

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

**от Иван Петров Иванов**

*(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)*

гр.Пловдив, ул. „Лозенград“ 2А

*(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: гр.Пловдив, ул. „Лозенград“ 2А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел , 0888/620363

Лице за контакти: Иван Иванов, тел 0888/620363

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че **Иван Петров Иванов** има следното инвестиционно предложение:  
**„Разширение на съществуващ пилчарник в Цех за зеленчукови консерви“** в поземлен имот № 207009 (УПИ I-207009, парцел 9 от масив 39, по плана на Стопански двор 2), с.Искра, общ. Първомай, обл. Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

*Иван Петров Иванов е собственик на поземлен имот № 207009, с.Искра, общ. Първомай в едно със съществуваща масивна сграда (бивш пилчарник) със застроена площ 845,44 кв.м, част от бивш Стопански двор 2. Инвестиционното предложение предвижда в*

имота, с площ от 2022 кв.м да изгради нова, едноетажна сграда с застроена площ 460,25 кв.м, в която да се разположи Цех за зеленчукови консерви. Ще се преработват зеленчуци и плодове, които ще се консервират чрез стерилизация в нови стъклени буркани. Асортиментната програма включва: стерилизирани печени типерки в буркани от 700 мл, стерилизирани краставички в буркани от 700 мл, стерилизирани компоти в буркани от 700 мл, стерилизирани люти типерки в буркани от 330 мл и стерилизирано кисело зеле в буркани от 700 мл.

Предназначението на съществуващата сграда ще бъде за склад на суровини и готова продукция.

Ще се работи сезонно от месец май до края на месец октомври.

Максималният капацитет на едносменен режим на работа ще бъде преработка на 5 тона/ ден плодове и зеленчуци.

Имотът е със съществуваща инфраструктура и няма да се променя.

Достъпът е осигурен от две улици: от изток и север.

Електрозахранването е съществуващо, като необходимата мощност електроенергия ще се осигури по договор с ЕВН България.

Имотът е захранен с питейна вода от уличен водопровод и от съществуващ сондажен кладенец.

Отпадъчните води от производството (без охлаждащата и от изплакването на стъкления амбалаж) и битово-фекалните води ще се пречистват в новоизградено механично стъпало и съществуващо пречиствателно съоръжение, преди заустване в минаващо покрай имота дере. Охлаждащата вода и водата от изплакването на стъкления амбалаж се считат условно чисти води и ще се включат в прилежащото дере, след пречиствателното съоръжение. Съществуващото пречиствателно съоръжение, разположено в общински имот ще се обслужва от собственика на настоящото инвестиционно предложение.

**Предвижда се проекта да се изпълни по мярка 4.2 „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти“.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване за съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Производственият процес ще бъде организиран в две технологични линии:

- Линия за печени белени типерки,

- Линия за стерилизирани краставички, компоти и люти пиперки, както и стерилизация на кисело зеле.

Плодовете и зеленчуците ще се доставят в обекта насипно в бокс палети или касетки, почистват се или се сортират.

Под навес (продължение на сградата) ще става изтичане (с електрически чушкопек) и частично обелване на пипера, след което ще се подава към работното помещение за доочистване, подреждане в буркани, заливане, затваряне и стерилизация.

Краставичките или плодовете ще се изсипват в машините за миене. Следва рязане (ако се налага), ръчно доочистване, приготвяне на заливка, подреждане в стъклени буркани, заливане, затваряне и стерилизация.

Стерилизацията ще се извършва в 3 броя автоклави, работещи на ел.енергия. Не се предвижда монтиране на котел с горивна инсталация.

Цехът ще преработва 5 тона/ден плодове и зеленчуци. Ще работи на едносменен режимна работа и ще се обслужва от около 20 работника.

Не се предвижда отопление на работни и битови помещения, тъй като обектът ще работи сезонно, само в периода май до края на октомври.

Не се предвиждат хладилни камери за съхранение на продукцията.

Инвестиционното намерение не изисква нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение не съществуват други дейности и няма други одобрени с устройствен или друг план дейности.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се осъществи в поземлен имот № 207009 (УПИ I-207009, парцел 9 от масив 39, по плана на Стопански двор 2), с.Искра, общ. Първомай, обл. Пловдив, в новопроектирана сграда с площ от 460,25кв.м и съществуваща сграда с площ от 845,44кв.м.

*Площадката не попада на територията на национален парк или природен резерват, както и други защитени територии – археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата.*

*Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна на съществуващата пътна инфраструктура.*

*Не се очаква трансгранично въздействие.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

*За нуждите на производството ще се използва питейна вода, чрез съществуващо водозахранване на имота от уличен водопровод.*

*От съществуващ сондажен кладенец, изграден в същия имот, от предишен собственик ще се използва вода за охлаждане на автоклавите. Сондажният кладенец ще е оборудван с хидрофорна уредба за поддържане на налягането.*

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Не се очаква замърсяване на въздуха по време на изграждането и експлоатацията на инвестиционното намерение. На обекта не се предвижда горивна инсталация.*

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци. Същите ще се събират на определено място и ще се извозват своевременно от площадката, до депо за строителни отпадъци, след съгласуване с община Първомай.*

*По време на експлоатацията на обекта отпадъците, които ще се генерират са:*

*-производствени отпадъци – хартиени и картонени опаковки, дървени палети, пластмасови и стъклени опаковки – ще се събират на мястото на образуването им и временно ще се съхраняват на площадката. Съгласно изискванията на ЗУО, същите ще се предават за оползотворяване на лицензирана фирма.*

*Отпадъците от плодове и зеленчуци- дръжки, семки, листи ще се използват за храна на животни или компостиране, а костилките ще се предават за сушене и производство на пелети.*

*-смесени битови отпадъци – ще се събират и своевременно извозват на определено от Община Първомай депо, съгласно сключен договор.*

*-опасни отпадъци – луминесцентни лампи, същите подлежат на обезвреждане. Тяхното събиране и временно съхранение на обекта, ще се извършва, съгласно изискванията на закона за управление на отпадъците. Извозването и обезвреждането ще се извършва от лицензирани фирми.*

*Всички генерирани отпадъци ще се предават по силата на сключени договори за последващо третиране/оползотворяване.*

#### 8. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

*Отпадъчните води от производството (без охлаждащата и от изплакването на стъкления амбалаж) и битово-фекалните води ще се пречистват в новоизградено механично стъпало и съществуващо пречиствателно съоръжение, преди заустване в минаващо покрай имота дере. Охлаждащата вода и водата от изплакването на стъкления амбалаж се считат условно чисти води и ще се включат в прилежащото дере, след пречиствателното съоръжение. Съществуващото пречиствателно съоръжение, разположено в общински имот ще се обслужва от собственика на настоящото инвестиционно предложение.*

*Ще се работи само с нови, неупотребявани, стъклени буркани, които ще се изплакват машинно преди употреба.*

#### 9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

*В обекта няма да се съхраняват опасни химични вещества включени в приложение № 3 от ЗООС.*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. *Входящ номер за представено уведомление до Община Първомай и Кметство с.Искра, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.*
2. *Копие на скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.*
3. *Копие от Договор за покупко-продажба на недвижим имот и Нотариален акт за собственост.*
4. *Електронен носител.*

Дата: .....

Уведомител:

.....

(подпис)