

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 476

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.06.2023 г. по протокол № 47

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за спиране, престой и паркиране на пътни превозни средства на територията на община Първомай.

На основание чл.7, ал.2 и чл.8 от Закона за нормативните актове, чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.26, ал.2-4 от Закона за нормативните актове; чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове; както и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, **Общинският съвет на община Първомай**

Р Е Ш И :

I. *Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за спиране, престой и паркиране на пътни превозни средства на територията на община Първомай, както следва:*

§1. *В чл.14а от Глава Втора „ОБЩИ ПРАВИЛА”, Раздел III „Безплатно паркиране в зоните за кратковременно платено паркиране” се правят следните изменения и допълнения:*

1. *В края на ал.1 се допълва със следния израз „или чрез зелени регистрационни номера, издадени от Министерство на вътрешните работи”, като ал.1 придобива следния вид:*

„(1) На територията на община Първомай, електромобилите паркират безплатно в зоните по чл.9, ал.1 от наредбата, като правото им на безплатно паркиране се удостоверява с надлежно издаден стикер, залепен на предното стъкло в долният десен ъгъл на превозното средство, по начин, който не затруднява осъществяването на контрол или чрез зелени регистрационни номера, издадени от Министерство на вътрешните работи.”

2. *В ал.2 се допълва израза „посредством стикерите за безплатно паркиране”, като ал.2 придобива следния вид:*

„(2) Лицата, желаещи да ползват правата по ал.1 посредством стикерите за безплатно паркиране, подават заявление до кмета на Община Първомай, към което се прилага документ удостоверяващ платена застраховка "Гражданска отговорност" на превозното средство. При подаване на заявлението същите представят за справка документ за самоличност и талон на електромобила.”

3. *В ал.4 се допълва израза „или зелен регистрационен номер, издаден от Министерство на вътрешните работи”, като ал.4 придобива следния вид:*

„(4) Липсата на стикер или зелен регистрационен номер, издаден от Министерство на вътрешните работи, води до заплащане на определената такса при престой и паркиране.”

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§2. Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за спиране, престой и паркиране на пътни превозни средства на територията на община Първомай, е приета с Решение № 746 по Протокол № 47 от 2023 г. на Общинския съвет на община Първомай и влиза в сила от датата на публикуването ѝ на официалния сайт на община Първомай, а именно _____ г..

Мотиви: Съгласно чл.8 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредените от тях обществени отношения с местно значение. В чл.99, ал.1 от Закона за движение по пътищата е определено, че в населените места собственикът или администрацията, управляваща пътя, може да определи райони, пътища или части от пътища за зони за платено и безплатно паркиране в определени часове на денонощието, а в ал.3 на същия член се предвижда общинския съвет да определи цената за паркиране на тези места, както и условията и реда за плащането ѝ, като съгласно чл.8, ал.6 от ЗМДТ, респ. чл.8 от НОАМТЦУ в правомощията на му спада възможността да освобождава отделни категории лица, изцяло или частично от заплащане на отделни видове такси.

Във връзка с получено от Националното сдружение на общините в Република България /НСОРБ/ Писмо наш вх.№ 05-00-37/07.04.2023г., в което е посочено, че в Сдружението е постъпило писмо от Омбудсмана на Република България относно констатирани сигнали на граждани за административни пречки относно паркиране на електрически превозни средства в зоните за платено почасово паркиране в различните общини, като се обръща внимание, че през месец ноември 2022г. МВР е започнало издаване на т.нар. „зелени регистрационни номера” за автомобилите и мотоциклетите, които се задвижват изцяло с електрически двигатели. Според Омбудсмана, по този начин могат да се идентифицират еднозначно електрическите превозни средства при контрола в зоните за платено паркиране, без да е необходима процедура по вписване в общински регистри и издаване на стикери, но предвид, че към този момент за вече регистрираните електромобили, на които при регистрацията не са поставени „зелени регистрационни номера” няма задължение да бъдат пререгистрирани с промяна на номерата, е удачно удостоверяване на правото за безплатно паркиране на електромобили в зоните за кратковременно платено паркиране на територията на община Първомай да се съвместят издаваните от администрацията стикери и „зелените регистрационни номера”, издавани от МВР.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 477

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.06.2023 г. по протокол № 47

ОТНОСНО: Предложение за включване на общинска Детска градина „Теменуга” с.Воден, община Първомай в Списъка на защитените детски градини и училища през новата 2023 / 2024 учебна година, който се утвърждава с Акт на Министерски съвет.

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 във връзка с чл.17, ал.1, т.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 54, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.5, ал.1 от Постановление №121 от 23.06.2017г. на Министерски съвет за приемане на критерии за определяне на защитени детски градини и училища и на условията и реда за тяхното допълнително финансиране,
Общинският съвет на община Първомай

РЕШИ:

1. Предлага на Министерство на образованието и науката в Списъка на защитените детски градини и защитените училища за учебната 2023/2024 година да бъде включена като защитена - Детска градина „Теменуга”, с адрес: с. Воден, община Първомай, ул.”Първа” № 24.

2. Съгласно чл.5, ал.2 от Постановление № 121 от 23.06.2017г. на Министерски съвет за приемане на критерии за определяне на защитени детски градини и училища и на условията и реда за тяхното допълнително финансиране, в срок до 10 септември 2023г. кметът на Община Първомай да изпрати в Министерство на образованието и науката мотивирано предложение, заедно с Решение на Общинския съвет на Община Първомай за актуализиране на Списъка със защитени детски градини и защитени училища.

Мотиви: Осигуряване на равен достъп на децата до качествено предучилищно образование, както и предотвратяване на обезлюдяване на малките населени места, в частност с.Воден, община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 478

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.06.2023 г. по протокол № 47

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване част от недвижим имот – публична общинска собственост, както следва:

Помещение /стая/ № 221 с площ от 18,00 кв.м., находяща се на втори етаж, секция Г /северно крило/ от триетажна масивна административна сграда, построена в УПИ I-ОБНС, администрация, в кв. 89 по регулационния план на гр. Първомай, обл. Пловдив, одобрен със заповед № 15-666/1994 г., при граници на УПИ: УПИ III – обслужващи дейности и търговия и улица, УПИ II – озеленяване и от три страни улици и граници на помещение: на север: коридор, на юг: външен зид, на изток: стая № 222, на запад: коридор и асансьорна шахта.

Помещението е обозначено чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

2. Размерът на началната наемна цена на помещението се определя съгласно Тарифата за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, приета с Решение № 404/28.03.2014г. по Протокол № 34 на ОбС - Първомай /Приложение № 1/:

3. Определя срок за отдаване под наем 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договора;

4. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търг за отдаване под наем на обекта по т.1, както и сключването на договор със спечелилия търга участник.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 479

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.06.2023 г. по протокол № 47

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Допълва приетата с Решение № 391 от 26.01.2023 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2023 година”, Раздел III, буква А „Имоти, които община Първомай има намерение да предостави под наем и аренда” с нова точка, а именно:

„**т.17.** Терен за търговски цели с площ от 70 кв. м., находящ се в североизточната част на площадно просторанство пред УПИ I – СОНС и културен дом в кв. 48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Терен за търговски цели № 4 с площ 8,00 кв.м., находящ се на тротоарно пространство на улица с осови точки № 258 и № 259, между парцели УПИ I – озеленяване в кв.76”а” и УПИ I – кооперативен пазар в кв.76”б” по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на терена: УПИ I – озеленяване, тротоарно пространство, улица „Черноризец храбър” и тротоарно пространство;

2. Терен за търговски цели с площ от 27 кв.м., попадащ в улично уширение на улица с осови точки №№ 167, 350 и 168 до кв.23 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-62/1988г., при граници на терена: от всички страни улично уширение;

3. Терен за търговски цели с площ от 20 кв.м., находящ се в северозападната част от площадно пространство пред УПИ I – СОНС и културен дом в кв.48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 308/1971 г., при граници на терена: от три страни площадно пространство и корито на р.Каялийка, граници на площада: УПИ I – СОНС, културен дом, улица с о.т. №№148, 133, 132 и улица с о.т. №№132, 328 и 205;

4. Терен за търговски цели с площ от 70 кв. м., находящ се в североизточната част на площадно просторанство пред УПИ I – СОНС и културен дом в кв.48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 308/1971г., при граници на терена: от всички страни площадно пространство, граници на площада: УПИ I – СОНС, културен дом, улица с о.т. №№ 148, 133, 132 и улица с о.т. №№ 132, 328 и 205;

Терените, обозначени чрез зашриховане в черно на приложенияте към настоящото решение скици, са предназначени за поставяне на самостоятелни търговски обекти.

III. Размерите на началните наемни цени на терените се определят съгласно чл.27, ал.3 и ал.4 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай /приета с Решение № 391 от 28.03.2014 г. на ОБС гр.Първомай по Протокол № 34, изм. с Решение № 324/31.08.2022г. на ОБС-Първомай./.

IV. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

V. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търг за отдаване под наем на терените, както и сключването на договор със спечелилия търга участник.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 480

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.06.2023 г. по протокол № 47

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 40155.1.80, частна общинска собственост, по КККР на с.Крушево общ.Първомай, обл.Пловдив.

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2023 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„т.44. Поземлен имот с идентификатор 40155.1.80 по КККР с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-755/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Лозята”, с площ 5 447 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, категория на земята: 0, номер по предходен план 001080.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 40155.1.80 /четиридесет хиляди сто и петдесет и пет, точка, едно, точка, осемдесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-755/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Лозята”, с площ 5 447 кв.м. /пет хиляди четиристотин четиридесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, категория на земята: 0 /нула/, номер по предходен план 001080 /нула, нула, едно, нула, осем, нула/, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - имоти с идентификатори: 40155.1.82, 40155.1.91, 40155.1.181, 40155.1.192.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2407/14.06.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 133, том 3 от 16.06.2023г., дв.вх.№ 808.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 7 625 лв. (седем хиляди шестстотин двадесет и пет лева) за описания по т.П.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер 7 625 лв. (седем хиляди шестстотин двадесет и пет лева).

III. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.П.1.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или

изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Крушево, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел насърчаване и подкрепа на земеделието в района.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 481

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.06.2023 г. по протокол № 47

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 58089.467.454, частна общинска собственост, по КККР на с. Православен, общ.Първомай, обл. Пловдив.

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2023 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

- **„т.45. Поземлен имот с идентификатор 58089.467.454 по КККР с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-757/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Гробищата”, с площ 3 000 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – Изоставена орна земя, категория на земята: 6, номер по предходен план 467.452.”.**

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделски земи, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 58089.467.454 /петдесет и осем хиляди осемдесет и девет, точка, четиристотин шестдесет и седем, точка, четиристотин петдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-757/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Гробищата”, с площ 3000 кв.м. /три хиляди квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – Изоставена орна земя, категория на земята: 6 /шеста/, номер по предходен план 467.452 /четири, шест, седем, точка, четири, пет, две/, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - имоти с идентификатори: 58089.467.453, 58089.888.9901, 58089.467.2, 58089.467.1, 58089.466.94, 58089.19.450, 58089.19.3, 58089.19.4, 58089.19.5.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2406/12.06.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 126, том 3 от 13.06.2023г., дв.вх.№ 791.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 3570 лв. (три хиляди петстотин и седемдесет лева) за описания по т.II.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер 3570 лв. (три хиляди петстотин и седемдесет лева).

III. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.II.1.1 и т.II.2.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Православен, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел насърчаване и подкрепа на земеделието в района.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 482

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.06.2023 г. по протокол № 47

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи УПИ II – 193, УПИ III - 193 и УПИ IV - 193 от кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ II - 193, целият с площ от 900 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: улица, УПИ III – 193, УПИ XIII – 195, УПИ XVI – 194, УПИ XVII – 192 и УПИ I - 192 ; За имота е съставен Акт за ЧОС № 2389/22.03.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 54, том 2, дело №191 от 23.03.2023г., дв.вх. № 379.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 8 100 лв. /осем хиляди и сто лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 8 100 лв. /осем хиляди и сто лева/ без ДДС.

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ III - 193, целият с площ от 825 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: улица, УПИ VI – 193, УПИ XIII – 195, УПИ II – 193; За имота е съставен Акт за ЧОС № 2390/22.03.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 55, том 2, дело №192 от 23.03.2023г., дв.вх. № 380.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 7 425 лв. /седем хиляди четиристотин двадесет и пет лева/ без ДДС за описания по т.2.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер на 7 425 лв. /седем хиляди четиристотин двадесет и пет лева/ без ДДС.

3.1. Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ IV - 193, целият с площ от 790 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: улица, УПИ V – 193, УПИ XII – 196, УПИ XIII – 193 и УПИ III – 193; За имота е съставен Акт за ЧОС № 2391/22.03.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 56, том 2, дело №193 от 23.03.2023г., дв.вх. № 381.

3.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 7 110 лв. /седем хиляди сто и десет лева/ без ДДС за описания по т.3.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

3.3. Определя начална тръжна цена в размер на 7 110 лв. /седем хиляди сто и десет лева/ без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имотите по т.1.1, 2.1 и 3.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Крушево, общ.Първомай.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 483

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.06.2023 г. по протокол № 47

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ VI – 26 от кв.22 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Допълва приетата с Решение № 391 от 26.01.2023 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2023 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„**т.48.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 800 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VI – 26, находящ се в кв.22 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 800 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VI – 26, находящ се в кв.22 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: улица, УПИ VII – 26, УПИ XII – 33 и УПИ V – 27. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2400/01.06.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 98, том 3, дело № 378, от 05.06.2023г., вх. № 752.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 7 200 лв. /седем хиляди и двеста лева/ без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 7 200 лв. /седем хиляди и двеста лева/ без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Крушево, общ.Първомай.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 484

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.06.2023 г. по протокол № 47

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот 32826.600.519, с НТП - местен път - частна общинска собственост, по КККР на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив.

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2023 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

- „**т.43. 32826.600.519**, с площ 500 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Зофийца”, землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив”.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

I.1.1. Поземлен имот с идентификатор 32826.600.519, по КККР на с.Искра, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-754/22.10.2019г. на Изп. директор на АГКК, местност „Зофийца”, с площ 500 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване – за местен път, категория на земята: б, **номер по предходен план 600.50**, собственик: Община Първомай, при граници и съседи: 32826.600.12, 32826.600.11, 32826.600.520, 32826.600.7, 32826.600.56, 32826.600.13.

I.1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1400,00 лв. (хиляда и четиристотин лева) без ДДС за описания по т.1.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

I.1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 1400,00 лв. (хиляда и четиристотин лева) без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т. I.1.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Искра, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с изпълнение на Решение № 461, прието на 27.04.2023г. по Протокол № 45 на Общинския съвет на община Първомай и с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 485

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.06.2023 г. по протокол № 47

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общинския съвет на община Първомай за стартиране на процедура за изменение на Общ устройствен план на Община Първомай, в обхвата на землище гр. Първомай, за имоти собственост на „Солар Лайт Енерджи” ООД.

На основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка с чл. 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общинският съвет на община Първомай

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, местност: „Пантелей липака” за Поземлени имоти с идентификатори съгл.Приложение №1, в масиви 33, 37, 38 и 39 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на землището на гр.Първомай, собственост на „Солар Лайт Енерджи” ООД, във връзка с обособяване на зона с производствено, складово и обслужващо предназначение (СОП);

2. Дава съгласие процедурата да бъде проведена от Община Първомай за сметка на дружеството „Солар Лайт Енерджи” ООД, във връзка с инвестиционните му намерения за проектиране и изграждане на зона с производствено, складово и обслужващо предназначение в собствените на дружеството имоти и свързаните с това градоустройствени процедури;

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, с цел развитие на икономиката на Община Първомай и създаване на условия за растеж и просперитет.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 486

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.06.2023 г. по протокол № 47

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общинския съвет на община Първомай за стартиране на процедура за изменение на Общ устройствен план на Община Първомай, в обхвата на землище гр. Първомай, за имоти собственост на дружеството „ФОРЕСТ ГРУП-ИСКРА” ЕООД.

На основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка с чл. 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общинският съвет на община Първомай

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, местност: „Кушитско юртвето” за ПИ с идентификатор 59080.320.145 и ПИ с идентификатор 59080.320.162, по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на землището на гр.Първомай, собственост на „ФОРЕСТ ГРУП - ИСКРА” ЕООД, във връзка разширяване обхвата на граничеца с тях Смесена обслужваща производствена зона (СОП) и включването им в нея;

2. Дава съгласие процедурата да бъде проведена от Община Първомай, за сметка на дружеството „ФОРЕСТ ГРУП - ИСКРА” ЕООД, във връзка с инвестиционните му намерения за проектиране и изграждане на зона с производствено, складово и обслужващо предназначение в собствените на дружеството имоти и свързаните с това градоустройствени процедури;

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, с цел развитие на икономиката на Община Първомай и създаване на условия за растеж и просперитет.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 487

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.06.2023 г. по протокол № 47

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общинския съвет на община Първомай за стартиране на процедура за изменение на Общ устройствен план на Община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, за имоти собственост на Янка Мущанова, Делчо Мущанов, Иван Мущанов и Жечка Мущанова.

На основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка с чл. 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общинският съвет на община Първомай

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Първомай, в обхвата на ПИ с идентификатор 59080.801.183, ПИ с идентификатор 59080.801.27 и ПИ с идентификатор 59080.801.1, местност: „Землище квартал Дебър” по КККР на землището на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с включването им в обхвата на граничеца с тях територия, с отреждане за „Смесена обслужваща производствена зона” (СОП);

2. Дава съгласие процедурата да бъде проведена от Община Първомай, за сметка на собствениците на имотите: Янка Мущанова, Делчо Мущанов, Иван Мущанов и Жечка Мущанова, във връзка с инвестиционните им намерения за проектиране и изграждане на зона с производствено, складово и обслужващо предназначение и свързаните с това градоустройствени процедури;

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, с цел насърчаване на развитието на икономиката на Община Първомай и създаване на условия за растеж и просперитет.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 488

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.06.2023 г. по протокол № 47

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общинския съвет на община Първомай за стартиране на процедура за изменение на Общ устройствен план на Община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, за ПИ 59080.32.82 и ПИ 59080.32.78, по КККР на землището на гр.Първомай, собственост на „ДОЯН” ООД.

На основание чл.134, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка с чл. 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Първомай, в обхвата на ПИ с идентификатор 59080.32.82 и ПИ с идентификатор ПИ 59080.32.78, местност „Пантелей липака” по КККР на землището на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна на отредената с ОУП зона за гореописаните имоти, от Територия за обществено обслужване (ТОО), в Смесена многофункционална устройствена зона (СМФ);

2. Дава съгласие процедурата да бъде проведена от Община Първомай, за сметка на „Доян” ООД, във връзка с инвестиционните намерения на дружеството за обособяване на смесена зона, включваща обекти за обитаване, социална и бизнес инфраструктура както и други допълващи функции с безвредни отделения и влияния;

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, с цел насърчаване на развитието на икономиката на Община Първомай и създаване на условия за растеж и просперитет.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 489

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.06.2023 г. по протокол № 47

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общинския съвет на община Първомай за стартиране на процедура за изменение на Общ устройствен план на Община Първомай, в обхвата на землище гр. Първомай, за ПИ 59080.800.376, ПИ 59080.800.426, ПИ 59080.800.580, ПИ 59080.801.511, ПИ 59080.801.518, ПИ 59080.801.532 и ПИ 59080.801.540 по КККР на гр. Първомай, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.

На основание чл.134, ал.1, т.1, т.2 и т.5 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка с чл. 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Първомай, в обхвата на ПИ с идентификатори 59080.800.376, 59080.800.426, 59080.800.580, 59080.801.511, 59080.801.518, 59080.801.532 и ПИ 59080.801.540, местност „Землище квартал Дебър”, по КККР на гр. Първомай, обл. Пловдив, във връзка коректно отразяване на верните граници, чрез разширение на отредената с ОУП зона: „Защитени и нарушени територии” /ТЗВ/, предвидена за терени за складово производствени функции /ТСП/);

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.134, ал.1, т.1, т.2 и т.5 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, с цел стартиране на процедура по промяна предназначението, последващо придобиване и закриване чрез рекултивация на нарушените терени, заети с неопасни твърди битови отпадъци.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 490

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.06.2023 г. по протокол № 47

ОТНОСНО: Отпускане на финансова помощ на граждани от общинския бюджет.

На основание чл.21, ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

Отпуска еднократна финансова помощ на:

1. Василка Атанасова, родена на 19.09.1978 г., от с. Караджалово, , в размер на 1000 лева.
2. Упълномощава кмета на общината да разпорежи изпълнението на приетото от Общинския съвет решение.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ