**ДО**

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

**НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

**Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост, по КККР на с.Воден общ.Първомай, обл.Пловдив.**

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай през 2024 г., приета с Решение № 34 от 25.01.2024 год. по Протокол № 5 на Общинския съвет на община Първомай, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следния имот, като са изготвени данъчни и пазарни оценки:

**1. Поземлен имот с идентификатор 11627.999.9 /единадесет хиляди шестстотин двадесет и седем, точка, деветстотин деветдесет и девет, точка, девет/,** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Воден, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-749/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Кара Солук”, с площ 1343 кв.м. /хиляда триста четиридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 0 /нула/, **номер по предходен план 999009** /девет, девет, девет, нула, нула, девет/, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - поземлени имоти с идентификатори: 11627.999.674, 11627.999.679, 11627.888.9901.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2284/02.06.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 136, том 3 от 02.06.2022г., дв.вх.№ 830.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610049651/21.03.2024г., изготвено от отдел МТД към Община Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 4,60 лв. (четири лева и шестдесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № **11627.999.9** е в размер на 1 200 лв. (хиляда и двеста лева).

**Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното**

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:**

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти** – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, както следва:

**1.1. Поземлен имот с идентификатор 11627.999.9 /единадесет хиляди шестстотин двадесет и седем, точка, деветстотин деветдесет и девет, точка, девет/,** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Воден, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-749/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Кара Солук”, с площ 1343 кв.м. /хиляда триста четиридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 0 /нула/, **номер по предходен план 999009** /девет, девет, девет, нула, нула, девет/, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - поземлени имоти с идентификатори: 11627.999.674, 11627.999.679, 11627.888.9901.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2284/02.06.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 136, том 3 от 02.06.2022г., дв.вх.№ 830.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на1 200 лв. (хиляда и двеста лева). за описания по т.І.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

**1.3.** **Определя начална тръжна цена в размер 1 200 лв. (хиляда и двеста лева).**

**II.** На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.1.1. да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Воден, общ.Първомай.

**III.** Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай през 2024 .

**Приложение:** скица, акт за ЧОС, пазарна и данъчна оценки на имота.

**ВНОСИТЕЛ: /П/**

**ХАМДИ МУСТАФА**

*Заместник кмет на Община Първомай*