

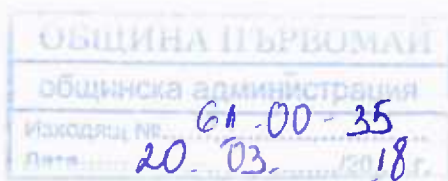
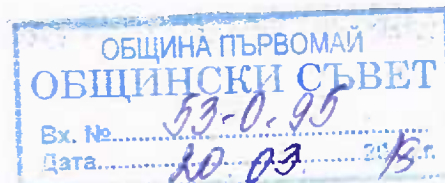


# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ПЪРВОМАЙ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ РУЖДИ САЛИМ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи парцел /УПИ/ X - 97 и парцел /УПИ/ XI – 97, находящи се в кв.24 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2018 г., приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. на Общински съвет, гр.Първомай и във връзка с постъпило заявление вх. № 94-00-1686/04.12.2017г. от Метин Бейсин Юсеин от с.Православен, общ.Първомай, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следните недвижими имоти:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 780 кв.м, предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ X - 97, находящ се в кв.24 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1626/22.02.2018г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 160, том 1 от 27.02.2018г., дв.вх. № 285.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610029938 от 29.01.2018г. на отдел „МП” при ОБА Първомай е в размер на 1 628,60 лв. /хиляда шестстотин двадесет и осем лева и шестдесет стотинки/.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 3 198,00 лв. (три хиляди сто деветдесет и осем лева) без ДДС.

2. Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 830 кв.м, съставляващ парцел /УПИ/ XI - 97, находящ се в кв.24 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай ведно с построените в него едноетажна жилищна сграда със ЗП - 50,00 кв.м., построена 1952 г.; едноетажна сграда със ЗП - 44,00 кв.м., построена 1952 г.; едноетажна сграда със ЗП - 20,00 кв.м., построена 1952 г. и едноетажна сграда със ЗП - 35,00 кв.м., построена 1952 г. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1625/22.02.2018 г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 159, том 1 от 27.02.2018 г., дв.вх. № 284.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610029975 от 30.01.2018г. на отдел „МП” при ОБА Първомай е в размер на 2 066,30 лв. /две хиляди шестдесет и шест лева и тридесет стотинки/.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 8 345,00 лв. (осем хиляди триста четиридесет и пет лева) без ДДС.

Имотите, които заявителя желае да закупи, са включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2018г., приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. на Общински съвет, гр.Първомай. Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай,

**I. Дава съгласие** да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

**1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 780 кв.м.**, предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ X - 97, находящ се в кв.24 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай, одобрен със заповед № 171/1986 г., при граници на имота: УПИ XI – 97; УПИ XIII – 101; УПИ XIV – 98; УПИ IX – 96 и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1626/22.02.2018 г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 160, том 1 от 27.02.2018 г., дв.вх. № 285.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 3 198,00 лв. (три хиляди сто деветдесет и осем лева) без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на **3 198,00 лв.** (три хиляди сто деветдесет и осем лева) без ДДС.

**2.1. Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 830 кв.м.**, съставляващ парцел /УПИ/ XI - 97, находящ се в кв.24 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай ведно с построените в него едноетажна жилищна сграда със застроена площ от 50,00 кв.м., едноетажна сграда със застроена площ от 44,00 кв.м., едноетажна сграда със застроена площ от 20,00 кв.м. и едноетажна сграда със застроена площ от 35,00 кв.м., одобрен със заповед № 171/1986 г., при граници на имота: УПИ XII – 101; УПИ XIII – 101; УПИ X – 97 и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1625/22.02.2018г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 159, том 1 от 27.02.2018 г., дв.вх. № 284.

**2.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 8 345,00 лв. (осем хиляди триста четиридесет и пет лева) без ДДС за описания по т.2.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти

**2.3.** Определя начална тръжна цена в размер на **8 345,00 лв.** (осем хиляди триста четиридесет и пет лева) без ДДС.

**II.** След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Православен, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

**III.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с изявено желание за закупуване на общински парцели и с цел изпълнение Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2018г. и бюджета на община Първомай.

**Приложение:** Заявление вх. № 94-00-1686/04.12.2017 г.; Скици на имотите; Актове за ЧОС, Пазарни и данъчни оценка на имотите;

**ВНОСИТЕЛ:**

**РУЖДИ САЛИМ**

*Заместник кмет на Община Първомай*

**Изготвил:**

Мариана Янева

*Директор дирекция ОССИД*