



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

ЗАПОВЕД

№ РД-11-186/16.04.2019г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 75 от 27.09.2016г./ във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и на основание писма на МЗХ и МЗХГ с изх.№66-2119/12.07.2011г., изх.№66-4074/08.08.2011г., изх.№66-4718/27.04.2016г., изх.№66-3361/08.07.2016г., изх.№66-1277/11.09.2017г., изх.№66-2142/11.09.2017г., изх.№66-478/07.08.2017г., изх.№66-2040/03.10.2017г., изх.№66-2574/28.12.2017г., изх.№66-4580/15.02.2019г, изх. №66-3190/28.11.2018г., изх.№66-3679/28.11.2018г., изх.№66-3480/28.11.2018г., изх. №66-3462/28.11.2018г., изх.№66-3481/28.11.2018г., изх.№66-3464/28.11.2018г. за изразени съгласия от Заместник-министъра на земеделието и храните, Министъра на земеделието и храните и Министъра на земеделието, храните и горите за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

НАРЕЖДАМ:

I.Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на недвижими имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на територията на област Пловдив, както следва:

Община Населено място	ПИ, УПИ № Имот №	Площ /кв.м./	Начална тръжна цена /лева/	Депозит / лева /
1	2	3	4	5
Община Асеновград				
с. Новаково	ПИ 51830.86.562	569	3414,00	341,40
с. Новаково	ПИ 51830.86.564	601	3606,00	360,60
с.Козаново	ПИ 37633.15.253	1534	10738,00	1073,80
с.Козаново	ПИ 37633.15.254	930	6510,00	651,00
с.Козаново	ПИ 37633.15.255	1016	7112,00	711,20
с.Козаново	ПИ 37633.15.261	1104	7728,00	772,80
с.Козаново	ПИ 37633.15.270	771	5397,00	539,70
с.Козаново	ПИ 37633.15.271	832	5824,00	582,40
с.Козаново	ПИ 37633.15.273	2019	14133,00	1413,30

Община Калояново				
с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.68	1178	4712,00	471,20
с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.69	1362	5448,00	544,80
с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.76	1721	8605,00	860,50
с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.77	1721	8605,00	860,50
с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.78	1491	7455,00	745,50
с.Бегово	имот №041051	796	3184,00	318,40
с.Бегово	имот №041052	830	3320,00	332,00
с.Бегово	имот №041060	1200	4800,00	480,00
с.Бегово	имот №041061	1200	4800,00	480,00
с.Бегово	имот №041062	897	3588,00	358,80
с.Бегово	имот №041064	800	3200,00	320,00
с.Бегово	имот №041066	799	3196,00	319,60
с.Бегово	имот №041085	729	2916,00	291,60
с.Бегово	имот №041086	807	3228,00	322,80
с.Бегово	имот №041087	1001	4004,00	400,40
с.Бегово	имот №041088	1002	4008,00	400,80
с. Бегово	имот №041089	1006	4024,00	402,40
с.Иван Вазово	имот №004192	1500	5250,00	525,00
Община Карлово				
Гр.Карлово	ПИ 36498.37.357	1020	10 210,00	1021,00
с. Горни Домлян	имот №108009	1322	1920,00	192,00
с.Богдан	УПИ III, кв.5	682	4633,00	463,30
с.Богдан	УПИ XX, кв.5	1135	6411,00	641,10
с.Каравелово	имот №030552	1996	11976,00	1197,60
с.Каравелово	имот №030555	1179	7074,00	707,40
с.Каравелово	имот №030557	964	5784,00	578,40
Община Перушица				
гр. Перушица	имот №696005	1131	13572,00	1357,20
Община Първомай				
с.Дълбок Извор	имот №150002	1,500	5250,00	525,00
	имот №150003	1,500	5250,00	525,00
	имот №150004	1,027	5250,00	525,00
	имот №150005	0,731	3595,00	359,50
	имот №150020	0,800	2559,00	255,90
	имот №150024	0,800	2800,00	280,00
	имот №150025	0,875	2800,00	280,00
	имот №150026	1,000	3063,00	306,30
	имот №150028	1,500	3500,00	350,00
Община Раковски				
с.Болярино	имот № 000431	876	5256,00	525,60
с.Болярино	имот № 000432	894	5364,00	536,40
Община Родопи				

с.Белащица	ПИ 03304.11.288	1356	27 120,00	2712,00
	ПИ 03304.11.289	1335	26 700,00	2670,00
с.Цалалица	ПИ 78029.350.495	1557	15 570,00	1557,00
Общ. Съединение				
с.Драгомир	имот №084101	984	2952,00	295,20

- 1.1** РИОСВ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, уведомява, че поземлен имот **51830.86.564**, местност „Орешака“ по КККР на с.Новаково, общ.Асеновград, обл. Пловдив, попада в границите на защитена зона BG0000436 "Река Мечка" за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. (ДВ бр. 21/2007 г.) Защитената зона не е обявена със заповед на Министъра на околна среда и водите.
- 1.2** РИОСВ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, уведомява, че поземлени имоти с идентификатори **63567.88.68** и **63567.88.69** по КККР на с.Ръжево Конаре общ.Калояново, обл. Пловдив, попадат в границите на защитена зона BG0000429 "Река Стряма" за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. (ДВ бр. 21/2007 г.)
- 1.3** РИОСВ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, уведомява, че имот с идентификатори **63567.88.76** и част от поземлени имоти с идентификатори **63567.88.77** и **63567.88.78** по КККР на с.Ръжево Конаре общ.Калояново, обл. Пловдив, попадат в границите на защитена зона BG0000429 "Река Стряма" за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. (ДВ бр. 21/2007 г.)
- 1.4** РИОСВ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, уведомява, че имоти с №№ **150003, 150004, 150005, 150020, 150024, 150025, 150026, 150028** по КВС нас **Дълбок извор**, общ.Първомай, обл. Пловдив попадат в границите на защитена зона BG0000438, Река Чинардере" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна от МС с Решение № 122/02.03.2007г.(ДВ бр. 21/2007г.) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие(ЗБР)

2. Условия за участие:

2.1 Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

2.2 Подаване на документи за участие в търга:

2.2.1 Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.** За всеки имот се подава отделно заявление.

3.3 Към заявлението се прилагат:

3.3.1 Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;

3.3.2 Копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на тръжната процедура, или документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощено от него лице;

3.3.3. Платежен документ /оригинал/ за внесения депозит за всеки имот поотделно.

3.3.4 Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически или юридически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ- Пловдив.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

Търговете да се проведат в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

4. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на предложените имотите е съобразена с чл. 88 от ППЗДС.

5. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търговете:

5.1 Размер на депозита:

5.1.1 Депозитът за участие в търга е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

5.2 Срок и начин на плащане на депозита:

5.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търговете:

6.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

7. Място и срок на подаване на документите за участие в търговете:

7.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

8. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

8.1. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

9. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

10.Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХГ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

11. Място за обявяване на протоколите от търговете: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режимните разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

При прехвърляне правото на собственост върху урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27,ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в съответните общинските служби по земеделие Асеновград, Карлово, Калояново, Първомай, Раковски, Стамболийски, Родопи, Съединение както и в общините, и кметствата по местонахождение на имотите.

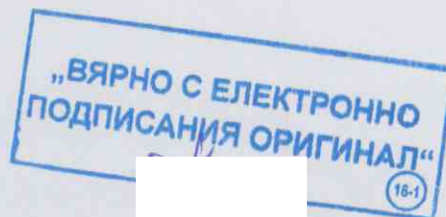
С уважение,



Велина Панчева (Директор)

15.04.2019г. 16:51ч.

ОДЗ-Пловдив



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

