



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E-mail: [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<https://www.parvomai.bg>

Утвърждавам: \_\_\_\_\_/П/\_\_\_\_\_

**Николай Митков**

*Кмет на Община Първомай*

### ПРОТОКОЛ

Днес **27.04.2023 г. от 10.30 часа**, в заседателна зала на 2-ри етаж от сградата на Община Първомай, в изпълнение на Заповед № РД-15-183/20.03.2023 г. на Кмета на Общината, се събра комисия в състав:

**Председател** : Хамди Мустафа – зам. кмет на Община Първомай;

**Членове** : 1. Петя Павлова – началник отдел ПО при ОБА – Първомай;  
2. Мариана Янева – началник отдел ОСТЗГ при ОБА – Първомай;  
3. Гинка Попова – гл.експерт „Земеделие” при ОБА – Първомай;  
4. Али Баджаклъ – кмет с.Буково, Община Първомай,

която да разгледа постъпилите заявления по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ от собственици/ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и съобразно чл.37и, ал.1 и 4 от ЗСПЗЗ, във вр. с чл.100, ал.2 и 3 от ППЗСПЗЗ да извърши, съобразно Решение № 417/23.02.2023г. по Протокол № 43 на ОбС на Община Първомай за индивидуално ползване пасища и ливади от ОПФ, находящи се в землището на с.Буково, за срок от 6 стопански години, считано от стопанската 2023-2024 година.

На основание чл.100, ал.1 от ППЗСПЗЗ, комисията започна работа, след като членовете ѝ представиха декларации, че не са свързани лица по смисъла на ТЗ, с участник в процедурата или с членове на неговите управители или контролни органи.

Комисията констатира, че за землище с.Буково, общ.Първомай са депозирани 5 /пет/ заявления, а именно:

№	ЗАЯВИТЕЛ ЕГН/ЕИК	НАСЕЛЕНО МЯСТО ЖИВ. ОБЕКТ №	ЗАЯВЛЕНИЕ ВХ.№/ ДАТА
1	Гюрсел ..... Ходжа ЕГН .....	с.Буково 4295-0090	88-04-3/02.03.2023г.
2	Ресми ..... Мехмед ЕГН .....	с.Буково 4295-0157	88-04-4/06.03.2023г.
3	Катя ..... Иванова ЕГН .....	с.Буково 4295-0179	88-04-18/10.03.2023г.
4	Реджеб ..... Салим ЕГН .....	с.Буково 4295-0163	88-04-19/10.03.2023г.
5	Ариф ..... Мехмед ЕГН .....	с.Буково 4295-0195; 4295-0101	88-04-20/10.03.2023г.

Пристъпи се към разглеждане на съдържанието и редовността на подадените заявления за участие в разпределението на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване за землище с.Буково, при което се констатира:

\* След като се запозна подробно със заявленията (образец, одобрен със Заповед № РД 46-90/26.02.2016г. на МЗХ) и документите към тях, комисията установи, че същите са подадени

в законоустановения срок и към тях са приложени изискуемите документи: Приложение № 1 (образец, одобрен със Заповед № РД 46-55/08.02.2019г. на МЗХ) и Приложение № 2 (образец, одобрен със Заповед № РД 46-90/26.02.2016г. на МЗХ);

\* Със заявление вх.№ 88-04-20/10.03.2023г., подадено от Ариф Мехмед се посочва, че желае да ползва посочените от него свободни за 2023г. имоти, които е ползвал по изтекъл договор, а именно: ПИ 56335.40.600, с площ 10989 кв.м, ПИ 56335.23.4, с площ 6532 кв.м, ПИ 56335.45.22, с площ 6365 кв.м, ПИ 56335.48.90, с площ 13131 кв.м,

\* Със заявление вх.№ 88-04-4/06.03.2023г., подадено от Ресми Мехмед се посочва, че желае да ползва само посочения от него свободен за 2023г. имот, който е ползвал по изтекъл договор, а именно: ПИ **56335.30.27**, с площ 6060 кв.м.

Комисията пристъпи към изчисляване на съответните животински единици съобразно притежаваните по брой и вид животни, полагащите се площи и площите за разпределение, които са отразени в следната таблица:

№	ЗАЯВИТЕЛ ЕГН/ЕИК	ЖЕ	Наети/собствени площи /дка/	Площ min /дка/	Площи за разпределение /дка/
1	Гюрсел Ходжа	<b>46,8</b>	39,498	702,000	662,502
2	Ресми Мехмед	<b>28,0</b>	145,751	420,000	274,249
3	Катя Иванова	<b>33,6</b>	118,003	504,000	385,997
4	Реджеб Салим	<b>28,2</b>	171,922	423,000	251,078
5	Ариф Мехмед	<b>21,55</b>	90,107	325,250	235,143
	<b>Общ брой ЖЕ:</b>	<b>158,15</b>			

Във връзка с изискването на чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ, пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2., е изисквана информация по служебен път от компетентните администрации.

На база получената информация от ДФ"Земеделие" гр.Пловдив /вх.№ 98-00-5/28.03.2023г./ и ОД"Земеделие" гр.Пловдив /вх.№ 24-00-130 от 23.03.2023г /, се констатира:

*Към ДФ „Земеделие“:*

- 5-мата /петимата/ заявители нямат задължения към ДФ „Земеделие“.

*Към ОД „Земеделие“ гр.Пловдив:*

- **нямат** просрочени и/или изискуеми задължения за наем на земеделска земя от ДПФ по сключени договори в ОД"Земеделие" гр.Пловдив на територията на област Пловдив за периода 2002г. до настоящия момент; **нямат** прекратени договори за ползване на земи от ДПФ на територията на област Пловдив, сключени в ОД"Земеделие" гр.Пловдив, поради неиздължаване на парични задължения по тях; **нямат** неизплатени суми по чл.34, ал.6, във вр. с ал.8 от ЗСПЗЗ и такива за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ на територията на област Пловдив за периода от 24.05.2011г. до настоящия момент, съгласно Удостоверение от ОДЗ гр.Пловдив с изх.№ РД-12-04-155/23.03.2023г..

Съгласно Удостоверения № 66100077426/30.03.2023г., 66100077427/30.03.2023г., 66100077440/30.03.2023г., 66100077441/30.03.2023г. и 66100077442/30.03.2023г. на отдел МТД към ОБА гр.Първомай, петимата заявители нямат задължения за данък върху недвижим имот /ДНИ/ и такса битови отпадъци /ТБО/.

Заявителите нямат задължения към общинския поземлен фонд на община Първомай, съгласно удостоверение, издадено от Община Първомай.

На собствениците на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, подали заявления за участие в срок до 10 март 2023г., е отправена покана по телефона да присъстват на откритото заседание на комисията, назначена със Заповед № РД-15-183/20.03.2023г. на Кмета на общината, насрочено за 25.04.2023г. от 13.00 ч. в стая № 215 в сградата на община Първомай.

На 25 април 2023г., комисията в пълен състав се събра на редовно открито заседание за разпределяне на пасищата и ливадите между правоимащите, подали Заявления по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 99, ал. 1 от ППЗСПЗЗ с Приложения № 1 и 2 и образец на декларация по чл. 99, ал. 1, т. 4 от ППЗСПЗЗ, в присъствието на част от правоимащите, а именно: Гюрсел Ходжа, Катя Иванова и Реджеб Салим.

Председателят на комисията г-н Мустафа откри заседанието и даде думата на г-жа Петя Павлова – гл.юрисконсулт при ОбА гр.Първомай, да запознае присъстващите със законната рамка при разпределение на общинските пасища и ливади.

Поради наличието на малко площи, годни за пашуване, комисията взе решение да предостави на правоимащите да изразят своите предпочитания към имотите за разпределение.

Гюрсел Ходжа и Катя Иванова, посочиха имоти /части/, които комисията единодушно прие да им бъдат разпределени, а именно:

\* На Гюрсел Ходжа:

- 1500/1844 ид.ч. от ПИ 56335.22.5, 3000/9437 ид.ч. от ПИ 56335.56.133, 2000/7109 ид.ч. от ПИ 56335.66.32, 2000/7262 ид.ч. от ПИ 56335.45.36, 8000/48374 ид.ч. от ПИ 56335.12.11, 2000/3857 ид.ч. от ПИ 56335.36.15, 2000/5146 ид.ч. от ПИ 56335.48.75, 1500/1823 ид.ч. от ПИ 56335.45.100, 3000/26361 ид.ч. от ПИ 56335.41.8, 1000/2559 ид.ч. от ПИ 56335.54.88, 3000/58271 ид.ч. от ПИ 56335.26.54, 6000/12260 ид.ч. от ПИ 56335.27.4.

\* На Катя Иванова:

- 2000/43606 ид.ч. от ПИ 56335.43.10, 1000/4475 ид.ч. от ПИ 56335.22.28, 1000/2061 ид.ч. от ПИ 56335.34.45, ПИ 56335.37.1, 1000/2000 от ПИ 56335.50.15.

Правоимащите животновъди отдадоха правото на Ариф Мехмед и Ресми Мехмед да им бъдат разпределени имотите, които са ползвали по изтекъл договор.

Реджеб Салим е подал Декларация вх.№ 88-04-19/27.04.2022г., с която е заявил желанието си да не участва в разпределението на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд /ОПФ/ между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в землището на с.Буково, община Първомай, за стопанската 2023/2024 година и оттегли Заявление по чл.37и, ал.5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с вх.№ 88-04-19/10.03.2023г., подадено от него, в качеството му на собственик на животновъден обект.

Комисията уважи подадената декларация и няма да разпределя на правоимащото лице пасища, мери и ливади /ПМЛ/ от общинския поземлен фонд на с.Буково, общ.Първомай.

Предвид на гореописаната фактическа обстановка, комисията

## РЕШИ:

**I.** Разпределя пасища, мери и ливади, според броя на животните, приравнени към животински единици /ЖЕ/ на подадите заявления животновъди от **землището на с.Буково, общ.Първомай**, по следния начин:

**1. На Гюрсел Ходжа** при деклариран **46,8 ЖЕ**, комисията предлага правоимащото лице да получи следните имоти с **обща площ 35 000 кв.м.:**

- **1500/1844 ид.ч. от Поземлен имот 56335.22.5**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. РОШАВИ КЕЛЕМИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 1844 кв.м., стар номер 022005;

- **3000/9437 ид.ч. от Поземлен имот 56335.56.133**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. РАВНАТА КЕЛЕМЯ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 9437 кв.м., стар номер 056133,

- **2000/7109 ид.ч. от Поземлен имот 56335.66.32**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ГОЛЯМ КАЙРЯК, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 7109 кв.м., стар номер 066032,
- **2000/7262 ид.ч. от Поземлен имот 56335.45.36**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. РАЯ/ЗАЙЧАРИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 7262 кв.м., стар номер 045036,
- **8000/48374 ид.ч. от Поземлен имот 56335.12.11**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ПАСКОВО БУНАРЧЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 48374 кв.м., стар номер 012011,
- **2000/3857 ид.ч. от Поземлен имот 56335.36.15**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. СЛАВКОВИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 3857 кв.м., стар номер 036015,
- **2000/5146 ид.ч. от Поземлен имот 56335.48.75**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. РАВНИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 5146 кв.м., стар номер 048075,
- **1500/1823 ид.ч. от Поземлен имот 56335.45.100**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. РАЯ/ЗАЙЧАРИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 1823 кв.м., стар номер 045100,
- **3000/26361 ид.ч. от Поземлен имот 56335.41.8**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ГЪРЖАВИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 26361 кв.м., стар номер 041008,
- **1000/2559 ид.ч. от Поземлен имот 56335.54.88**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. КАРА ЧАИР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 2559 кв.м., стар номер 054088,
- **3000/58271 ид.ч. от Поземлен имот 56335.26.54**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. СРЕД./СЪС.З./ДУД.БУН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 58271 кв.м., стар номер 026054,
- **6000/12260 ид.ч. от Поземлен имот 56335.27.4**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. КЕЛЕМИЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 12260 кв.м., стар номер 027004.

**2. На Ресми Мехмед при деклариране 28,0 ЖЕ**, комисията предлага правоимащото лице да получи следните имоти с обща площ **6 060 кв.м.:**

- **Поземлен имот 56335.30.27**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ДРАЧОВИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 6060 кв. м, стар номер 030027.

**3. На Катя Иванова при деклариране 33,6 ЖЕ**, комисията предлага правоимащото лице да получи следните имоти с обща площ **6 221 кв.м.:**

- **2000/43606 ид.ч. от Поземлен имот 56335.43.10**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. АЙКЪНА/ШУШУЛКАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 43606 кв.м., стар номер 043010,
- **1000/4475 ид.ч. от Поземлен имот 56335.22.28**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. РОШАВИ КЕЛЕМИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 4475 кв.м., стар номер 022028,
- **1000/2061 ид.ч. от Поземлен имот 56335.34.45**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. КОДЖАМАНИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 2061 кв.м., стар номер 034045,
- **Поземлен имот 56335.37.1**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ДЕДЕБУНАР, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 1221 кв.м., стар номер 037001,
- **1000/2000 ид.ч. от Поземлен имот 56335.50.15**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. СКЕЛЕТО/СТАНЧОВИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 2000 кв.м., стар номер 050015.

**4. Реджеб Салим с Декларация вх.№ 88-04-19/27.04.2023г.**, декларира желанието си да не участва в разпределението на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд /ОПФ/ между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в землището на с.Буково, община Първомай, за стопанската 2023/2024 година и оттегля Заявление по чл.37и, ал.5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с вх.№ 88-04-19/10.03.2023г., подадено от него, в качеството му на собственик на животновъден обект.

Комисията уважава подадената декларация, поради което не разпределя на правоимащото лице пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на с.Буково, общ.Първомай.

**5. На Ариф Мехмед** при декларирани **21,55 ЖЕ**, комисията предлага правоимащото лице да получи следните имоти **с обща площ 37 017 кв.м.:**

- **Поземлен имот 56335.40.600**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ШАФРАНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 10989 кв. м, стар номер 000600,

- **Поземлен имот 56335.23.4**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. БИКО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 6532 кв. м, стар номер 023004,

- **Поземлен имот 56335.45.22**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. РАЯ/ЗАЙЧАРИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 6365 кв. м, стар номер 045022,

- **Поземлен имот 56335.48.90**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. РАВНИЩА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 13131 кв. м, стар номер 048090.

**II.** Останалите свободни пасища и ливади от ОПФ за землище с.Буково, се предоставят за допълнително разпределение, съгласно чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ, след което се отдават под наем чрез търг по реда на чл.37и , ал.13 и 14 от ЗСПЗЗ.

Комисията приключи своята работа след изготвяне и подписване на настоящия протокол, който се представи за утвърждаване от Кмета на Община Първомай.

Настоящият протокол по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ следва да се обяви в кметството на съответното землище и да се публикува на интернет страницата на Община Първомай. Същият може да се обжалва от заинтересованите лица по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок от обявяването му пред Районен съд гр.Първомай.

Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпорежи друго.

**КОМИСИЯ:**

**Председател :** ...../П/.....  
/Хамди Мустафа/

**Членове :** 1. ....../П/.....  
/Петя Павлова/

2. ....../П/.....  
/Мариана Янева/

3. ....../П/.....  
/Гинка Попова/

4. ....../П/.....  
/Али Баджаклъ/