

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Община Първомай**

гр. Първомай, ул. "Братя Миладинови- юг" №50, ЕИК 000471536

Пълен пощенски адрес: 4270, гр. Първомай, ул. Братя Миладинови- юг №50

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0336/62201; 0336/63119,
obargv@parvomai.escom.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ангел Атанасов Папазов – кмет на Община Първомай

Лице за контакти: Георги Георгиев – Специалист „Екология“ тел: 0884311109 , e-mail: obargv@parvomai.escom.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Първомай има следното инвестиционно предложение:

„Реконструкция и ремонт на обединено детско заведение „Осми март“ и филиал в кв.Любеново, гр. Първомай, Област Пловдив“

Обект 1: ОДЗ "8-ми март", гр.Първомай, в границите на УПИ I-детско заведение, кв.60, по действащия кадастрален и регулационен план на гр.Първомай от 1994г.

Обект 2: Сграда на детска градина Филиал, кв.Любеново, към ОДЗ "8-ми март", гр.Първомай, в границите на УПИ I-общ.дом, кв.20, по кадастралния и регулационен план на кв.Любеново, гр.Първомай, утвърден с Указ 318 и Заповед №2460 от 1933г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

1. 1. Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 7 936 кв.м., представляващ УПИ I- Детско заведение в квартал 60 по плана на гр. Първомай, ведно с двуетажна масивна сграда – Детска градина „Осми Март“, първи етаж със ЗП – 1 066 кв.м. и втори етаж със ЗП – 807 кв.м., година на строеж 1976 г. Местонахождение: област Пловдивска, община Първомай, гр. Първомай, квартал 60 УПИ I- Детско заведение в квартал 60 по плана на гр. Първомай, одобрен със Заповед №РД-15-666/1994 г. с административен адрес ул. Спартак №11А. Граници на имота: на север – улица „Христо Смирненски“, на изток – ул. „Спартак“, на юг – пешеходен пасаж и на запад – улица „Бор“.

1. 2. Дворно място от 1760 кв.м., съставляващо парцел I от кв. 20 по плана на кв. Любеново, масивна едноетажна сграда /детска градина/ от 335 кв.м., с мазе 54 кв.м., склад масивен от 52 кв.м. Местонахождение: област Пловдивска, община Първомай, гр. Първомай, кв. Любеново парцел I от кв. 20. Имотът е предоставен на община Първомай със Заповед № 432/26.05.1997 г.. Граници на имота: от трите страни улици и от североизток-парцел II-18 и парцел VII-17.

Целта на инвестиционното предложение е реконструкция и ремонт на Детска градина „Осми март“ и филиала и в кв. Любеново, гр. Първомай.

Основните процеси по изпълнение на инвестиционното намерение ще обхващат следните мерки: полагане на топлоизолация на покрив, текущ ремонт и преустройство на сградния фонд, изграждане на нова отоплителна инсталация и вентилация, така че сградата да се приведе към изискванията на Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г.

Дейностите по проекта обхващат територията на града. Всички обекти са съществуващи, но амортизирани.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси, които ще се изпълнят по време на реализацията на инвестиционното предложение са: подмяна на старата дограма с алуминиева/PVC; нова топло и хидроизолация на покрива и поставяне на нови

улицы и водосточни тръби; покриване на терасите на втория етаж; преработка на ел. инсталацията в сградите; подмяна на осветителните тела; нова ОВ инсталация за филиала в кв. Любеново; проектиране на необходимият брой детски площадки и монтаж на съоръжения за игра, съгласно Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сградите, предмет на настоящото инвестиционно предложение се намират в гр. Първомай:

4.1. УПИ I- Детско заведение в квартал 60 по плана на гр. Първомай, одобрен със Заповед №РД-15-666/1994 г. с административен адрес ул. Спартак №11А. Граници на имота: на север – улица „Христо Смирненски“, на изток – ул. „Спартак“, на юг – пешеходен пасаж и на запад – улица „Бор“. Притежаващ акт за общинска публична собственост №337/12.04.2017, вписан под номер 108, том II, вх. №497/12.04.2017

4.2. Детска градина Филиал, кв.Любеново, към ОДЗ "8-ми март", гр.Първомай, в границите на УПИ I-общ.дом, кв.20, по кадастралния и регулационен план на кв.Любеново, гр.Първомай, утвърден с Указ 318 и Заповед №2460 от 1933г. Имотът е предоставен на община Първомай със Заповед № 432/26.05.1997 г. Граници на имота: от трите страни улици и от североизток-парцел II-18 и парцел VII-17. Притежаващ акт №42 от 05.01.1998 за общинска публична собственост.

Няма да има нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди -

чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се очаква използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква отделяне на вредни вещества във водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време и след реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци които ще бъдат генерирани при реализация на инвестиционното предложение, са основно от строителен характер. Същите ще бъдат третирани съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г. и НАРЕДБА № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води, образувани в резултат на инвестиционното предложение ще се отвеждат в съществуваща канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества след реализация на инвестиционното предложение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Актове за общинска публична собственост №337/12.04.2017 и №42 от 05.01.1998 г.

3. Електронен носител - 1 бр.

Дата:

Уведомител:

(подпис)