

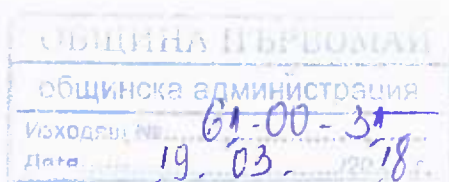
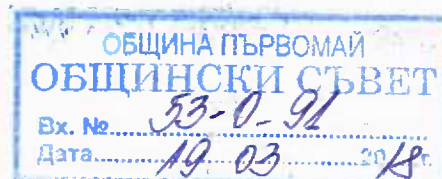


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139, 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУЖДИ САЛИМ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба на имот № 006122 от землището на с.Крушево, общ.Първомай, представляващ земеделска земя от общинския поземлен фонд на собствениците на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № 53-00-349/16.10.2017год. от „ДОЯН АГРО“ ООД, представлявано от управителя Даниел Янков Георгиев, с което желаят да се възползват от възможността, която се предоставя от чл.24д, ал.1 на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), а именно: собственици на овощни насаждения да придобият право на собственост върху земеделски земи от общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са създадени и се ползват по силата на сключен договор с кмета на общината.

С Договор за аренда изх.№ 267/17.07.2007г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 10, том III от 18.07.2007г., дв.вх.№ 1578, сключен между Община Първомай и „Агродоминатор“ ЕООД, представлявано от управителя Стоянчо Гочев Бойлов, е предоставена под аренда земеделска земя, представляваща имот № 006122, с площ от 109,361 дка от землището на с.Крушево, общ.Първомай, за създаване и отглеждане на ябълкови насаждения.

В изпълнение на Решение № 578 на Общински съвет гр.Първомай, взето на 14.10.2011г. по Протокол № 63, е сключено Споразумение изх.№ 26-00-163/25.11.2011год., вписано в Службата по вписвания Първомай под № 44, том II от 29.11.2011г., дв.вх.№ 2317, е извършена замяна на юридическото лице „Агродоминатор“ ЕООД с ЕИК 115098688, представлявано от управителя Стоянчо Гочев Бойлов с юридическото лице „ДОЯН АГРО“ ООД с ЕИК 175376366, представлявано от управителя Емануил Янков Манолов, в което дружество са съдружници и собственици на капитала.

С решение на СОС по партидата на „ДОЯН АГРО“ ООД са вписани промени, в резултат на които е променено представителството на дружеството, като управител и представляващ е Даниел Янков Георгиев.

В изпълнение на чл.111 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ (ППЗСПЗЗ), със заповед на Кмета на Община Първомай е назначена комисия, която да разгледа постъпилите заявления, ведно с приложенията към тях и извърши теренна проверка, в предвидения от закона срок. Към заявленията са приложени документи, съгласно чл.110, ал.4 от Правилника:

1. документи за регистрация в Търговския регистър при Агенция по вписванията /разпечатка от търговския регистър/;
2. протоколи от заседание на съответните оправомощени органи на юридическите лица, съдържащи решение за закупуване на съответния имот;
3. копия от документи, удостоверяващи начина на придобиване на собствеността върху овощните насаждения върху имота;
4. документи, удостоверяващи липсата на задължения.

За извършената теренна проверка е съставен констативен протокол, отразяващ състоянието на овощните насаждения в имота – обект на заявленията. Констатацията на комисията е, че има създадено ябълково насаждение от интензивен тип, с видима възраст на трайните насаждения 7-8 години, поради което са налице изискванията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ за придобиване на земята.

Цялата преписка е комплектована, съгласно изискванията на чл.112 от ППЗСПЗЗ:

1. Документ, удостоверяващ правото на собственост върху земеделската земя – предмет на разпореждане и скици на имотите от КВС:
 - за имот № 006122 - Акт за ЧОС № 1617/14.11.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 197, том 6 от 16.11.2017г., дв.вх.№ 1886;
 2. Пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, възложена от кмета на общината, а именно:
 - за имот № 006122 пазарна цена в размер на 75 500 лева (седемдесет и пет хиляди и петстотин лева).
 3. Данъчна оценка на имота:
 - за имот № 006122 - Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610029327/20.02.2018г.. изготвена от отдел "МП" при ОБА Първомай, е в размер на 1377,90 лв. (хиляда триста седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки).
 4. Констативен протокол, изготвен по реда на чл. 111, ал. 2 от ППЗСПЗЗ;
 5. Извадки от цифровата ортофото карта и геореферирани снимки на имота;
 6. Документи, удостоверяващи липсата на задължения към:
 - Държавен фонд "Земеделие";
 - общинския поземлен фонд по сключени договори, както и по чл.34, ал.6 и по чл.37в, ал.7 ЗСПЗЗ за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ;
 7. Удостоверение за липса на реституционни претенции за имотите, издадено от Общинската служба „Земеделие“ гр.Първомай:
 - за имот № 006122 – Удостоверение изх.№ РД-05-00-929/03.11.2017г..
- Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2018 година, към Раздел III. т.Б. от нея „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде”.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24д от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.110, чл.111 и чл.112 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.2 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. 1. Дава съгласие на „ДОЯН АГРО”ООД с ЕИК 175376366. в качеството му на собственик на овощни насаждения, създадени върху земеделска земя от общинския поземлен фонд, по силата на сключен с Община Първомай Договор за аренда изх.№ 267/17.07.2007г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 10, том III от

18.07.2007г., дв.вх.№ 1578, дв.вх.№ 1579 и Споразумение изх.№ 26-00-163/25.11.2011год., вписано в Службата по вписвания Първомай под № 44, том II от 29.11.2011г., дв.вх.№ 2317, да придобие право на собственост при условията на чл. 24д, ал.1 от ЗСПЗЗ, върху следния имот – частна общинска собственост:

- **Поземлен имот № 006122**, с площ от 109.361 дка, с начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия: десета, находящ се в местността „Кавак тарла”, в землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници и съседни: 006063, напоител.канал на Община Първомай; № 006129, пасище, мера на Община Първомай; № 006120, пасище, мера на Община Първомай; № 006129, пасище, мера на Община Първомай; № 006063, напоител.канал на Община Първомай; № 006061, напоител.канал на Община Първомай; № 006059, водоем на Община Първомай; № 006058, отводнит.канал на Община Първомай; № 006090, отводнит.канал на Община Първомай, притежаващ Акт за ЧОС № 1617/14.11.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 197, том 6 от 11.04.2017г., дв.вх.№ 1886.

I. 2. Одобрява пазарна оценка за описания в т.1.1. общински имот, в размер на 75500 лева (седемдесет и пет хиляди и петстотин лева), изготвена от независим оценител.

I. 3. Определя продажна цена за описания по т. 1.1. общински имот в размер на 75500 лева (седемдесет и пет хиляди и петстотин лева), която следва да се заплати от „ДОЯН АГРО”ООД с ЕИК 175376366, като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

II. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор при условията на горните точки.

III. Да бъде прекратен Договор за аренда изх.№ 267/17.07.2007г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 10, том III от 18.07.2007г., дв.вх.№ 1578, дв.вх.№ 1579 и Споразумение изх.№ 26-00-163/25.11.2011год., вписано в Службата по вписвания Първомай под № 44, том II от 29.11.2011г., дв.вх.№ 2317, сключен между Община Първомай в качеството ѝ на арендодател и „ДОЯН АГРО”ООД, в качеството му на арендатор, след приключване на процедурата при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с възможността, която се предоставя от чл.24д, ал.1 на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и изявено желание от „ДОЯН АГРО”ООД, в качеството му на собственик на овощни насаждения, създадени върху земеделска земя от общинския поземлен фонд, да придобие право на собственост върху нея.

Приложение: Заявление вх.№53-00-349/16.10.2017год. от „ДОЯН АГРО”ООД; Договор за аренда изх.№ 267/17.07.2007г., Споразумение изх.№ 26-00-163/25.11.2011год.; Скица на имота; Акт за ЧОС; Пазарна оценка за имота; Данъчна оценка; изискуеми документи по чл.110 и чл.112 от ППЗСПЗЗ.

ВНОСИТЕЛ:
РУЖДИ САЛИМ

Заместник кмет на Община Първомай

Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.



Изготвили:

Мариана Янева

Директор дирекция ОССИД

Гинка Попова

Гл.експерт „Земеделие”