

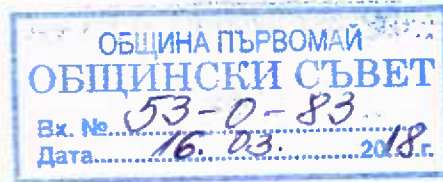
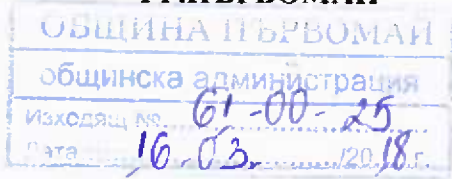


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУЖДИ САЛИМ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд на основание § 27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Земите по чл.19 (т.нар. "земи от остатъчния поземлен фонд") от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) са категория имоти, обединяващи както земеделските земи, които не са били заявени за възстановяване от собствениците им по административен ред в установените срокове пред общинските служби по земеделие, така и имоти, за които са постановени решения за признаване на правото на възстановяване на собствеността по административен или по съдебен ред, но процедурата по възстановяването им не е приключила, защото границите на имотите не са установени от собствениците.

Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Това е възпроизведено в § 27, ал.2 от Преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Закона за изменение и допълнение (ЗИД) на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62/2010г.).

Съгласно § 14 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.100/2015г.), в срок 5 години от влизането му в сила, земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване. В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19 не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените по-горе.

Във връзка с това в ОбА гр.Първомай под вх.№ 92-02-2/30.11.2017г., вх.№ 92-02-2/13.12.2017г., вх.№ 92-02-6/19.01.2018г. и вх.№ 92-02-6/30.01.2018г., са постъпили преписки от ОС "Земеделие" гр.Първомай, съдържащи общо 4 (четири) броя искания за предоставяне на имоти - общинска собственост по чл.19 от ЗСПЗЗ на собственици с постановени решения за признато право на възстановяване в стари реални граници.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и § 27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62/10.08.2010г.), Общински съвет гр.Първомай:

1. Дава съгласие:

- 3,013 дка проектен имот в землището на с.Буково, ЕКАТТЕ 56335, с проектен номер 014041, получен от имот 014034, представляващ пасище мера, VIII категория;

- 1,000 дка проектен имот в землището на с.Буково, ЕКАТТЕ 56335, с проектен номер 044094, получен от имот 044088, представляващ ливада, VIII категория;

- 1,000 дка проектен имот в землището на с.Буково, ЕКАТТЕ 56335, с проектен номер 045113, получен от имот 045076, представляващ нива, VIII категория, да бъдат предоставени на Общинска служба „Земеделие“ гр.Първомай, обл.Пловдив, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Мария Николова.

Горесцитираните земеделски земи се предоставят във връзка с Решение № 7218 от 27.04.1994 г. на ПК-гр.Първомай, по преписка № 7218/1992г. на наследниците на Мария

Николова, относно признаване правото на възстановяване на собственост върху земеделска земя в местности: "Мавро " - 1.000 дка, „Телки тепе“ - 3,000 дка и „Юрта“ - 1,000 дка в землище Буково.

Имотите са идентифицирани на терен в стари реални граници и към настоящия момент в КВС на землище Буково са регистрирани като земя по чл.19 от ЗСПЗЗ на Община Първомай, предадена на Община Първомай с протоколно решение от 24.07.2008г..

2. Дава съгласие:

- 0,500 дка проектен имот в землището на с.Брягово, ЕКАТТЕ 06745, с проектен номер 015182, получен от имот 015179, представляващ нива, III категория;

- 2,400 дка проектен имот в землището на с.Брягово, ЕКАТТЕ 06745, с проектен номер 094138, получен от имот 094042, представляващ нива, XIII категория, да бъдат предоставени на Общинска служба „Земеделие“ гр.Първомай, обл.Пловдив, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Динко Въцов.

Горесцитираните земеделски земи се предоставят във връзка с Решение № 23319 от 04.04.1993 г. на ПК-гр.Първомай, по преписка № 23319/1991г. на наследници на Динко

Въцов, относно признаване правото на възстановяване на собственост върху земеделска земя в местности: "Гереня " - 0.500 дка и „Чуката “ - 2.400 дка в землище Брягово.

Имотите са идентифицирани на терен в стари реални граници и към настоящия момент в КВС на землище Брягово са регистрирани като земя по чл.19 от ЗСПЗЗ на Община Първомай, предадена на Община Първомай с протоколно решение от 24.07.2008г.

3. Дава съгласие:

- 1,000 дка проектен имот в землището на с.Буково, ЕКАТТЕ 56335, с проектен номер 046077, получен от имот 046025, нива, VIII категория.

- 1,189 дка проектен имот в землището на с.Буково, ЕКАТТЕ 56335, с проектен номер 045105, получен от имот 045034, нива, VIII категория.

- 1,000 дка проектен имот в землището на с.Буково, ЕКАТТЕ 56335, с проектен номер 040138, получен от имот 040127, нива, VIII категория.

- 2,000 дка проектен имот в землището на с.Буково, ЕКАТТЕ 56335, с проектен номер 038152, получен от имот 038141, нива, VIII категория.

- 2,000 дка проектен имот в землището на с.Буково, ЕКАТТЕ 56335, с проектен номер 042072, получен от имот 042086, нива, VIII категория, да бъдат предоставени на Общинска служба „Земеделие“ гр.Първомай, обл.Пловдив, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Стоян Накев.

Горесцитираните земеделски земи се предоставят във връзка с Решение № 21918 от 27.04.1994 г. на ПК-гр.Първомай, по преписка № 21918/1992г. на наследници на Стоян

Накев, относно признаване правото на възстановяване на собственост върху земеделска земя в местности: "Пейчо" - 1,000 дка, "Зайчарица" - 1,000 дка, "Кавака" - 1,000 дка, "Копаха чука" - 2,000 дка и „Шафрана“ - 2,000 дка в землище Буково.

Имотите са идентифицирани на терен в стари реални граници и към настоящия момент в КВС на землище Буково са регистрирани като земя по чл.19 от ЗСПЗЗ на Община Първомай, предадена на Община Първомай с протоколно решение от 24.07.2008г.

4. Дава съгласие:

- 4,328 дка проектен имот в землището на с. Буково, ЕКАТТЕ 56335, с номер 056158, получен от имот 056131, нива, IX категория, да бъде предоставен на Общинска служба „Земеделие“ гр.Първомай, обл.Пловдив, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Паун Димитров.

Горесцитираните земеделски земи се предоставят във връзка с Решение № 23818 от 27.04.1994 г. на ПК-гр.Първомай, по преписка № 23818/1992г. на наследници на Паун

Димитров, относно признаване правото на възстановяване на собственост върху земеделска земя в местността: "Рошави келеми" - 4,200 дка в землище Буково.

Имотът е идентифициран на терен в стари реални граници и към настоящия момент в КВС на землище Буково е регистриран като земя по чл.19 от ЗСПЗЗ на Община Първомай, предадена на Община Първомай с протоколно решение от 24.07.2008г.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и § 27, ал.2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62/10.08.2010г.) и с оглед предоставяне на имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ – общинска собственост, на собственици с постановени решения за признато право на възстановяване в стари реални граници.

Приложение: Преписки вх.№ 92-02-2/30.11.2017г., вх.№ 92-02-2/13.12.2017г., вх.№ 92-02-6/19.01.2018г. и вх.№ 92-02-6/30.01.2018г. от ОС "Земеделие" гр.Първомай, съдържащи 4 (четири) броя искания, ведно с всички приложения, за предоставяне на имоти - общинска собственост по чл.19 от ЗСПЗЗ на собственици с постановени решения за признато право на възстановяване в стари реални граници.

ВНОСИТЕЛ:
РУЖДИ САЛИМ

Заместник кмет на Община Първомай

Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.

Изготвил:

Гинка Попова, гл. експерт „Земеделие“