

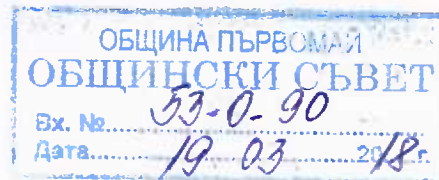
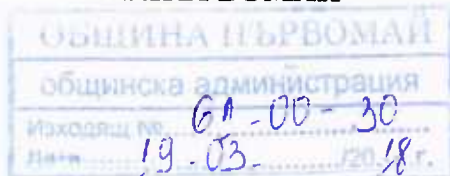


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ружди Салим – зам. кмет на Община Първомай

Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с прекратяване на договор за наем на част от недвижим имот, представляващ помещение за офис от административната сградата на общината, е необходимо да бъде предприета процедура за отдаването му под наем. Помещението е предназначено за офис и представлява стая № 221 с площ от 18,00 кв.м., находяща се на втори етаж, секция Г /северно крило/ от триетажна масивна административна сграда, построена в УПИ I-ОБНС, администрация, в кв.89 по регулационния план на гр.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 15-666/1994 г., при граници на УПИ: УПИ III – обслужващи дейности и търговия, улица, УПИ II – озеленяване и от три страни улици.

Помещението, предмет на настоящето предложение, попада в недвижим имот – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общински съвет.

Имотът, който ще бъде отдаден под наем, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2018г., приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. на Общински съвет, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид на изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай:

1. Допълва приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай през 2018 година”, Раздел III, буква А „Имоти, които община Първомай има намерение да предостави под наем и аренда” с нова точка, а именно:

т.15. „ Помещение за офис - стая № 221 с площ от 18,00 кв.м., находящо се на втори етаж, секция Г /северно крило/ от триетажна масивна административна сграда, построена в УПИ I-ОБНС, администрация, в кв.89 по регулационния план на гр.Първомай, обл.Пловдив”.

2. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване част от недвижим имот – публична общинска собственост, както следва:

- помещение за офис - стая № 221 с площ от 18,00 кв.м., находящо се на втори етаж, секция Г /северно крило/ от триетажна масивна административна сграда, цялата със застроена площ от 1684 кв.м., построена в УПИ I-ОБНС, администрация, в кв.89 по регулационния план на гр.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 15-666/1994 г., при граници на УПИ: УПИ III – обслужващи дейности и търговия, улица, УПИ II – озеленяване и от три страни улици и граници на помещение: на север: коридор, на юг: външен зид, на изток: стая № 222, на запад: коридор и асансьорна шахта.

Помещението е обозначено, чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

3. Размерът на началната наемна цена на помещението се определя, съгласно Тарифата за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, приета с Решение № 404/28.03.2014г. по Протокол №34 на ОБС-Първомай /Приложение №1/:

4. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

5. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търг за отдаване под наем на обекта по т.2, както и сключването на договор със спечелилия търга участник.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скица на имота, Акт за ПОС.

ВНОСИТЕЛ:
РУЖДИ САЛИМ

Зам. кмет на Община Първомай

Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.

Изготвил:

Мариана Янева

Директор дирекция ОССИД