

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРОТОКОЛ № 6

от проведено редовно заседание на Общинския съвет на община Първомай.

Днес, **15.02.2024 г. /четвъртък/ от 16.30 ч.** в Пленарната зала на общината се проведе поредното редовно заседание на Общинския съвет на община Първомай. От общ брой общински съветници 21, в заседанието взеха участие 20. Отсъства Добрин Кръстев. Присъстваха: Николай Митков - кмет на общината, Радослава Ставрева – зам. кмет на общината, Хамди Мустафа – зам. кмет на общината, Ана Николова – секретар на община Първомай, служители от общинска администрация, кметове на кметства, представители на медиите.

В 16.30 ч. председателят откри заседанието на общинския съвет в присъствието на 20 общински съветници и обяви, че е налице необходимият кворум за приемане на правно валидни решения, материалите са раздадени в срок на общинските съветници и обявени на сайта на общината заедно с проекта за дневен ред.

В деловодството на Общинския съвет е постъпило 1 допълнително предложение от д-р Петя Маджарова – общински съветник и зам. председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“ относно отпускане на финансова помощ на граждани от общинския бюджет. Гласува се предложението да стане т. 12 от дневния ред. За“ – 20, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Гласува се дневния ред, заедно с добавената точка. За“ – 20, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма. Приема се.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на Бюджет на Община Първомай за 2024 година.

Вносител: Н. Митков – кмет

2. Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от общинския бюджет и от сметките за средства от Европейския съюз за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми и договори, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.

Вносител: Н. Митков – кмет

3. Даване на съгласие на Община Първомай да закупи употребявани и нови съдове за смет за нуждите на Община Първомай от средствата от отчисленията по чл.60 и чл.64 от Закон за управление на отпадъците за 2023 г.

Вносител: Н. Митков – кмет

4. Отчет за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на територията на община Първомай за 2023 г.

Вносител: Х. Мустафа – зам. кмет

5. Кандидатстване на Община Първомай пред Фонд „Социална закрила“ с проектно предложение „Текущ ремонт на кухненския блок на „Домашен социален патронаж“ – гр. Първомай“ и осигуряване на съфинансиране по проекта.

Вносител: Р. Ставрева – зам. кмет

6. Определяне на общинските пасища, мери и ливади в землищата на община Първомай за общо и индивидуално ползване за стопанската 2024/2025 година, правила за ползването им, утвърждаване на годишен план за паша.

Вносител: Х. Мустафа – зам. кмет

7. Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/ - План застрояване /ПЗ/ за ПИ № 59080.320.145, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект за: “Складова производствена, търговска и обществено обслужваща дейност“, ведно с ПУП - ПП /Парцеларен план/, за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/ до ПИ №59080.320.145, в обхвата на ПИ №59080.320.100 и ПИ № 59080.800.323, с НТП: полски път, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Вносител: Н. Митков – кмет

8. Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ и ПЗ/план застрояване/ за ПИ с идентификатор 32826.11.236, местност "Дойкима", начин на трайно ползване: Изоставена нива, по КККР на землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земята за неземеделски нужди за жилищно строителство.

Вносител: Н. Митков – кмет

9. Предварително съгласие за разработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ – озеленяване в кв.18 по кадастралния и регулационен план на с.Бяла река, общ.Първомай, с цел образуване на нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти.

Вносител: Н. Митков – кмет

10. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за промяна границите между УПИ –IV – хлебозавод, кв.163 и улица с о.т. 314 ÷ 315 между кв.163 и кв.88 по кадастралния и регулационен план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Вносител: Н. Митков – кмет

11. Обявяване за частна общинска собственост на поземлен имот № 06745.154.13, отреден за селскостопански, горски, ведомствен път в землището на с.Брягово, общ.Първомай.

Вносител: Х. Мустафа – зам. кмет

12. Отпускане на финансова помощ на граждани от общинския бюджет.

Вносител: д-р Петя Маджарова – общински съветник

Премина се към изпълнение на дневния ред.

По т. първа:

Г-н Николай Митков – кмет на община Първомай направи допълнение към материала: „Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми гости, най-важният документ в годината за една община е общинския бюджет. По време на комисии разяснихме материала, но още веднъж искам да кажа, че бюджета, който предлагаме е наистина основан на реални данни след направени анализи за очквани приходи и разходи. Докладните от кметства, училища, от неправителствени организации са разгледани и взети

под внимание. Почти няма изменение и в културния календар. Бюджетът е амбициозно направен, защото приходите, които са заложили не са малко. Придвидени са доста неща да се направят, знам, че те винаги са недостатъчни, но в условията, в които живеем, всичко е заложило на максимум. Благодаря, готов съм за въпроси.“

Материалът е разпределен за разглеждане от всички постоянни комисии.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 3 „за“ и 1 „против“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ и 1 глас „въздържал се“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК „УТСТИТУ“ изрази положително становище на комисията с 3 гласа „за“ и 2 гласа „въздържал се“.

Р. Генова от името на ПК „ОКВЕВ“ заяви, че от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ комисията приема материала.

И. Ганчев от името на ПК „МТЗСТ“ също изрази положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 3 гласа „за“ и 1 глас „въздържал се“ приема материала.

П. Маджарова от името на ПК „ЗСД“ изрази положително становище с 4 гласа „за“ - приема материала.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ също изрази положително становище на комисията с 4 гласа „за“ и 1 глас „въздържал се“.

Изказване направи г-н Асен Кичуков – общински съветник: „Уважаеми г-н кмет, уважаеми г-н председател, уважаеми колеги, в комисиите беше разгледан наистина бюджета и ние се съгласихме с някои от нещата, с други – не. Причините са следните, и аз ще ви кажа защо ще гласувам „въздържал се“ – никъде не видях графа, в която да бъдат отделени средства за проектиране.“

От залата му отговориха, че има отделни 87 хил. лв за проектиране.

Г-н Асен Кичуков: „Дори и да са 87 хил. лв., за мен са средства, които са крайно недостатъчни за изготвяне на дадени проекти. Ако има някаква възможност да се преразгледа и да се отделят още средства за проектиране. Благодаря ви.“

Г-н Николай Митков: „Г-н Кичуков, наистина не са много средствата, които са заделени. Изработването на един проект, инвестиционен, от типа на пътя за с. Винаца, който възнамеряваме да изработим струва около 50 хил. лв.. Има заложили 87 хил. лв., в самата инвестиционна програма има заложило за 2 села – с. Поройна и с. Брягово. В сумата влиза и цената на проекта, който се изработва за всеки обект. Ако са недостатъчни, в някоя актуализация може да предложим и други. Благодаря.“

Други изказвания не се направиха.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 15: Азис Хасан, Делян Караславов, Димитър Иванов, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Тодор Баръмов, Юлия Бялкова и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – 5 – Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Димитрина Коюмджиева и Петя Маджарова. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

РЕШЕНИЕ № 41

ОТНОСНО: Приемане на Бюджет на Община Първомай за 2024 година.

На основание чл.21 ал.2, във връзка с чл.21 ал.1 т.6, чл.52 ал.1, ал.2 и чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39 и чл.94 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 г., Постановление на Министерски съвет № 13 от 29.01.2024 година за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2024 година и чл.34 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Първомай, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Приема бюджета на община Първомай за 2024 г. както следва:

1.1. По прихода в размер на **37 255 887** лева съгласно Приложение № 1

в т.ч. :

1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на **26 438 882** лв.,

в т.ч. :

1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на **24 597 511** лв;

1.1.1.2. Преходен остатък от **2023 г.** в размер на **1 929 283** лева, налични по банкова сметка, от които 87 912 лв., преходен остатък на второстепенни разпоредители с бюджет, отчитан в отчетна група „СЕС“. Разпределението на преходния остатък, наличен по банковата сметка по функции е както следва:

- „Общи държавни служби” - **159 239** лева;
- „Отбрана и сигурност” - **77 194** лева;
- „Образование” - **1 290 974** лева;
- „Здравеопазване” - **80 768** лева;
- „Соц. осигуряване, подпомагане и грижи” – **321 108** лева.

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на **10 817 005** лева;

в т.ч. :

1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на **1 909 600** лева;

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на **3 684 564** лева;

1.1.2.3. Трансфери от ЦБ за местни дейности в размер на **4 593 470**, в т. ч.

1.1.2.3.1 Обща изравнителна субсидия в размер на **2 584 300** лева.;

1.1.2.3.2 Трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на **189 800** лева.;

1.1.2.3.3 Целева субсидия за капиталови разходи в размер на **1 693 200** лева;

1.1.2.3.4 Трансфер за други целеви разходи за местни дейности в размер на **240 700** лева;

1.1.2.3.5 Възстановяване на неусвоен трансфер за други целеви разходи за местни дейности от 2023 г. в размер на **(– 114 530)** лева;

- 1.1.2.4. Трансфери между бюджети в размер на **14 760** лева;
- 1.1.2.5. Временни безлихвени заеми в размер на (**- 620 00**) лева;
- 1.1.2.6. Погашения по дългосрочни заеми в размер на (**- 198 197**) лева;
- 1.1.2.7. Преходен остатък от **2023 г.** в размер на **1 432 808** лева.

1.2. По разходите в размер на **37 255 887** лева, разпределени по функции, групи, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 2 в т.ч.:

- 1.2.1. За делегирани държавни дейности в размер на **26 438 882** лева;
- 1.2.2. За допълнително финансиране със средства от собствени приходи и от изравнителна субсидия на делегираните от държавата дейности в размер на **1 116 477** лева;
- 1.2.3. За местни дейности в размер на **9 700 528** лева;

1.3 Утвърждава средносрочна цел за бюджетно салдо по бюджета на Община Първомай, изчислено на касова основа в размер на **0** лева;

2. Приема програма за капиталови разходи в размер на **2 924 726** лева и текущи ремонти в размер на **274 000** лева, съгласно Приложение № 3;

- 2.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи, в размер на **1 693 200** лева, съгласно Приложение № 3;
- 2.2. Приема разчет за капиталовите разходи, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи съгласно Приложение № 4 ;

3. Утвърждава разходите за заплати през 2024 г. за делегираните от държавата дейности, без звената, които прилагат системата на делегираните бюджети и за местни дейности съгласно Приложение № 5;

4. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии както следва:

- 4.1. Помощи по решение на Общински съвет в размер на **12 000** лева;
- 4.2. Помощи за погребения в размер на **4 500** лева;
 - 4.2.1. Упълномощава кмета да отпуска помощи за погребения при спазване на условията, съгласно действащата нормативна уредба.
- 4.3. Членски внос в неправителствени организации в размер на **20 678** лева.
- 4.4. За прояви от общоградски и национален характер /културен календар/ в размер на **71 600** лева съгласно Приложение № 6;
- 4.5. За дофинансиране превоз на ученици в размер на **800** лева;
- 4.6. Субсидии на организации с нестопанска цел съгласно Приложение № 7, както следва:
 - 4.7.1. Спортни школи в размер на **147 000** лева;
 - 4.7.2. Туризъм в размер на **6 000** лева;
 - 4.7.3. Танцови клубове в размер на **8 000** лева;
 - 4.7.4. Спасителен център за кучета „Поддай лапа“ в размер на **6 000** лева и СНЦ „Пчеларско дружество Нектар - Първомай“ в размер на **2 000** лева.
- 4.8. Разпределението на средствата по т.4.7.1 и т.4.7.2 между организации с нестопанска цел се осъществява съгласно Наредба за условията и реда за финансиране и

подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност на спортните клубове в община Първомай.

4.9. Упълномощава Кмета на Общината да договори допълнително условията по целевите разходи по т.4.7.1, т.4.7.2, т.4.7.3 и т.4.7.4, свързани с времето и начина на предоставяне на тези средства.

5. Приема следните лимити за разходи:

5.1. СБКО в размер на **3 %** от средствата за основна заплата заедно с припадащите се суми за данъци и осигурителни вноски на наетите по трудови правоотношения;

5.2. Увеличение на заплатите на кметовете (изборни длъжности) и кметски наместници на населени места с **10 %**, считано от м. януари 2024г.;

5.3. Разходи за представителни цели и международна дейност на кмета на общината в размер на **9 000** лева;

5.4. Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер на **4 500** лева;

6. Утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разходи, в размер на 90 % от действителните разходи съгласно Приложение № 8;

6.1. Упълномощава кмета на общината да утвърди списък на лицата с маршрутите, по които пътуват от местоживеенето до местоработата и обратно, по т.б.

6.2. Утвърждава списък на педагогическия персонал в делегираните от държавата дейности по образование, които имат право на заплащане на **100 %** от транспортните разходи, съгласно Приложение № 9;

7. Одобрява индикативен годишен разчет на сметките за средствата от Европейския съюз съгласно Приложение № 10;

8. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности с показатели за 2025 г. и прогнозни показатели за 2026 г. и 2027 г. по приходите, помощите, даренията, бюджетните взаимоотношения и финансирането съгласно Приложение № 11;

9. Определя разпоредителите с бюджет от по-ниска степен съгласно Приложение № 12;

10. Определя максимален размер на дълга, както следва:

10.1. Максималният размер на новия общински дълг, който може да бъде поет за 2024 г. е 1 096 733 лева, включително главница, лихви, такси, комисиони и други плащания по поет от общината дълг.

10.2. Общинските гаранции, които може да бъдат издадени през 2024 година в размер на 0 лева.

10.3. Максимален размер на поетия общински дълг и общинските гаранции към 31.12.2024 г. в размер на 1 096 733 лева;

11. Определя максималният размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2024 г. в размер до 15 % от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години или 4 964 140 лева към края на годината.

12. Определя максималният размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2024 г. в размер до 50 % от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години или 16 547 134 лева към края на годината.

13. Определя размера на просрочените задължения от 2023 година, които да бъдат разплатени през 2024 година от бюджета на първостепенния разпоредител с бюджет – Община Първомай в размер на **874 839** лева и от бюджета на второстепенния разпоредител с бюджет – ОУ „Георги Караславов“ гр. Първомай – **15 690** лева. Приема план-график за разплащане на отчетените просрочени задължения съгласно **Приложение № 13** и **Приложение № 13 А**;

14. Определя размера на просрочените вземания от минали години, които да бъдат събрани през **2024** година от първостепенния разпоредител с бюджет – Община Първомай в размер на **2 141 375** лева и от второстепенните разпоредители с бюджет – ПГСС „Васил Левски“ гр. Първомай – **8 159** лева и ОУ „Георги Караславов“ гр. Първомай – **970** лева .

15. Оправомощава Кмета на Общината да извършва компенсирани промени:

15.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условия, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

15.2. В частта за делегираните от държавата дейности, постъпили през предходни години, с изключение на тези във функция „Образование“ - между утвърдените разходи във всички функции, без да изменя общия размер на разходите;

15.3. В частта за местни дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

16. Възлага на кмета на Общината:

16.1. Да утвърди бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен;

16.2. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението;

16.3. Да информира Общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи;

16.4. Да включва информация по чл. 125, ал.4 от Закона за публичните финанси в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях;

16.5. Да разработи детайлен разчет на сметките за средствата от Европейския съюз по отделните общински проекти в съответствие с изискванията на съответния Управляващ орган и на МФ.

17. Упълномощава Кмета:

17.1. Да ползва временно свободните средства по бюджета на Общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета разходи за други плащания, при условие, че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по Закона за публичните финанси, като не се променя предназначението на средствата в края на годината;

17.2. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на ПИРО;

17.3. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

18. Задължава ръководителите на бюджетни звена, финансирани от общинския бюджет да разработят и представят в срок до 15 март 2024 година конкретни мерки за изпълнение на приетия от Общински съвет бюджет.

19. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на проекта за бюджет на Община Първомай за 2024 година.

Мотиви: В изпълнение на законовите изисквания и задължения, всяка година, Общински съвет, приема годишния бюджет на общината, включително и показателите по чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за публичните финанси за районите, кметствата и населените места с кметски наместници, с изключение на тези, които са определени като второстепенни разпоредители с бюджет по реда на чл. 11, ал. 10 от Закона за публичните финанси.

Г-н Николай Митков: „Искам да кажа няколко думи. Радвам се, че е подкрепен бюджета. Средствата, които са предвидени, ще направим всичко възможно да бъдат изразходвани по този начин, по който са изразходвани до сега – всяка стотинка да иде по предназначение, за да се види в община Първомай, че това, което се инвестира е на точното място и точно както го искат нашите съграждани. Благодаря на всички, които подкрепиха бюджета. Не мога да разбера нещо като гражданин, не само и като кмет. Не мога да разбера гласуването „въздържал се“ на основни документи. За мен трябва да се гласува с „за“ или „против“. „Въздържал се“ е все едно, че нямаш мнение. Благодаря.“

Г-н Светозар Славчев също взе думата: „Благодаря на всички общински съветници, които с разум и отговорност подкрепиха най-важния финансов документ за всяка община в рамките на годината, а именно нейния бюджет. За поредна година бе предложен балансиран и реалистичен бюджет, чрез който се отделят не малко средства за проектиране и инфраструктура в населени места, ремонт на улична мрежа и общински пътища, на административни и учебни сгради, на спортни обекти. Чрез приемнето на този бюджет се гарантира, че община Първомай ще реализира своите цели и приоритети, ще реши конкретни проблеми, ще продължи да работи за подобряване на условията на живот, публичните и социалните услуги на територията на населените места. Още веднъж благодаря на колегите, които подкрепиха бюджета.“

По т. втора:

Материалът е разпределен за разглеждане от всички постоянни комисии.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище, от 4 присъствали на заседанието – 4 „за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК „УТСТИТУ“ изрази единодушно положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Р. Генова от името на ПК „ОКВЕВ“ заяви, че от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ комисията приема материала.

И. Ганчев от името на ПК „МТЗСТ“ също изрази единодушно положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

П. Маджарова от името на ПК „ЗСД“ изрази положително становище с 4 гласа „за“ - приема материала.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ също изрази единодушно положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Допълнения, въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Тодор Баръмов, Юлия Бялкова и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

РЕШЕНИЕ № 42

ОТНОСНО: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от общинския бюджет и от сметките за средства от Европейския съюз за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми и договори, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.10, чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.2, чл.126 във връзка с чл.104, ал.1, т.4 и т.5 от Закона за публичните финанси, чл.41, ал.1 и ал.2, чл.66, ал.4 и ал.5 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Първомай,
Общинският съвет на община Първомай

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отпуснат временно безлихвени заеми от общинския бюджет, с които авансово да се финансират плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, включително и на бюджетни организации, чийто бюджет е част от общинския бюджет, като срокът за погасяване на заемите да се определя в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2024г., като общата сума възлиза на около **81 000 лева** средно месечна сума, разпределена между следните проекти:

- Проект „Грижа в дома в Община Първомай“ – **70 000 лева;**
- Проект „Укрепване на общинския капацитет“ – **6 000 лева;**
- Програма за храни и основно материално подпомагане от ЕСФ + „Топъл обяд в община Първомай“ – **5 000 лева.**

Мотиви: Предоставянето на временни безлихвени заеми по посочените проекти ще доведе до изпълнението им в срок. Реализацията на проектите е от изключително значение за населението на общината.

По т. трета:

Материалът е разпределен за разглеждане от всички постоянни комисии.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище, от 4 присъствали на заседанието – 4 „за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК „УТСТИТУ“ изрази единодушно положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Р. Генова от името на ПК „ОКВЕВ“ заяви, че от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ комисията приема материала.

И. Ганчев от името на ПК „МТЗСТ“ също изрази единодушно положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

П. Маджарова от името на ПК „ЗСД“ изрази положително становище с 4 гласа „за“ - приема материала.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ също изрази единодушно положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Г-н Николай Митков направи допълнение към правните основания: „на основание чл. 21, ал.2 във връзка ал.1, т.23, чл.17, ал.1, т.6 от Закон за местната администрация и местното самоуправление“ да се чете „на основание чл. 21, ал.2 във връзка ал.1, т.23 и т.8, чл.17, ал.1, т.6 от Закон за местната администрация и местното самоуправление“.

Въпроси и изказвания нямаше. Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Тодор Баръмов, Юлия Бялкова и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

РЕШЕНИЕ № 43

ОТНОСНО: Даване на съгласие на Община Първомай да закупи употребявани и нови съдове за смет за нуждите на Община Първомай от средствата от отчисленията по чл.60 и чл.64 от Закон за управление на отпадъците за 2023г.

На основание чл. 21, ал.2 във връзка ал.1, т.8 и т.23, чл.17, ал.1, т.6 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 66, ал.1 от Закона за местни данъци и такси във връзка с разпоредбата на §60 от ПРЗ на Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (обн., ДВ, бр. 100 от 2022 г., в сила от 01.01.2023 г.), **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Част от възстановените средства по чл.60 и чл.64 от Закон за управление на отпадъците за 2023г. в прогнозен размер на 182 429 лв. без ДДС или 218 914, 80 лв. с ДДС да се изразходват за дейности, свързани с предоставяне на услугите по чл. 66 от

ЗМДТ, свързани със събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, поддържане на чистотата на територии за обществено ползване, а именно за закупуване от Община Първомай на съдове за смет, с прогнозни стойности, както следва:

- За употребявани пластмасови съдове тип „Кука”, с прогнозна стойност 126 625 лв. без ДДС
- За нови метални контейнери тип „Бобър”, с прогнозна стойност 55 804 лв. без ДДС.

В случай, че след приключване на процедурите по закупуване на съдове за смет останат средства, те да се използват за закупуване на техника за дейност „Чистота”.

2. Възлага на Кмета на община Първомай да извърши всички необходими действия за доставка чрез покупка на употребявани и нови съдове за смет за нуждите на Община Първомай.

Мотиви: С предвидените дейности се цели ефективно и ефикасно управление на дейностите с отпадъци, по ефективното им събиране, подобряване и опазване чистотата на околната среда.

По т. четири:

Материалът е разпределен за разглеждане от всички постоянни комисии.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище, от 4 присъствали на заседанието – 4 „за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК „УТСТИТУ“ изрази единодушно положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Р. Генова от името на ПК „ОКВЕВ“ заяви, че от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ комисията приема материала.

И. Ганчев от името на ПК „МТЗСТ“ също изрази единодушно положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

П. Маджарова от името на ПК „ЗСД“ изрази положително становище с 4 гласа „за“ - приема материала.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ също изрази единодушно положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Допълнения, въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на гласуване основния проект за решение.

В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

РЕШЕНИЕ № 44

ОТНОСНО: Отчет за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на територията на община Първомай за 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2 , във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 52, ал. 8 и ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Приема Отчет за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на територията на Община Първомай за 2023 г.

Мотиви: Във връзка с изпълнение на законово задължение на Кмета на Община Първомай да информира ежегодно в срок до 31 март общинския съвет за изпълнението на програмата за управление на отпадъците и на основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 52, ал. 8 и ал. 9 от Закона за управление на отпадъците.

По т. пет:

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ФБСД“, „ОСИ“ и „ЗСД“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище, от 4 присъствали на заседанието – 4 „за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

П. Маджарова от името на ПК „ЗСД“ изрази положително становище с 4 гласа „за“ - приема материала.

Председателят подложи на гласуване основния проект за решение.

В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20, „Против“ – няма, „Вздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

РЕШЕНИЕ № 45

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Първомай пред Фонд „Социална закрила“ с проектно предложение „Текущ ремонт на кухненския блок на „Домашен социален патронаж“ – гр. Първомай“ и осигуряване на съфинансиране по проекта.

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с ал. 1, т. 23 и чл.17, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.27, ал.1, т.7 и ал.4 от Закона за социално подпомагане и във връзка с Методиката за разпределение на средствата по Фонд „Социална закрила“, обн. ДВ, бр.52 от 16.06.2023 г. и Обявление за набиране на проектни предложения за финансиране от Фонд „Социална закрила“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база; изграждане на нова,

реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“, одобрено със Заповед № РД-01-5/19.01.2024 г., **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Дава съгласие за кандидатстване на Община Първомай с проектно предложение „Текущ ремонт на кухненския блок на „Домашен социален патронаж” – гр. Първомай” пред Фонд „Социална закрила“ към Министерство на труда и социалната политика.

2. Поема ангажимент за осигуряване на необходимото съфинансиране в размер на 23% от общия бюджет на проектното предложение, за сметка на бюджета на Община Първомай.

3. Възлага на кмета на Община Първомай осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Мотиви: Община Първомай работи активно за подобряване качеството на предоставяните услуги за гражданите на общината. С приоритет са социалните услуги за хора с увреждания и самотно живеещи възрастни хора, с цел равноправното им включване в социалния живот и удовлетворение на техните потребности. След извършване на текущ ремонт в кухненския блок на Домашен социален патронаж – гр. Първомай ще се подобри качеството на услугата и работната среда, ще се снижат разходите за поддръжка на материалната база, както и ще се подобри цялостният облик на помещението на патронажа.

По т. шест:

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ОСИ“ и „ЗГСЕ“. Ст. Караславова от името на ПК по ПВ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

М. Али от името на ПК по ОСИ също изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ също изрази единодушно положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Тодор Баръмов, Юлия Бялкова и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

РЕШЕНИЕ № 46

ОТНОСНО: Определяне на общинските пасища, мери и ливади в землищата на община Първомай за общо и индивидуално ползване за стопанската 2024/2025 година, правила за ползването им, утвърждаване на годишен план за паша.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.3, чл.37о, ал.1 и ал.4, чл.37и, ал.13 и ал.14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.60, ал.1 от Административнопроцесуален кодекс, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предоставят за общо и за индивидуално ползване общинските пасища, мери и ливади на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

2. Определя общинските пасища, мери и ливади в землищата на община Първомай за общо и индивидуално ползване, отразени в следните приложения, неразделна част от настоящото решение, а именно:

- Приложение № I – списък на имотите за индивидуално ползване в 10 землища, съдържащ информация за имотите: категория и площ, начин на трайно ползване и др.;

- Приложение № II – имоти за общо и индивидуално ползване.

3. Утвърждава Годишен план за паша за ползването на общинските пасища, мери и ливади в землищата на община Първомай – Приложение № III, неразделна част от настоящото решение.

4. Определя Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на община Първомай, обл.Пловдив - Приложение № IV, представляващо неразделна част от настоящото решение.

5.1. Утвърждава цена на пасища, мери и ливади – общинска собственост, определена по пазарен механизъм въз основа на експертна оценка, изготвена от независим оценител, както следва:

5.1.1. За землище гр.Първомай: пасища в размер на 14,00 лв./дка

5.1.2. За землище с.Буково: пасища в размер на 10,00 лв./дка

ливади в размер на 12,00 лв./дка

5.1.3. За землище с.Воден: пасища в размер на 13,00 лв./дка

5.1.4. За землище с.Дълбок извор: пасища в размер на 17,00 лв./дка

5.1.5. За землище с.Езерово: пасища в размер на 13,00 лв./дка

5.1.6. За землище с.Искра: пасища в размер на 10,00 лв./дка

ливади в размер на 14,00 лв./дка

5.1.7. За землище с.Караджалово: пасища в размер на 20,00 лв./дка

5.1.8. За землище с.Крушево: пасища в размер на 17,00 лв./дка

5.1.9. За землище с.Поройна: пасища в размер на 15,00 лв./дка

ливади в размер на 28,00 лв./дка

5.1.10. За землище с.Татарево: пасища в размер на 14,00 лв./дка

5.2. Определя наемна цена на пасища, мери и ливади – общинска собственост, определена по пазарен механизъм въз основа на експертна оценка, изготвена от независим оценител, както следва:

5.1.1. За землище гр.Първомай: пасища в размер на 14,00 лв./дка

5.1.2. За землище с.Буково: пасища в размер на 10,00 лв./дка

ливади в размер на 12,00 лв./дка

5.1.3. За землище с.Воден: пасища в размер на 13,00 лв./дка

5.1.4. За землище с.Дълбок извор: пасища в размер на 17,00 лв./дка

5.1.5. За землище с.Езерово: пасища в размер на 13,00 лв./дка

5.1.6. За землище с.Искра: пасища в размер на 10,00 лв./дка

ливади в размер на 14,00 лв./дка

5.1.7. За землище с.Караджалово: пасища в размер на 20,00 лв./дка

5.1.8. За землище с.Крушево: пасища в размер на 17,00 лв./дка

5.1.9. За землище с.Поройна: пасища в размер на 15,00 лв./дка

ливади

в размер на 28,00 лв./дка

5.1.10. За землище с.Татарево: пасища в размер на 14,00 лв./дка

6. Условия за ползване на общинските пасища, мери и ливади:

6.1. С ползвателите на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ се сключват договори за наем за срок от 6 (шест) стопански години, когато се предоставят по реда на чл.24, ал.2 и чл.37и, ал.1 до ал.12 от ЗСПЗЗ, и за срок от 1 (една) стопанска година, когато се предоставят по реда на чл.37и, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ.

6.2. Пасищата, мерите и ливадите от ОПФ, отдадени под наем за индивидуално ползване, не могат да се преотдават на трети лица.

6.3. За останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския фонд, определени за индивидуално ползване, да се проведе търг с тайно наддаване за предоставянето им под наем за индивидуално ползване, при спазване на изискванията на чл.37и от ЗСПЗЗ.

Мотиви: Настоящото решение се приема с цел използване на общинските пасища и ливади на територията на община Първомай за подпомагане на собствениците или ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние.

Мотиви по чл.60, ал.2 от АПК: На основание чл.60, ал.1 от АПК, допуска предварително изпълнение, поради следните причини: Предвид защита интересите на собствениците или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, възможността им да участват в разпределението на общинските пасища, мери и ливади, като подадат заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, необходимо е да се допусне предварително изпълнение на решението на Общински съвет, за да се спази предвидения в закона срок, а именно до 1 март решението на Общински съвет, списъците на имотите за индивидуално ползване, по землища, номера, начин на трайно ползване, категории и правилата за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на община Първомай, да се обявят в общината и кметствата и се публикуват на интернет страницата на общината.

По т. седем:

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ОСИ“ и „УТСТИТУ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК по ПВ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

М. Али от името на ПК по ОСИ също изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК по УТСТИТУ изрази единодушно положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на гласуване основния проект за решение.

В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20, „Против“ – няма, „Вздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 47

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/ - План застрояване /ПЗ/ за ПИ № 59080.320.145, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект за: “Складова производствена, търговска и обществено обслужваща дейност“, ведно с ПУП - ПП /Парцеларен план/, за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/ до ПИ №59080.320.145, в обхвата на ПИ №59080.320.100 и ПИ № 59080.800.323, с НТП: полски път, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

На основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1, във връзка с Чл.124б, ал.1, Чл.110 и Чл.9, ал.2 от ЗУТ, Чл.24 от ЗОЗЗ, **Общинският съвет на община Първомай**

Р Е Ш И :

1. Разрешава изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/-План застрояване /ПЗ/ за ПИ № 59080.320.145, с площ 8086 кв.м., НТП: земеделска, ПЕТА категория, неполивна, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект: “Складова производствена, търговска и обществено обслужваща дейност“, при спазване на действащите за зона /Соп/ от ОУП на община Първомай, градоустройствени показатели както следва: ПЗ-макс.60%, КИНТ-макс 2.0, По-мин.20%, ведно с Подробен Устройствен План /ПУП - ПП /Парцеларен план/ за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/ до ПИ №59080.320.145, в обхвата на ПИ №59080.320.100 и ПИ № 59080.800.323, с НТП: полски път, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/-План застрояване /ПЗ/ за ПИ № 59080.320.145, с площ 8086 кв.м., НТП: земеделска, ПЕТА категория, неполивна, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската

земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект: “Складова производствена, търговска и обществено обслужваща дейност“, при спазване на действащите за зона /Соп/ от ОУП на община Първомай, градоустройствени показатели както следва: ПЗ-макс.60%, КИНТ-макс 2.0, По-мин.20%, ведно с Подробен Устройствен План /ПУП - ПП /Парцеларен план/ за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/ до ПИ №59080.320.145, в обхвата на ПИ №59080.320.100 и ПИ № 59080.800.323, с НТП: полски път, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.;

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционните намерения на „ФОРЕСТ ГРУП - ИСКРА” ЕООД, с ЕИК 201986181, с управител инж. Петко Динков Динков, в съответствие с действащия ОУП на Община Първомай, за реализиране на обект за складова производствена, търговска и обществено обслужваща дейност, при спазване на действащите за зона /Соп/ от ОУП на община Първомай градоустройствени показатели.

По т. осем:

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ОСИ“ и „УТСТИТУ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК по ПВ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

М. Али от името на ПК по ОСИ също изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК по УТСТИТУ изрази единодушно положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на гласуване основния проект за решение.

В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

РЕШЕНИЕ № 48

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ и ПЗ/план застрояване/ за ПИ с идентификатор 32826.11.236, местност "Дойкима", начин на трайно ползване: Изоставена нива, по КККР на землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земята за неземеделски нужди за жилищно строителство.

На основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1, във връзка с Чл.124б, ал.1, Чл.110 и Чл.9, ал.2 от ЗУТ, Чл.24 от ЗОЗЗ, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на /ПУП/ Подробен Устройствен План - /ПР/ План регулация и /ПЗ/ План застрояване за ПИ с идентификатор 32826.11.236, местност "Дойкима", начин на трайно ползване: Изоставена нива, по КККР на землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земята за неземеделски нужди за жилищно строителство.

2. Одобрява задание за изработване на /ПУП/ Подробен Устройствен План - /ПР/ План регулация и /ПЗ/ План застрояване за ПИ с идентификатор 32826.11.236, местност "Дойкима", начин на трайно ползване: Изоставена нива, по КККР на землището на с.Искра, общ.Първомай,

обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земята за неземеделски нужди за жилищно строителство.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционните намерения на Иван Димитров Несторов, в съответствие с действащия ОУП на Община Първомай, за реализиране на жилищно строителство.

По т. девет:

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ОСИ“ и „УТСТИТУ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК по ПВ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

М. Али от името на ПК по ОСИ също изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК по УТСТИТУ изрази единодушно положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Тодор Баръмов, Юлия Бялкова и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

РЕШЕНИЕ № 49

ОТНОСНО: Предварително съгласие за разработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ – озеленяване в кв.18 по кадастралния и регулационен план на с.Бяла река, общ.Първомай, с цел образуване на нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти.

На основание чл.21, ал.2, в съответствие с ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.62а, ал.4, чл.134, ал.2, т.6 при условията на чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Дава ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ да се проведе процедура за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ - озеленяване, кв.18 по плана на с.Бяла река, общ.Първомай, с цел обособяване на нови самостоятелни УПИ както следва: УПИ ХХ-производствени обслужващи и складови дейности – с площ 2519 кв.м., УПИ ХХIII-производствени обслужващи и складови дейности – с площ 3494 кв.м., УПИ ХХIV-производствени

обслужващи и складови дейности – с площ 3184 кв.м. и УПИ XXV-351 жилищно строителство – с площ 2642 кв.м. и осигуряване на транспортен достъп до тях;

II. Дава съгласие след влизане в сила на описаното в т. I градоустройствено изменение ПУП–ПРЗ, да отпадне публичния характер на собствеността на новообразуваните УПИ-та:

- УПИ XX-производствени обслужващи и складови дейности – с площ 2519 кв.м. кв.18, по плана на с.Бяла река, общ.Първомай;
- УПИ XXIII-производствени обслужващи и складови дейности – с площ 3494 кв.м. кв.18, по плана на с.Бяла река, общ.Първомай;
- УПИ XXIV-производствени обслужващи и складови дейности – с площ 3184 кв.м. кв.18, по плана на с.Бяла река, общ.Първомай

като същите бъдат преотредени за частна общинска собственост, поради това, че са престанали да имат предназначението си по чл.3, ал.2 от Закон за общинската собственост.

III. Възлага на Кмета на община Първомай да изпълни всички последващи нормативно определени действия;

Мотиви: Образуваните нови УПИ-та ще създадат градоустройствени условия за подобряване облика на населеното място както и ще доведат до нови инвестиции, преки и косвени приходи за Община Първомай, във връзка с удовлетворяване инвестиционните намерения на заявителите.

По т. десет:

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ФБСД“, „ОСИ“ и „УТСТИТУ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК по ПВ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище, от 4 присъствали на заседанието – 4 „за“.

М. Али от името на ПК по ОСИ също изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК по УТСТИТУ изрази единодушно положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Тодор Баръмов, Юлия Бялкова и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

РЕШЕНИЕ № 50

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за промяна границите между УПИ –IV – хлебозавод, кв.163 и улица с о.т. 314 ÷ 315 между кв.163 и кв.88 по кадастралния и регулационен план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.19 от Закона за задълженията и договорите, чл.6, ал.1 и ал.3, чл.34, ал.2 и ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 и ал.4, чл.8, ал.2, чл.56 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Приема пазарна оценка за общински терен с площ от 844.00 кв.м., обозначен между точки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8, колориран с зелен цвят на приложената скица - предложение, представляващ реално обособена част от улично уширение на улица с о.т. 314 ÷ 315 между кв.163 и кв.88 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, с цел присъединяването ѝ към УПИ IV – хлебозавод от кв.163 по регулационния план на гр.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., **в размер на 40 600лв. (четиридесет хиляди и шестстотин лева) без ДДС,** изготвена от независим оценител.

II. Дава съгласие за сключване на предварителен договор между Община Първомай и „Хелиос Ойл” ООД с ЕИК, собственик на УПИ IV – хлебозавод от кв.163 по регулационния план на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с постигнато съгласие за прехвърляне на реално обособена част от общински имот с площ от 844.00 кв.м., обозначен между точки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8, колориран със зелен цвят на скица-предложение, изготвена от лицензиран геодезист, по пазарна цена в размер на 40 600лв. (четиридесет хиляди и шестстотин лева) без ДДС, както следва:

ПРОЕКТ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за промяна на граници на урегулирани поземлени имоти

Днес, 2024г. / две хиляди двадесет и четвърта година/ в гр. Първомай, обл.Пловдив на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.19 от Закона за задълженията и договорите, чл.56 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № на Общински съвет гр.Първомай, прието наг., се сключи настоящият договор между:

1. ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ със седалище и адрес на управление: гр.Първомай, общ. Първомай, обл.Пловдив, ул.”Братя Миладинови-юг” № 50 с БУЛСТАТ/ЕИК, представлявана от кмета, от една страна и

2. „ХЕЛИОС ОЙЛ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, ул.”Братя Миладинови-юг” № 84, с ЕИК , представлявано от управителя, от друга страна, за следното:

Чл.1 Страните по този договор се споразумяват да се промени границата между УПИ IV – хлебозавод от кв.163 по кадастралния и регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, собственост на „Хелиос Ойл” ООД и част от съществуваща улица, заключена между о.т. 314 ÷ 315 между кв.163 и кв.88 по кадастралния и регулационен план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, собственост на Община Първомай, след влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП-ПР по реда на чл.15, ал.6 от ЗУТ, съгласно изготвената скица-предложение от лицензиран геодезист.

Чл.2 Страните по този договор се споразумяват, че след влизане в сила на ПУП –ПР по чл.1 ще сключат окончателен договор за промяната на границата, като „Хелиос Ойл” ООД, купува от Община Първомай, общински имот с площ от 844.00 кв.м., представляващ реално обособена част от улично уширение на улица с о.т. 314 ÷ 315 между кв.163 и кв.88 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, с цел присъединяването му към УПИ IV – хлебозавод от кв.163 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед Заповед № РД-15-666/1994г., за сумата от **40 600лв. (четиридесет хиляди и шестстотин лева) без ДДС**, изготвена от лицензиран оценител и одобрена от Общински съвет гр.Първомай.

Недвижимият имот, предмет на настоящия предварителен договор е графично изобразен в приложената скица-предложение, представляваща неразделна част от него.

Чл.3 В едномесечен срок от подписване на настоящия договор „Хелиос Ойл” ООД, следва да заплати на Община Първомай сумата по чл.2, както и всички дължими данъци и такси по сделката, както следва:

- **пазарната цена на имота в размер на без ДДС**, да се заплати изцяло в български лева по сметка на Община Първомай;

- **20 % ДДС** върху стойността на имота, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС в размер на, вносими по сметка на община Първомай;

- **3 % данък за придобиване на имущество**, начислен върху цената на придобитото имущество, съгласно чл.33, ал.1 във връзка с чл.35, ал.2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци в Община Първомай, **в размер на с включен ДДС**, вносими по сметка на Община Първомай.

Чл.4 В случай, че изменението на ПУП - ПР не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва нова оценка, въз основа на която се сключва окончателният договор.

Чл.5 Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот, описан в чл.2 ще се сключи не по-късно от един месец от влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП - ПР.

Чл.6 Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

Чл.7 Разноските, данъците и таксите, които възникнат във връзка с този или окончателния договор са за сметка на „Хелиос Ойл” ООД.

Чл.8 В случай, че сумите по чл.3 от настоящия договор, не бъдат внесени в указания едномесечен срок, и не се представи документ за извършеното плащане, настоящият предварителен договор се счита за прекратен и не могат да се черпят права от него и да се иска сключване на окончателен договор.

СПОРАЗУМЕЛИ СЕ :

За Община Първомай:

За „Хелиос Ойл” ООД:

III. Общинския съвет на община Първомай дава съгласие, при условията и на основание чл.124а, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2 от ЗУТ, да се изработи ПУП-ПР /план регулация/ за: "Промяна границите между УПИ IV – хлебозавод, кв.163 и част от съществуваща улица с о.т. 314 ÷ 315 между кв.163 и кв.88, по кадастралния и регулационен план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, като изработването и процедурирането на проекта за изменение на ПУП-ПР са за сметка на дружество „Хелиос Ойл” ООД.

IV. На основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и след влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП-ПР, Общинския съвет на община Първомай, обявява за частна общинска собственост, реално обособена част от общински имот с площ от 844.00 кв.м., представляващ част от улично уширение от улица с о.т. 314 ÷ 315, пред УПИ IV – хлебозавод, кв.163, по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед Заповед № РД-15-666/1994г., поради отпаднало предназначение.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да сключи предварителен договор и изпълни последващите законови процедури по настоящото решение.

Мотиви: Предвид насърчаване на инвестиционния процес на територията на общ.Първомай, привеждането му в съответствие с действащата нормативна база, с цел нейното подобряване и модернизиране, считаме за целесъобразно да се проведат гореописаните процедури за упълномеряване на УПИ IV – хлебозавод, кв.163, чрез присъединяване на част от улично уширение, с цел привеждане в съответствие на съществуващите улични регулационни граници по северния регулационен контур на кв.163, по действащия кадастрален и регулационен план на гр.Първомай.

По т. единадесет:

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ОСИ“, „УТСТИТУ“ и „ЗГСЕ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК по ПВ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

М. Али от името на ПК по ОСИ също изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК по УТСТИТУ изрази единодушно положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ също изрази единодушно положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев,

Тодор Баръмов, Юлия Бялкова и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

РЕШЕНИЕ № 51

ОТНОСНО: Обявяване за частна общинска собственост на поземлен имот № 06745.154.13, отреден за селскостопански, горски, ведомствен път в землището на с.Брягово, общ.Първомай.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2, и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

Обявява за частна общинска собственост поземлен имот № 06745.154.13, с площ 1013 кв.м., с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, находящ се в местността „Ахматево“, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, **поради това, че е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост.**

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел насърчаване на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

По т. дванадесет:

Материалът не е разглеждан от постоянните комисии.

Въпроси и изказвания нямаше.

В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ – 20, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

РЕШЕНИЕ № 52

ОТНОСНО: Отпускане на финансова помощ на граждани от общинския бюджет.

На основание чл.21, ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

Отпуска еднократна финансова помощ на:

1. Фаик *** Салиблям**, родена на ***** от с. Буково, ул. „4-та“ №**, молба вх. № 53-0-49/13.02.2024 г. в размер на **500 лева;**

2. Василка *** Асенова**, родена на ***** от гр. Първомай, ул. „Никола Гатев“ № **, молба вх. № 53-0-50/13.02.2024 г. в размер на **500 лева**.

3. Упълномощава кмета на общината да разпреди изпълнението на приетото от Общинския съвет решение.

Преди да закрие заседанието на Общинския съвет, председателят обяви следващо заседание – на **28.03.2024 г. от 16.30ч в Пленарна зала**.

Поради изчерпване на дневния ред председателят закри заседанието на Общинския съвет.

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Протоколист:
П. Петрова
Спец. АОДА ОбС