предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните ѝ части: местоположението и границите на урбанизираните територии; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите на културно-историческо наследство; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение определят **основните материални активи** на община Първомай, съсредоточени в рамките на 17-те населени места.

За остойносттаването на материалните активи имат значение редица фактори: общият режим на устройство на всяка от териториите; разположението и състоянието на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията; състоянието и на индустриалните единици; развитие на териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и др.

Основни устройствени елементи, зони и територии на община Първомай, обхванати от ОУПО, представляващи **материални активи** (основно **дълготрайни**) са:

- Устройство зони и територии с устройствени режими;
- Жилищни устройствени зони;
- Устройство производствени зони;
- Озеленени територии;
- Територии за обществено обслужващи дейности;
- Територии на културно-историческо наследство;
- Смесени многофункционални зони;
- Техническата инфраструктура:
 - Водоснабдяване,
 - Канализационна мрежа,
 - Електроснабдителна инфраструктура,
 - Транспортно-комуникационна система,
 - Жилищен фонд,
 - Промишленост.
- Социална инфраструктура:
 - Образование,
 - Здравеопазване,
 - Социални дейности,



а също и свързаните с тях **недълготрайни материални активи:** суровини и материали, стоки, продукцията, незавършено производство и резерви и др.

Евентуално развитие на компонента без прилагане на плана

Стратегическа цел на ОУПО Първомай е да се създаде пространствена и планова основа за дългосрочно устройствено развитие, като оформи оптимални функционални структури и връзки. Съществуващата ограничената планова основа в съчетание с увеличаване на инвестиционните намерения предопределят затруднения в бъдещето управление на територията на община Първомай. Без устойчиво планиране на общинската територия, което да позволява по-добро социално-икономическо развитие, Общината ще среща все по-големи затруднения в организиране на териториите. Частният сектор ще бъде ограничен от възможности за развитие и е възможна миграция в други, по-развити териториално, системи.

Поставените задачи, с функционална насоченост, на ОУП на община Първомай:

- функционално предназначение на терените и регламентиране на общия режим на устройство на отделните територии;
 - извеждане на пространствени и социални параметри с цел подобряване на социалната инфраструктура;
 - условия за оптимизиране на системите за транспорт, в това число и на масовия пътнически транспорт;
 - определяне на възможности за развитие, оразмеряване и провеждане на инженерните мрежи;
 - условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни и антропогенни въздействия;
 - идентифициране на терените с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия;
 - създаване на благоприятни условия за развитие и популяризиране на спорта и спортните мероприятия;
 - създаване на благоприятни условия за развитие, популяризиране и опазване на културно-историческото наследство,
- могат да бъдат изпълнени само при приемането му.



Ако не бъде реализиран ОУП на община Първомай ще бъдат поставени под въпрос редица модернизации и рационализации.

11. Здравно-хигиенни аспекти на околната среда

Население

Община Първомай се състои от 17 населени места – град Първомай и селата Брягово, Буково, Бяла Река, Винаца, Воден, Градина, Добри дол, Драгойново, Дълбок извор, Езерово, Искра, Караджалово, Крушево, Поройна, Православен и Татарево. Селищата са сравнително равномерно разположени на територията на общината, а самия общински център – гр. Първомай се намира в северната част на общинската територия. Най – близо до общинския център се намира село Градина – на 4 км. То е и най-голямото село от общината. Най – далече от Първомай е разположено село Искра – на около 20 км разстояние.

Динамиката на населението на община Първомай за периода 2012 – 2016г. по данни от *Актуализиран Общински план за развитие на Община Първомай за периода 2017-2020* и *Национален статистически институт (НСИ)*. От таблица 5 се вижда, че за последните 5 години населението на общината намалява средно с около 250 души на година като тенденцията на намалението е равномерна за града и селата.

Таблица № 5. Динамика на населението на община Първомай за периода 2012-2016г.

	2012	2013	2014	2015	2016
Общо	25480	25228	24969	24703	24387
Град	25480	25228	24969	24703	24387
Село	12320	12186	12047	12006	11934

Механичният прираст на населението на общината за периода 2012 – 2016 г. е показан на Таблица 6. Вижда се, че механичния прираст е по скоро положителен с изключение на 2014 и 2016г., когато изселилите се са съответно с 3 и 17 повече от заселилите се в общината. Това дава основание



да се направи извода, че намалението на населението на общината през този период е заради отрицателния естествен прираст, а не заради механичния прираст на населението.

Таблица № 6. Механичен прираст на населението в община Първомай

	2012	2013	2014	2015	2016
Заселени	348	349	399	679	389
Изселени	303	312	402	576	406
Механичен прираст	45	82	-3	103	-17

Разпределението по **полова структура** на населението в общината (Таблица 7) за същия период показва, лек превес на броя на жените над този на мъжете – тенденция, характерна за цялата страна.

Таблица № 7. Полова структура на населението на общината за периода 2012 - 2016г.

	2012	2013	2014	2015	2016
Общо	25349	25108	24830	24576	24197
Мъже	12261	12117	11985	11882	11682
Жени	13088	12991	12845	12694	12515

На следващите две Таблици 8 и 9, са показани данните за **раждаемостта** в общината за периода от 2012 до 2016г. и ежегодния брой на **починалите** за същия период. От тях се вижда, че през целия период, ежегодно, в общината се случват повече умирения отколкото раждания, което е доказателство за тенденцията за отрицателния естествен прираст на населението и основната причина за намаляващата динамика на населението на общината през същия този период.

*Таблица № 8. Раждаемост в община Първомай за периода 2012 - 2016г.*

	2012	2013	2014	2015	2016
Живородени	253	215	235	212	210

Таблица № 9. Починали в община Първомай за периода 2012 - 2016г.

	2012	2013	2014	2015	2016
Умрели	559	538	510	569	572
Естествен прираст	-306	-323	-275	-275	-362

Таблица 10 показва абсолютния брой на безработните в общината за периода 2016 г., както половото и възрастово разпределение на безработните. Както и в цялата страна абсолютния брой на безработните жени е по-голям, а във възрастово отношение рискови от безработица са хората до 29 и над 55 години.

*Таблица № 10. Регистрирани безработни в община Първомай към 31.12.2016г. и структура на безработните по пол и възраст***А**

Жени	524
Мъже	411
общо	935

Б

До 29 год.	121
Над 50 год.	405

Трудови пътувания

Всекидневни трудови мигранти са тези заети икономически активни лица, които живеят в едно населено място и всеки работен ден се предвижват (с превозно средство или пеша) до друго населено място, в което работят. От общината се формира постоянен поток от ежедневни



трудова пътувания към центрове с по-добри производствени мощности, дейности и социална инфраструктура.

Община Първомай се отличава с относително висока ежедневна миграция.

Етно-демографска характеристика на населението

Лицата, които са се възползвали от правото на доброволен отговор на въпроса за етническо самоопределение, са 93.9 % от населението.

Делът на българската етническа група в сравнение с данните за страната е по-малка само с 0.3 пункта.

Турската етническа общност е втората по численост.

Ромският етнос е традиционно третият по численост.

Ромите имат специфичен начин на живот, който се различава от начина на живот на другите етнически и социални групи в България.

Обекти подлежащи на здравна защита и специфичен хигиенно-охранителен статут.

Обекти подлежащи на здравна защита се явяват жилищните сгради, детските, учебни и лечебни заведения, обектите на хранителната промишленост, спортни и терени за отдих.

Хигиенно-защитна зона за обектите, разположени в жилищната зона на населените места, е територията между източника на вредност в околната среда (обекти, съоръжения, инсталации) и конкретният обект, подлежащ на здравна защита (жилищна, здравна, учебна, детска или обществена сграда, терен за отдих и спорт и други аналогични).

Обекти имащи специфичен хигиенно-охранителен статут са санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Потенциалните рискови фактори, увреждащи здравето на хората в община Първомай могат да бъдат разгледани като два типа. Едните произтичащи от изграждане на нови стопански обекти, обекти на инфраструктурата и благоустройството, а други произтичащи от експлоатацията на съществуващите такива.



По време на строителство на нови обекти рискови фактори увреждащи здравето се явяват:

- шум от строително-транспортна техника;
- прах с различен фракционен състав от извършване на изкопни дейности за залагане на фундаменти, разтоварване на строителни материали, оформяне на площадки и др.;
- токсични газове и сажди в атмосферния въздух от работните площадки при работа на двигателите с вътрешно горене на различни МПС, ползвани при строителство.

При експлоатация на съществуващи обекти, рисковите фактори, увреждащи здравето на хората са шум и вибрации, генерирани от преминаващи и паркиращи МПС в жилищните зони и в района на други обекти, подлежащи на здравна защита, както и такива създавани от производствените обекти.

Характеристика на отделните фактори по отношение влияние върху човешкото здраве. По-значителни въздействия върху здравето на хората могат да се очакват в работната среда на производствените обекти от разглежданата територия, както и върху прилежащите обекти подлежащи на здравна защита.

Евентуално развитие на здравно-хигиенните аспекти на околната среда без прилагане на плана

Без прилагане на общия устройствен план няма да бъде осигурено устойчиво развитие и благоустрояване на община Първомай в съответствие със специфичните природни и общественно-икономически дадености и да създаде най-благоприятни условия за обитаване, труд и отдих на постоянното население и гостите в общината. Няма да бъдат подобрени **здравословни условия на обитаване и труд, както и сигурност на населението.**

В докладът за ЕО ще бъдат определени потенциално засегнатото население и територии, зони и обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита, рисковите фактори за увреждане здравето на хората, възможностите за комбинирано,



комплексно, кумулативно и отдалечено действие на установените фактори, оценка на риска, мерки за здравна защита.

Ще бъде анализирана възможността за наднормено натоварване на средата от дейности, произтичащи от прилагането на плана и очаквани неблагоприятни въздействия върху населението, като се оцени здравния риск и предложат мерки за неговото предотвратяване и минимизиране.

12. Отпадъци

На територията на Община Първомай се генерират битови, строителни, производствени и опасни отпадъци. Най-голямо е количеството на битови отпадъци, които се формират от домакинствата, предприятията, търговията, администрация и др. На територията на Общината, предприятията, които образуват производствени и опасни отпадъци са изградили система за тяхното управление в изпълнение на изискванията на нормативната уредба. Населените места в общината са обхванати на 100% от организирано сметосъбиране (включително разделно).

Границите на районите и честотата на сметосъбиране и сметоизвозване са определени със Заповед на Кмета на Община Първомай. В изпълнение на вменените задължения в Закона за управление на отпадъците, Община Първомай е сключила договор с организации за оползотворяване за следните потоци масово разпространени отпадъци:

- ✓ отпадъците от опаковки;
- ✓ отработени масла;
- ✓ негодни за употреба батерии и акумулатори;
- ✓ излязло от употреба електрическо и електронно оборудване;
- ✓ излезли от употреба МПС.

На територията на общината са организирани и 4 площадки за предаване на отпадъци от пластмаси, стъкло, хартия и картон, експлоатирани от частни фирми, с издадени разрешителни документи за тази дейност. Община Първомай е осигурила и две площадки за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата, в т.ч. опасни отпадъци и други в гр. Първомай, съгласно сключени договори с „ЕКО МЕТАЛ“ ЕООД и „АНЕС-96“ ООД.



На територията на Общината липсва инфраструктура за третиране на различни видове отпадъци като организацията на дейността се осъществява чрез сключване на договори с различни фирми и организации по оползотворяване за предаване на различните отпадъци, които могат да бъдат оползотворени и/или рециклирани. На територията на Община Първомай няма изградени съоръжения за третиране на отпадъците от строителство и разрушаване.

В Общината липсва и инфраструктура за третиране на биоразградими отпадъци, но са предприети мерки за осигуряване на такава. На територията на община Първомай няма изградени инсталации за предварително третиране/сепариране, сортиране и други. На проведено заседание през месец юли 2016 г. на общото събрание на РСУО - регион Асеновград е взето решение да се подготви проектно предложение по процедура „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци на територията на Регионалното депо - Асеновград, с което да се кандидатства по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г.

Проблеми:

- изхвърляне на отпадъци на произволни места край пътища, дерета, върху земеделски и горски земи, край промишлени и строителни площадки, населени места и места за отдих и туризъм;

Тенденциите за нивата на образуване на БО, СО, ПО и ОО могат да бъдат обобщени както следва:

- Количествата на образуваните битови отпадъци ще нарастват, в резултат на очаквания икономически растеж, повишаване на доходите и потреблението на домакинствата. Независимо от това, може да бъде предположено стабилизиране на количествата БО, отчитано от общинската администрация, в резултат на засилване на контрола от нейна страна и подобряване качеството на постъпващата информация.
- При определянето на тенденциите за образуването на производствени неопасни отпадъци следва да се отчетат



колебанията в дейността на различните промишлени сектори и големите генератори на отпадъци. Бъдещото развитие на предприятията, които са основни причинители на отпадъци ще бъде определящо за общото количество на образуваните отпадъци.

Евентуално развитие на фактор „Отпадъци” без прилагане на ОУП

Развитието на фактор „Отпадъци” без прилагане на Плана ще е неблагоприятно за управлението им и най-вече за изграждане на инфраструктурата за тяхното развитие. В Закона за управлението на отпадъците са регламентирани ясни условия за устройствения статут на площадките, на които могат да се извършват дейностите по третиране. От друга страна, яснотата по отношение на статута на устройствените зони ще благоприятства частната инициатива по отношение на оформяне на площадки за приемане на отпадъци и изграждане на инсталации за третиране на отпадъци, включително и за такива, за които има определени цели за рециклиране. Това ще доведе до спазване на утвърдената йерархия при тяхното управление.

В ЕО подробно ще се разгледа цялостната дейност по третиране и транспортиране на генерираните на територията на общината отпадъци – вид и количества на генерираните отпадъци: битови, строителни, производствени, опасни, начин на събиране и третиране в т.ч. и на специфични отпадъчни потоци, третиране, оползотворяване, обезвреждане /в т.ч. депониране/ и др.

13. Опасни химични вещества и смеси

Управлението на химичните вещества и смеси е свързано с намаляване на риска за здравето на хората и околната среда и предотвратяване на последствията при големи промишлени аварии на обекти с опасни химични вещества и смеси.

Икономическият анализ на общината показва, че с най-голям относителен дял е хранително-вкусовата промишленост, от близо 33%, на второ място е селското, горското и рибното стопанство с относителен дял от 26%, следва текстилната промишленост с 5%, търговия и ремонти с 5% и други, с относително малък дял.



Проектът за ОУП предвижда увеличаване на терените за складово-производствени функции с 342% - от 120.30 ха се предвижда увеличаване до 410.38 ха.

На територията на община Първомай е разположена петролна база на ТД „Държавен резерв“ гр.Пловдив към ДА „Държавен резерв и военновременни запаси“. Обектът е класифициран като „Предприятие с висок рисков потенциал“.

В доклада за ЕО ще бъде направена характеристика на предприятията в общината по икономически дейности и по отрасли. Ще бъде дадена оценка за характера на въздействие на химичните вещества и смеси върху околната среда, включително при настъпване на аварии в производствени обекти.

14. Вредни физични фактори – механични източници, шум, вибрации, лъчения

Шум

Основните източници на шум за територията на общината са свързани с вътрешно селищния автомобилен и ЖП транспорт, както и различните дейности на населението с промишлен характер, работилници, търговски обекти и др. Натоварени от движението на превозни средства са преминаващия през територията автомобилен път по направление Пловдив - Свиленград (международен път Е80). Големите промишлени източници са разположени в съществуващи индустриални зони.



Пътна структура

В североизточната част на община Първомай, в землищата на Добри дол и Градина преминава трасето на Автомагистрала А-4 – "Марица". Автомагистрала

„Марица“ е автомагистрала (АМ), която свързва А-1 – АМ Тракия с ГКПП Капитан Андреево.

През територията на община Първомай преминава път I-8 от Първокласната пътна мрежа на Р.България. Той съвпада с Европейски път Е-80. Успоредно на пътя е трасето на ж.п. линия №1 със същия маршрут.

Трасетата от второкласната мрежа, преминаващи през общината, са две – II-58 и II-66.

Третокласната пътна мрежа на територията на община Първомай е представена от път III-667 и път III-5802.

Общинската пътна мрежа на територията на общината е добре развита. Изпълнява своята роля да свързва населените места в общината, и да ги отвежда до пътната мрежа от по-висока степен.

Автобусният транспорт се осъществява по транспортна схема разработена от Общината. Тя е отворена и има възможност за развитие - при формирането на допълнителен пътникопоток и включва:

Железопътна структура

През общината минава жп линия № 1 – ЖП – коридор № 10 Сърбия – Турция (Ниш – София – Пловдив - Истанбул).

В момента гарата разполага с 4 коловоза.

Директна ЖП-връзка с областния град Пловдив имат 3 населени места от общината (Първомай, Караджалово и Винаца).

През 2010 година стартира втора фаза на проект за "Реконструкция и електрификация на жп линията Пловдив – Свиленград и оптимизиране на трасето за скорост 160 км/ч", включващ трасето Първомай – Свиленград.

Лъчения - електромагнитно натоварване, радиационно и топлинно замърсяване.

Източници на лъчения, са електропроводите, съоръженията за телекомуникация и далекосъобщения.



Радиация

От информация на *Регионален доклад за състоянието на околната среда за 2018 г.* радиационният гама фон за област Пловдив в т. ч. и община Първомай е в границите на характерните за областта.

Определените специфични активности на радионуклиди в почвите от пунктовете на територията на Пловдивска област са в естествения за страната фонов диапазон.

Евентуално развитие на „Вредни физични фактори” без прилагане на Плана

Без прилагането на ОУП на община Първомай евентуалното развитие на „Вредни физични фактори” ще бъде неблагоприятно. Няма да бъде осъществено обновяване и развитие на съществуващите населени места, оформяне на облика и на прилежащите им територии, няма да се подобрят здравословни условия на обитаване, труд и отдих.

В ДЕО ще бъде анализирано съществуващото състояние по отношение на източниците на шум, вибрации и радиации, като се вземе в предвид характера и степента на въздействие на различните източници, граничните стойности на шумовите нива за различните територии, оценка на доминиращите за общината и населените места видове вредни физични фактори. Оценката на прогнозното въздействие ще бъде извършена по вид, териториален обхват, степен, вероятност, честота, продължителност, комбиниран и кумулативен ефект.

15. Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии

Една от универсалните задачи на общите устройствени планове е идентифицирането на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита.

Бедствие е събитие или поредица от събития, предизвикани от природни явления, инциденти, аварии или други извънредни обстоятелства, които засягат или застрашават живота или здравето на населението, имуществото или околната среда в размери, които изискват предприемането на мерки или участието на специални сили, както и използването на специални ресурси.



През последното десетилетие статистиката показва увеличаване в броя на бедствията, предизвикани от природни явления, които имат негативни последици за населението, инфраструктурата и икономиката на района.

За територията на община Първомай, са възможни:

- бедствия, предизвикани от природни явления - земетресения, наводнения, горски и полски пожари, снежни бури и обледявания, свлачища и срутища, бурни ветрове, смерчови явления;
- бедствия, вследствие на епидемии и пандемии по хората, животните и растенията;
- бедствия, вследствие на крупни промишлени аварии и пожари;
- бедствия, вследствие на пътни транспортни инциденти.

Сценариите за възникване на такива ситуации, както и последиците от тях за града, съответно и за околната среда, ще бъдат разгледани по-подробно в Доклада за ЕО.

III. Характеристика на околната среда за територии и обекти, които вероятно ще бъдат засегнати значително

1. Земеделски земи

Промените в ОУП на община Първомай предвиждат намаляване на площта на земеделските земи за сметка на увеличаването основно на терените с жилищни и складово-производствени дейности. Ще бъде направен анализ на типа земеделски земи, които ще бъдат отнети, техният статут към момента, площ и ще бъде оценен антропогенният натиск от промените, който може да доведе до риск от загуба на почвеното разнообразие и до въздействия върху другите свързани компоненти на околната среда.

2. Защитени територии по ЗЗТ и Защитени зони от мрежата Натура 2000

Натура 2000 е общоевропейска мрежа, съставена от защитени територии и зони, целяща да осигури дългосрочното оцеляване на най-



ценните и застрашени видове и местообитания за Европа в съответствие с основните международни договорености в областта на опазването на околната среда и биологичното разнообразие.

Местата, попадащи в екологичната мрежа Natura 2000 се определят в съответствие с две основни Директиви на Европейския съюз – Директива 92/43/ЕИО за запазване на природните местообитания на дивата флора и фауна (Директива за хабитатите) и Директива 2009/147/ЕО съхранение на дивите птици (Директива за птиците).

Ще бъде направена прогноза на влиянието, което новите предвиждания на ОУП могат да окажат върху видовете и местообитанията обект на защита от ЗЗТ и ЗЗ.

3. Зони за защита на водите

Зоните за защита на водите (ЗЗВ) са със специална защита съгласно Рамковата директива по водите. Те включват територии, определени по други директиви, както и зони по чл. 6, чл. 7 и Приложение IV на РДВ.

A. Уязвими зони

Цялата територия на община Първомай попада в уязвима зона, съгласно Заповед № РД 146/26.02.2015 г. на министъра на околната среда и водите за определяне на нитратно уязвимите зони.

B. Чувствителни зони

Съгласно Заповед № РД 970/28.07.2003 г. на министъра на околната среда и водите, в територията на община Първомай попадат две „чувствителни зони“ в повърхностните водни обекти :

- Р. Марица, след вливане на р. Чепеларска до границата;
- Р. Мечка от изворите до вливането ѝ в р. Марица.

B. Зони с риск от наводнения

На територията на община Първомай попада Район със значителен потенциален риск от наводнения, определен на основание чл.146г от Закона за водите с код МА_06 – р. Мечка.

В Доклада за ЕО на ОУПО Първомай ще се обърне внимание на актуалното състояние на зоните за защита на водите, както и на



влиянието, което промените в ОУП ще окажат. Ще се разгледа изпълнението на мерките от ПУРН и ПУРБ на ИБР за постигане на заложените цели.

4. Обекти, подлежащи на здравен риск

Обекти подлежащи на здравна защита се явяват жилищните сгради, детските, учебни и лечебни заведения, обектите на хранителната промишленост, спортни и терени за отдих.

Ще бъде представена информация за спазването на изискванията на здравното законодателство по отношение на взаимното разположение на жилищни и рекреационни зони спрямо обекти и дейности, потенциални замърсители на околната среда.

Обекти, имащи специфичен хигиенно-охранителен статут са санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Границите на СОЗ се определят и оразмеряват при условията и по реда на глава четвърта от *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Информация за водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и учредените санитарно-охранителни зони (СОЗ) по Наредба №3/16.10.2000 г. около тях е предоставена в *Таблица № 11*



Таблица № 11. Учредени СОЗ на територията на община Първомай

№ по ред	Водоземни съоръжения	Заповед за учредяване
1	Тръбни кладенци на ПС "Бяла река" за ПБВ на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдив	С03-М-107/06.03.2008
2	Естествен каптиран извор за ПБВ с. Езерово, общ. Първомай	СОЗ-М-127/Ю. 10.2008
3	2 броя ТК на ПС "Виница" за ПБВ с.Милево, общ. Садово и с. Виница, общ. Първомай	С03-М-129/04.11.2008
4	3 броя каптирани извори за ПБВ на с.Буково, общ. Първомай, обл. Пловдив	СОЗ-М-131/01.12.2008
5	2 броя ТК на БПС "Брягово-нова" за ПБВ на с. Брягово - Искра, общ. Първомай, обл. Пловдив	С03-М-183/04.05.2010
6	3 броя ТК на Помпена станция "Брягово-група" за ПБВ на с.Брягово, с. Драгойново и с. Езерово	С03-М-73/06.03.2007
7	Хоризонтален дренаж в терасата на р. "Чулфанска" за ПБВ на с. Буково, общ. Първомай, обл. Пловдив	С03-М-302/09.11.2015
8	Тръбен кладенец на Помпена станция "Езерово" за ПБВ на с.Езерово, общ.Първомай	С03-М-64/13.09.2006
9	Хоризонтален дренаж за ПБВ на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив	С03-М-72/02.03.2007
10	2 броя ТК на ПС "Караджалово" за ПБВ на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив	С03-М-81/28.06.2007
11	Хоризонтален дренаж за ПБВ на с. Воден, общ.Първомай, обл. Пловдив	С03-М-84/13.07.2007
12	Тръбни кладенци на ПС "Първомай-нова" за ПБВ на гр. Първомай, с. Градина и с. Крушево	С03-М-85/19.07.2007
13	1 брой ТК на самоизлив за ПБВ на с. Добри дол, общ. Първомай, обл. Пловдив	С03-М-97/14.09.2007
14	2 броя ТК на БПС "Татарево" за ПБВ на с. Татарево, общ. Първомай, обл. Пловдив	С03-М-98/20.09.2007
15	2 броя ТК на ПС "Искра" за ПБВ на с.Искра, общ. Първомай, обл. Пловдив	С03-М-99/29.11.2007

Около находище на минерални води "Драгойново", с. Драгойново, общ. Първомай има учредена СОЗ - Заповед за учредяване № РД-882 София 23.09.2002 г.

В доклада за ЕО ще бъде направен анализ на предвидените промени, тяхното местоположение и отношение към обектите подлежащи на здравен риск (жилищни територии, територии за



детски и лечебни заведения, болници, детски ясли и градини, училища и др.).

5. Територии и обекти на културно-историческото наследство

Ще бъдат анализирани дейностите предвидени с ОУП имащи отношение към възстановяване и по-добро поддържане на културно-историческото наследство, както и развитието на опознавателния туризъм в общината.

IV. Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към плана, включително отнасящи се до райони с особено екологично значение

Екологичните условия в община Първомай се формират от взаимодействието и взаимното влияние на определени природни и антропогенни фактори.

В доклада за ЕО ще бъдат разгледани съществуващите екологични проблеми в района по компоненти и фактори на околната среда, като ще бъде направена прогноза за евентуалното им развитие без прилагането на плана. Ще бъде оценен приносът на ОУП по отношение тяхното решаване и развитие. Ще бъдат разгледани и райони с особено екологично значение.

Съществено въздействие върху биоразнообразието не само в района на община Първомай е увеличаващото се по площ и засилено, като влияние антропогенно присъствие в различни природни области. Анализите в Доклада за ЕО ще се опитат да дадат отговор относно степента на това засягане, като се оценят и положителните аспекти на някои от предвидените промени, напр. увеличаване на площите за озеленяване в урбанизираните територии.

По данни на РИОСВ Пловдив на територията на Община Първомай няма установени екологични проблеми по отношение на компонент атмосферен въздух.

По отношение на отпадъците липсват сериозни екологични проблеми. В общината е организирана система за разделно събиране на определени групи отпадъци като тенденцията е да бъдат обхванати всички потоци - биоразградими, излезли от употреба гуми, както и да се работи в посока към изграждане на инфраструктура за третиране- напр. сепариране и компостиране.



На територията на община Първомай съществува площадка със старо замърсяване – това е старото общинско депо, находящо се в землището на кв. Дебър, гр. Първомай, чиято експлоатация е преустановена със Заповед № РД – 143 от 16.07.2009г. на Директора на РИОСВ – Пловдив. Община Първомай има изготвен проект „Рекултивация и закриване на старо общинско депо в землището на кв. Дебър”. Изпълнението на проекта, както и следексплоатационните грижи и мониторинг на депото ще гарантират предотвратяване замърсяването на компонентите на околната среда и ограничаване на риска за човешкото здраве.

V. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана и начина, по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание по време на разработването на плана

В Доклада за ЕО ще бъде направен подробен анализ на целите на опазване на околната среда и начинът, по който те ще бъдат засегнати при разработването на плана.

Ще бъдат разгледани целите на опазване на околната среда, заложи в различни национални и европейски стратегии, планове, програми и др. като:

- на национално и международно равнище:

- *Националната програма за развитие: България 2020 (НПР БГ2020) Националната стратегия за регионално развитие (НСРР) за периода 2012-2022 г.*
- *Националната стратегия за околна среда 2009 - 2018 г. и Планът за действие за периода 2009 - 2018 г.*
- *Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в България*
- *Национален план за управление на отпадъците 2014-2020*
- *Стратегия за развитие на транспортната система на Република България до 2020 г.*
- *Директива на Съвета 92/43/ЕИО от 21.05.1992 г. за запазването на природните местообитания и на дивата флора и фауна*



- *Директива на Съвета 2009/147/ЕО от 30 ноември 2009 година за опазването на дивите птици*

- на местно ниво:

- *Регионален план за развитие на Южен централен район за планиране периода 2014 - 2020 г.*
- *Общински план за развитие на Община Първомай 2014-2020 г.*
- *Актуализиран общински план за развитие на Община Първомай 2014-2020 г.*
- *Програма за управление на отпадъците на територията на Община Първомай за 2016 г.-2020 г.*
- *Програма за опазване на околната среда на Община Първомай*

VI. Вероятни значителни въздействия върху компонентите на околната среда и връзките между тях

1. Климатични фактори

Реализирането на ОУП на община Първомай не предполага значителни въздействия върху климатичните фактори в района.

С оглед на това, че ОУПО създава законна планова основа за устойчиво териториално-пространствено управление на общината се очаква общото въздействие върху компонентите на околната среда да е положително.

2. Атмосферен въздух

Не се очакват значителни въздействия върху атмосферния въздух при реализирането на целите в ОУП на община Първомай. Дейностите ще се осъществяват в унисон с ОБЩИНСКИ ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ЗА ПЕРИОДА 2014-2020 г.

Бъдещото зонирание, базирано на законосъобразна планова база ще допринесе за организиране на битовите, производствените, стопанските, социалните и културните дейности така, че да се постигне хармонично единство с природните и здравните изисквания на урбанизираната средата. По този начин прилагането на ОУПО ще въздейства положително,



индиректно за подобряване на качеството на атмосферния въздух на територията на общината.

3. Води

Екологичната оценка ще се съобрази със становището на Басейнова дирекция ИБР по съвместимостта на ОУП с Плана за управление на речните басейни, както и с Плана за управление на риска от наводнения. Ще се разгледа изпълнението на мерките от ПУРН и ПУРБ на ИБР за постигане на заложените цели.

Ще се направи оценка за състоянието всички водоизточниците за питейно-битови цели, на реките - водоприемници на отпадъчните води в региона, както и преценка на съобразността на предвижданията на ОУПО с изискванията и режима на експлоатация им.

Очаква се, вследствие дейностите предвидени с ОУПО, въздействието върху „Води“ да е средно по значение, в положителна посока.

4. Почви

Ще се извърши прогнозна оценка на възможността от възникване на неблагоприятно въздействие върху почвите от нерегламентираните сметища в общината; използването на торове при обработка на земеделските земи; застрояване върху земеделски земи.

В тази връзка чрез ОУПО, осигуряващ законната планова основа за устойчиво териториално-пространствено управление на общината се очаква общото въздействие върху компонента да е положително.

5. Ландшафт

Съгласно предвижданията на ОУП на община Първомай, ще бъдат увеличени урбанизираните територии с 30%, за сметка на териториите извън населените места. Ще се увеличат терените за жилищни функции с 123.09 ха, за обслужващи функции с 3.42 ха, за озеленяване с 24.06 ха, за спорт с 13.31 ха и за складово-производствени функции с 290.08 ха. Ще бъдат обособени терени, в размер на 147.37 ха, за смесени обслужващо-производствени функции, каквито до сега не е имало. Предвижда се включване на гробищни паркове, които сега са извън регулация, да станат елементи на селищните структури, в размер на 7.07 ха.

Тези промени ще се реализират, като се намалят следните неурбанизирани територии – за жилищни функции с 129.07 ха, което се



дължи на включването им в селищните територии, за складово-производствени функции се намаляват с 32.59 ха, **териториите на транспорта** се намаляват с 46.13 ха, за земеделски земи с 399.16 ха и горски територии 2,26 ха.

Предвижданията са, че така променено предназначението на терените, би удовлетворило нуждите на Общината за следващите 20-50 години.

В доклада за ЕО ще бъде анализирано подробно местоположението и предназначението на тези територии и ще бъде оценено влиянието върху ландшафта, ако се реализира планът.

6. Биологично разнообразие

Промените, заложи в ОУП на община Първомай очертават два аспекта на влияние върху растителния и животински свят, срещащ се на територията ѝ. Предвиденото увеличаване на площите на зелените територии, попадащи в очертаванията на урбанизираните зони ще способства за запазване и дори увеличаване на елементите на биоразнообразието в тези места.

От друга страна намаляването на земеделските площи ще намали площта на местообитанията на редица растителни и животински видове. Имайки предвид, че тази промяна ще се осъществи в по-ниските части на общината, засегнати ще бъдат предимно видове обитаващи антропогенизираните терени.

Не се очакват значителни въздействия върху компонентите на биологичното разнообразие.

7. Защитени природни територии

Предвид наличието на защитени територии и защитени зони на територията на Общината, една от целите на ОУП е насочена към тяхното опазване и предприемане на мерки за устойчивото им развитие и адекватното им ползване за развитието на туризма. В доклада за ЕО ще бъде анализирано подробно включването на новите урбанизираните зони и терени. Ще бъде направен анализ на въздействието и очакваното влияние върху предмета и целите за опазване на зоните и очакваното влияние при реализацията на Плана.



Не се очакват значителни въздействия върху защитени природни територии.

8. Население и човешко здраве

Общият устройствен план на Община Първомай очертава пространственото развитие на общината чрез определяне на основното и преобладаващото предназначение, режимите на устройство, правилата и нормативите за прилагането на плана, изискванията към подробните устройствени планове и планирането на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

Отчитайки прогнозите в демографското развитие на страната, респ. и на община Първомай се потвърждава тенденцията към намаляване и застаряване на населението.

С оглед на демографското развитие услугите в сферата на отглеждането, възпитанието и образованието няма да се нуждаят от съществена потребност на увеличаване на материалната база, освен в случаите, когато това е обусловено от нови организационни форми на възпитателно-образователния процес.

9. Материални активи

Очаква се приемането на ОУП на община Първомай да даде възможност за увеличаване на материалните активи в обхванатата територия, като разширяването и уплътняването на зоните и промяната на предназначението на земите в повечето случаи ще води до по-висока икономическа себестойност.

Основната цел на общия устройствен план е осигуряване на оптимални условия за териториално, социално и пространствена развитие на средата на живот, включително производствени, земеделски и битови материални активи, съчетано със запазване на природната среда и местните културни ценности.

Увеличаването на материалните активи на територията обхваната от ОУПО, е свързано с подобряване на инфраструктурата и изграждане на нова, промени в предназначението на земи, съвременен подход в управлението на зони и територии. При реализиране на бъдещи инвестиционни намерения се очаква увеличаване на материалните активи



вследствие строителство, модернизацията на инфраструктурата и промяна в стопанското и жилищното предназначение на територията.

Очаква се, вследствие дейностите предвидени с ОУПО, въздействието върху материалните активи да е значително, в положителна посока.

10. Културно-историческо, архитектурно и археологическо наследство

Заявената цел в ОУП на община Първомай за осигуряване на условия за опазване на средата и обектите на културно-историческото наследство, както и наличието на голям брой такива обекти, ще спомогне за запазването им и развиването на рекреацията в и извън селищната територия, чрез маршрутно-познавателния туризъм.

В ДЕО ще бъдат изложени и анализирани подробно целите, които се очаква да повлияят значително върху обектите на културно – историческото наследство, в резултат на изпълнението на ОУП на община Първомай.

VII. Предвидени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда

В ДЕО ще бъдат разгледани мерките, които биха намалили възможно най-целесъобразно на различни етапи от осъществяване на бъдещите дейности, отрицателните въздействие върху земните недра, биологичното разнообразие и обектите с културно-историческо значение в района, някои от които са:

- прилагането на ОУП за инвестиционни предложения, включени в приложение 1 и 2 на ЗООС да започне след проведена процедура по реда на глава 6-та от ЗООС и по оценка на съвместимостта на предвижданията в тях с предмета и целите на опазване на защитените зони;

- да не се допуска внасянето на растителни видове, включени в списъка на инвазивните и потенциално инвазивните чужди видове висши растения за България, индикатор 8ББ1 10 - Инвазивни чужди видове за Европа;



- наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни мероприятия;
- извършване на инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания на терена за всеки отделен обект;
- при извършване на благоустройствени дейности в жилищните квартали това да не става за сметка на намаляване на площи от зелената система на града;
- ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества изпускани във въздуха по време на строителни дейности.
- опазване на културно-историческото наследство и др.

Предвижда се мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда да бъдат насочени в следните направления:

- Запазване максимално на основните приоритети за развитие на природния ландшафт на територията на общината;
- Подобряване на визуалния обхват и създаване на комфортна обстановка в локалния ландшафт.
- Контрол за нерегламентираното освобождаване от отпадъци и замърсяване;

VIII. Мотиви за избор на разгледаните алтернативи и описание на методите за извършване на екологична оценка, включително трудностите при събиране на необходимата за това информация

Към настоящия момент е изготвен и наличен само един вариант на предварителния проект на ОУПО Първомай, който ще бъде оценен по отношение очакваното му въздействие върху околната среда и хората в доклада за ЕО.

Ще бъде оценена и сегашната ситуация, която ще се запази без прилагането на ОУП, или т.нар. „нулева алтернатива”.

В случай, че в хода на процедурата по ЕО, бъдат разработени и други алтернативи на ОУП, същите ще бъдат взети предвид и разгледани в



Доклада, като бъдат описани и мотивите за избор на определена алтернатива.

Екологичната оценка на предварителния проект за Общия устройствен план на община Първомай ще бъде изготвена в съответствие със Закона за опазване на околната среда и Закона за устройство на територията според изискванията за съвместяване на процедурите по планиране и екологична оценка и съгласно Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

При изготвянето на екологичната оценка ще се използват актуалните налични данни за обследваната територия.

Методите, предвидени да бъдат използвани в процеса на работа по доклада за ЕО включват събиране, анализиране и обработка на данни; изследване на литературни и нормативни източници; документален анализ; полеви проучвания, сравнителни анализи и оценки по компоненти и дефиниране на проблеми, изводи, препоръки и мерки за намаляване на отрицателните въздействия.

Предвидените анализи и оценки трябва да бъдат организирани в съответствие с изискванията на Директивите на Европейския съюз, хармонизираното българско природозащитно законодателство и на всички международни конвенции, по които България е страна.

Предвижда се използване на справочна литература, Уеб страници и публикации от НПО, както и източници на информация за региона и защитените зони.

Основните затруднения при набиране на данните за изготвяне на Екологичната оценка се очаква да бъдат свързани с достъпа до актуална информация, по някои от частите от доклада. Голяма част от информацията не е налична в основните бази данни и може да бъде получена само от локални източници.

IX. Описание на необходимите мерки във връзка с наблюдението по време на прилагане на плана

Въз основа на резултатите и изводите от прогнозите за въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на ОУПО Първомай ще бъдат предложени мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на плана. Тези мерки е необходимо да бъдат доразвити в устойчиви практики, гарантиращи законовото и природо-целесъобразно прилагане на предвидените дейности.



Предвидените мониторингови мерки на ОУП, които трябва да бъдат доразработени в ДЕО, както следва:

- Осъществяване на постоянен контрол на инвестиционни дейности;
- Спазване на заложените параметри за новите устройствени зони;
- Използване на алтернативни енергийни източници за отопление в битовия сектор и в производството;
- Навременно извършване на ремонтни работи и поддържане в техническа изправност на настилките на уличната мрежа в населените места;
- Спазване на забраните и ограниченията в границите на чувствителни зони (СОЗ, природни, културно-исторически обекти и др.);
- Идентифициране на местата с опасност от бедствия, постоянен контрол върху тях;
- Контролиране на всички зауствания на непречистени отпадъчни води, вследствие на строителните работи и тяхното отвеждане в канализация;
- Контрол на съхранението, транспортирането и третирането на строителните отпадъци при реализиране на планираните дейности;
- Организирането на дейностите по разделно събиране на масово разпространени отпадъци и/или оказва съдействие на организациите за оползотворяване на масово разпространени отпадъци, в т.ч. определя местата за разполагане на необходимите елементи на системите за разделно събиране и местата за предаване на масово разпространени отпадъци;
- По отношение на възможно шумово въздействие върху населението – контрол за прилагането на съвременни настилки при реализирането на строежа на пътищата, както и изграждане на шумозащитни зелени площи;
- Да се използват с предимство местни видове дървесна и храстова растителност при извършване на дейности по допълващо озеленяване на улици и открити терени;
- Териториите, носители на природни и културни ценности, важните визуални пространства и местата с биоразнообразие да бъдат трайно маркирани на терена и за тях да се разработват подробни планове за управление;
- Създаване на система за постоянен мониторинг върху състоянието на популациите около населените места и тяхното повлияване от дейностите по ОУП;



- Контрол по съхраняване на хумусния слой от изкопните работи и използването му при залесяване и рекултивация на нарушените терени;
- При застрояване на нови обекти да се контролира и спазва изискването за осигуряване на необходимите водни количества за пожарогасене;
- Необходимо е да се регламентират изисквания и ред за включване на картния материал, изготвен по реда на Наредба за условията, реда и органите за извършване на анализ, оценка и картографиране за съответния вид риск в подробните устройствени планове, както и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита; и др.

Х. Заключение

Въз основа на цялостния извършен анализ за прилагането на ОУП на община Първомай, екипът от независими експерти ще даде своето заключение за допустимостта на плана по отношение на околната среда, човешкото здраве и опазване на биоразнообразието.

Приложения

1. ОУП на община Първомай – *предварителен проект*;

Заданието е изготвено от екип на „Еко Ризолв“ ООД – гр. Пловдив

с ръководител
/Павел Пандърски/